



УКРАЇНЬСЬКА  
БУДІВЕЛЬНА  
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»  
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133  
тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49, факс: (+380 44) 286 42 36  
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua  
www.ukrbudekspert.com.ua

Філіал ООО «УКСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополь  
вул. Пожарова 20/1, офіс № 103, г. Севастополь, Україна, 99000  
тел.: (0692) 479-100, факс: +38 (0692) 479-100  
e-mail: sev@ukrbudekspert.com.ua

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор філіала ООО «Укрстройэкспертиза»  
в г. Севастополь

О. Ю. Слободянюк

« 24 » сентября 2013 г.



г. Севастополь  
24 сентября 2013 г. № 3-037-13-КЧ/СВ

**ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЕТ**

**о рассмотрении проектной документации в части прочности, надежности и долговечности объекта строительства**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по пр. Победы, 29-А в г. Севастополь (2-ая очередь строительства).

Стадия проектирования : **ПРОЕКТ**

Заказчик: **ОК ЖСК «ЖИЛКОМ»**

Генпроектировщик: **ООО «ВОСХОД ПРОЕКТ»** (лицензия: серия АВ№589065, главный инженер проекта – Митрофанов А.В. квалификационный сертификат серия АР № 003416, реестр. № 2984).

По результатам рассмотрения проектной документации и внесения в неё изменений согласно замечаниям и рекомендациям, выданным заказчику, установлено, что проект разработан в соответствии с требованиями к прочности, надёжности и долговечности зданий и сооружений с такими основными техническими показателями:

Технико-экономические показатели:

| Наименование   | Ед.изм. | Количество |
|--|---------|------------|
| Наименование здания, место его размещения:<br>Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по пр. Победы, 29-А в г. Севастополь (2-ая очередь строительства). |         |            |
| Характер строительства: новое строительство  |         |            |



|                                      |                |                   |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Этажность                            | шт.            | 11                |
| Степень огнестойкости здания         | -              | II                |
| Площадь участка                      | га             | 0,7302            |
| Площадь застройки                    | м <sup>2</sup> | 462,54            |
| Общее количество квартир в здании    | шт             | 54                |
| в т.ч. однокомнатных                 | шт             | 32                |
| двухкомнатных                        | шт             | 17                |
| трехкомнатных                        | шт             | 3                 |
| пятикомнатных                        | шт             | 2                 |
| Площадь жилого здания                | м <sup>2</sup> | 4234,39           |
| Площадь квартир в здании             | м <sup>2</sup> | 2858,65           |
| Площадь летних помещений             | м <sup>2</sup> | 122,90 с<br>к=0,3 |
| Общая площадь квартир в здании       | м <sup>2</sup> | 2981,55           |
| Площадь встроенных нежилых помещений | м <sup>2</sup> | 319,66            |
| Общий строительный объем             | м <sup>3</sup> | 14087,4           |
| В т.ч.: выше отм. 0.000              | м <sup>3</sup> | 12812,50          |
| ниже отм. 0.000                      | м <sup>3</sup> | 1274,90           |

**Примечания:**

1. Приложение к отчету на 3 страницах является его неотъемлемой частью об экспертизе проекта.

Главный эксперт проекта,  
ответственный эксперт



**Г. Ф. Костиков**  
Квалификационный сертификат  
Серия АЕ № 000334



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к экспертному отчету № 3-037-13-КЧ/СВ от 24 сентября 2013 г.  
о рассмотрении проектной документации в части прочности,  
надежности и долговечности объекта строительства.

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по пр. Победы, 29-А в г. Севастополе (2-ая очередь строительства).

**Проект:** Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по пр. Победы, 29-А в г. Севастополе (2-ая очередь строительства).

**Разработан:** в 2013 году, ООО «ВОСХОД ПРОЕКТ» (лицензия: серия АВ № 589065, главный инженер проекта – Митрофанов А.В. квалификационный сертификат серия АР № 003416, реестр. № 2984).

**Заказчик:** ОК ЖСК «ЖИЛКОМ»

Проект разработан на основании:

- Градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка от 28.07.2010 г., согласованных И.О. начальника УКС ФКИ СГС
- Договора аренды земельного участка от 15.09.2009 года зарегистрированного в Севастопольском городском филиале ГП «Центр государственного земельного кадастра при государственном комитете Украины по земельным ресурсам № 040988600087 от 23.10.2009г.
- задания на проектирование, подписанного заказчиком;
- заключения об инженерно-геологических изысканиях выполненного ЧП «Будгеология» в 2011г.

Разработанная проектная документация передана генпроектировщиком заказчику до 1 сентября 2013 год.

В соответствии с расчетом, приведенным в составе пояснительной записки, жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями отнесено к III-ей категории сложности объектов строительства.

Класс последствий (ответственности): СС2.

Экспертиза проекта выполнена в соответствии с Порядком утверждения проектов строительства и проведения их экспертизы, утверждённым Постановлением Кабинета Министров Украины от 11 мая 2011 года № 560, как объекта, относящегося к I – III категории сложности, который сооружается на территории со сложными инженерно-геологическими и техногенными условиями.

Характеристика района и площадки строительства:



Климатический район: IV B:

Нормативная ветровая нагрузка (III ветровой район) – 460 Па.

Нормативная снеговая нагрузка (I снеговой район) – 770 Па.

Зона влажности – нормальная.

Сейсмичность площадки – 8 баллов.

Расчетная температура наружного воздуха – 11°C.

### Общие положения.

Проектом предусматривается строительство на отведенной территории многоэтажного жилого здания (2-ая очередь строительства).

Заказчиком согласован генеральный план в целом и в том числе по данной очереди. Проектируемое здание подключается к существующим и проектируемым инженерным сетям.

### Конструктивные решения

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, основанием фундаментов служат следующие грунты:

ИГЭ-3: известняк очень низкой прочности, полускальный, выветрелый до щебня и дресвы, трещиноватый, с прослоями скального известняка с гнездами и линзами глины. Подземные воды не обнаружены.

Расчетное сопротивление  $R_c = 25 \text{ кг/см}^2$  (2,5МПа).

Расчет здания выполнен на ПВЭМ в программе LIRA-9.4.

Конструктивная схема здания: рамно-связевая с вертикальными железобетонными диафрагмами.

- Фундаменты: столбчатые объединенные монолитной железобетонной лентой.

Бетон кл. С16/20. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006. Подготовка под фундаменты из бетона кл. С 8/10, толщ. 100мм.

- Стены, диафрагмы: ниже отм. 0.000, монолитные железобетонные из бетона кл. С 20/25. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006. Выше отм. 0.000, монолитные железобетонные диафрагмы и стеновое заполнение каркаса из камня ракушечника согласно ДСТУ Б.В.2.7-45-96. Бетон диафрагм кл. С 20/25. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006.

- Перегородки: из камня ракушечника и из гипсокартона.

- Каркас (в составе колонны, ригели): монолитный, железобетонный. Бетон кл. С20/25. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006.

- Перекрытия: монолитные, железобетонные толщ. 180 мм. Бетон кл. С20/25. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006.

- Лифтовые шахта: монолитная железобетонная. Бетон кл. С16/20. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006.

- Лестницы, площадки: монолитные, железобетонные. Бетон кл. С 16/20. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006.

- Крыша: совмещенная, плоская.

- Кровля: рулонная по подготовке, с внутренним ливнеотводом.

В процессе рассмотрения проекта, в связи с замечаниями филиала ООО «Укрстройкспертиза» в г. Севастополе, направленными в письмах заказчику от 17.08.2013 г., проектной организацией по согласованию с заказчиком внесены в проект изменения и дополнения.

Ответственность за внесение изменений во все экземпляры проекта возлагается на генпроектировщика и заказчика.

Главный эксперт проекта,  
ответственный эксперт



Г. Ф. Костиков  
Квалификационный сертификат  
Серия АЕ № 000334



шито, пронумеровано и  
закреплено печатью 3

7 страниц ы

Директор филиала  
ООО «Укрстройэкспертиза» в  
г. Севастополе

О.Ю. Слободянюк

