

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2021, поступившего на рассмотрение 19.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139413053			
Кадастровый номер:	91:04:001017:634		
Номер кадастрового квартала:	91:04:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 8536900000:01:017:0050		
Местоположение:	г. Севастополь, пр. Победы, д. 29-А		
Площадь, м2:	7302 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	23367276.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Воробейчик Игорь Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139413053			
Кадастровый номер:		91:04:001017:634	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 91:04:001017:634-91/001/2018-1 20.04.2018 12:01:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		20.10.2021 18:15:07
	номер государственной регистрации:		91:04:001017:634-92/002/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.10.2021 по 23.10.2034
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Жилищно-строительный кооператив "ЖИЛКОМ", ИНН: 9204507660, ОГРН: 1149204067253
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, выдан 26.04.2018 Договор передачи прав и обязанностей (переуступки) по Договору аренды земельного участка от 26.04.2018 г., выдан 09.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139413053		
Кадастровый номер:	91:04:001017:634	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

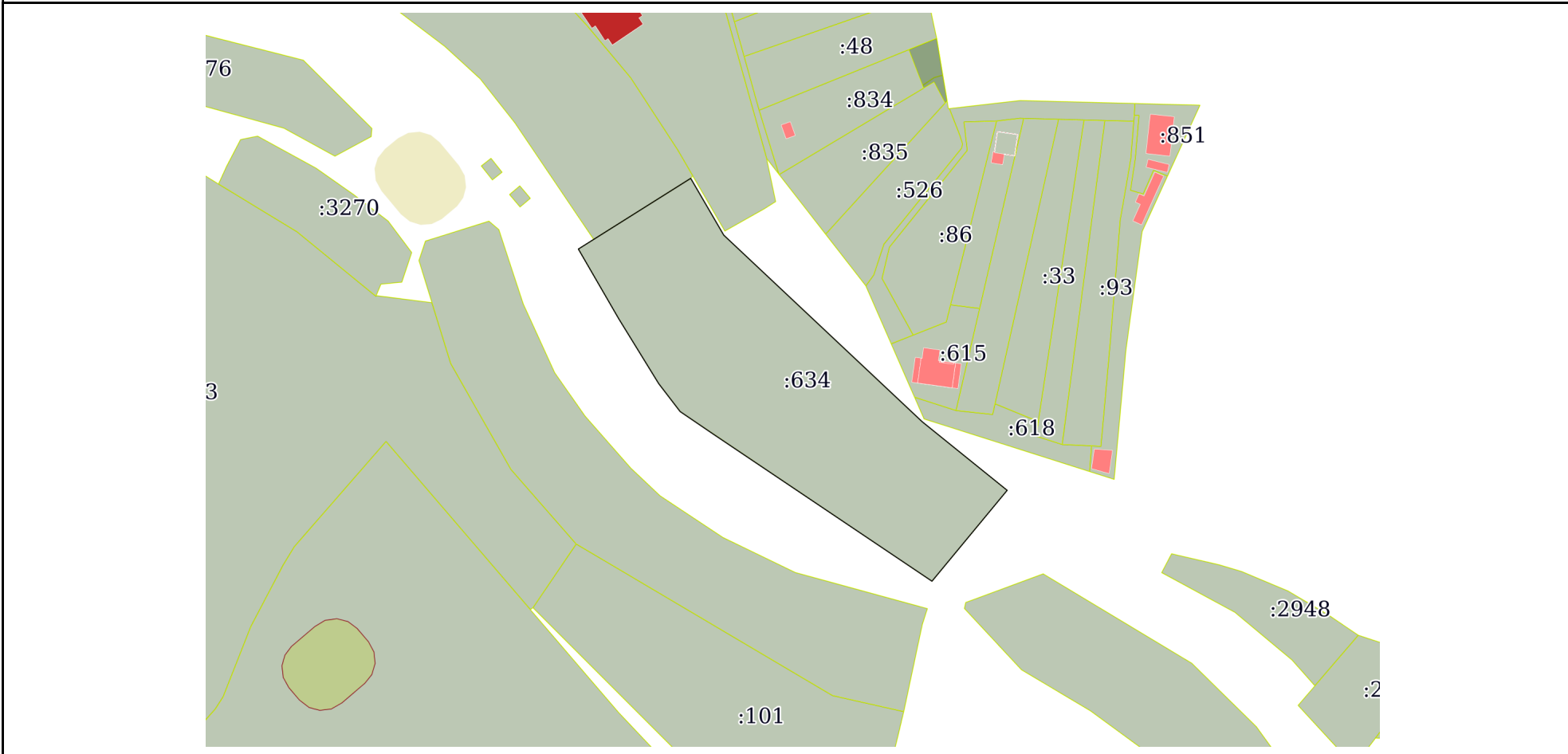
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139413053			
Кадастровый номер:		91:04:001017:634	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.