

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

68-2-1-2-060047-2021

Дата присвоения номера: 14.10.2021 09:53:35
Дата утверждения заключения экспертизы: 14.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ТАМБОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник учреждения
Коновалов Николай Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Тамбов, проезд Проектный, дом 3

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ТАМБОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"
ОГРН: 1076829003019
ИНН: 6829031386
КПП: 682901001
Адрес электронной почты: expert@archit.tambov.gov.ru
Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА М.ГОРЬКОГО, ДОМ 129А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ"
ОГРН: 1196820003588
ИНН: 6829148480
КПП: 682901001
Адрес электронной почты: tambov-tgp@mail.ru
Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 34

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 06.09.2021 № 157-Э / 2021, ООО ПИ «Тамбовгражданпроект»
2. Дополнительное соглашение от 05.10.2021 № 1, ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»
3. Договор на проведение экспертизы от 07.09.2021 № НГЭ-05-137/21, ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 28.08.2021 № б/н, ООО СЗ «СеверСтрой»
2. Положительное заключение от 11.12.2020 № 68-2-1-3-064044-2020, ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»
3. Градостроительный план земельного участка от 26.05.2016 № RU 68306000-1767, Администрация г. Тамбова Тамбовской области
4. Выписка из ЕГРН от 07.09.2020 № КУВИ-002/2020-17963836, Филиал ФГБУ «ФКП ФС государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области
5. Технические условия на электроснабжение от 31.05.2021 № 10/2021, Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области»
6. Письмо от 06.11.2020 № 49.01-04/3038, Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.08.2021 № 366, Ассоциация Союз проектных организаций «Промгражданпроект»
8. Проектная документация (16 документ(ов) - 48 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Тамбов, проезд Проектный, дом 3" от 11.12.2020 № 68-2-1-3-064044-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Тамбов, проезд Проектный, дом 3»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Тамбовская область, Город Тамбов, Проезд Проектный, 3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

объект непроизводственного назначения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь отведенного участка	м2	3885,00
Площадь участка в границах благоустройства	м2	3885,00
Площадь застройки	м2	1954,09
Площадь твердых покрытий	м2	720,00
Площадь озеленения	м2	1210,91
Этажность	ед.	9
Количество этажей, включая подвал	ед.	10
Количество квартир	шт.	182
Количество квартир однокомнатных	шт.	74
Количество квартир двухкомнатных	шт.	74
Количество квартир трехкомнатных	шт.	34
Площадь жилого здания	м2	14370,43
Жилая площадь квартир	м2	4881,71
Общая площадь квартир	м2	9953,50
Общая площадь жилой части	м2	11046,18
Строительный объем здания	м3	51514,53
Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м3	4275,02
Класс энергосбережения	не указано	B+

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

СП 14.13330.2018 не регламентирует особые условия при 6 балльной системе, категория грунта по сейсмическим свойствам – II.

Наличие опасных природных процессов согласно СП

115.13330.2016 в районе работ – ИГЭ-2 - суглинки просадочные 1 типа.

Категория грунтов по критерию подтопляемости - III-A-1.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1196820003588

ИНН: 6829148480

КПП: 682901001

Адрес электронной почты: tambov-tgp@mail.ru

Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 34

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.05.2016 № RU 68306000-1767, Администрация г. Тамбова Тамбовской области

2. Выписка из ЕГРН от 07.09.2020 № КУВИ-002/2020-17963836, Филиал ФГБУ «ФКП ФС государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 30.09.2021 № 216/баи, Открытое Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» – филиал в г. Тамбове

2. Технические условия на электроснабжение от 31.05.2021 № 10/2021, Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области»

3. Письмо от 06.11.2020 № 49.01-04/3038, Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

68:20:3660003:177

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСТРОЙ"

ОГРН: 1136829000835

ИНН: 6829088819

КПП: 682901001

Адрес электронной почты: severstroy68@mail.ru

Место нахождения и адрес: Тамбовская область, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА МЕНДЕЛЕЕВА, ДОМ 1, КАБИНЕТ 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/	Имя файла	Формат	Контрольная	Примечание
------	-----------	--------	-------------	------------

п		(тип) файла	сумма	
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1, 1130-ПЗ_изм1.pdf	pdf	64c84488	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1, 1130-ПЗ_изм1.pdf.sig	sig	f00673a7	
	Раздел ПД №1, 1130-ПЗ-УЛ_изм1.pdf	pdf	5f0577da	
	Раздел ПД №1, 1130-ПЗ-УЛ_изм1.pdf.sig	sig	25b9bfe0	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2, 1130-ПЗУ_изм1.pdf	pdf	2d87b8f2	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2, 1130-ПЗУ_изм1.pdf.sig	sig	e58e2017	
	Раздел ПД №2, 1130-ПЗУ-УЛ_изм1.pdf	pdf	2dd10b22	
	Раздел ПД №2, 1130-ПЗУ-УЛ_изм1.pdf.sig	sig	d288c343	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3, 1130-АР_изм2.pdf	pdf	ec6e28e3	Раздел 3. «Архитектурные решения»
	Раздел ПД №3, 1130-АР_изм2.pdf.sig	sig	5552359d	
	Раздел ПД №3, 1130-АР-УЛ_изм2.pdf	pdf	64f83499	
	Раздел ПД №3, 1130-АР-УЛ_изм2.pdf.sig	sig	1e783ba1	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4, подраздел ПД №2, 1130-КР2_изм1.pdf	pdf	b2e6329f	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4, подраздел ПД №2, 1130-КР2_изм1.pdf.sig	sig	a073aa7a	
	Раздел ПД №4, подраздел ПД №2, 1130-КР2-УЛ_изм1.pdf	pdf	ae1b6f28	
	Раздел ПД №4, подраздел ПД №2, 1130-КР2-УЛ_изм1.pdf.sig	sig	0df3e6c9	
	Раздел ПД №4, подраздел ПД №1, 1130-КР1-УЛ_изм2.pdf	pdf	7a0851cc	
	Раздел ПД №4, подраздел ПД №1, 1130-КР1-УЛ_изм2.pdf.sig	sig	c28fa6a1	
	Раздел ПД №4, подраздел ПД №1, 1130-КР1_изм2.pdf	pdf	3bdb28d3	
	Раздел ПД №4, подраздел ПД №1, 1130-КР1_изм2.pdf.sig	sig	499b2b06	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5, подраздел ПД №1, часть ПД №2, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	bbc813eb	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №1, часть ПД №2, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	6bd469d0	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №1, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	5c00d527	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №1, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	6b38a2e4	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №1, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf	pdf	5567fbba	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №1, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	682a84ff	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №1, часть ПД №2, 1130-ИОС...pdf	pdf	d5b470e3	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №1, часть ПД №2, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	6c69517b	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5, подраздел ПД №2, часть ПД №2, 1130-ИОС...pdf	pdf	8e424222	Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №2, часть ПД №2, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	9e5d99ea	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №2, часть ПД №2, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	2e289a3a	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №2, часть ПД №2, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	d1634676	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №2, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf	pdf	c0179355	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №2, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	ba2d9b25	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №2, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	b2de316f	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №2, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	9d8302f7	

	ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf.sig			
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5, подраздел ПД №3, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	86a17e18	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №3, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	ba313ba1	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №3, часть ПД №2, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	98e37f96	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №3, часть ПД №2, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	e1e3eb75	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №3, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf	pdf	d06bbd65	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №3, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	85f23b73	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №3, часть ПД №2, 1130-ИОС...pdf	pdf	0eefdc0	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №3, часть ПД №2, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	f6d28028	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5, подраздел ПД №4, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf	pdf	efcbf975	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №4, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	70ea565d	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №4, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	2b4d2821	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №4, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	3bbfb18d	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №3, 1130-ИОС...pdf	pdf	d92d5471	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №3, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	fb7cc57c	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf	pdf	6e2485f6	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	2fb1f7bd	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №3, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	10555753	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №3, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	7b0c78ef	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	b42c34a1	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	b4877257	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №2, 1130-ИОС...pdf	pdf	f588d53f	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №2, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	aa52ee08	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №2, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	1929c53b	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №5, часть ПД №2, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	49a96cd3	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5, подраздел ПД №6, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	34e7352e	Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №6, часть ПД №1, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	32ba266e	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №6, часть ПД №2, 1130-ИОС...pdf	pdf	a833ef40	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №6, часть ПД №2, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	834d86b5	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №6, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf	pdf	40278715	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №6, часть ПД №1, 1130-ИОС...pdf.sig	sig	67d6b399	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №6, часть ПД №2, 1130-ИОС...1.pdf	pdf	31ce7a80	
	Раздел ПД №5, подраздел ПД №6, часть ПД №2, 1130-ИОС...1.pdf.sig	sig	5a950e07	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6, 1130-ПОС.pdf	pdf	ab76140f	Раздел 6. «Проект организации строительства»
	Раздел ПД №6, 1130-ПОС.pdf.sig	sig	28acaf37	

	Раздел ПД №6,1130-ПОС-УЛ.pdf	pdf	2cd97e0e	
	Раздел ПД №6,1130-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	b61d80a1	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8, 1130-ООС_изм1.pdf	pdf	ddc13d78	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	Раздел ПД №8, 1130-ООС_изм1.pdf.sig	sig	a4e8c0ce	
	Раздел ПД №8,1130-ООС-УЛ_изм1.pdf	pdf	e7c0d6ef	
	Раздел ПД №8,1130-ООС-УЛ_изм1.pdf.sig	sig	75bca07a	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9, 1130-ПБ_изм2.pdf	pdf	615558e7	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9, 1130-ПБ_изм2.pdf.sig	sig	bf103a0c	
	Раздел ПД №9,1130-ПБ-УЛ_изм2.pdf	pdf	6d033081	
	Раздел ПД №9,1130-ПБ-УЛ_изм2.pdf.sig	sig	33f46d6d	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10, 1130-ОДИ_изм1.pdf	pdf	37a9518f	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	Раздел ПД №10, 1130-ОДИ_изм1.pdf.sig	sig	a117a976	
	Раздел ПД №10,1130-ОДИ-УЛ_изм1.pdf	pdf	8f7027e6	
	Раздел ПД №10,1130-ОДИ-УЛ_изм1.pdf.sig	sig	3a77d341	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10.1, 1130-ЭЭ_изм1.pdf	pdf	8693cfa0	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД №10.1, 1130-ЭЭ_изм1.pdf.sig	sig	2a1587e9	
	Раздел ПД №10.1,1130-ЭЭ-УЛ_изм1.pdf	pdf	b1cb3052	
	Раздел ПД №10.1,1130-ЭЭ-УЛ_изм1.pdf.sig	sig	e4209450	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №11.2,1130-ПКР-УЛ_изм1.pdf	pdf	31983a25	ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
	Раздел ПД №11.2,1130-ПКР-УЛ_изм1.pdf.sig	sig	091e6532	
	Раздел ПД №11.2, 1130-ПКР_изм1.pdf	pdf	f0c1d34e	
	Раздел ПД №11.2, 1130-ПКР_изм1.pdf.sig	sig	d4c321cd	
	Раздел ПД №11.1,1130-ТБЭ-УЛ_изм1.pdf	pdf	6dd1aa24	
	Раздел ПД №11.1,1130-ТБЭ-УЛ_изм1.pdf.sig	sig	4378973e	
	Раздел ПД №11.1, 1130-ТБЭ_изм1.pdf	pdf	499c480c	
	Раздел ПД №11.1, 1130-ТБЭ_изм1.pdf.sig	sig	801cf492	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Схема планировочной организации земельного участка

Согласно справке ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. внесены изменения в проектные решения.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом новых габаритов жилого дома в связи с изменениями объемно-планировочных решений.

В остальные решения раздела изменения не вносились. Внесённые изменения в проектные решения раздела полностью совместимы с разделами, в которые изменения не были внесены.

Архитектурные решения

Согласно справке ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. внесены изменения в проектные решения.

Архитектурные решения выполнены с учетом изменений:

- изменены габариты жилого дома в связи с изменениями объемно-планировочных решений,
- увеличена высота жилых этажей с 2,8 до 3,0 м.,
- увеличено количество трехкомнатных квартир с 7 штук до 34 штук,
- уменьшено количество двухкомнатных квартир с 101 штуки до 74 штук
- уменьшено количества однокомнатных квартир с 101 штуки до 74 штук.
- изменена высота технического этажа с 1,80 м. до 1,79 м.

В остальные решения раздела изменения не вносились. Внесённые изменения в проектные решения раздела полностью совместимы с разделами, в которые изменения не были внесены.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Согласно справке ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. внесены изменения в проектные решения:

- изменены габариты жилого дома в связи с изменениями объёмно-планировочных решений,
- увеличена высота жилых этажей с 2,8 до 3,0 м.,
- увеличено количество трехкомнатных квартир с 7 штук до 34 штук,
- уменьшено количество двухкомнатных квартир с 101 штуки до 74 штук
- уменьшено количества однокомнатных квартир с 101 штуки до 74 штук.
- изменена высота технического этажа с 1,80 м. до 1,79 м.

В остальные решения раздела изменения не вносились. Внесённые изменения в проектные решения раздела полностью совместимы с разделами, в которые изменения не были внесены.

Проект организации строительства

Согласно справке ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. внесены изменения в проектные решения.

Проект организации строительства выполнен с учетом новых габаритов жилого дома.

Изменения проектных решений совместимы с ранее рассмотренными проектными решениями данного раздела.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Согласно справке ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. внесены изменения в проектные решения:

- изменены габариты жилого дома в связи с изменениями объёмно-планировочных решений,
- увеличена высота жилых этажей с 2,8 до 3,0 м.,
- увеличено количество трехкомнатных квартир с 7 штук до 34 штук,
- уменьшено количество двухкомнатных квартир с 101 штуки до 74 штук
- уменьшено количества однокомнатных квартир с 101 штуки до 74 штук.
- изменена высота технического этажа с 1,80 м. до 1,79 м.

В остальные решения раздела изменения не вносились. Внесённые изменения в проектные решения раздела полностью совместимы с разделами, в которые изменения не были внесены.

Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Согласно справке от 21.09.2021, б/н ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. в раздел внесены изменения:

- изменены габариты жилого дома в связи с изменениями объёмно-планировочных решений,
- увеличена высота жилых этажей с 2,8 до 3,0 м.,
- увеличено количество трехкомнатных квартир с 7 штук до 34 штук,
- уменьшено количество двухкомнатных квартир с 101 штуки до 74 штук
- уменьшено количества однокомнатных квартир с 101 штуки до 74 штук.
- изменена высота технического этажа с 1,80 м. до 1,79 м.

Для обеспечения безопасной эксплуатации объекта в части системы газоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- ввод в эксплуатацию законченного строительством газопровода;
- мониторинг технического состояния газопровода, включая технический осмотр, техническое обследование, оценку технического состояния, техническое диагностирование;
- техническое обслуживание газопровода;
- текущий и капитальный ремонты газопровода;
- контроль давления газа в сети газораспределения;
- контроль и управление режимом сети газораспределения;
- аварийно-диспетчерское обслуживание сети газораспределения;
- контроль интенсивности запаха газа в сети газораспределения и газопотребления;
- контроль своевременной проверки технического состояния и восстановления работоспособности дымовентиляционных систем и помещений с установленным газоиспользующим оборудованием;
- приостановка работы потенциально-аварийного газоиспользующего оборудования;
- утилизация (ликвидация) и консервация газопроводов и оборудования при выводе их из эксплуатации.

Необходимые меры по безаварийной остановке технологических процессов и последовательность действий эксплуатирующего объект персонала определяется регламентом и рабочими инструкциями.

Технические решения, предусмотренные проектом, позволяют максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации.

Остальные проектные решения остались без изменений

Рассмотренные изменения в других разделах и подразделах совместимы с ранее рассмотренными проектными решениями раздела проекта.

3.1.2.2. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

На проектную документацию для строительства подраздела «Система электроснабжения» объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Тамбов, проезд Проектный, дом 3» специалистами ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза» выдано положительное заключение от 11.12.2020 № 68-2-1-3-064044-2020.

Согласно справке ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. внесены изменения в проектные решения.

Откорректированы чертежи в связи с увеличением высоты жилых этажей с 2,8 м до 3,0 м, увеличением количества трехкомнатных квартир с 7 ед. до 34 ед., уменьшения количество двухкомнатных квартир с 101 ед. до 74 ед. и уменьшения количества однокомнатных квартир с 101 ед. до 74 ед., и, в связи с этим изменения электрических нагрузок.

Расчетная мощность электроприемников составляет 197,46 кВт.

В остальные решения раздела изменения не вносились. Внесённые изменения в проектные решения раздела полностью совместимы с разделами, в которые изменения не были внесены.

Сети связи

На проектную документацию для строительства подраздела «Сети связи» объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Тамбов, проезд Проектный, дом 3» специалистами ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза» выдано положительное заключение от 11.12.2020 № 68-2-1-3-064044-2020.

Откорректированы чертежи в связи с увеличением высоты жилых этажей с 2,8 м до 3,0 м, увеличением количества трехкомнатных квартир с 7 ед. до 34 ед., уменьшения количество двухкомнатных квартир с 101 ед. до 74 ед. и уменьшения количества однокомнатных квартир с 101 ед. до 74 ед.

В остальные решения раздела изменения не вносились.

3.1.2.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Согласно справке ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. внесены изменения в проектные решения системы водоснабжения:

- в связи с изменением количества квартир с 209 шт. на 182 шт. изменен расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды с 156,75 м³/сут (15,12 м³/ч; 5,742 л/с) на 136,50 м³/сут (13,62 м³/ч; 5,239 л/с);

- в связи с изменением архитектурных решений изменены планы и схемы внутренних сетей водоснабжения;

- потребный напор на вводе изменен с 45,00 м вод. ст. на 57,20 м вод. ст. Для создания потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения автоматизированная установка повышения давления Hydro MPC-E 3CRE 10-3 50/60 Hz RUS заменена Hydro MPC-E 3CRE 10-5.

Изменения проектных решений совместимы с ранее рассмотренными проектными решениями подраздела «Система водоснабжения».

Система водоотведения

Согласно справке ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. внесены изменения в систему водоотведения:

- в связи с изменением количества квартир с 209 шт. на 182 шт. изменен расчетный расход стоков по системам водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация (К1): с 156,75 м³/сут (15,12 м³/ч; 7,342 л/с) на 136,50 м³/сут (13,62 м³/ч; 6,839 л/с); ливневая канализация (К2): с 12,42609 л/с (10,716 л/с из системы внутреннего водостока жилого дома и 1,71009 л/с с территории жилого дома) на 12,7289 л/с (10,46 л/с из системы внутреннего водостока жилого дома и 2,2689 л/с с территории жилого дома);

- в связи с изменением архитектурных решений изменены планы и схемы внутренних сетей водоотведения;

Изменения проектных решений совместимы с ранее рассмотренными проектными решениями подраздела «Система водоотведения».

3.1.2.4. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Согласно справке от 21.09.2021, б/н ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (Часть 1 «Отопление и вентиляция») внесены изменения:

- в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания жилого дома, вызванные увеличением высоты жилых этажей с 2,8 до 3,0 м, и изменением общего количества квартир с 209 квартир (с общей отапливаемой площадью 9661,07 м²) до 182 квартир (с общей отапливаемой площадью 9148,88 м²) изменены: расчетный расход

тепла на отопление с 910,272 кВт на 1082,00 кВт; количество котлов для поквартирного теплоснабжения с 209 котлов до 182 котлов;

- в связи с изменением архитектурных решений изменены планы и схемы внутренних сетей систем отопления и вентиляции.

Изменения проектных решений подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (Часть 1 «Отопление и вентиляция»), выполненные в 2021 г., совместимы с ранее рассмотренными проектными решениями подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (Часть 1 «Отопление и вентиляция»).

Система газоснабжения

Наружные внутриплощадочные сети

Газопровод низкого давления

Для подачи природного газа к жилому дому, по адресу г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3 проектной документацией предусмотрено строительство газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 58121.2-2018, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 общей строительной длиной – 470 м;

Согласно проекту и ТУ от 30.09.2021 № 216, выданным ОАО «Газпром газораспределение Тамбов» – филиал в г. Тамбове:

- место подключения: т. «А» – на границе земельного участка: проезд Проектный, д. 3 в г. Тамбове (постановление Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314);

- давление газа в точке подключения – 0,0017 МПа (по проекту);

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): по установленному оборудованию – 687,96 куб. м/ч; по расчету – 455,9 куб. м/ч.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается от точки подключения до вводов газопровода в жилой дом:

- подземно: из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 диаметром 225×20,5 мм с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7 и, частично, из стальных труб диаметром 219×4,5 мм. Глубина траншеи принята 1,91 ÷ 2,81 м от поверхности земли;

- надземно (от газового стояка до вводов газопровода в кухни квартир): из стальных электросварных труб диаметрами: 57×3,5 мм, 76×3,5 мм, 89×3,5 мм, 108×3,5 мм, 159×3,5 мм, 219×4,5 мм на отм. 2.100 ÷ 5.600 м от отм. 0.000.

Соединение полиэтиленовой трубы со стальной трубой предусмотрено неразъемным на горизонтальном участке газопровода в земле.

По всей трассе газопровода под трубопровод предусмотрена подсыпка из песчаного грунта толщиной 10 см и засыпка таким же грунтом на всю глубину траншеи. Для защиты от механических повреждений над газопроводом укладывается полиэтиленовая сигнальная лента шириной 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ».

На выходе из земли вертикальный участок газопровода из стальных труб заключается в защитный футляр из стальной трубы диаметром 273 мм длиной 0,5 м.

Запорные устройства предусмотрены в надземном исполнении на газовом стояке и на вводах газопровода в кухни квартир на высоте не более 2,2 м от отмостки жилого дома на расстоянии не менее 0,5 м от оконных и дверных проемов. Герметичность запорной арматуры принята класса А ГОСТ 9544-2015. Для защиты от электрохимической коррозии предусмотрено изолирующее соединение (выполнено в конструкции запорной арматуры – изделие заводского изготовления).

При прокладке газопровода на расстоянии до 15 м от зданий всех назначений предусмотрена герметизация подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

Участки подземного стального газопровода низкого давления небольшой протяженности (длиной менее 10 метров) с неразъемным соединением, футляр из стальной трубы на вертикальном участке газопровода защищаются:

- пассивно – изоляцией «весьма усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2016;

- вместо активной защиты предусмотрено произвести замену грунта с высокой коррозионной активностью на грунт с низкой коррозионной активностью (песок) на всю глубину траншеи с устройством под стальным участком газопровода с неразъемным соединением основания из песка толщиной 10 мм.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000, для газопровода предусмотрена охранная зона шириной 4 м (по 2 м с каждой стороны от оси газопровода).

Внутренние инженерные сети

Кухни квартир

В кухнях квартир устанавливается следующее оборудование для:

- теплоснабжения – газовые котлы Navien Deluxe Plus Coaxial-24K с закрытой камерой сгорания с встроенной автоматикой управления, приборами контроля, устройствами обеспечения безопасности (сертифицированное изделие полной заводской готовности);

- пищеприготовления – бытовые 4-горелочные газовые плиты;

- учета расхода газа – газовые счетчики ОМЕГА ЭТК GSM G-4 с диапазоном измерения: максимальным – 6 куб. м/ч; минимальным – 0,04 куб. м/ч. Максимальный расход газа для одной квартиры – 3,78 куб. м/ч;

- непрерывного контроля за концентрацией газа и оксида углерода и автоматического отключения подачи газа в случае превышения ПДК в теплогенераторной устанавливается комплект сигнализатора типа «САКЗ-МК-2» в составе: блок сигнализации и управления; сигнализаторы загазованности природным газом и оксидом углерода; клапан электромагнитный;

- автоматического отключения газа при пожаре на газопроводе устанавливаются термозапорные клапаны КТЗ-001, которые при пожаре срабатывают при достижении температуры воздуха 100оС.

Легкосбрасываемыми конструкциями служат окна кухонь и ограждения лоджий с одинарным остеклением, площадь которых принята из расчета не менее 0,03 кв. м на 1 куб. м объема помещения кухонь.

Запорные устройства устанавливаются перед газовыми приборами (счетчиками газа, газовыми плитами и котлами) на высоте не более 2 м от уровня пола с обеспечением свободного доступа.

На опусках к газовым плитам и котлам предусмотрены изолирующие вставки.

Внутренний газопровод прокладывается: из стальных электросварных труб диаметром 57×3,5 мм; стальных водогазопроводных труб диаметрами: 32×3,2 мм, 25×3,2 мм, 20×2,8 мм, 15×2,8 мм по ГОСТ 3262-75.

Проход газопровода через перекрытия и стены выполняются в футлярах.

Вентиляция газифицированных помещений – приточно-вытяжная.

Отвод продуктов сгорания от котлов с 1 по 8 этажи производится через патрубки в сборные дымоходы из нержавеющей стали диаметром 250 мм (комплект заводской поставки), установленные в кирпичных каналах, расположенных в стене; забор воздуха на горение производится с улицы, воздуховодами диаметром 80 мм (входит в комплект заводской поставки) выведенными через наружную стену. Отвод продуктов сгорания от котлов и забор воздуха на горение от котлов 9 этажа предусмотрено через индивидуальные коаксиальные трубы 60/100 (комплект заводской поставки), установленные в кирпичных каналах.

Оголовки дымовых каналов выводятся выше зоны ветрового подпора.

Проектная документация разработана в соответствии со следующими документами:

- ТУ от 30.09.2021 № 216, выданным ОАО «Газпром газораспределение Тамбов» – филиал в г. Тамбове;
- заданием на проектирование;
- Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- «Правила охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11. 2000 № 878;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»;
- СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- постановление Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- постановление Правительства РФ от 23.01. 2016 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 29.07.2016) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Согласно справке от 21.09.2021, б/н ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания жилого дома, вызванные увеличением высоты жилых этажей с 2,8 до 3,0 м, и изменением общего количества квартир с 209 квартир (с общей отапливаемой площадью 9661,07 м2) до 182 квартир (с общей отапливаемой площадью 9148,88 м2) в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» внесены изменения:

- изменен расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды с 156,75 м3/сут (15,12 м3/ч; 5,742 л/с) на 136,50 м3/сут (13,62 м3/ч; 5,239 л/с);

- расчетный расход стоков по системам водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация (К1): с 156,75 м3/сут (15,12 м3/ч; 7,342 л/с) на 136,50 м3/сут (13,62 м3/ч; 6,839 л/с); ливневая канализация (К2): с 12,42609 л/с (10,716 л/с из системы внутреннего водостока жилого дома и 1,71009 л/с с территории жилого дома) на 12,7289 л/с (10,46 л/с из системы внутреннего водостока жилого дома и 2,2689 л/с с территории жилого дома);

- изменен расчетный расход тепла на отопление с 910,272 кВт на 1082,00 кВт;

- изменен расчетный расход природного газа в соответствии с установленным газооборудованием.

После корректировки показатели энергетической эффективности приняли следующие значения:

- расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания: $K_{об}=0,156 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ вместо $K_{об}=0,159 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$;

- расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: $0,203 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ вместо $0,214 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$;

- расчетный удельный расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: $q=22,26 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/(\text{м}^3 \cdot \text{год})$ вместо $23,47 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/(\text{м}^3 \cdot \text{год})$; $q=65,98 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/(\text{м}^2 \cdot \text{год})$ вместо $q=66,19 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/(\text{м}^2 \cdot \text{год})$;

- расчетный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: $858084 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/\text{год}$ вместо $868585 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/\text{год}$;

- расчетные общие теплопотери здания за отопительный период: $Q_{годобщ} = 1272331 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/\text{год}$ вместо $Q_{годобщ} = 1266348 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/\text{год}$.

Класс энергетической эффективности проектируемого здания «В+» не изменился.

Рассматриваемый раздел выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Изменения проектных решений раздела совместимы с ранее рассмотренными проектными решениями раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и со всеми откорректированными разделами проектной документации.

3.1.2.5. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды

Воздействие на окружающую среду во время эксплуатации

В результате функционирования объекта проектом выделены следующие источники загрязнения атмосферы:

- ист. 0001-0021 – трубы дымовых котлов;

- ист. 6001-6007 – стоянка автотранспорта.

*Примечание – валовый выброс от автотранспорта не нормируется.

Расчет рассеивания выполнен на ЭВМ по программе УПРЗА «Эколог» версия 4.50, разработанной фирмой «Интеграл» г. Санкт-Петербург, и согласованной ГГО им. Воейкова.

Расчет рассеивания произведен для площадки $105 \times 145 \text{ м}$ с шагом 50 м , для фиксированных точек на границе жилья. Расчеты рассеивания проводились в условной системе координат. Ось У сориентирована на север.

Приземная концентрация определена на высоте дыхания – 2 м с учетом фоновых концентраций.

В проекте представлены результаты расчетов в форме карт рассеивания и полей концентраций. Анализ расчетов рассеивания показал, что с учетом фонового загрязнения атмосферы уровень загрязнения приземного слоя атмосферы для фиксированных точек не превышает ПДК населенных мест.

Собственный вклад объекта в загрязнение атмосферного воздуха является допустимым.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

При разработке проекта определено образование отходов разного класса опасности. Расчет отходов проведен в соответствии с действующей на момент разработки проекта нормативной литературой.

Класс опасности отходов принят в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов», утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 242 от 22.05.2017 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов» (ФККО).

Отходы 4 класса опасности предусмотрено собирать в металлические контейнеры, установлены в специальном месте и вывозить специализированным автотранспортом не реже 1 раза в сутки на полигон захоронения ТКО.

Воздействие на окружающую среду во время строительства

В период строительства объекта незначительное загрязнение атмосферного воздуха происходит при работе передвижных источников: дорожной техники и автотранспорта, а также при сварочных работах. В атмосферу планируется выброс загрязняющих веществ 15-ти наименований.

Значительного изменения атмосферного воздуха во время ведения строительно-монтажных работ не произойдет. Выбросы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают во времени. После окончания строительства источники выделения загрязняющих веществ в атмосферу ликвидируются.

При проведении строительных работ используются готовые сборные конструкции, поэтому отходы строительства снижены до минимума.

Расчет отходов проведен в соответствии с РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве». Класс опасности отходов принят в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов», утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 242 от 22.05.2017 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов» (ФККО).

При ведении строительно-монтажных работ образуется строительный мусор. Отходы предусмотрено собирать в специальную тару и отправлять на полигон захоронения ТКО. Металлические отходы предусмотрено собирать в специальную тару и вывозить в специализированную организацию с целью переработки. Отходы (осадки) предусмотрено собирать в водонепроницаемый выгреб и по мере накопления вывозить на городские очистные сооружения.

Отходы от автотранспорта, участвующего в монтажно-строительных работах, учитываются в организации, предоставляющей автотранспорт.

Для обеспечения производственных процессов и создания нормальных условий для работающих на момент строительства предусматривается использование бытовых помещений бытового вагончика.

После проведения строительно-монтажных и земляных работ из полосы временного отвода земель убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства, проводится технический этап рекультивации.

Для сохранения экологической обстановки в районе строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почву, флору и фауну;
- применение исправной строительной техники, не допускающей проливов ГСМ в почву;
- предусматривается восстановление нарушенных земель.

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проектной документации, соответствуют требованиям Федерального закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г., ст. 32 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и обеспечивают минимизацию оказания негативного воздействия на окружающую среду.

3.1.2.6. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно справке ГИПа ООО ПИ «Тамбовгражданпроект» Старкова А.В. внесены изменения в проектные решения:

- изменены габариты жилого дома в связи с изменениями объемно-планировочных решений,
- увеличена высота жилых этажей с 2,8 до 3,0 м.,
- увеличено количество трехкомнатных квартир с 7 штук до 34 штук,
- уменьшено количество двухкомнатных квартир с 101 штуки до 74 штук
- уменьшено количества однокомнатных квартир с 101 штуки до 74 штук.
- изменена высота технического этажа с 1,80 м. до 1,79 м.

В проектной документации жилого дома предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара между квартирами, между этажами, между секциями и между зданиями обеспечивающие в случае пожара безопасную эвакуацию людей до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, возможность доступа личного состава пожарных подразделений в любую квартиру или помещение при спасении людей и имущества и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

В планировочном решении проектируемый жилой дом предоставляет собой 6-ти подъездный 3-х секционный объем. Здание жилого дома относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.3. Здание запроектировано с подвалом и холодным чердаком, выполнено в конструкциях соответствующих зданиям II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. Предусмотренные проектом противопожарные расстояния между проектируемым жилым домом и соседними зданиями и сооружениями соответствуют требованиям ст. 69 ФЗ №123-ФЗ и раздела 4 СП 4.13130.2013. Подвальный этаж предназначен для прокладки внутренних инженерных сетей и размещения технических помещений (насосная, водомерный узел, электрощитовая, венткамера). В соответствии с требованиями п. 5.2.9 СП 4.13130.2013 и п. 7.1.7 СП 54.13330.2016 межсекционные стены, а также стены отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, приняты с пределом огнестойкости не менее EI 45. Технические помещения, размещенные в подвале, а также помещения машинных отделений лифтов выделяются глухими противопожарными перегородками не ниже 1-го типа (EI45). Несущие металлические конструкции оштукатуриваются цементно-песчаным раствором по сетке «Рабица». Заполнение проемов в противопожарных преградах предусмотрено в соответствии с табл. 23-24 ФЗ №123-ФЗ. Ограждение лоджий выполняется из негорючих материалов. В местах пересечения проводами и кабелями, трубами и другими инженерными коммуникациями стен предусмотрена заделка зазоров легкоудаляемой массой из негорючего материала, не снижающего пределов огнестойкости пересекаемых конструкций. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей, предусмотрен зазор для прокладки пожарных рукавов шириной 100 мм. Выходы с лестничных клеток на кровлю и на чердак запроектированы по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа (EI30). По периметру кровли выполняется ограждение высотой не менее 1,2 м. Выходы из подвала предусмотрены непосредственно наружу, обособленными от лестничной клетки здания. В каждом отсеке подвального этажа запроектировано не менее двух окон с прямками. Квартиры жилого дома оборудуются индивидуальными системами отопления. Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения квартир являются настенные отопительные котлы с закрытыми камерами сгорания, с обособленными дымоходами. В кухнях квартир, на газопроводах, подводящих газ к газовым приборам (плитам, котлам) предусмотрена установка термозапорных клапанов, а также оборудование системы автоматического контроля загазованности. Для обеспечения безопасной эвакуации людей с этажей жилого дома проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- эвакуация из жилого здания осуществляется по внутренним лестницам 1-го типа размещаемых на лестничных клетках типа Л1 имеющих выход наружу на прилегающую к зданию территорию через коридор (вестибюль);
- каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, обеспечена аварийным выходом на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери);

- принятые проектом высота и ширина эвакуационных выходов, горизонтальных участков путей эвакуации, ширина лестничных маршей и площадок, уклон лестниц, ширина проступи и высота ступеней, соответствуют нормативным параметрам, согласно требованиям, раздела 4 СП 1.13130.2020;

- лестничные клетки запроектированы со световыми проемами площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже, с расположением устройств для открывания окон не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки;

- наибольшее расстояние от дверей квартир до лестничной клетки в секции жилого здания не превышает 12 м.

- открывание дверей эвакуационных выходов предусмотрено по направлению выхода из здания;

- на путях эвакуации (коридоры, лестничные клетки) отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м;

- принятые материалы для отделки полов, стен и потолков на путях эвакуации имеют показатели пожарной опасности, удовлетворяющие требованиям ст. 134, таб. 28, 29 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Для противопожарной защиты жилого дома предусмотрен комплекс организационных мероприятий и технических средств противопожарной защиты, включающий в себя следующее:

- установку автономных дымовых пожарных извещателей в помещениях квартир;

- оборудование лестнично-лифтовых холлов жилого дома автоматической пожарной сигнализацией для подачи сигнала с целью обеспечения работы пассажирских лифтов в режиме «Пожарная опасность»;

- установку в каждой квартире на сети внутреннего водопровода пожарных кранов бытовых (ПКБ) для тушения пожара на начальной стадии;

- применение электрооборудования с необходимой степенью защиты в соответствии с условиями окружающей среды;

- применение сертифицированного в области пожарной безопасности оборудования и изделий;

- установку устройств защитного отключения (УЗО) на внутрименовых и внутриквартирных электрических сетях;

- эвакуационное освещение;

- молниезащиту III-й категории;

При пожаре сигнал поступает от СПС здания на систему «Стрелец-Мониторинг» и передается на ПСЧ ПЧ. Расход воды на наружное пожаротушение принят не менее 15 л/с в соответствии с требованиями табл. 2 СП 8.13130.2020. Наружное пожаротушение предусматривается от пяти проектируемых пожарных гидрантов, установленных на наружной кольцевой сети в соответствии с требованиями п. 8.9 СП 8.13130.2020. К проектируемому зданию жилого дома обеспечены подъезды для пожарной техники с двух продольных сторон. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4,2 м согласно требованиям п. 8.6 СП 4.13130.2013. В жилой секции (в блокировочных осях 3-4) запроектирован сквозной проход через лестничную клетку согласно требованиям п. 8.14 СП 4.13130.2013. Время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

- предоставлены расчеты конструкций в связи с увеличением высоты этажа (ФЗ №384);

- откорректировано количество свай в спецификации.

3.1.3.2. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система водоснабжения»:

- изменения, внесенные в проектную документацию в части системы водоснабжения, подтверждены справкой ГИПа, заданием на корректировку, что соответствует требованиям п. 44_2 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145;

подраздел «Система водоотведения»:

- изменения, внесенные в проектную документацию в части системы водоотведения, подтверждены справкой ГИПа, заданием на корректировку, что соответствует требованиям п. 44_2 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145

3.1.3.3. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

подраздел «Система газоснабжения»

- дополнен действующими ТУ от 30.09.2021 № 216, выданными ОАО «Газпром газораспределение Тамбов» – филиал в г. Тамбове;
- указан класс герметичности запорной арматуры согласно п. 4.14 СП 62.13330.2011*;
- дополнен сведениями по обеспечению взрывоустойчивости здания (в качестве легкобросываемых конструкций приняты окна кухонь и остекленные ограждения лоджий).

3.1.3.4. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды»:

- ставки платы за размещение отходов IV класса опасности приняты в соответствии с ПП РФ № 913 от 13.09.2016, в текстовую часть раздела внесена корректировка.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Представленная на экспертизу и откорректированная по замечаниям проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

14.09.2020

V. Общие выводы

Повторно представленная на экспертизу и откорректированная по замечаниям проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Тамбов, проезд Проектный, дом 3» соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Маркина Антонина Степановна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-3-8156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.02.2022

2) Кульнева Любовь Анатольевна

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-8157

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.02.2022

3) Прокопьева Людмила Валентиновна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-7358
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2022

4) Панкратова Екатерина Игоревна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-29-11751
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2024

5) Савельева Людмила Анатольевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8355
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2022

6) Платонов Сергей Петрович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2022

7) Нестеров Алексей Геннадьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-6849
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2022

8) Тельных Валерий Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-7641
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 69AFF4F1281EE9CBF5C648B8A
E205F8322549CE7
Владелец Коновалов Николай
Владимирович
Действителен с 19.01.2021 по 19.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35A6D6E9D8559744B4B0C7577
3C6A23A3206D56B
Владелец Маркина Антонина Степановна
Действителен с 03.02.2021 по 03.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C615BE4C0C033CC07ACCCEB
DB07BCC866A42964
Владелец Кульнева Любовь Анатольевна
Действителен с 28.01.2021 по 28.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F2A5EAE6FCE9870FF2F8366E
8210ECAB0A260A
Владелец Прокопьева Людмила
Валентиновна
Действителен с 03.03.2021 по 03.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DF657705299A9ADF1ABE68AE
2DE6A25F3F7475B
Владелец Панкратова Екатерина
Игоревна
Действителен с 03.03.2021 по 03.06.2022

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38D8B42EDD3CB366D0953F4D
88A51C62DC879C8E
Владелец Савельева Людмила
Анатольевна
Действителен с 25.02.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A36FABB5ED54ABE4B77AFB38
2C4E8B097AD5979
Владелец Платонов Сергей Петрович
Действителен с 19.02.2021 по 19.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 55AA3E7A89966996320A4DF89
690EE5CF33FA527
Владелец Нестеров Алексей Геннадьевич
Действителен с 03.03.2021 по 03.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54265E00AAADCE934B94665A
DF2F040E
Владелец Тельных Валерий Борисович
Действителен с 21.09.2021 по 21.09.2022

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

Семнадцатый листов Г.п. специалист Бологина Н.Л.

