

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 6 8 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 6 7 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17.01.2023 24-63-000013/3- общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СеверСтрой», по доверенности от 30.07.2021 68 АА 1473281 действует Федорова Лариса Юрьевна

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ – город Тамбов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер характерной точки) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 437659.4 | 1245794.3 |
| 2 | 437536.5 | 1245851.6 |
| 3 | 437548.61 | 1245877.58 |
| 4 | 437671.5 | 1245820.25 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 68:20:3660003:177

Площадь земельного участка: 3885 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 20.07.2018 №185-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:46 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу Тамбовская область, г.Тамбов, мкр.Телецентр».

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 17.03.2022 №54-О «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

| Обозначение (номер характерной точки) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|----|
| | X | Y |
| -- | -- | -- |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 20.07.2018 №185-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:46 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу Тамбовская область, г.Тамбов, мкр.Телецентр».

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 17.03.2022 №54-О «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.07.2018 №185-О».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)


Градостроительный план подготовлен Клинцовым К.В.

председателем комитета градостроительства и землепользования

администрации города Тамбова Тамбовской области

(Ф. И. О. Должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)




(подпись)

Клинцов К.В.
(расшифровка подписи)

30.01.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 1972 году ГОССТРОЙ РСФСР Тамбовским отделением ЛО ВТИСиЗ

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 25.01.2023 комитетом градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация Тамбовской области

постановление «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов» от 28.09.2017 №943.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

условно разрешенные виды использования земельного участка: -

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимо- | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зда- | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в | Иные показатели |
|---|--|---|--|--|-----------------|
|---|--|---|--|--|-----------------|

| | | | строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | строений, сооружений | ди земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | рии исторического поселения федерального или регионального значения | |
|---|-----------|--------------------------------|---|----------------------|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1* | 2* | 3* | 4* | 5* | 6* | 7* | 8* |
| 1*: 2*: 3*: 4*: 5*: 6*: 7*:8* - сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок для основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка приведены ниже. | | | | | | | |

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - не устанавливаются;
- 4 – не подлежат установлению;
- 5 – предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 17; вспомогательных – 1; предельная высота зданий, строений, сооружений* - 58 м.
- 6 - 40%;
- 7 - без ограничений;
- 8 - минимальный процент озеленения -20%; минимальный процент застройки- 15%.

*Под высотой здания понимается вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

Примечания

1. Расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями до границы земельного участка. При наличии конструктивных элементов, выступающих за пределы наружных или других ограждающих конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов.

Для стен зданий, строений и сооружений без проемов и в случаях примыкания к соседним зданиям без проемов, расстояние до границ участков, в местах примыкания зданий - 0 метров.

Расстояние от парковок, инженерных сооружений до границы земельного участка не устанавливается.

Для подземных стоянок автомобилей отступы до границы участка не устанавливаются, но регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., и оно должно составлять не менее 15 м.

Расстояния до красных линий (если они не указаны в настоящей таблице) следует принимать в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии принимается по сложившейся линии застройки.

2. Минимальное расстояние между объектами капитального строительства, расположенными на смежных земельных участках, принимается на основании расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в своде правил СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормами освещенности, приведенными в своде правил СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" и другими требованиями Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения", Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3. Вспомогательные строения, за исключением парковок и инженерных сооружений, размещать со стороны улицы не допускается.

Для подземных стоянок автомобилей регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., и оно должно составлять не менее 15 м.

4. Допускается без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, в качестве вспомогательного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства и если Федеральным законом не установлено иное.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду зе- | Реквизиты Положения об особо охра- | Реквизиты утвержденной доку- | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|
| | | | Функциональ- | Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строи- |
| участка к виду зе- | ложения об особо охра- | ментальной доку- | ональ- | земельного участка | капитального строительства | тельного строи- |

| | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|--|---|--|---|---|--|--|
| мельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | няемой природной территории | ментации по планировке территории | зона | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | Функциональная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ - Объекты капитального строительства отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия
в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. а) Зона с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод от ул.Запрудная по пр.Проектный до ул.Агапкина в д.Красненькая Тамбовского района.;

Реквизиты документа-основания: постановление администрации Тамбовской области от 03.06.2019 №635 «Об установлении охранных зон газопроводов и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

б) земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 37 кв.м;

в) ограничения использования прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 указанных Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. а) Зона с особыми условиями использования территории – Публичный сервитут для размещения сооружения - газопровод от ул.Запрудная по пр.Проектный до ул.Агапкина в д.Красненькая Тамбовского района Тамбовской области.

Реквизиты документа-основания: постановление администрация города Тамбова Тамбовской области от 17.01.2022 №182 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 68:20:3660002:2184, 68:28:3660002:1895, 68:20:3660003:177, 68:20:3657001:1, 68:20:3660003:267, 68:20:366003:46 в целях размещения сооружения, газопровода от ул.Запрудная по пр.Проектный до ул.Агапкина в д.Красненькая Тамбовского района Тамбовской области с кадастровым номером 68:20:0000000:3402».

б) земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 26 кв.м;

в) ограничения использования прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Срок публичного сервитута: 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов». Почтовый адрес: 392000, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Московская, д.19Д. Адрес электронной почты: tog@tmb.ru. ОГРН 1026801221810. ИНН 6832003117 Публичный сервитут для размещения сооружения - газопровод от ул.Запрудная по пр.Проектный до ул.Агапкина в д.Красненькая Тамбовского района Тамбовской области.

3. а) Зона с особыми условиями использования территории – Зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское.

Реквизиты документа - основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбов-

ской области от 29.05.2018 № 13 о согласовании эксплуатации и установлении ЗОЗ ПРТО.;

б) земельный участок весь расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 3885 кв.м;

в) ограничения использования прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Размеры зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта составляют: по азимуту от 0 град. до 360 град. на высоте 170 м, максимальная протяженность от 230 м до 1421,5 м на высоте 170 м от земли. Зона ограничения не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

4. а) Зона с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория аэродрома государственной авиации. Реквизиты документа-основания – постановление администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов», Федеральный закон от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон №135-ФЗ);

б) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемой зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1840 кв.м;

в) В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона №135-ФЗ до установления с первой по шестую подзону приаэродромной территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона №135-ФЗ, приаэродромных территорий, или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона №135-ФЗ полос воздушных подходов на аэродромах и санитарно-защитных зон аэродромов, должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

- с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации – для аэродрома государственной авиации;

- с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) – для аэродрома гражданской авиации

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона объекта газоснабжения учетный номер части 68:20:3660003:177/1 | 1 | 437537.07 | 1245852.82 |
| | 2 | 437536.5 | 1245851.6 |
| | 3 | 437566.7 | 1245837.52 |
| | 4 | 437567.1 | 1245838.33 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Зона с особыми условиями использования территории – Публичный сервитут для размещения сооружения - газопровод от ул.Запрудная по пр.Проектный до ул.Агапкина в д.Красненькая Тамбовского района Тамбовской области.

Реквизиты документа-основания: постановление администрация города Тамбова Тамбовской области от 17.01.2022 №182 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 68:20:3660002:2184, 68:28:3660002:1895, 68:20:3660003:177, 68:20:3657001:1, 68:20:3660003:267, 68:20:366003:46 в целях размещения сооружения, газопровода от ул.Запрудная по пр.Проектный до ул.Агапкина в д.Красненькая Тамбовского района Тамбовской области с кадастровым номером 68:20:0000000:3402».

Срок публичного сервитута: 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов». Почтовый адрес: 392000, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Московская, д.19Д. Адрес электронной почты: tog@tmb.ru. ОГРН 1026801221810, ИНН 6832003117 Публичный сервитут для размещения сооружения - газопровод от ул.Запрудная по пр.Проектный до ул.Агапкина в д.Красненькая Тамбовского района Тамбовской области.

Реестровый номер границы: 68:20-6.3135.

Учетный номер части :68:20:3660003:177/2

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 437536.77 | 1245852.18 |
| 2 | 437536.5 | 1245851.6 |
| 3 | 437566.7 | 1245837.52 |
| 4 | 437567.1 | 1245838.33 |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 8.5 квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

| Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) |
|---|---|
| 1 | 2 |
| <p style="text-align: center;">ООО «РКС-Тамбов» от 26.01.2023 №К-01-05-0249</p> | <p>Подключение объекта капитального строительства на земельном участке с КН 68:20:3660003:177 будет возможно, при условии включения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения в микрорайоне «Телецентр» в перечень имущества Концессионного соглашения, заключенного между ООО «РКС-Тамбов» и администрацией города Тамбова.</p> |

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 09.03.2021 № 139 «О Правилах благоустройства территории городского округа - город Тамбов и признании утратившими силу отдельных решений Тамбовской городской Думы Тамбовской области

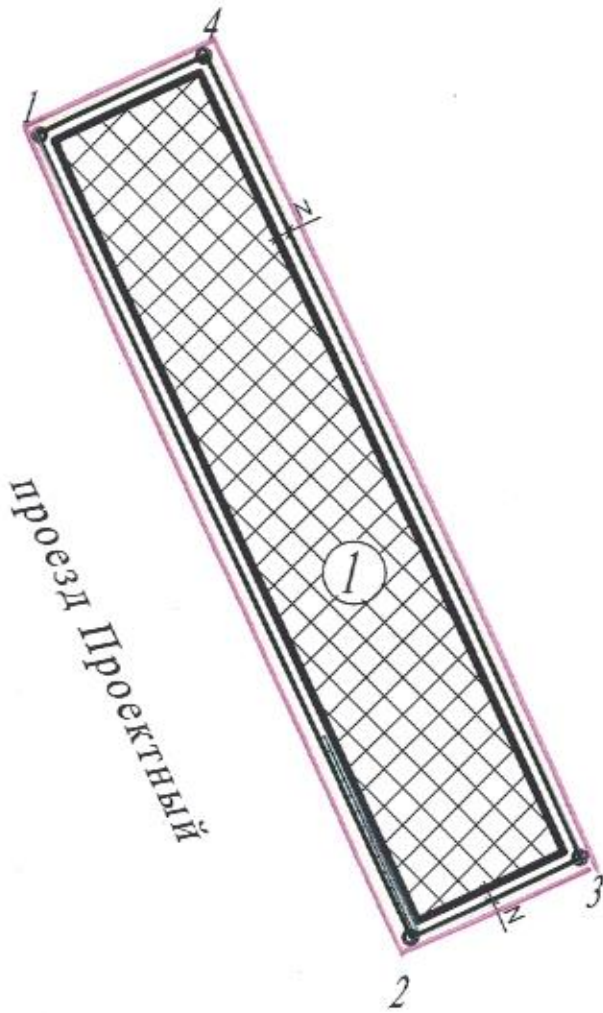
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:



- границы земельного участка с координатами характерных точек



- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- минимальные отступы от границ земельного участка



- зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта газоснабжения



- зона публичного сервитута реестровый номер 68:20-6.3135

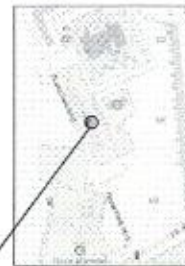


- зона с особыми условиями использования территории, зона ограничения от передающего радиотехнического объекта



- приэздромная территория

Ситуационный план



Место расположения земельного участка

Примечание 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений выбирать из установленных градостроительных регламентов для данной территориальной зоны в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

| | | | | | | | | |
|---------------|--------|---------------|-------|-------|---|---|------|--------|
| | | | | 2023 | Приложение к градостроительному плану № РФ-68-2-06-0-00-2023-0673 | | | |
| | | | | | Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СеверСтрой" | | | |
| Изм. | Кол-во | № докум. | Подп. | Дата | Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:177 по проезду Проектному, д.3 | Стадия | Лист | Листов |
| Проект | имит. | Квирик КВ | | | | | | |
| Зам. председ. | | Ермолаев Н.Н. | | 25.01 | | | | |
| Нач. отдела | | Бурцев А.В. | | 25.01 | | | | |
| Нач. отдела | | Крылова А.С. | | 25.01 | | | | |
| Консультант | | Сапунова Е.А. | | 25.01 | | | | |
| | | | | | M 1:500 | Комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области | | |