



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ»**

РЕГ. №035 от 09.11.2018г. в СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» г. МОСКВА

РЕГ. №486 от 19.08.2009 г. в СРО «АИСС» г. МОСКВА.

Заказчик: ООО СЗ «СеверСтрой»

***Многоквартирный жилой дом, расположенный по
адресу: город Тамбов, проезд Проектный, дом 3
(Корректировка)***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

1130-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Тамбов 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

РЕГ. №035 ОТ 09.11.2018Г. В СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» Г. МОСКВА

РЕГ. №486 ОТ 19.08.2009 Г. В СРО «АИСС» Г. МОСКВА.

Заказчик: ООО СЗ «СеверСтрой»

*Многоквартирный жилой дом, расположенный по
адресу: город Тамбов, проезд Проектный, дом 3
(Корректировка)*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

1130-ПЗУ

Том 2

Главный инженер института

В.А. Медведев

Главный инженер проекта

А.В. Старков



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Тамбов 2021

Состав проектной документации

№ томов	Обозначение	Наименование	Прим.
1	1094-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	Аннулируется
1	1130-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	1094-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Аннулируется
2	1130-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	1094-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Аннулируется
3	1130-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	1094-КР1	Подраздел 1. Строительные решения ниже отметки ± 0.000 .	Аннулируется
4.1	1130-КР1	Подраздел 1. Строительные решения ниже отметки ± 0.000 .	
4.2	1094-КР2	Подраздел 2. Строительные решения выше отметки ± 0.000 .	Аннулируется
4.2	1130-КР2	Подраздел 2. Строительные решения выше отметки ± 0.000 .	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	1094-ИОС1.1	Часть 1. Наружные сети электроснабжения жилого дома.	Аннулируется
5.1.1	1130-ИОС1.1	Часть 1. Наружные сети электроснабжения жилого дома.	
5.1.2	1094-ИОС1.2	Часть 2. Внутреннее электрооборудование жилого дома.	Аннулируется
5.1.2	1130-ИОС1.2	Часть 2. Внутреннее электрооборудование жилого дома.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	1094-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения жилого дома.	Аннулируется
5.2.1	1130-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения жилого дома.	
5.2.2	1094-ИОС2.2	Часть 2. Внутренние системы водоснабжения жилого дома.	Аннулируется
5.2.2	1130-ИОС2.2	Часть 2. Внутренние системы водоснабжения жилого дома.	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	1094-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения жилого дома.	Аннулируется
5.3.1	1130-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения жилого дома.	
5.3.2	1094-ИОС3.2	Часть 2. Внутренние системы водоотведения жилого дома.	Аннулируется
5.3.2	1130-ИОС3.2	Часть 2. Внутренние системы водоотведения жилого дома.	

2021

1130-СП

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата
Разраб.		Старков			16.05
Проверил		Старков			16.05
Н.контроль		Старков			16.05
ГИП		Старков			16.05

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО ПИ «Тамбовгражданпроект»		

№ томов	Обозначение	Наименование	Прим.
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	1094-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция.	Аннулируется
5.4.1	1130-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция.	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	1094-ИОС5.1	Часть 1. Телефонизация, радификация и телевидение.	Аннулируется
5.5.1	1130-ИОС5.1	Часть 1. Телефонизация, радификация и телевидение.	
5.5.2	1094-ИОС5.2	Часть 2. Диспетчеризация лифтов.	Аннулируется
5.5.2	1130-ИОС5.2	Часть 2. Диспетчеризация лифтов.	
5.5.3	1094-ИОС5.3	Часть 3. Пожарная сигнализация жилого дома.	Аннулируется
5.5.3	1130-ИОС5.3	Часть 3. Пожарная сигнализация жилого дома.	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6.1	1094-ИОС6.1	Часть 1. Газопровод низкого давления.	Аннулируется
5.6.1	1130-ИОС6.1	Часть 1. Газопровод низкого давления.	
5.6.2	1094-ИОС6.2	Часть 2. Внутреннее газооборудование.	Аннулируется
5.6.2	1130-ИОС6.2	Часть 2. Внутреннее газооборудование.	
6	1094-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	Аннулируется
6	1130-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	1094-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Аннулируется
8	1130-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	1094-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Аннулируется
9	1130-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	1094-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Аннулируется
10	1130-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	1094-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Аннулируется
10.1	1130-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.1	1094-ТБЭ	Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Аннулируется
11.1	1130-ТБЭ	Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1130-СП

Лист

2

11.2	1094-ПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	Аннулируется
11.2	1130-ПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
12		Раздел 12. Иная документация.	
12.1	1094-РИ	Подраздел 1. Расчет продолжительности инсоляции и КЕО.	Аннулируется
12.1	1130-РИ	Подраздел 1. Расчет продолжительности инсоляции и КЕО.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1130-СП

Лист

3

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка (№ RU68306000-1767) площадка для размещения здания многоквартирного жилого дома расположена по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, дом 3 на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:177 .

Участок граничит:

- с севера – участок под стоянку автотранспорта для жителей жилого района;
- с востока – участок детского сада ;
- с юга и запада – незастроенная территория.

В настоящее время территория, отведенная под строительство, свободна от капитальной застройки, основная часть местности занята естественным травостоем.

В физико-географическом отношении Тамбовская область расположена в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Климатический район для строительства — ПВ.

Естественный рельеф площадки имеет относительно ровную поверхность с равномерным понижением в восточном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки строительства от 160,00 м до 157,00 м (система высот - Балтийская).

Климатические параметры района следующие:

Климат территории характеризуется следующими метеозлементами:

- температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 – минус 34;
- температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92 – минус 31;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 – минус 29;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 – минус 27;
- температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 – минус 14;
- абсолютная минимальная температура воздуха, °С – минус 39;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 6,6;
- продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С – 139;
- средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С – минус 6,2;
- продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С – 197;
- средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С – минус 3,2;
- продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С – 212;
- средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С – минус 2,3;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % - 84;
- средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, % - 81;
- количество осадков за ноябрь–март, мм – 189;
- преобладающее направление ветра за декабрь–февраль – Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с – 4,3;
- средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С – 3,6;
- барометрическое давление, гПа – 998;
- температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 – +25;
- температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 – +29;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1130-ПЗУ-ПЗ	Лист
							2

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С – +25,1;
- абсолютная максимальная температура воздуха, °С – +41;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С – 11,6;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % - 68;
- средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, % - 52;
- количество осадков за апрель – октябрь, мм – 339;
- суточный максимум осадков, мм – 72;
- преобладающее направление ветра за июнь – август – С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с – 2,8;
- средняя годовая температура воздуха, °С, +5,9;

По величине давления ветра территория района относится ко II типу с нормативным значением ветрового давления 30 кг/м2 (0,3 кПа).

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе размещения составляет:
для глинистых – 1,4 м, для песчаных – 1,6 м.

По весу снегового покрова район относится к III с весом снегового покрова 150 кг/м2 (1,5 кПа).

Согласно сейсмического районирования территории район относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности. Грунты участка по сейсмическим свойствам относятся, в основном, ко II группе и в целом не влияют на повышение бальности. Сейсмичность района согласно СП 14.13330-2014 СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» менее 6 баллов. Данных о других особых природно-климатических условий территории нет.

Геологическое строение.

Основанием свайного фундамента по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Воронежстройизыскания» шифр 6883 в 2020 году, служит глина твердая, со следующими расчетными характеристиками:

- угол внутреннего трения $\phi=21^\circ$;
- удельное сцепление $c=44$ кПа;
- плотность $\gamma=1,87$ т/м3;
- модуль деформации $E=10$ МПа.

Физико-геологические процессы, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, не выявлены.

За отм. 0.000, в блокировочных осях 1-2, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 159.500.

За отм. 0.000, в блокировочных осях 3-4, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 160.100.

За отм. 0.000, в блокировочных осях 5-6, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 160.700.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды по состоянию на март 2020 года до глубины 18 м. не вскрыты.

По критериям типизации по подтопляемости участок изысканий относится к категории III-A неподтопляемые (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

Однако, в периоды длительных утечек из-за техногенных аварий на подземных коммуникациях, в опесчаненных суглинках ИГЭ №1,2, по кровле глин ИГЭ №3, возможно образование «верховодки».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1130-ПЗУ-ПЗ	Лист 3

По степени агрессивности грунты ИГЭ-1,2,3 неагрессивные ко всем маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, а так же к железобетонным конструкциям.

Согласно СП 22.13330.2016 грунты ИГЭ №3 – слабопучинистые.

б) Обоснование границ санитарно — защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.4» Зона застройки многоэтажными жилыми домами», установлен градостроительный регламент, постановлением администрации Тамбовской области от 18.02.2020 года и находится в зоне с особым использованием территории. В данной зоне невозможно строительство зданий высотой более 170 метров.

Проектируемый объект не попадает в санитарно — защитные зоны соседних объектов капитального строительства, а так же не относится к объектам являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, следовательно для данного объекта не требуется разработка санитарно - защитной зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка основана на исходных данных, предоставленных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с исходными данными по расположению транспортных путей и организации водоотвода, в соответствии с требованиями СП 4.13130, СП 42.13330.

Схема планировочной организации земельного участка проектируется на земельном участке площадью 3885.00м2. Проектом предусматривается строительство здания многоэтажного многоквартирного жилого дома. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ маломобильных граждан на 1 этаж здания.

За отм. 0.000, в блокировочных осях 1-2, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 159.500.

За отм. 0.000, в блокировочных осях 3-4, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 160.100.

За отм. 0.000, в блокировочных осях 5-6, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 160.700.

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с существующего проезда Проектный.

Проектом предусматривается устройство проездов и подъездных путей (специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами) к зданию для пожарной техники, с возможностью доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников в любое помещение проектируемого объекта. Ширина проездов для пожарной техники предусматривается не менее 4,2 м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п.п.	Наименование	Ед. Изм.	Количество в границе участка
1	Площадь участка отводимого и благоустраиваемого	м2	3885.00
2	Площадь застройки	м2	1954.09
3	Площадь покрытий	м2	720.00
4	Площадь озеленения	м2	1210.91
5	Процент застройки	%	50

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий должны учитывать рекомендации инженерно-геологических изысканий.

Рельеф нарушен, техногенное воздействие значительное. Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают насыпь грунта для устройства оснований здания и дорожных покрытий.

Защита от поверхностных вод производится организацией вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий.

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым тротуарам по направлению естественного уклона открытым способом. Продольный уклон покрытия принят 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0.1м на топографической основе в масштабе М1:500.

За отм. 0.000, в блокировочных осях 1-2, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 159.500.

За отм. 0.000, в блокировочных осях 3-4, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 160.100.

За отм. 0.000, в блокировочных осях 5-6, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 160.700.

На территории жилого дома производится насыпь грунта, в связи с необходимостью обеспечения минимального уклона покрытия для водоотведения. Планировочные отметки приняты из расчёта минимальных земляных работ по насыпи грунта. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым тротуарам по направлению уклона открытым способом. Продольный уклон покрытия равен 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Необходимости в проектировании закрытой системы отведения поверхностных сточных вод на участке проектирования – нет.
Система высот - Балтийская.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Комплекс работ по благоустройству территории включает:
- выполнение подходов на дворовую территорию ;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;
- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- установку осветительных приборов для освещения территории жилого дома и подъезда.
Благоустройство дворовой территории предусматривает по отдельному проекту.

Благоустройство территории учитывает действующие нормативы по пожарной безопасности (СП 4.13.130).

Обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарной техники к многоквартирному жилому. Свойства применяемых материалов должны соответствовать ГОСТ 3344, ГОСТ 8736, ГОСТ 9128, ГОСТ 23558.

Подъезд к жилому дому проектируется по отдельному проекту, разработанного ОАО Дорпроект «Строительство сетей инженерной инфраструктуры, автодорог микрорайона «Телецентр» г. Тамбова».

Проектируемое расстояние от многоквартирного жилого дома до внешнего края проектируемого проезда составляет 8,0 м и обеспечивает нормативную ширину проезда не менее 4.2 м (высота проектируемого здания не более 28м) для возможности доступа пожарной техники.

Конструкция дорожной одежды проезжей части разрабатывается в проекте «Строительство сетей инженерной инфраструктуры, автодорог микрорайона «Телецентр» г. Тамбова.»

Конструкция дорожной одежды стоянки для маломобильных групп населения принята усовершенствованного типа: Горячий плотный м/з а/бетон, тип Б, марки III по ГОСТ 9128 - 2013, h=5 см; Горячий пористый к/з а/бетон марки II по ГОСТ 9128 - 2013, h=7 см; Щебень фракц. 40-70 мм, по ГОСТ 8267 - 93*, уложенный по способу заклинки, h=20 см;

Песок средний по ГОСТ 8736 - 2014, h=35 см.

По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень типа БР 100.30.15 по ГОСТ 6665 - 91.

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Предусмотрено понижение бордюрного камня в местах съезда с тротуаров на проезжую часть.

Вся свободная от застройки и покрытия территория участка строительства озеленяется путем устройства газонов и цветников.

Дворовое освещение предусмотрено светильниками типа ГКУ16-150, устанавливаемыми на Г-образных металлических кронштейнах на козырьках подъездов жилого дома. Групповая сеть освещения выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS в пвх трубе открыто по стене. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме от фотодатчика.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1130-ПЗУ-ПЗ

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Въезды на участок осуществляются с существующего проезда.

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог - обеспечение подъезда специального автотранспорта к зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях, при пожаре и для производства ремонтно-строительных работ.

Продольные (0. 5%) и поперечный (2%) уклоны проезда увязаны с вертикальной планировкой прилегающей территории.

Вдоль одной стороны жилого дома предусмотрен подъезд ко всему фасаду здания, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара организовать эвакуацию жителей, а также проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Радиусы закругления приняты 6,0 м на внутриплощадочных проездах (п.11.15 СП 42.13330.2016).

Дорожные покрытия обеспечивают условия комфортного передвижения населения по территории. Покрытие из асфальтобетона и плитки на основных маршрутах движения обеспечивает круглогодичное использование.

Данным проектом предусмотрено устройство следующих покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное покрытие из мелкозернистого и крупнозернистого асфальтобетона для проездов и парковок;
- плиточное покрытие из бетонной брусчатки для пешеходных дорожек и площадок.
- асфальтобетонное покрытие тротуаров.

Типы дорожных одежд с указанием толщин покрытий и оснований указаны на чертеже «Конструкции дорожных покрытий».

В данном проекте использовались бортовые камни марки БР 100.30.15 и БР 100.20.8.

Бортовые камни устанавливаются на бетонном основании. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Швы между камнями – не более 10 мм.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

При сопряжении покрытия пешеходных дорог с газоном следует устанавливать садовый бортовой камень БР 100.20.8. В местах примыкания пешеходных дорожек к проездам устанавливается бортовой камень – аппаратель.

Расчет гостевых стоянок для жителей дома

Расчет стоянок производится согласно с Нормативами градостроительного проектирования – город Тамбов. Население при обеспеченности общей площадью на 1 человека 30м² составляет 332 человек.

Расчет открытых стоянок для временного хранения автомобилей
 $332 \times 96.25 / 1000 = 32 \text{ м/м}$

Расчет открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей
 $332 \times 346.5 / 1000 = 115 \text{ м/м}$

В проекте запроектировано 115 стоянок, из них 4 стоянки для маломобильных групп населения.

Расчет накопления бытовых отходов (СП.42.13330.2016 приложение М)

Отходы из жилищ

- количество проживающих - 332 человек: $332 \times 207.5 \times 10,3 = 70.96 \text{ т}$.

- норма образования бытового мусора на 1 человека 190-225 кг/год в соответствии с СП 42.13330. Приложение М.

- 10,3- коэффициент перевода кг в тонны.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе значений твердых бытовых отходов (СП 42.13330 Приложение М).

$70.96 \text{ т} \times 0.05 = 3.55 \text{ т}$

Количество смета с территории рассчитывается исходя из значения удельного показателя образования отходов – 10 кг/м² площади покрытия в год : $M = 720 \times 10 \times 10,3 = 7,42 \text{ т/год}$, где 720 - площадь твердого покрытия, м²

10,3-коэффициент перевода кг в тонны.

Смет с территории собирается в контейнер и вместе с ТБО вывозится на полигон.

Количество отходов $70.96 + 3.55 + 7.42 = 81.93 \text{ т/год}$

$81.93 : 365 \times 1000 = 224 \text{ кг/день}$

Плотность отходов 185.92 кг/кубм

$224 \text{ кг/день} : 185.92 \text{ кг/куб} = 1.21 \text{ куб.м}$ Принять 2 контейнера по 0.8 куб.м.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Графическая часть

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

NN ЛИСТОВ	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационный план M 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка План озеленения M 1:500	
4	Разбивочный план осей здания M 1:500	
5	Разбивочный план благоустройства M 1:500	
6	План благоустройства M 1:500	
7	План организации рельефа M 1:500	
8	План земляных масс M 1:500	
9	Конструкции дорожных одежд	
10	Сводный план инженерных сетей M 1:500	
11	Наружные лестницы, пандусы и подпорные стенки.	
12	Схематичный чертеж перильных ограждений и ограждений пандусов.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и правилами пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- задания на проектирование объекта;
- материалов топографической съемки предоставленной заказчиком;

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организации водоотвода.

Система координат местная. Система высот - Балтийская.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Объемы работ подсчитаны в границах участка.

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, инструкции и государственными стандартами.

Главный инженер проекта



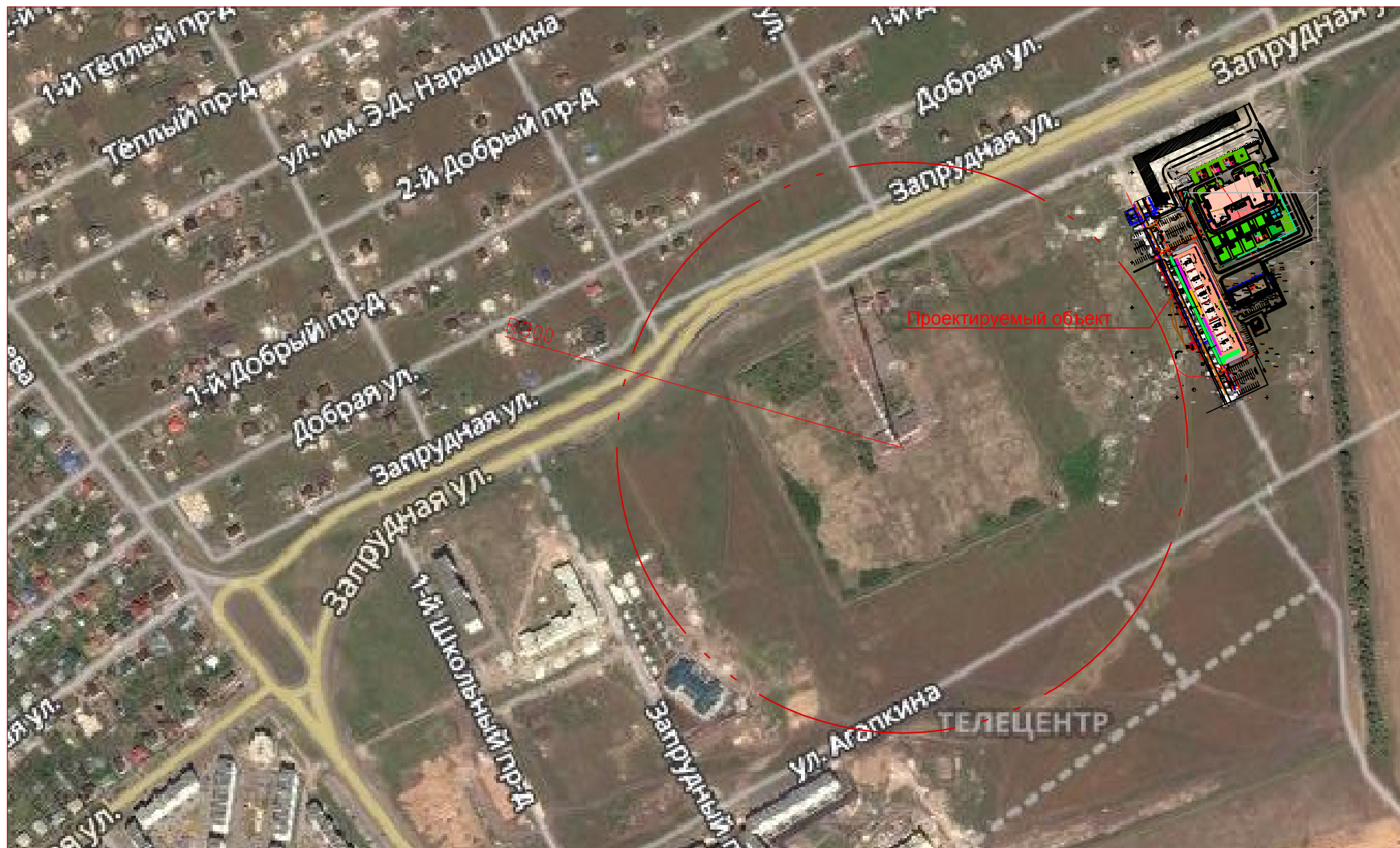
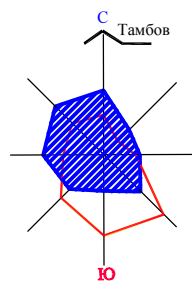
Старков А.В.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330-2016	Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений.	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования г.Тамбова.	
СП 4.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
	Каталог фирмы "ПИКС"	

					2021	1130 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Корректировка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Баранова			<i>Bar</i>			П	1	12
Проверил	Старков			<i>Star</i>		Общие данные	ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		
Н.контр.	Старков			<i>Star</i>					
ГИП	Старков			<i>Star</i>					

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Согласовано		Взамен инв. N	Подпись Дата	Инв. N подл.

						2021	1130 - ПЗУ
							Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Баранова		<i>Баранова</i>		Корректировка	Стадия
Проверил		Старков		<i>Старков</i>			П
							Лист
							2
							Листов
Н.контр.		Старков		<i>Старков</i>		Ситуационный план М 1: 5000	ООО ПИ
ГИП		Старков		<i>Старков</i>			"Тамбовгражданпроект"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания	
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий		
												квартир
1	Детский сад на 250 мест										ранее проектируемый	
2	Многоквартирный жилой дом	10	1	70	70	679.92	679.92	3366.42	3366.42	17198.57	17198.57	ранее проектируемый
3	ШРП											существует
4	КТП2 2х1600											проектируется по отдельному проекту
5	Многоквартирный жилой дом											существует
6	Многоквартирный жилой дом	10	1	182	182	1954.09	1954.09	9953.50	9953.50	51514.53	51514.53	проектируется
7	Многоквартирный жилой дом											проектируется по отдельному проекту
37	Трансформаторная подстанция											проектируется по отдельному проекту

ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА ПЛОЩАДОК

Количество жителей - 305 человек

Номер на плане	Наименование	Тип	Норма на 1 жителя	Площадь покрытия, м ²	
				по норме м ²	по проекту м ²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	основная плитка	0,7м ²	214.00	
2	Площадка для отдыха взрослого населения	плитка бестон.	0,1м ²	31.00	
3	Площадка для хозяйственных целей	асф.	0,3м ²	92.00	
4	Спортивная площадка		0,7м ²	214.00	
Итого					

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№/№	Наименование	Количество			
		в границе участка		за границей участка	
		м ²	%	м ²	%
I	Площадь участка /благоустраиваемая/	3885.00	100		
1	Площадь застройки	1954.09	50		
2	Площадь покрытий	720.00	19		
3	Площадь озеленения	1210.91	31		
II	Площадь отводимого участка	3885.00			

ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА СТОЯНОК

Номер на плане	Наименование	Тип покрытия	Нормативы градостроительного проектирования Тамбова	Количество	
				по норме	по проекту
1	Количество жителей - 305 человек				
	Стоянка постоянного хранения автомобилей /жителей/	асф.	346,5 автомобилей на 1000 жителей	115	115
	Стоянка временного хранения автомобилей /жителей/	асф.	96,25 автомобилей на 1000 жителей	32	32
	из них 10% для МГН	асф.		4	4

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное изображ.	Габариты, мм			Наименование	Кол-во	Примечание
	длина	ширина	высота			
Хозяйственная площадка К-1						
☒				Контейнерная площадка трехместная 7203	2	Пр. ком-ния "ПКС"
☒				Контейнер для мусора 0,75м ³ с крышкой	4	Пр. ком-ния "ПКС"
	2000	500		Газонное ограждение 7401	145 м	Пр. ком-ния "ПКС"

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

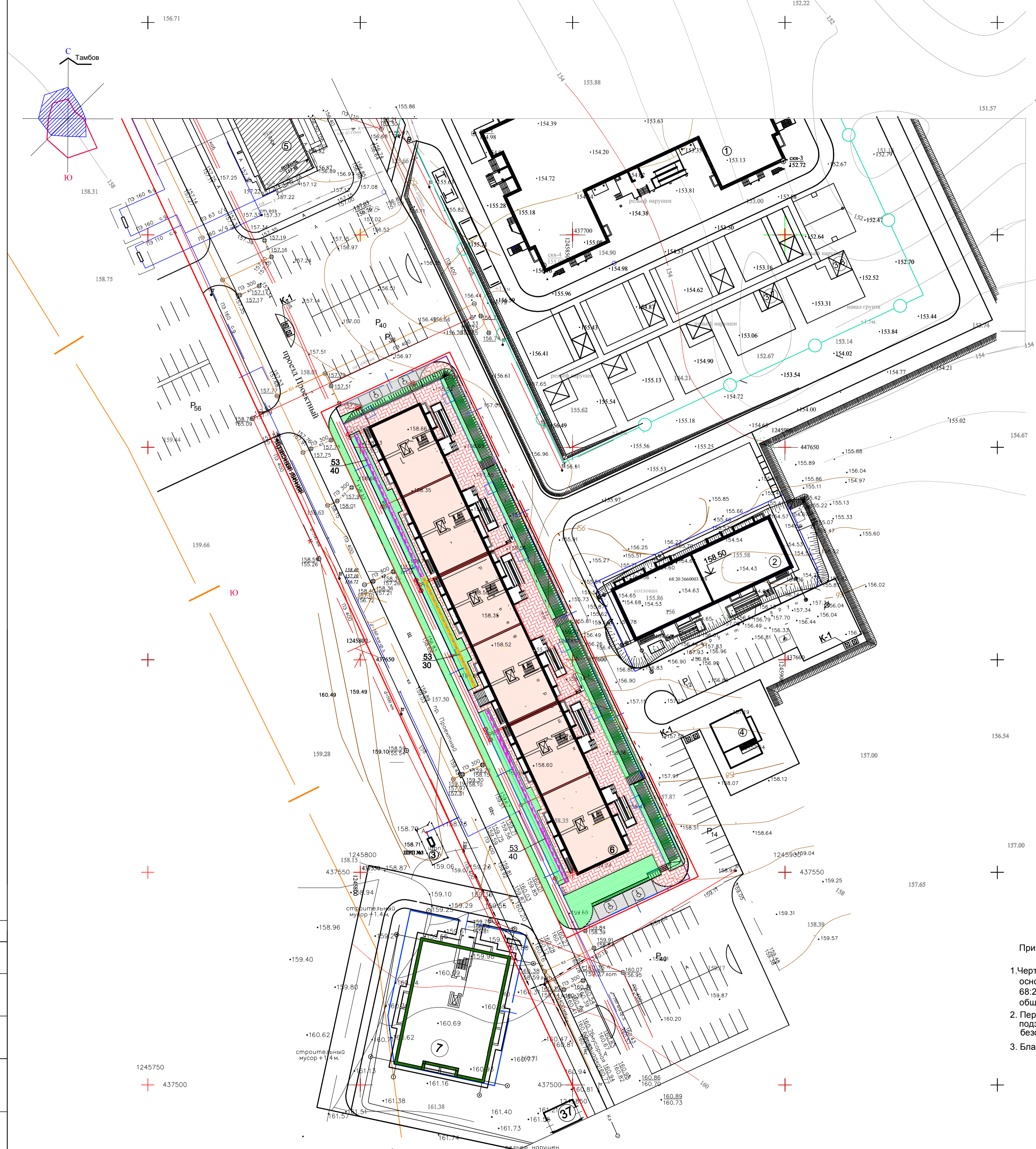
N/N	Наименование	Возр. лет	Един. изм.	Кол-во за границей участка	Кол-во за границей участка
46	Форзиция	3	шт	80	
53	Спирея калинолистная	3	шт	30	
	Площадь газона		м ²	1100.91	
	Общая площадь озеленения		м ²	1210.91	

Примечание

- Чертеж схема организации земельного участка выполнен на основании проекта планировки "Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:46, находящийся по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, общей площадью 390000 кв.м."
- Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.
- Благоустройство территории разрабатывается отдельным проектом.

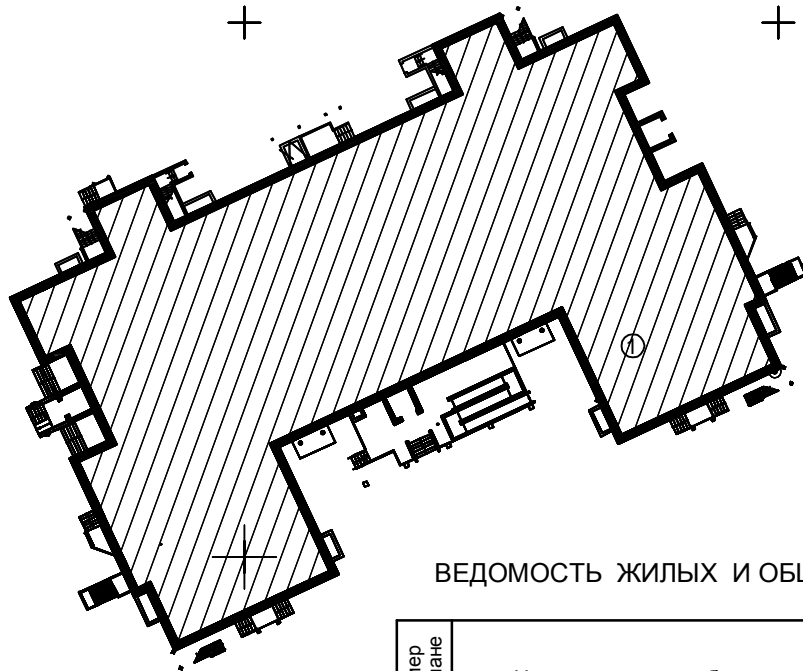
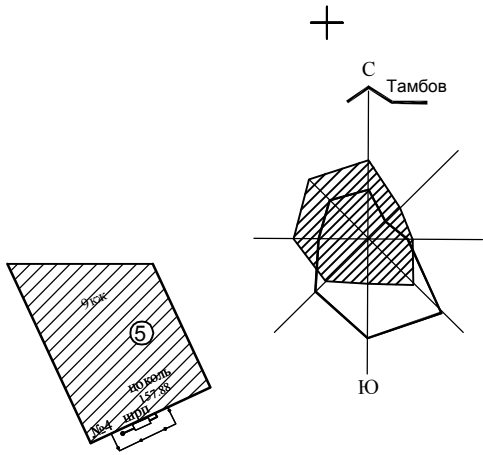
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- граница санитарно-защитной зоны
- проектируемое здание
- гостевая стоянка
- газон
- цветник
- парковочное место для автомобиля инвалида
- проектируемое ограждение
- площадка контейнеров для мусора



Сопоставлено
 Имя, N подл. Подпись Дата
 Взамен инв. N

		2021	1130 - ПЗУ		
			Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3.		
Изм.	Коп. у. Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проектир	Баранова				
Проверил	Старков				
			Корректировка	стадия	лист / листов
				П	3
Н. контр. ГИП		Старков			
		Старков			
Схема планировочной организации участка. План озеленения М 1:500				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Примечания
1	Детский сад на 250 мест	2	ранее проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	10	ранее проектируемый
3	ШРП		существует
4	КТП2 2x1600		проектируется по отдельному проекту
5	Многоквартирный жилой дом	9	существует
6	Многоквартирный жилой дом	10	проектируется

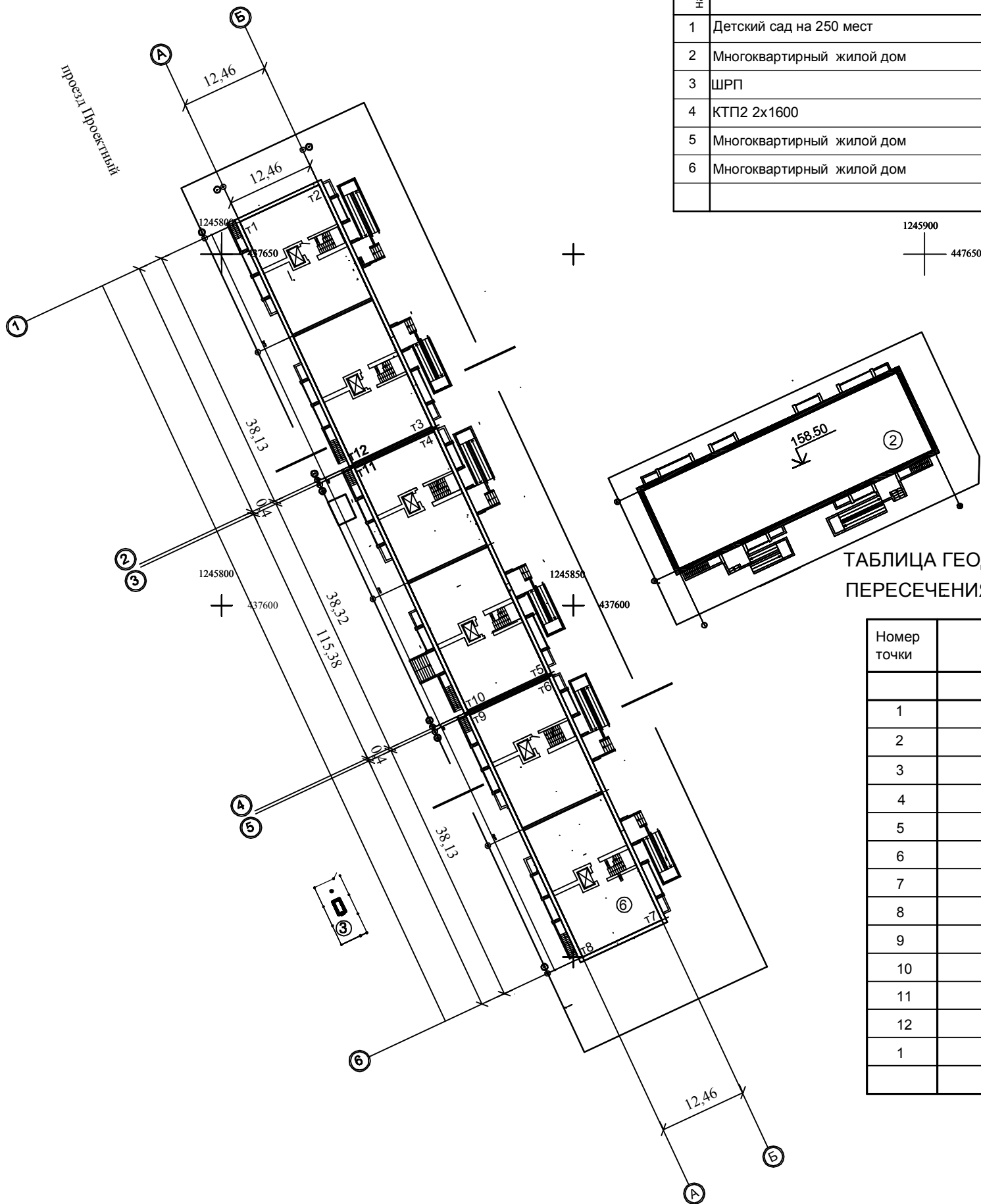


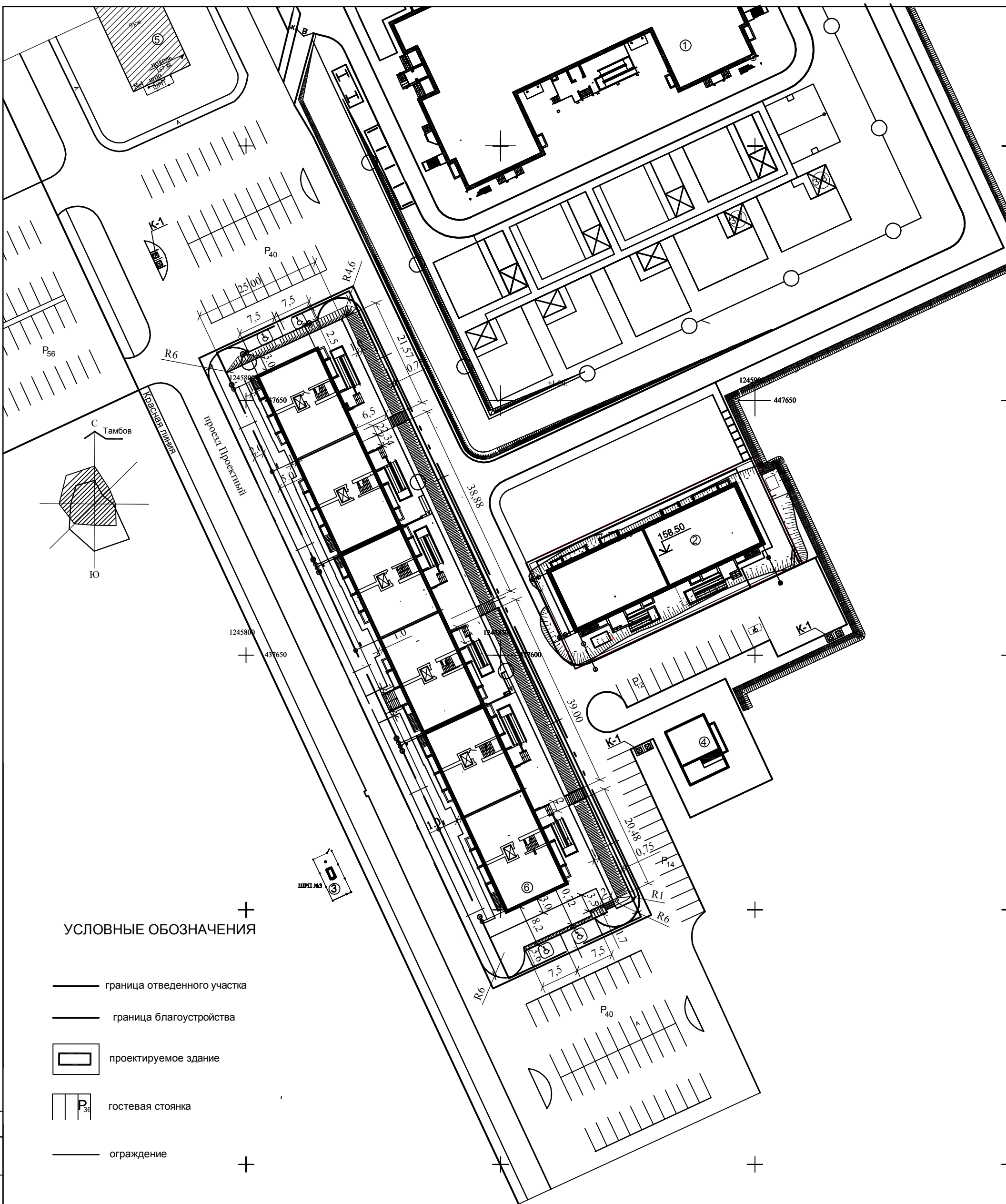
ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

Номер точки	Координаты точки		Пересечение блокировочных осей
	X	Y	
Жилой дом №6			
1	X=437654.57	Y=1245802.57	A-1
2	X=437659.84	Y=1245813.86	Б-1
3	X=437625.28	Y=1245829.98	Б-2
4	X=437624.92	Y=1245830.15	Б-3
5	X=437590.19	Y=1245846.34	Б-4
6	X=437589.82	Y=1245846.51	Б-5
7	X=437555.27	Y=1245862.63	Б-6
8	X=437550.00	Y=1245851.33	A-6
9	X=437584.56	Y=1245835.22	A-5
10	X=437584.92	Y=1245835.05	A-4
11	X=437619.65	Y=1245818.86	A-3
12	X=437620.01	Y=1245818.69	A-2
1	X=437654.57	Y=1245802.57	A-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка по градостроительному плану
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Обозначение осей здания

					2021	1130 ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корректировка			
Проектир	Баранова			<i>Bar</i>					стадия
Проверил	Старков			<i>Star</i>		П	4		
Н. контр.	Старков			<i>Star</i>		Разбивочный план осей здания М 1:500			
ГИП	Старков			<i>Star</i>		ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- проектируемое здание
- гостевая стоянка
- ограждение

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Примечания
1	Детский сад на 250 мест		ранее проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	10	ранее проектируемый
3	ШРП		существует
4	КТП2 2x1600		проектируется по отдельному проекту
5	Многоквартирный жилой дом		существует
6	Многоквартирный жилой дом	10	проектируется

				2021	1130 - ПЗУ					
				Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корректировка		стадия	лист	листов
Проектир	Баранова			<i>Bar</i>				П	5	
Проверил	Старков			<i>Star</i>						
Н. контр.	Старков			<i>Star</i>		Разбивочный план благоустройства М 1:500		ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		
ГИП	Старков			<i>Star</i>						

Согласовано

Инов. N подл. Подпись Дата Взамен инв. N

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания	
			зданий	зданий	застройки	общая		общая нежилых помещ.		здания		всего
						квартир	здания	здания	здания			
1	Детский сад на 250 мест										ранее проектируемый	
2	Многоквартирный жилой дом	10	1	70	70	679.92	679.92	3366.42	3366.42	17198.57	17198.57	ранее проектируемый
3	ШРП											существует
4	КТП2 2х1600											проектируется по отдельному проекту
5	Многоквартирный жилой дом											существует
6	Многоквартирный жилой дом	10	1	182	182	1954.09	1954.09	9953.50	9953.50	51514.53	51514.53	проектируется

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ПЛАНУ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

№	Наименование работ	Един. изм.	Количество		Условное изображение
			в границе участка	за границей участка	
1	Отмостка из бетонной плитки шириной 1 метр тип III	кв.м	150.00		
2	Тротуары из бетонной плитки тип II	кв.м	340.00		
3	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м	240.00		
4	Асфальтобетонная отмостка тип IV	кв.м	120.00		
5	Камень - аппарат	шт	5		
6	Тротуарный водосток 500x200x80	п.м	15.00		фирма "Старстрой"
7	Асфальтобетонное покрытие тип I	кв.м	110.00		
8	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	п.м	53.00		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное изображение	Габариты, мм			Наименование	Кол-во	Примечание
		длина	ширина	высота			
							Хозяйственная площадка К-1
					Контейнерная площадка трехместная 7203	2	Пр. ком-ния "ПЛИС"
					Контейнер для мусора 0,8м ³ с крышкой	4	Пр. ком-ния "ПЛИС"
		2000	500		Газонное ограждение 7401	145 м	Пр. ком-ния "ПЛИС"

ДЕТАЛЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗДАМИ

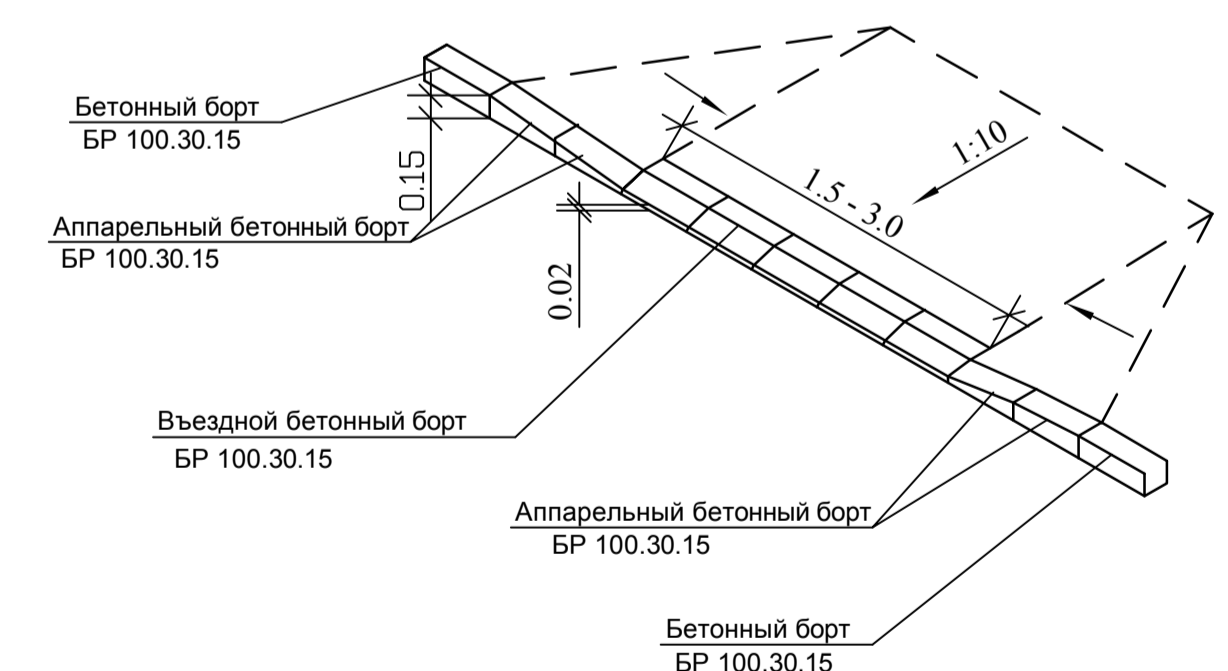
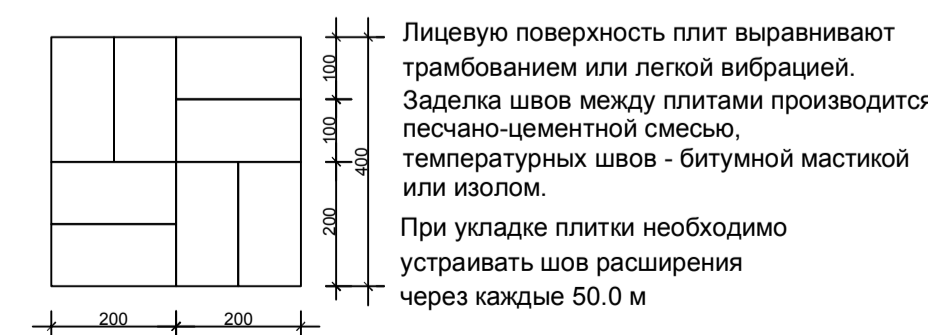


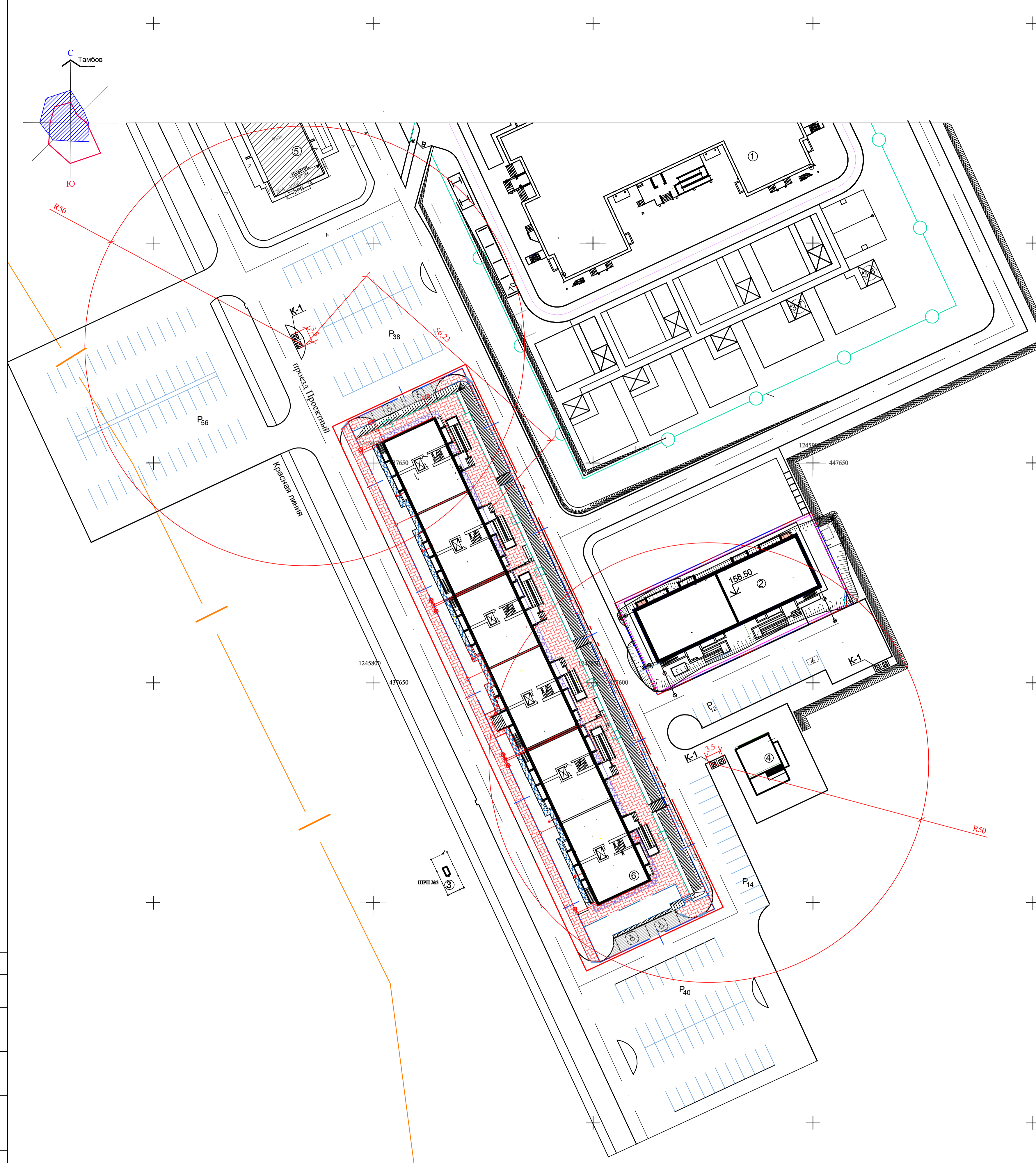
СХЕМА УКЛАДКИ ПЛИТКИ



Примечания

- Настоящий лист разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка.
- Лотки от ливнеустков проложить по месту.

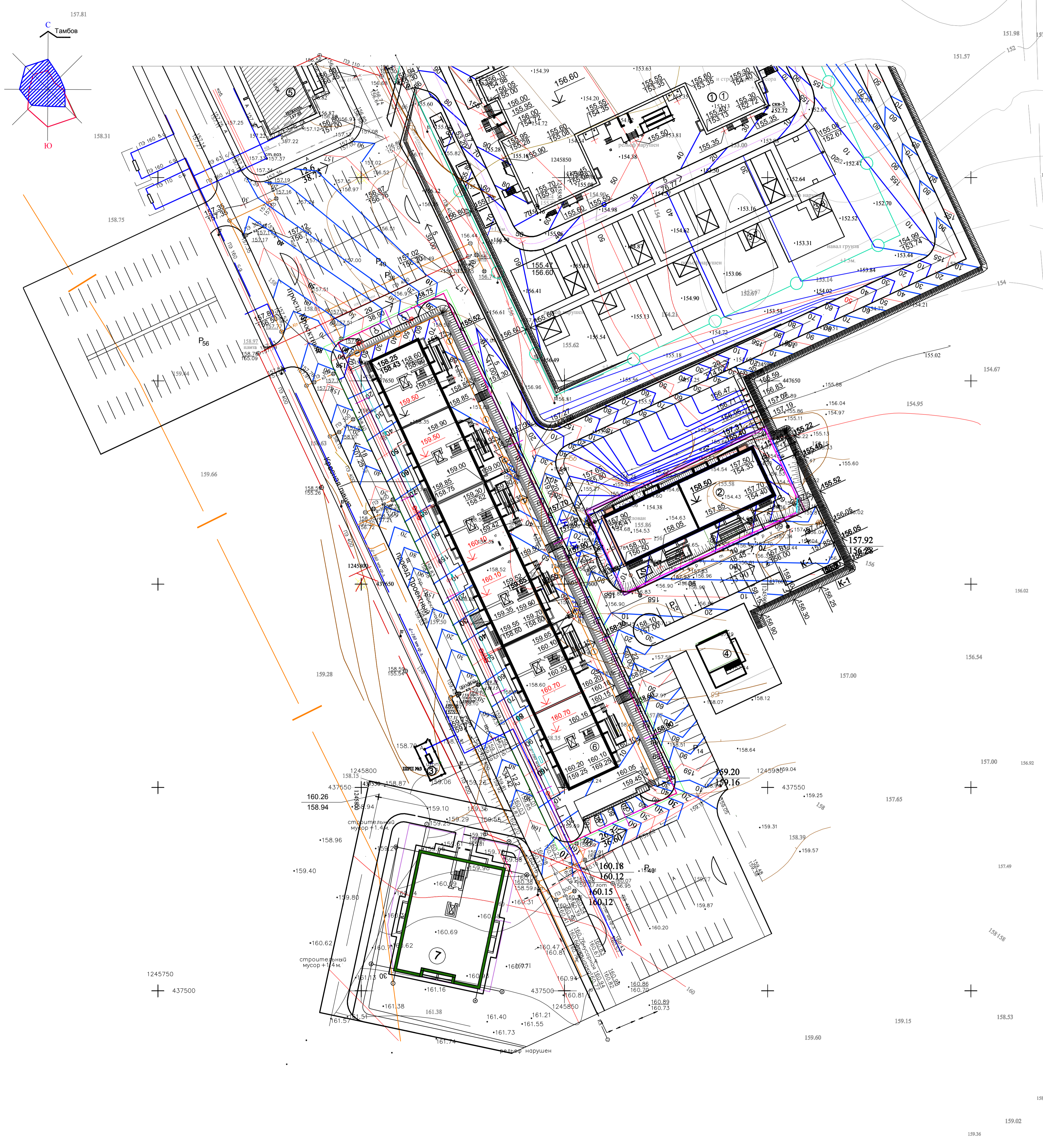
		2021	1130 - ПЗУ		
		Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3.			
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектир	Баранова				
Проверил	Старков				
Корректировка			стадия	лист	листов
			П	6	
Н. контр.		Старков		План благоустройства М 1:500	
ГИП		Старков		ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- граница санитарно-защитной зоны
-
 проектируемое здание
-
 гостевая стоянка
-
 проектируемое ограждение
-
 ливнеусток тротуарный
-
 парковочное место для автомобиля инвалида

Сотласовано
Имя, И. подл. Подпись Дата Взамен инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	общая не-жилых помещ.	здания	всего			
1	Детский сад на 250 мест										ранее проектируемый	
2	Многоквартирный жилой дом	10	1	70	679.92	679.92	3366.42	3366.42		17198.57	17198.57	ранее проектируемый
3	ШРП											существует
4	КТП2 2x1600											проектируется по отдельному проекту
5	Многоквартирный жилой дом											существует
6	Многоквартирный жилой дом	10	1	182	1954.09	1954.09	9953.50	9953.50		51514.53	51514.53	проектируется
7	Многоквартирный жилой дом											проектируется по отдельному проекту
37	Трансформаторная подстанция											проектируется по отдельному проекту

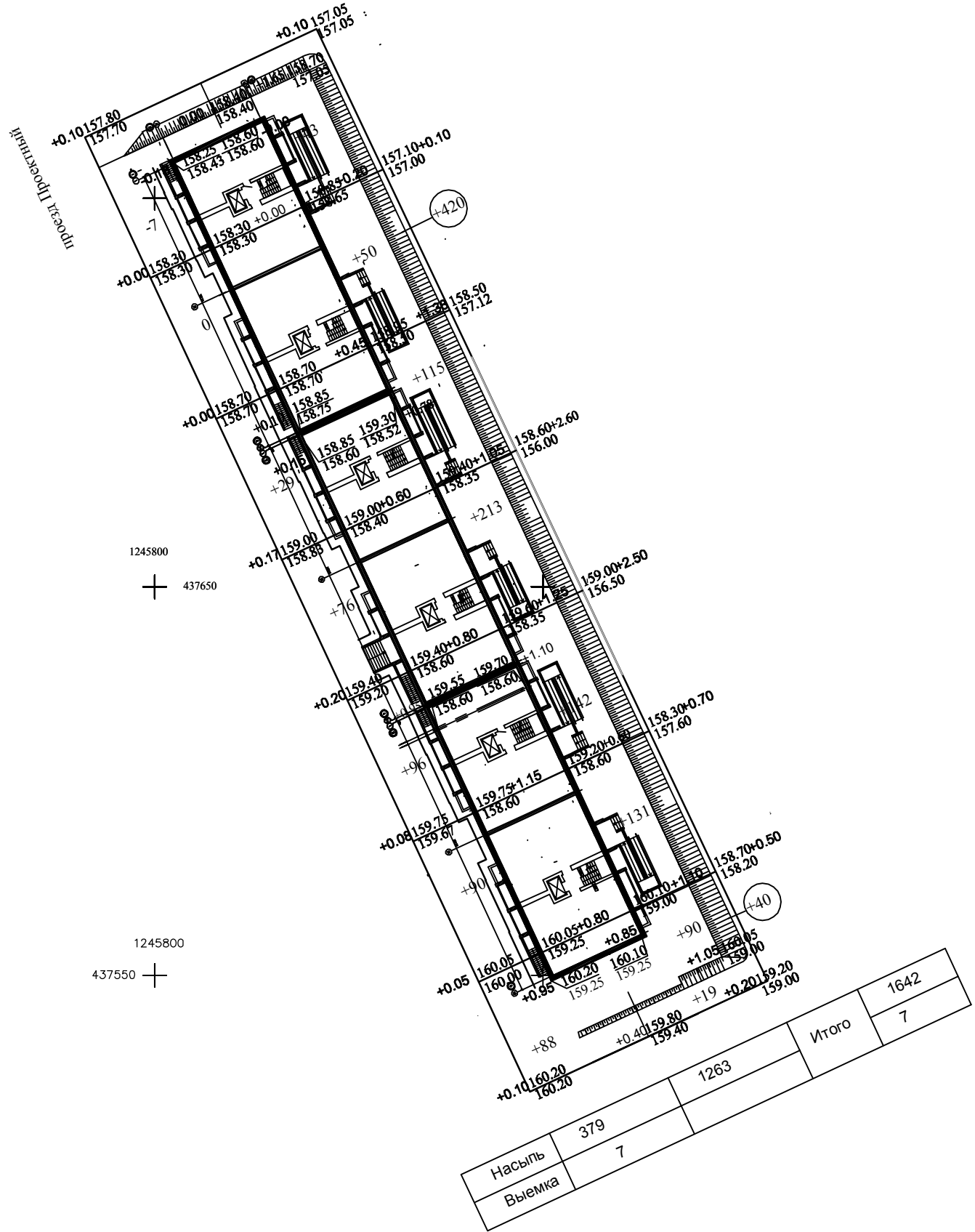
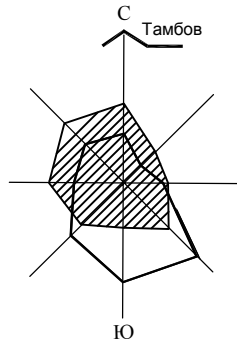
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства участка
- Граница санитарно-защитной зоны
- 157.60 Красные отметки
- 156.00 Черные отметки
- 156 Черные горизонтали
- 158.50 Отметка пола 1-го этажа
- 10 Уклоны в промилле
- 48.45 Расстояние в метрах

Примечание
 1. Чертеж план организации рельефа участка выполнен на основании проекта планировки "Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:46, находящийся по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, общей площадью 390000 кв. м."

Инв. N подл. Подпись Дата
 Взамен инв. N
 Подпись Дата
 Подпись Дата

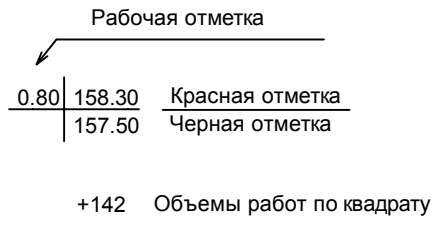
		2021	1130 - ПЗУ		
		Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3.			
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектир	Баранова	Лист			
Проверил	Старков				
Корректировка			стадия	лист	листов
			П	7	
Н. контр.		Старков	ООО ГИ		
ГИП		Старков	"Тамбовгражданпроект"		



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество	
	Насыпь м³	Выемка м³
1 Планировка территории	1642	7
2 Замена плодородного слоя на грунт II кат.	-	-
3 Избыточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений		2630
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		405
4 Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	93	93
5 Поправка на уплотнение грунта	174	
Итого:	1909	3150
в т.ч. непригодный для насыпи грунт		
6 Недостаток плодородной почвы	93	
7 Избыток грунта	1148	
Баланс	3150	3150


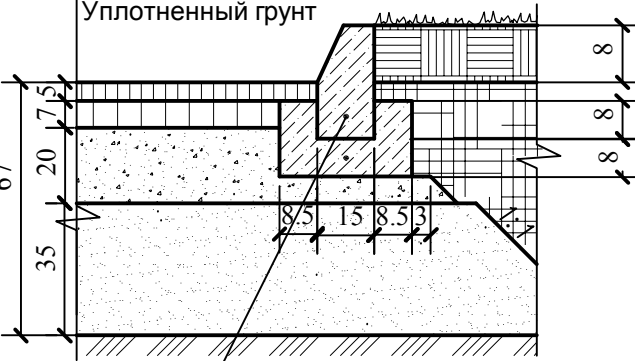
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



1. Чертеж план земляных масс выполнен на основании чертежа план организации рельефа и топографической съемки М1:500.

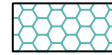
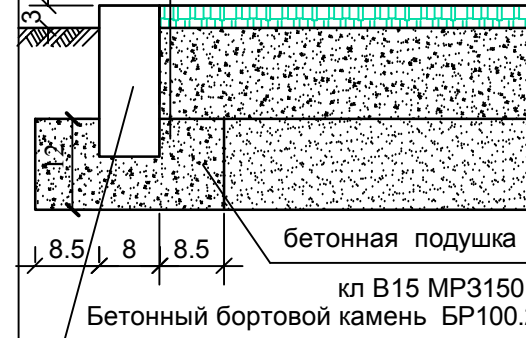
Согласовано	
Изм. N подл.	Дата
Взамен инв. N	

				2020	1130 - ПЗУ
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектир	Баранова			<i>Bar</i>	
Проверил	Старков			<i>Star</i>	
Корректировка				стадия	лист
				П	8
План земляных масс М 1:500				ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	
Н. контр.	Старков				
ГИП	Старков				

Тип	Условное обозначение	Конструкция	Примечание
I	 Проезды, парковочные площадки (асфальтобетон)	Мелкозернистый плотный асфальтобетон горячей укладки марки III Б, марка битума БНД/БН-60/90; ГОСТ 9128-2009 5 см Крупнозернистый пористый асфальтобетон горячей укладки марка II, марка битума БНД/БН-60/90; ГОСТ 9128-2009 - 7 см Щебень фр. 20-40 мм, М 800, уложенный по методу "заклинки" с использованием щебня фр. 5-20мм; ГОСТ 8267-93 - 20 см Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-2014 - 35 см Уплотненный грунт  Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 Бетон В15. ГОСТ 25192-82*	

II	 Пешеходная дорожка (тротуарная плитка)	Плитка бетонная (гранитная) тротуарная - 5 см Сухая цем.-песчаная смесь (цемент М400 1:3). ГОСТ 23558-9 - 5 см Щебень фр. 20-40 мм, 5-20мм, М 600-800 ГОСТ 8267-93 -12 см Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-93 - 10 см Уплотненный грунт  Бортовой камень БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91. Бетон В15. ГОСТ 25192-82*	
----	--	---	--

III	 Отмостка (тротуарная плитка)	Плитка бетонная тротуарная прессованная - 5 см Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-93 - 7 см Геотекстиль Тураг SF20 Щебень фр. 20-40 мм, 5-20мм, М 600-800 ГОСТ 8267-93-15 см Геотекстиль Тураг SF20 Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-93 - 5 см Гидроизол (завести на цоколь 20 см и приклеить) Мятая глина - 15 см  Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 Бетон В15. ГОСТ 25192-82*	
-----	---	---	--

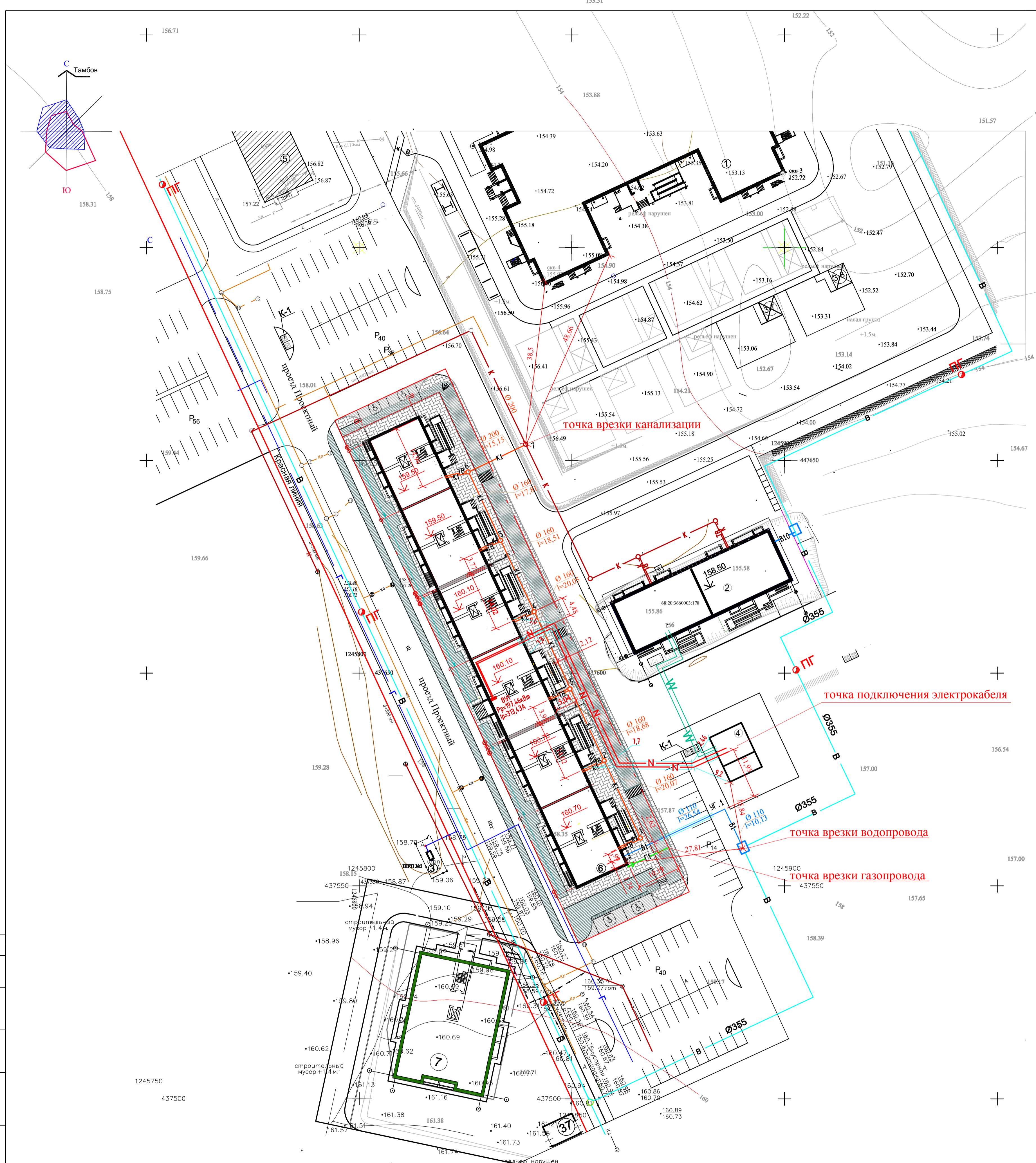
Тип	Условное обозначение	Конструкция	Примечание
IV	 отмостка (асфальтобетон)	Асфальтобетон плотный из горячей смеси, тип Г, марка III, ГОСТ 9128 - 97 h=4 см щебень фракционированный М 600, фр.20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 h=10 см песок мелкий, Кф 1.0м/сут, ГОСТ 8736-93 h=12см  бетонная подушка кл В15 МР3150 Бетонный бортовой камень БР100.20.8	

V	 Газон	Посев смеси семян газонных трав 12 г/м подсыпка растительного грунта - 15 см Существующий грунт. 	
---	--	---	--

Согласовано

Инв. ? подл. Подр. и дата Взам. инв. ?

					2021	1130 - ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Корректировка	стадия	лист	листов
Проектир	Баранова			<i>Baran</i>			П	9	
Проверил	Старков			<i>Star</i>		Конструкции дорожных одежд М 1:20	ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		
Н. контр.	Старков			<i>Star</i>					
ГИП	Старков			<i>Star</i>					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

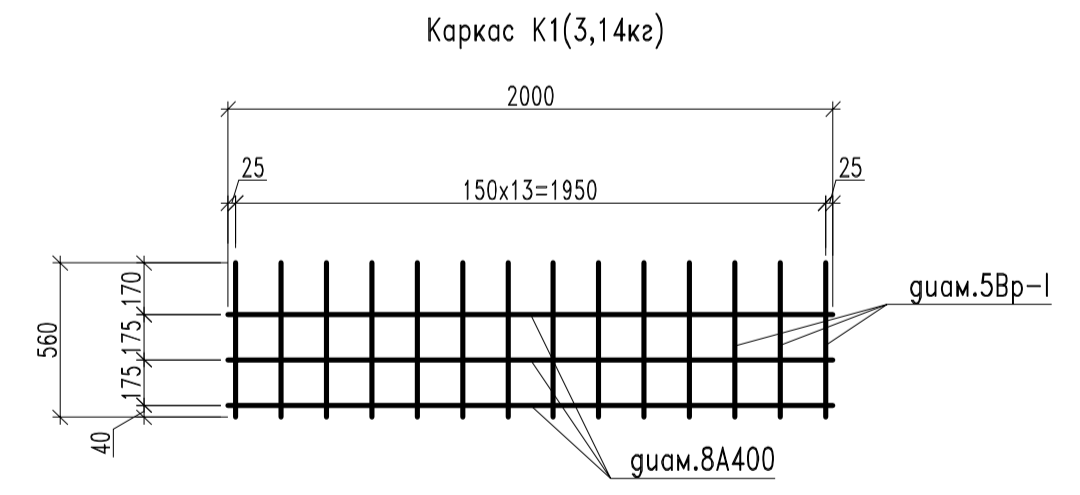
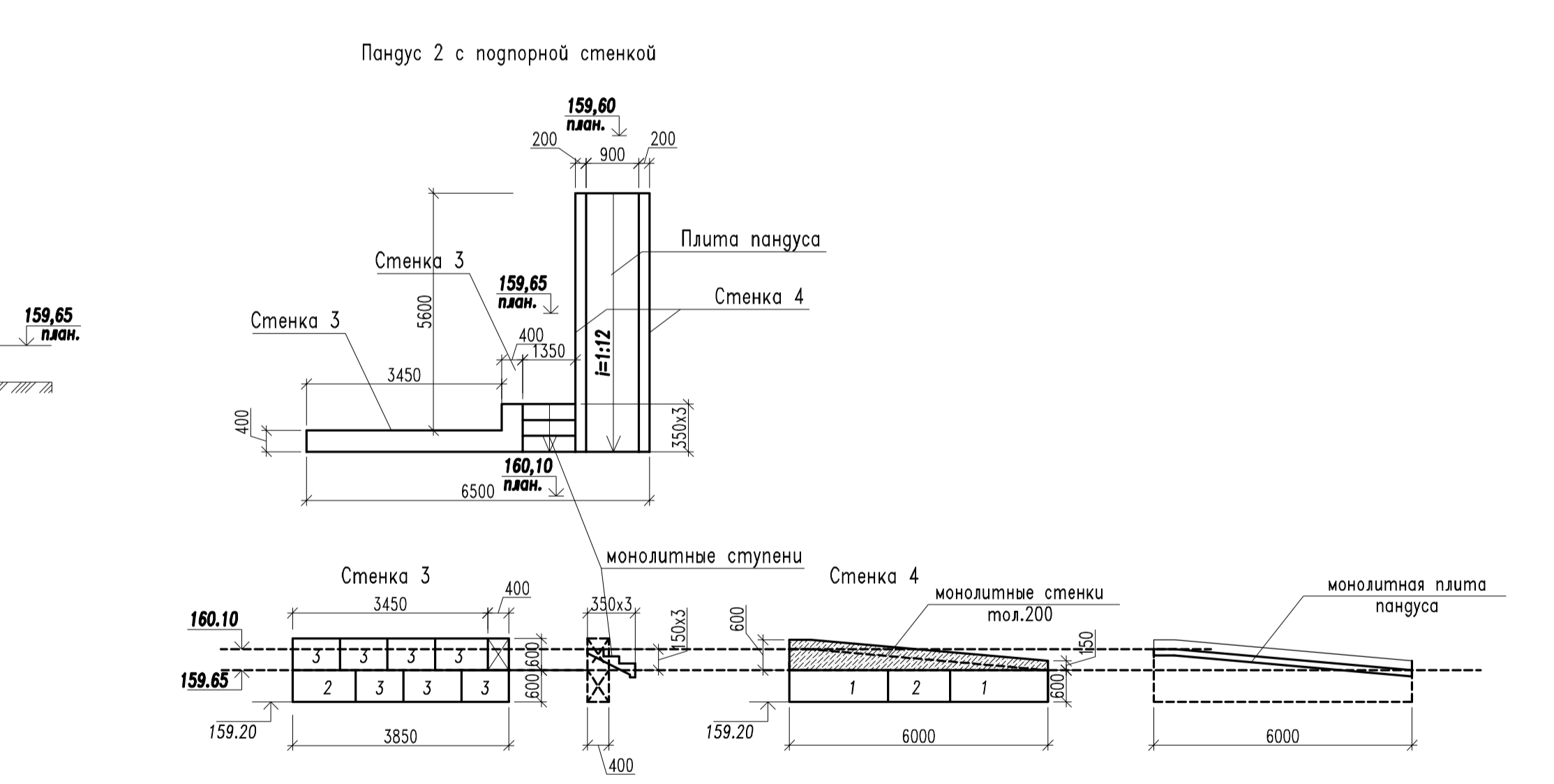
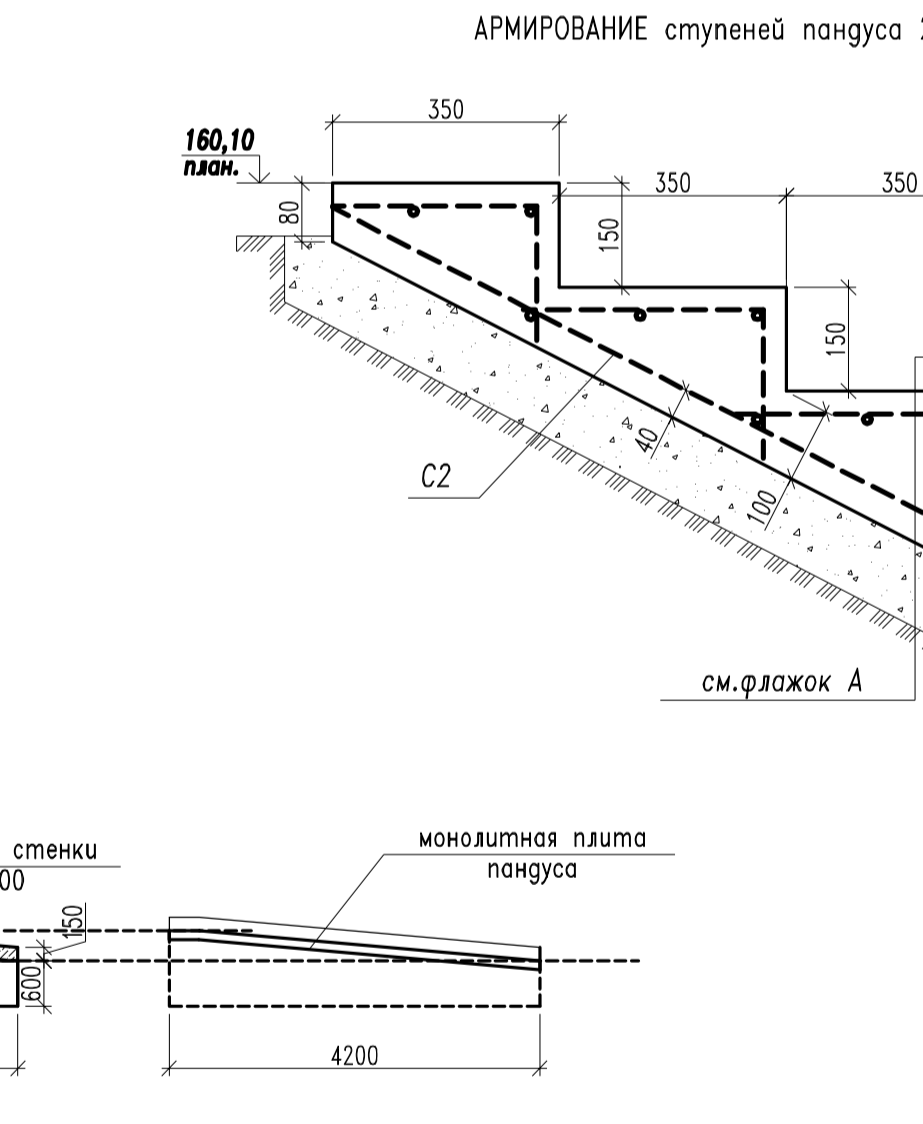
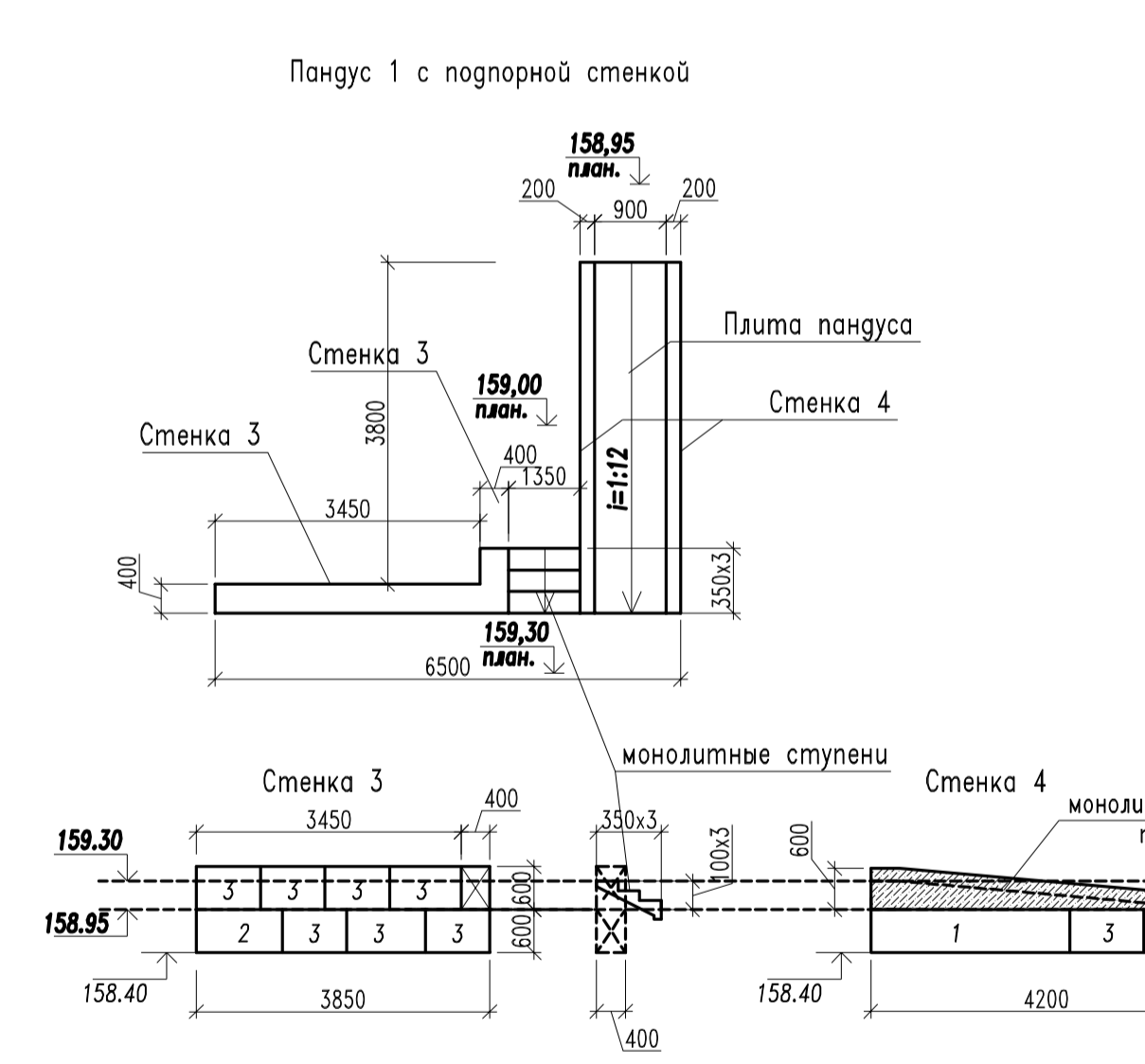
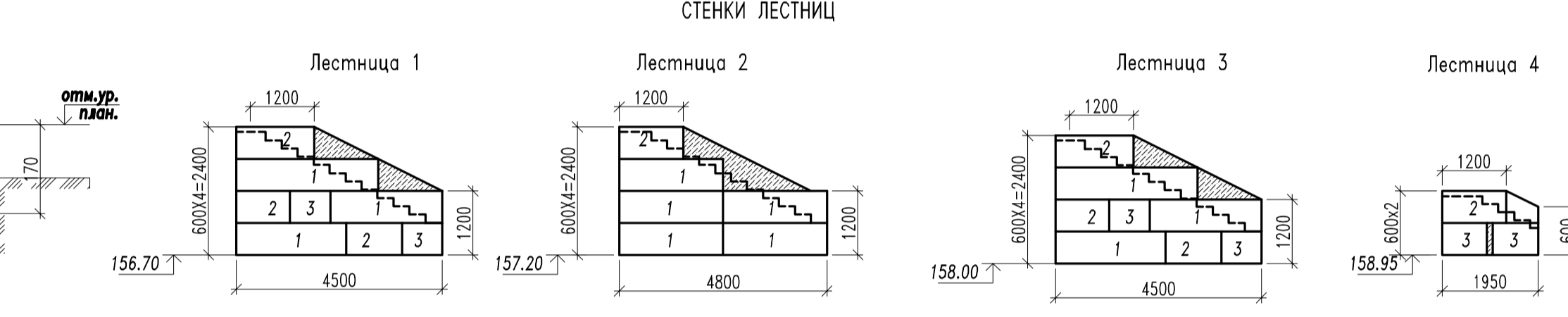
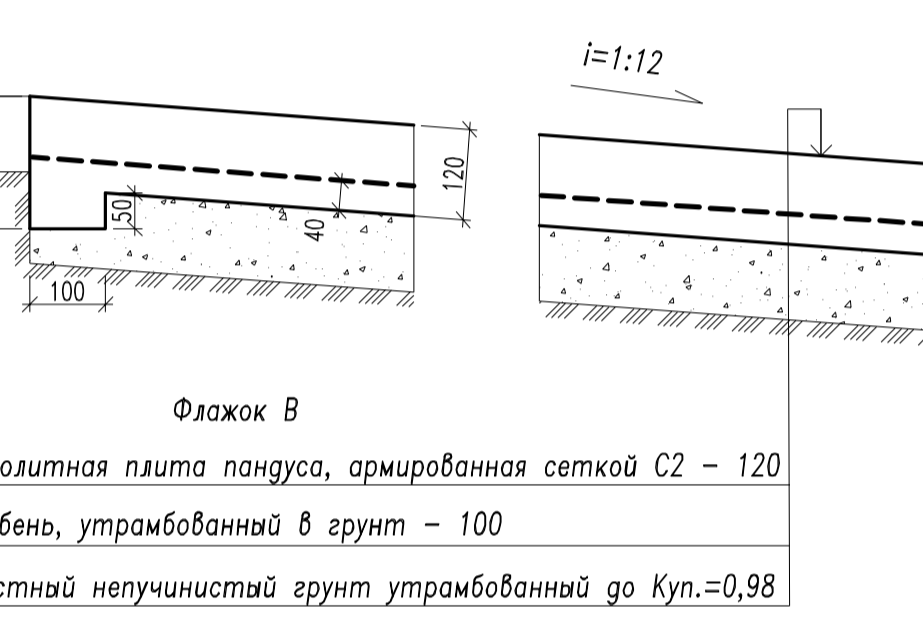
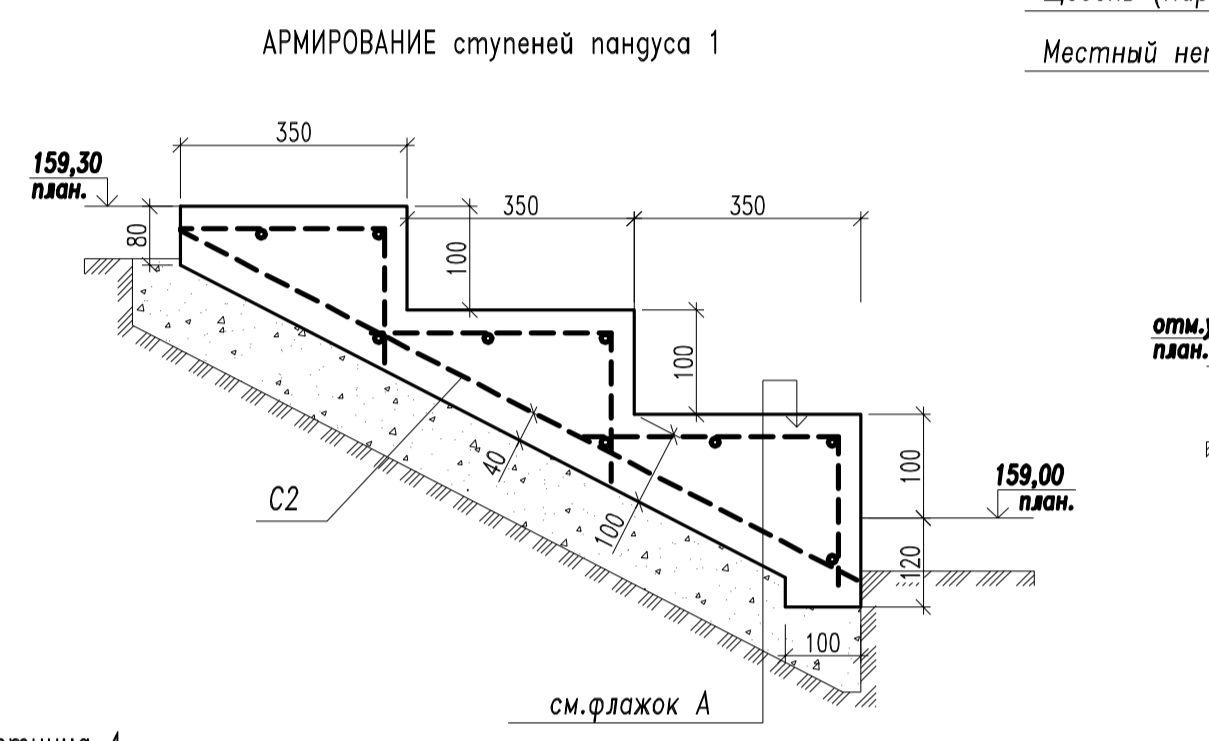
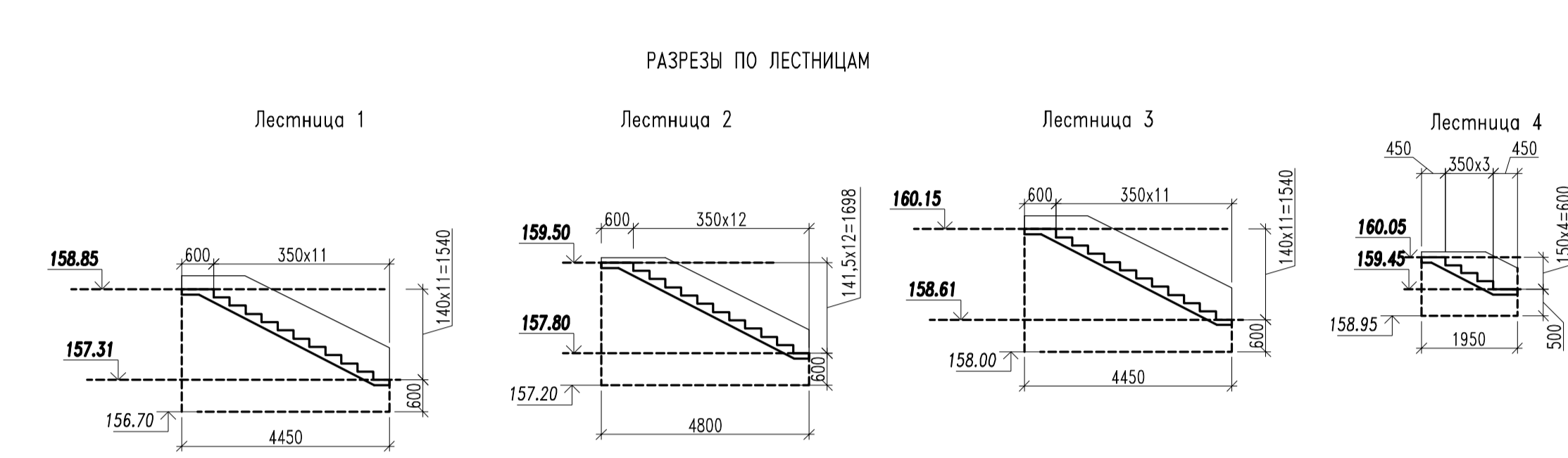
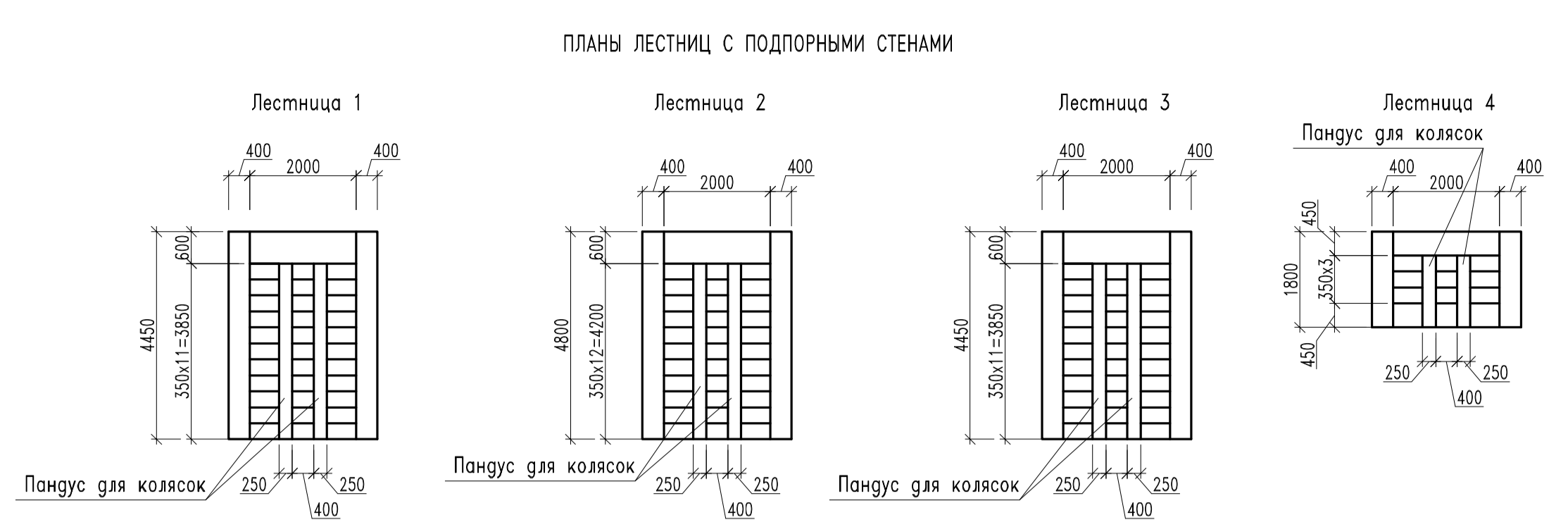
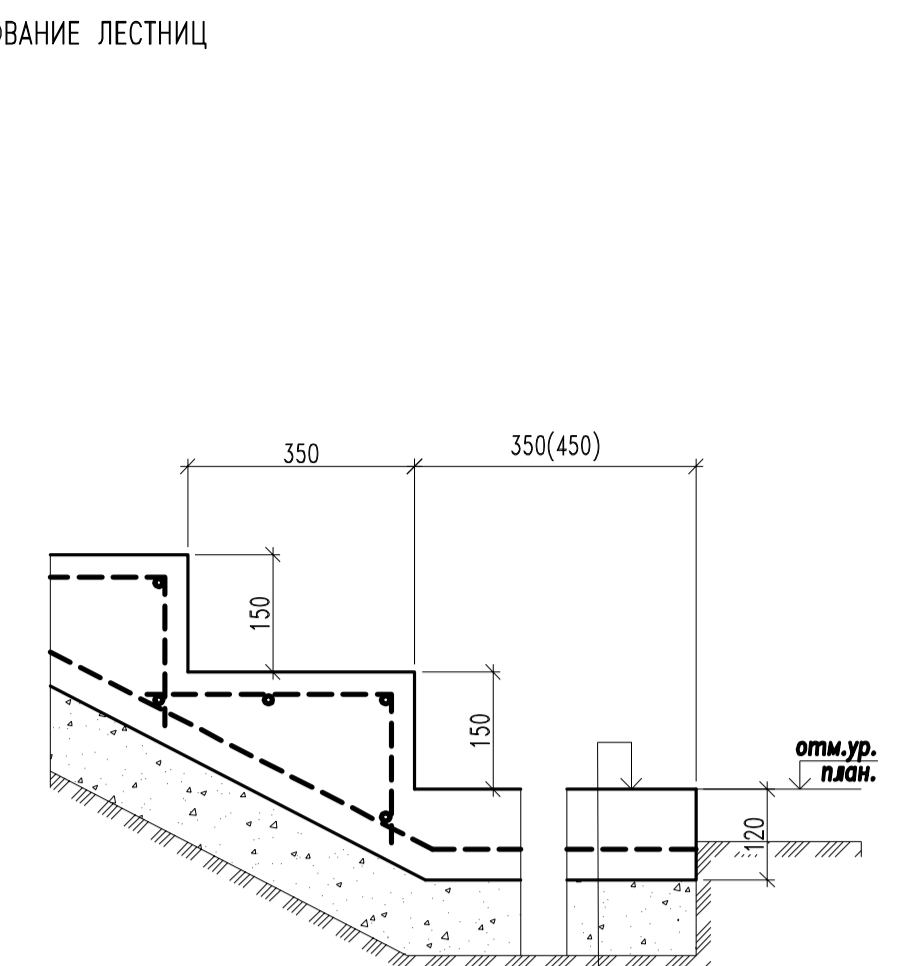
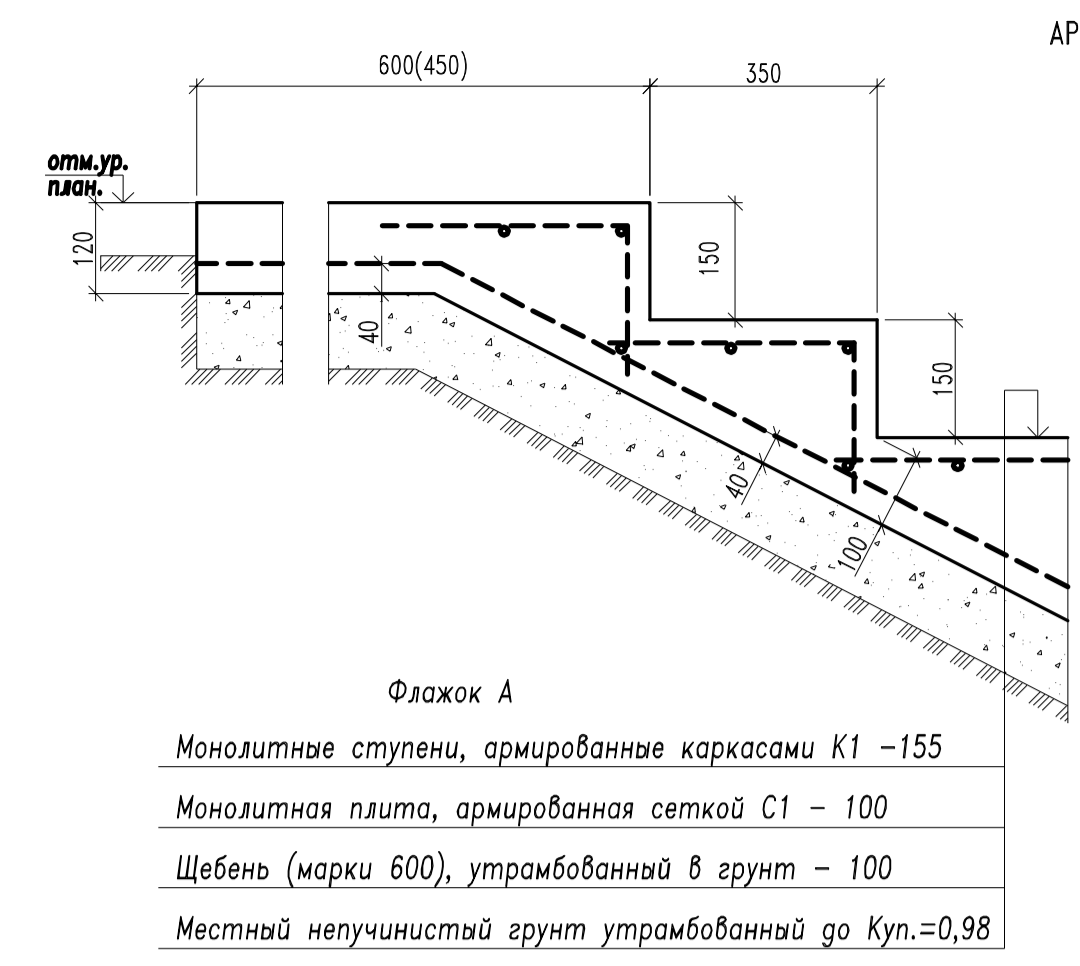
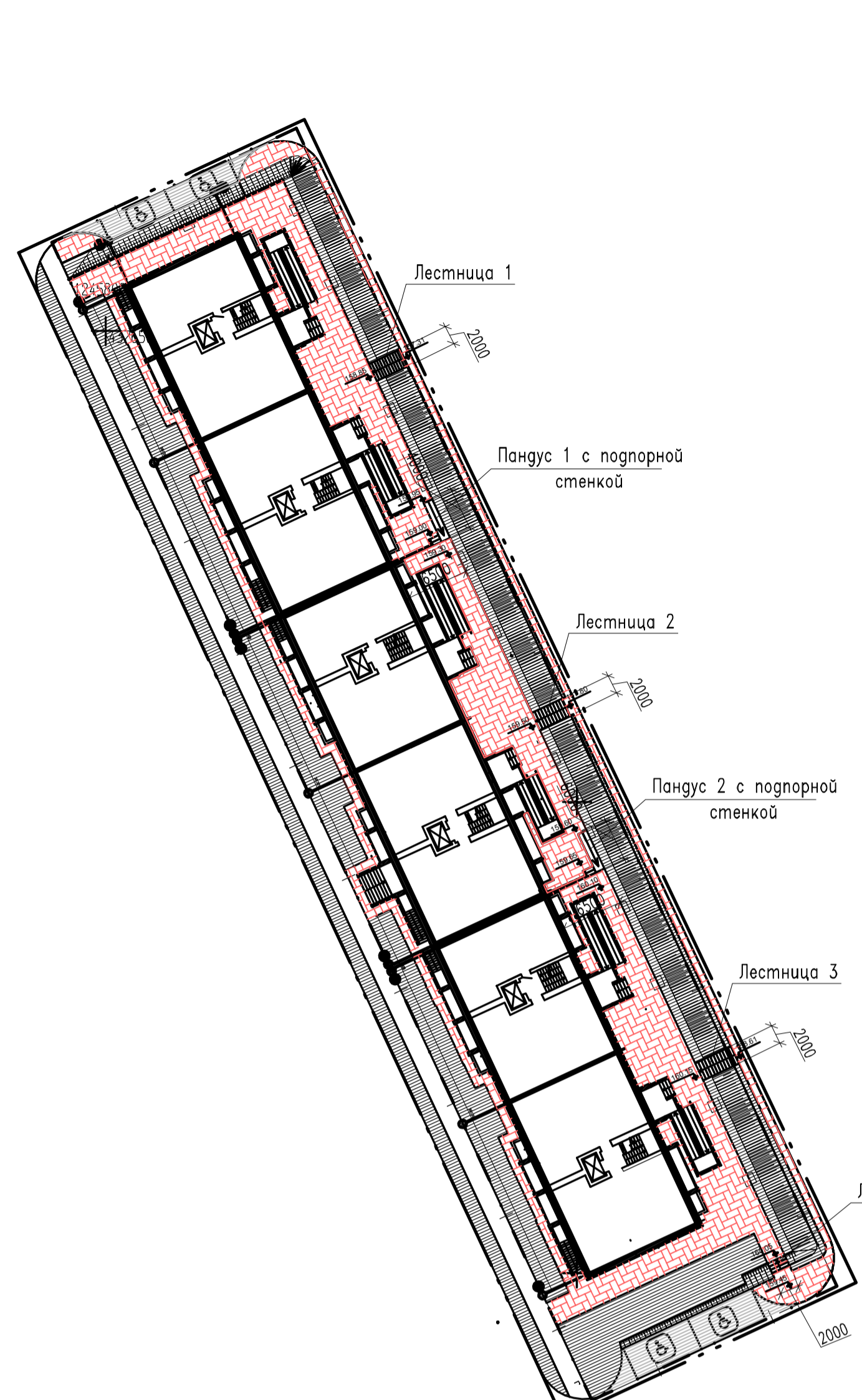
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²					Строительный объем, м ³		Примечания		
			зданий	зданий	застройки		общая квартир		общая нежилых помещ.		здания		всего	
					здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Детский сад на 250 мест												ранее проектируемый	
2	Многоквартирный жилой дом	10	1	70	70	679.92	679.92	3366.42	3366.42			17198.57	17198.57	ранее проектируемый
3	ШРП													существует
4	КТП2 2x1600													проектируется по отдельному проекту
5	Многоквартирный жилой дом													существует
6	Многоквартирный жилой дом	10	1	182	182	1954.09	1954.09	9953.50	9953.50			51514.53	51514.53	проектируется
7	Многоквартирный жилой дом													проектируется по отдельному проекту
37	Трансформаторная подстанция													проектируется по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- гостевая стоянка
- парковочное место для автомобиля инвалида
- ПГ1** Место расположения пожарного гидранта
- Граница отведенного участка
- Существующие сети водоотведения
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети ливневой канализации
- Ранее проектируемые сети электроснабжения
- Кольцевые квартальные сети водоснабжения
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети водоотведения
- Проектируемые сети газоснабжения
- Проектируемые сети электроснабжения

Согласовано
И.И.И. подл. Подпись Дата
И.И.И. подл. Подпись Дата

		2021	1130 - ПЗУ		
			Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3.		
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Старков				
			Корректировка	стадия	лист
				П	10
			Сводный план инженерных сетей М1:500		ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"
Н. контр.	Старков				
ГИП	Старков				



Спецификация к схеме подпорных стен, наружных лестниц и пандусов (продолжение)

Спецификация к схеме подпорных стен, наружных лестниц и пандусов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Лестница 1					
1	ГОСТ 13579-2018	стеновой блок ФБС 24.4.6-Т	6	1300	
2	ГОСТ 13579-2018	ФБС 12.4.6-Т	6	640	
3	ГОСТ 13579-2018	ФБС 9.4.6-Т	4	470	
С1	ГОСТ 23279-2012	4С 8А400-100 195x500	1	77,93	
К1	см.данный лист	каркас К1	11	3,14	
		Бетон В25 W6 F200	2,10		
Лестница 2					
1	ГОСТ 13579-2018	стеновой блок ФБС 24.4.6-Т	10	1300	
2		ФБС 12.4.6-Т	2	640	
3		ФБС 9.4.6-Т	4	470	
С1	ГОСТ 23279-2012	4С 8А400-100 195x550	1	85,72	
К1	см.данный лист	каркас К1	12	3,14	
		Бетон В25 W6 F200	2,30		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Лестница 3					
1	ГОСТ 13579-2018	стеновой блок ФБС 24.4.6-Т	6	1300	
2	ГОСТ 13579-2018	ФБС 12.4.6-Т	6	640	
3	ГОСТ 13579-2018	ФБС 9.4.6-Т	4	470	
С1	ГОСТ 23279-2012	4С 8А400-100 195x500	1	77,93	
К1	см.данный лист	каркас К1	11	3,14	
		Бетон В25 W6 F200	2,10		
Лестница 4					
1	ГОСТ 13579-2018	стеновой блок ФБС 24.4.6-Т	2	640	
2		ФБС 12.4.6-Т	2	640	
3		ФБС 9.4.6-Т	4	470	
С1	ГОСТ 23279-2012	4С 8А400-100 195x215	1	33,89	
К1	см.данный лист	каркас К1	4	3,14	
		Бетон В25 W6 F200	0,80		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пантус 1					
1	ГОСТ 13579-2018	стеновой блок ФБС 24.4.6-Т	2	1300	
2		ФБС 12.4.6-Т	1	640	
3		ФБС 9.4.6-Т	12	470	
С2	ГОСТ 23279-2012	4С 8А400-100 130хм.п.	5,3	10,26	
К1	см.данный лист	каркас К1	3	3,14	резать
		Бетон В25 W6 F200	1,5		
Пантус 2					
1	ГОСТ 13579-2018	стеновой блок ФБС 24.4.6-Т	4	1300	
2		ФБС 12.4.6-Т	3	640	
3		ФБС 9.4.6-Т	8	470	
С2	ГОСТ 23279-2012	4С 8А400-100 130хм.п.	7,2	10,26	
К1	см.данный лист	каркас К1	3	3,14	резать
		Бетон В25 W6 F200, куб.м	2,0		

Подпорные стены выполнять из бетонных блоков. Блоки укладывать по слою цементно-песчаного раствора М100. Блоки укладывать с перевязкой вертикальных швов не менее 300мм.
 Верные части стенок пандуса и лестницы выполнять из монолитного бетона с установкой опалубки. Стенки оштукатурить и со стороны грунта обмазать битумной мастикой за два раза.
 Пандусы и лестницы выполнять из монолитного бетона с армированием сварными сетками и каркасами для армирования ступеней. Под монолитные плиты выполнять отсыпку из гранитного щебня толщиной 100 мм. Подсыпку под пандусы и лестницу выполнять местным непучинистым грунтом с послойным уплотнением.
 Ограждение принять по аналогии с ограждением в разделе АР.
 Пандусы для спуска пешеходов с велосипедами и колясками включаются в наружные лестницы с размещением ступеней в центральной части марша.
 Пандусы, совмещенные с наружными лестницами, предусматриваются с понижением их относительно маршей и площадок лестниц не менее чем на 0,05 м, для создания колееотбойных бортов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Шулапова				
Проверил	Старков				
Н. контр.	Старков				
ГИП	Старков				

2021

1130 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3.

стадия лист листов

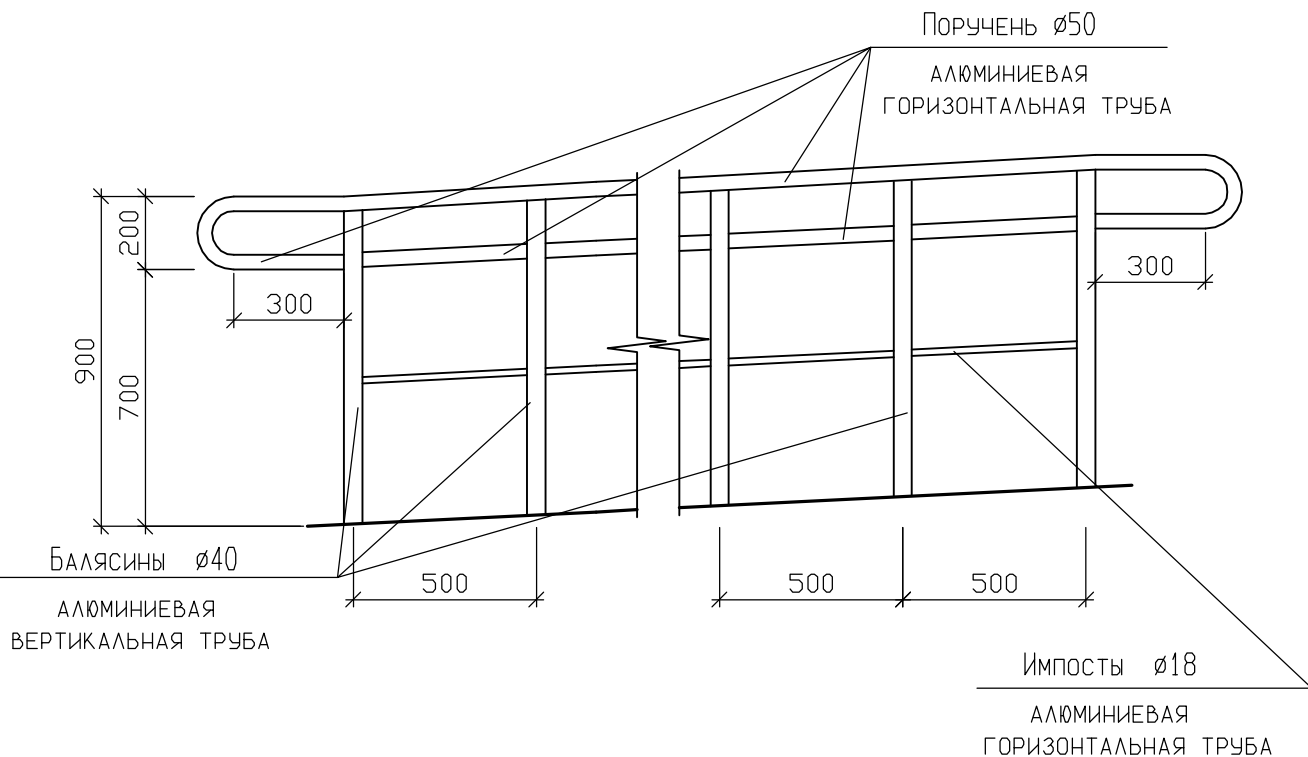
Корректировка

п 11

ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"

Формат А1

СХЕМАТИЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ПЕРИЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ
И ОГРАЖДЕНИЙ ПАНДУСОВ
(из анодированного алюминия)



Ограждения пандусов должны отвечать требованиям СП 59.13330.2016.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

					2021	1130-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3								
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
РАЗРАБ.		Рыжкова		<i>Р</i>		П	12	
Схематичный чертеж перильных ограждений и ограждений пандусов.						ООО ПИ "ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. КОНТРОЛЬ		Старков		<i>С</i>				

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2019г.

с. Донское

№ 342

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях комплексного освоения территории в границах земельных участков с КН 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, администрация Донского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в целях комплексного освоения территории в границах земельных участков с КН 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65, разработанный ООО «Тамбовоблпроект», 2019 год в полном объеме.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Донского сельсовета «Местный вестник» и на персональной странице Донского сельсовета сайта Администрации Тамбовского района.

И.о глава сельсовета

Ю.А. Москинов

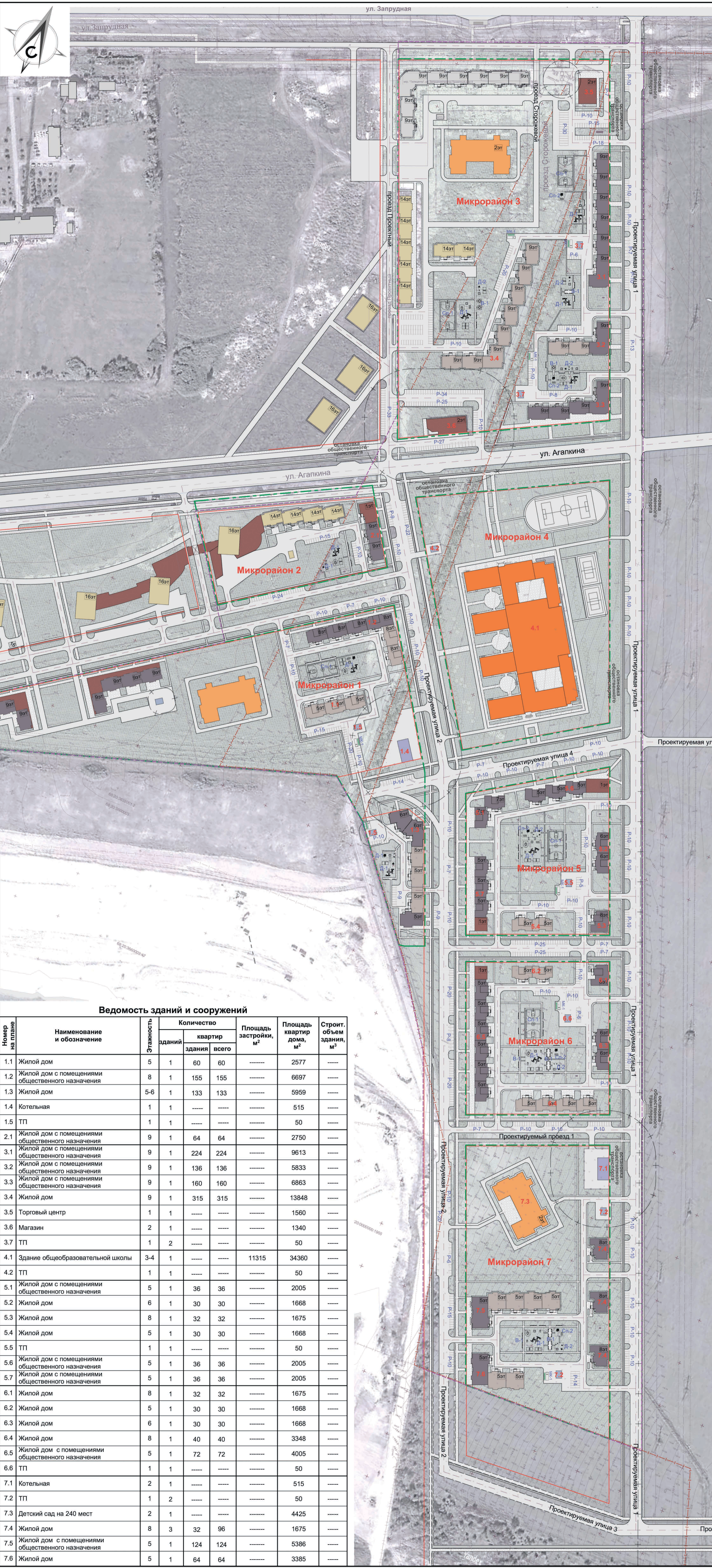


Схема планировочной организации земельного участка М1:2000

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетное значение	Допустимое значение
Территория				
1.1	Общая площадь участков с КН 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, подлежащих комплексному освоению.	м.кв.	912 280,0	
1.2	Расчетная площадь территории для определения показателей*	м.кв.	451 989,4	
1.3	Предполагаемая численность населения	чел.	3 140	
1.4	Расчетная плотность населения	чел./га	34,4	450
Территория общего пользования				
2.1	Площадь территории	м.кв.	142 517,0	
2.2	Площадь покрытий	м.кв.	72 377,7	
2.3	Площадь озеленения	м.кв.	72 663,2	
Микрорайон 1				
3.1	Площадь территории	м.кв.	67 861,4	
3.2	Площадь застройки	м.кв.	10 633,2	
3.3	Площадь покрытий	м.кв.	24 519,0	
3.4	Площадь озеленения	м.кв.	32 709,2	
3.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
3.6	Коэффициент плотности застройки		0,8	0,8
Микрорайон 2				
4.1	Площадь территории	м.кв.	21 414,4	
4.2	Площадь застройки	м.кв.	3 538,9	
4.3	Площадь покрытий	м.кв.	5 717,5	
4.4	Площадь озеленения	м.кв.	12 158,0	
4.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
4.6	Коэффициент плотности застройки		1,2	1,2
Микрорайон 3				
5.1	Площадь территории	м.кв.	87 564,8	
5.2	Площадь застройки	м.кв.	15 457,5	
5.3	Площадь покрытий	м.кв.	30 885,3	
5.4	Площадь озеленения	м.кв.	41 222,0	
5.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
5.6	Коэффициент плотности застройки		1,2	1,2
Микрорайон 4				
6.1	Площадь территории	м.кв.	47 666,6	
6.2	Площадь застройки	м.кв.	11 090,0	
6.3	Площадь покрытий	м.кв.	14 025,2	
6.4	Площадь озеленения	м.кв.	22 551,4	
6.5	Коэффициент застройки		0,3	0,8
6.6	Коэффициент плотности застройки		0,9	2,4
Микрорайон 5				
7.1	Площадь территории	м.кв.	25 044,9	
7.2	Площадь застройки	м.кв.	4 007,5	
7.3	Площадь покрытий	м.кв.	10 516,3	
7.4	Площадь озеленения	м.кв.	10 521,1	
7.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
7.6	Коэффициент плотности застройки		0,8	0,8
Микрорайон 6				
8.1	Площадь территории	м.кв.	24 739,0	
8.2	Площадь застройки	м.кв.	4 239,6	
8.3	Площадь покрытий	м.кв.	7 697,8	
8.4	Площадь озеленения	м.кв.	12 801,6	
8.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
8.6	Коэффициент плотности застройки		0,8	0,8
Микрорайон 7				
9.1	Площадь территории	м.кв.	41 033,7	
9.2	Площадь застройки	м.кв.	6 175,6	
9.3	Площадь покрытий	м.кв.	10 698,0	
9.4	Площадь озеленения	м.кв.	24 160,1	
9.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
9.6	Коэффициент плотности застройки		0,7	0,8

Примечание:
* Границей территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки приняты красные линии (согласно СП 42.13330.2016, прил. Б, табл. Б.1, прим.3)
Площадь этажей определяется по внешним размерам здания.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь застройки, м ²	Площадь объем здания, м ³	Строит. объем здания, м ³	
			зданий	квартир здания				
1.1	Жилый дом	5	1	60	60	-----	2577	-----
1.2	Жилый дом с помещениями общественного назначения	8	1	155	155	-----	6697	-----
1.3	Жилый дом	5-6	1	133	133	-----	5959	-----
1.4	Котельная	1	1	-----	-----	-----	515	-----
1.5	ТП	1	1	-----	-----	-----	50	-----
2.1	Жилый дом с помещениями общественного назначения	9	1	64	64	-----	2750	-----
2.2	Жилый дом с помещениями общественного назначения	9	1	224	224	-----	9613	-----
3.1	Жилый дом с помещениями общественного назначения	9	1	136	136	-----	5833	-----
3.2	Жилый дом с помещениями общественного назначения	9	1	160	160	-----	6863	-----
3.3	Жилый дом	9	1	315	315	-----	13848	-----
3.4	Жилый дом	9	1	-----	-----	-----	1560	-----
3.5	Торговый центр	2	1	-----	-----	-----	1340	-----
3.6	Магазин	1	2	-----	-----	-----	50	-----
3.7	ТП	1	2	-----	-----	-----	50	-----
4.1	Здание общеобразовательной школы	3-4	1	-----	-----	11315	34360	-----
4.2	ТП	1	1	-----	-----	-----	50	-----
5.1	Жилый дом с помещениями общественного назначения	5	1	36	36	-----	2005	-----
5.2	Жилый дом	6	1	30	30	-----	1668	-----
5.3	Жилый дом	8	1	32	32	-----	1675	-----
5.4	Жилый дом	5	1	30	30	-----	1668	-----
5.5	ТП	1	1	-----	-----	-----	50	-----
5.6	Жилый дом с помещениями общественного назначения	5	1	36	36	-----	2005	-----
5.7	Жилый дом с помещениями общественного назначения	5	1	36	36	-----	2005	-----
6.1	Жилый дом	8	1	32	32	-----	1675	-----
6.2	Жилый дом	5	1	30	30	-----	1668	-----
6.3	Жилый дом	6	1	30	30	-----	1668	-----
6.4	Жилый дом	8	1	40	40	-----	3348	-----
6.5	Жилый дом с помещениями общественного назначения	5	1	72	72	-----	4005	-----
6.6	ТП	1	1	-----	-----	-----	50	-----
7.1	Котельная	2	1	-----	-----	-----	515	-----
7.2	ТП	1	2	-----	-----	-----	50	-----
7.3	Детский сад на 240 мест	2	1	-----	-----	-----	4425	-----
7.4	Жилый дом	8	3	32	96	-----	1675	-----
7.5	Жилый дом с помещениями общественного назначения	5	1	124	124	-----	5386	-----
7.6	Жилый дом	5	1	64	64	-----	3385	-----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество	Примечание
P	Стоянка автомобилей		Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей от 7 до 12 лет	12	Проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей до 7 лет	6	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	7	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	7	Проектир.
СП-1	Спортивная площадка (хоккейная коробка / баскетбольная площадка)	5	Проектир.
СП-2	Спортивная площадка (тренажеры)	5	Проектир.

Условные обозначения

Здания по утвержденному ранее ППТ

- планируемые к строительству здания (по утвержденному ранее проекту планировки)
- существующие жилые здания (по утвержденному ранее проекту планировки)

Проектируемая застройка

- проектируемые жилые здания
- проектируемые жилые здания с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- проектируемые объекты общественно-деловой зоны
- проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
- проектируемые дошкольные учреждения
- проектируемые школы

Границы и существующая застройка

- границы кадастровых участков, отмеченных под проектирование
- границы кадастровых участков
- существующие здания и сооружения
- границы проектируемых микрорайонов

Проектируемое благоустройство

- проектируемые насаждения
- живая изгородь
- детские площадки
- газон

Проектируемые линейные объекты

- проектируемые ограждения участков
- автостоянки для временного хранения автомобилей с размерами дорожной разметки по ГОСТ Р 51256-2018
- проектируемые асфальтовые покрытия
- проектируемые пешеходные дорожки
- проектируемые велосипедные дорожки

Иные границы

- береговая линия
- санитарно-защитный разрыв
- красная линия
- граница территории, принятой в расчетах по определению показателей

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво- пожарной безопасности

ГИП А.А.Ермолов 2019г

2019		8-18-ПП	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.
14.08		П	14
Участки территории комплексного освоения с КН 68:20:3660003:1128, КН 68:20:3660003:1129		ООО «Тамбовоблпроект»	

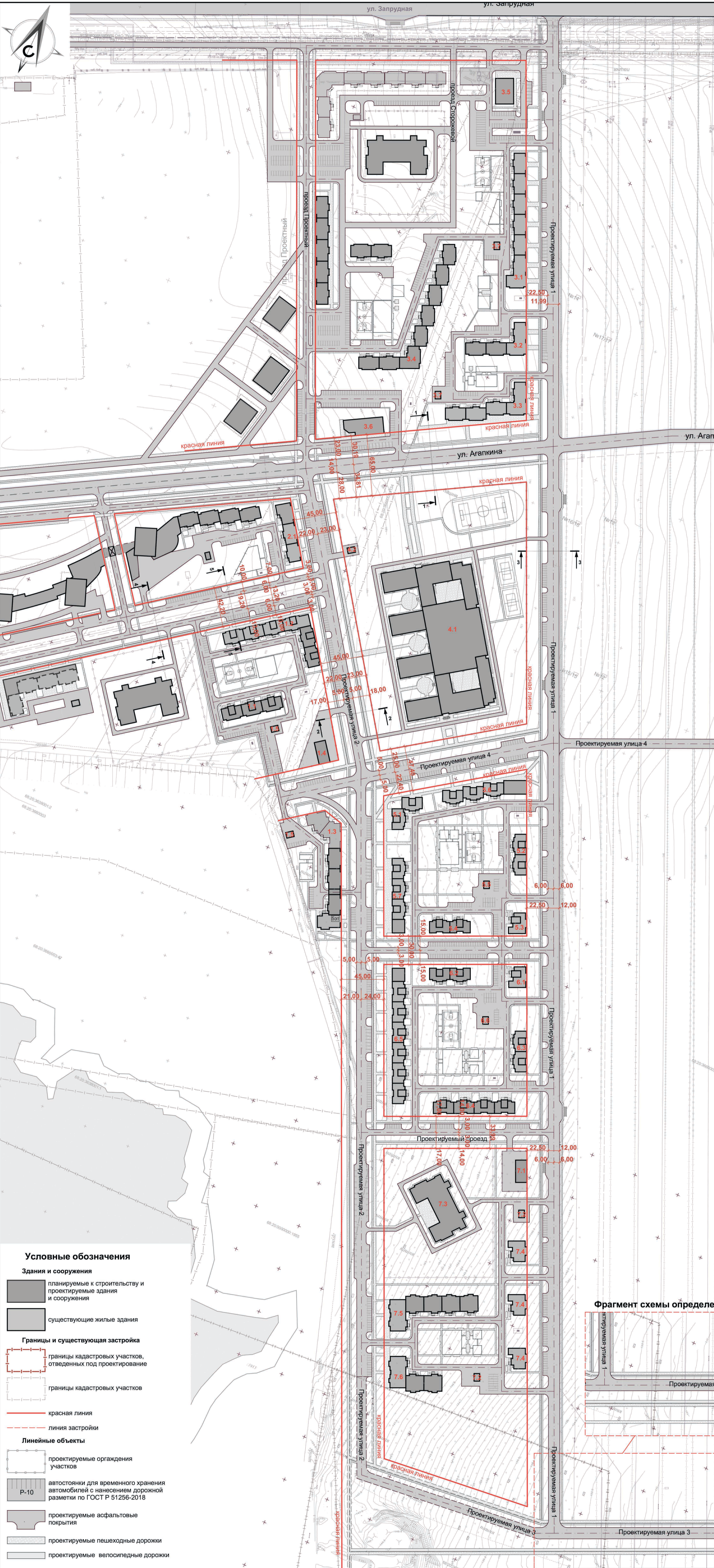
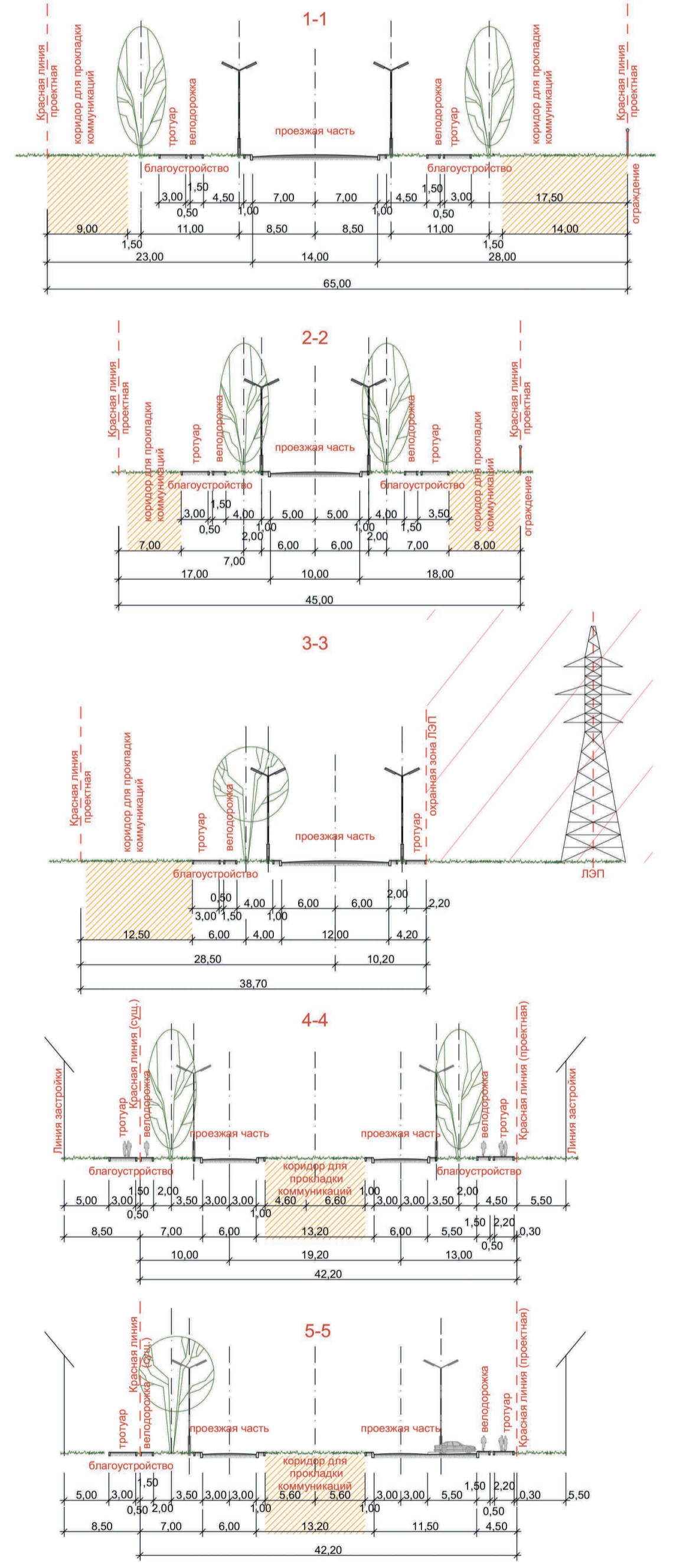


Схема определения красных линий М 1:2000

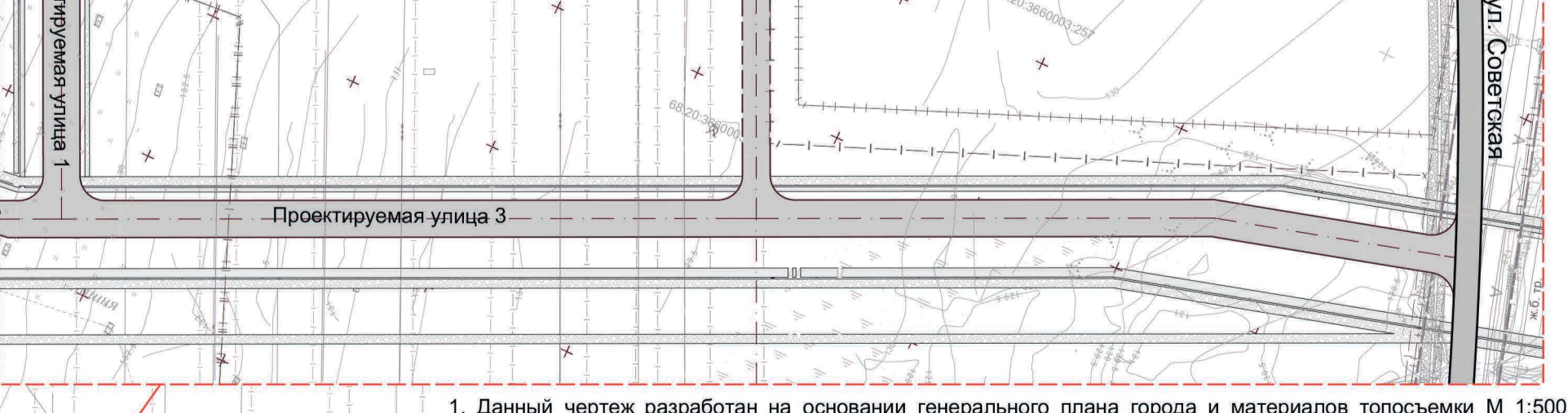
Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь застройки, м ²	Площадь квартир, м ²	Строит. объем здания, м ³
			зданий	квартир			
1.1	Жилой дом	5	1	60	60	-----	2577
1.2	Жилой дом с помещениями общественного назначения	8	1	155	155	-----	6697
1.3	Жилой дом	5-6	1	133	133	-----	5959
1.4	Котельная	1	1	-----	-----	-----	515
1.5	ТП	1	1	-----	-----	-----	50
2.1	Жилой дом с помещениями общественного назначения	9	1	64	64	-----	2750
3.1	Жилой дом с помещениями общественного назначения	9	1	224	224	-----	9613
3.2	Жилой дом с помещениями общественного назначения	9	1	136	136	-----	5833
3.3	Жилой дом с помещениями общественного назначения	9	1	160	160	-----	6863
3.4	Жилой дом	9	1	315	315	-----	13848
3.5	Торговый центр	1	1	-----	-----	-----	1560
3.6	Магазин	2	1	-----	-----	-----	1340
3.7	ТП	1	2	-----	-----	-----	50
4.1	Здание общеобразовательной школы	3-4	1	-----	-----	11315	34360
4.2	ТП	1	1	-----	-----	-----	50
5.1	Жилой дом с помещениями общественного назначения	5	1	36	36	-----	2005
5.2	Жилой дом	6	1	30	30	-----	1668
5.3	Жилой дом	8	1	32	32	-----	1675
5.4	Жилой дом	5	1	30	30	-----	1668
5.5	ТП	1	1	-----	-----	-----	50
5.6	Жилой дом с помещениями общественного назначения	5	1	36	36	-----	2005
5.7	Жилой дом с помещениями общественного назначения	5	1	36	36	-----	2005
6.1	Жилой дом	8	1	32	32	-----	1675
6.2	Жилой дом	5	1	30	30	-----	1668
6.3	Жилой дом	6	1	30	30	-----	1668
6.4	Жилой дом	8	1	40	40	-----	3348
6.5	Жилой дом с помещениями общественного назначения	5	1	72	72	-----	4005
6.6	ТП	1	1	-----	-----	-----	50
7.1	Котельная	2	1	-----	-----	-----	515
7.2	ТП	1	2	-----	-----	-----	50
7.3	Детский сад на 240 мест	2	1	-----	-----	-----	4425
7.4	Жилой дом	8	3	32	96	-----	1675
7.5	Жилой дом с помещениями общественного назначения	5	1	124	124	-----	5386
7.6	Жилой дом	5	1	64	64	-----	3385

Поперечные профили улиц



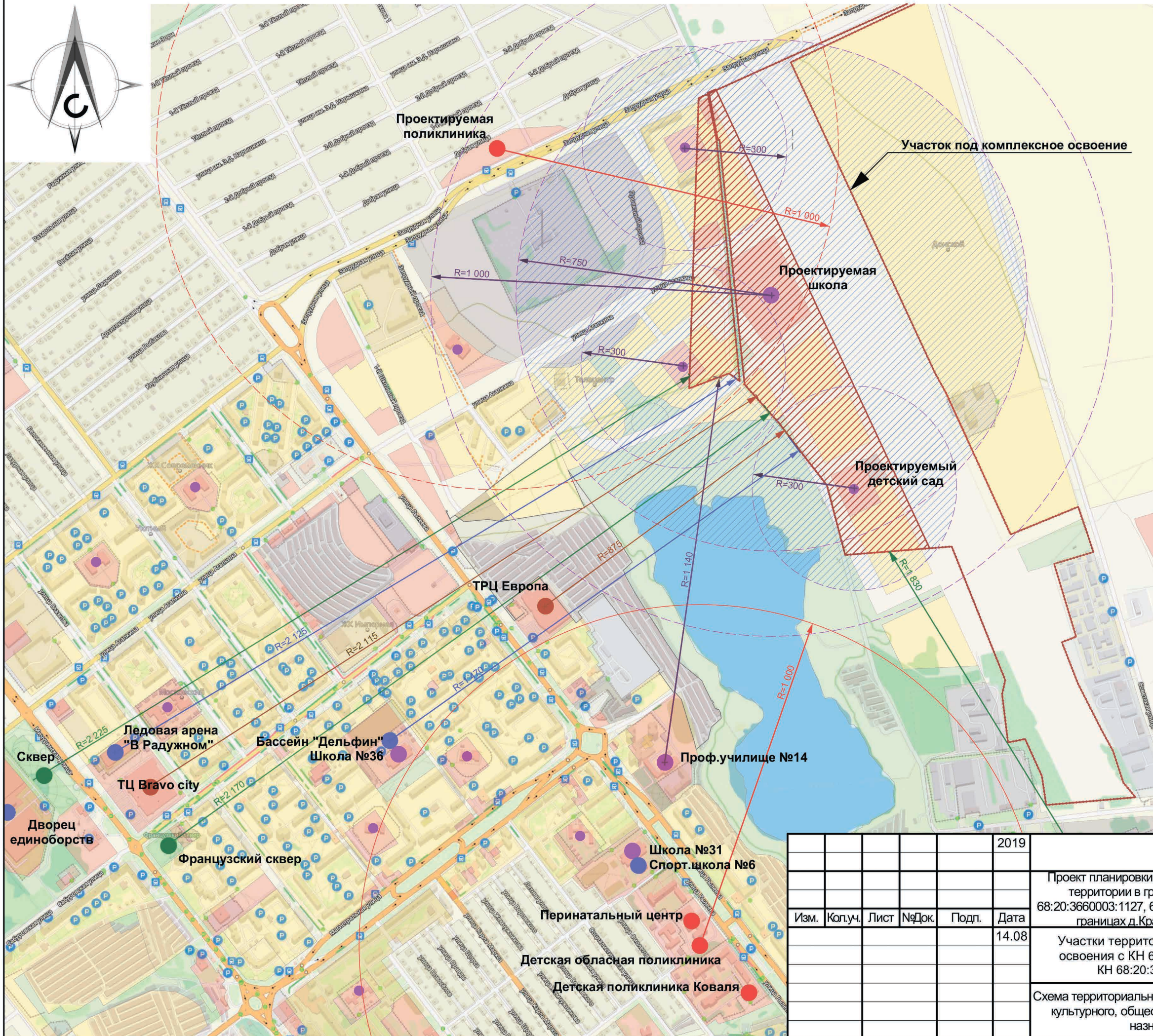
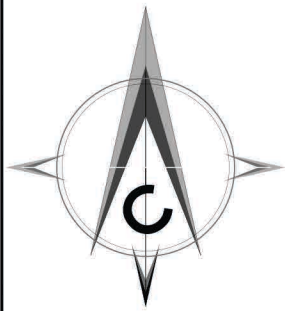
Фрагмент схемы определения красных линий от Проектируемой улицы 1 до ул. Советская М 1:2000



1. Данный чертеж разработан на основании генерального плана города и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

2019					8-18-ПП				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					14.08	Участки территории комплексного освоения с КН 68:20:3660003:1126, КН 68:20:3660003:1128, КН 68:20:3660003:1129	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Схема определения красных линий							ООО «Тамбовоблпроект»		

Схема территориальной доступности объектов культурного, общественного и торгового назначения



Условные обозначения

- проектируемая жилая группа
- территории образовательных учреждений
- жилые зоны
- производственные зоны
- зоны общественного назначения (магазины, торговые центры)
- рекреация
- Школы
- Детские сады
- Магазины, ТРЦ
- Спортивные объекты
- Парки, скверы
- Поликлиники
- зона территориальной доступности учреждений образования
- радиус доступности существующих учреждений
- радиус доступности учреждений в перспективном строительстве

					2019	8-18-ПП				
						Проект планировки и межевания территории в целях комплексного освоения территории в границах земельных участков с КН 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1129, 68:20:3660003:1128, 68:20:3661003:65 в границах д.Красненькая Донского сельсовета Тамбовского района				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Участки территории комплексного освоения с КН 68:20:3660003:1128, КН 68:20:3660003:1129	Стадия	Лист	Листов	
					14.08		П	16		
						Схема территориальной доступности объектов культурного, общественного и торгового назначения	ООО «Тамбовоблпроект»			