

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,07
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,08
3	Норматив безубыточности ²⁰	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	135 239,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	4 436 179,0
2	1550	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	2 147 888,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	3 069 908,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	982 317,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	3 108 894,0
7	1230.субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	750 951,0
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	1 119 597,0
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	3 155 610,0
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0,0
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	0,0
12	1370	Финансовый результат 2018 год	160 963,0
13	1370	Финансовый результат 2017 год	79 106,0
14	1370	Финансовый результат 2016 год	-69,0
15	11901	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	2 579 426,0
16	12306	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	22 456,0
17	12101	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	75 437,0
18	11906	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	521 937,0
19	12305	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	191 041,0
20	12301	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	750 951,0
21	12201	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	150 564,0
22	1250	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	118 634,0
23		Отложенные налоговые обязательства	
24		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	2 497,2



Директор
(наименование должности)

(подпись)

Лапко Игорь Владимирович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«26» июля 2019г.