

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03534469		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6163148597		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 344072, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Вересаева ул, д. № 101/3, стр. 1, оф. 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	161 060	164 224	170 055
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 395	9 088	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 192 567	2 599 403	2 920 678
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	3 003 595	2 260 621	2 571 092
	Авансы по инвестиционному строительству	11902	119 515	323 118	285 274
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	11903	69 457	15 664	61 313
	Итого по разделу I	1100	3 361 021	2 772 715	3 090 733
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	100 644	88 929	118 264
	в том числе:				
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12101	97 033	85 318	118 264
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	367 784	207 598	234 865
	Дебиторская задолженность	1230	9 885 497	6 529 702	1 454 628
	в том числе:				

Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	9 492 547	6 111 479	1 243 585
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12302	348 020	386 652	160 110
Расчеты по налогам и сборам	12303	26 880	20 018	32 350
Расчеты с прочими дебиторами	12304	18 050	11 553	18 583
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 276 288	2 408 932	891 097
Прочие оборотные активы	1260	125	1 075	333
в том числе:		-	-	-
Итого по разделу II	1200	13 630 338	9 236 236	2 699 188
БАЛАНС	1600	16 991 360	12 008 951	5 789 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	622 606	354 010	430 778
	Итого по разделу III	1300	622 616	354 020	430 788
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 888 085	4 521 030	2 497 233
	Отложенные налоговые обязательства	1420	420	1 926	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 888 505	4 522 956	2 497 233
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	185 918	143 906	64 098
	Кредиторская задолженность	1520	735 318	876 413	778 239
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	1 627	28 415	33 089
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15202	620 995	750 066	640 875
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	112 696	97 932	104 275
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	476	587	141
	Прочие обязательства	1550	9 558 526	6 111 069	2 019 423
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15501	9 558 526	6 111 069	2 019 423
	Итого по разделу V	1500	10 480 238	7 131 974	2 861 901
	БАЛАНС	1700	16 991 360	12 008 951	5 789 921

Руководитель  **Папко Игорь Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	444 908	255 296
	Себестоимость продаж	2120	(40 764)	(55 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	404 144	199 462
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(81)	(4 396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	404 063	195 066
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 365	1 692
	Прочие расходы	2350	(66 575)	(3 248)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	338 853	193 510
	Налог на прибыль	2410	(70 257)	(38 704)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(70 069)	(38 704)
	отложенный налог на прибыль	2412	(188)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	268 596	154 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	268 596	154 806
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Папко Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

