

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 12 ” апреля 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1
(наименование застройщика, технического заказчика
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка по адресу:
(наименование объекта капитального строительства
проспект 40-летия Победы 111, в. г. Ростов-на-Дону» Литер 4 корпус 1,2,3. Многоквартирные
жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Жилой дом
Литер 4 корпус 2. Подземная автостоянка Литер 4 корпус 3.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Жилой дом Литер 4 корпус 2: общая площадь – 24503,00м², площадь застройки – 2931,90м²;
строительный объем - 88490,40м³; количество кв. – 285шт.; этажность – 6,9,10; количество этажей
7,10,11. Подземная автостоянка Литер 4 корпус 3: общая площадь – 5608,70 м²; площадь
застройки -4070,40м², строительный объем – 18548,80м³; этажность – 1; количество этажей – 1-2;
вместимость автостоянки – 171 м/места.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону
(почтовый или строительный
проспект 40-летия Победы 111/2
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№61-44-028501-2023 выдано 03.04.2023г. Департаментом Архитектуры
(номер и дата выдачи,
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 03.04.2028г.
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой
проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) №61-2-1-2-013890-2023 от 22.03.2023г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная
кем выдано)
экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе ----

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 24.04.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 03.04.2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные. Литер 4 корпус 1,2,3. Книга 1. Книга 2. Том 1. Шифр 22007-4-ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 4 корпус 1,2,3. Том 2. Шифр 22007-4-ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Литер 4, корпус 1. Том 3.1. Шифр 22007-4/1-АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Литер 4, корпус 2. Том 3.2. Шифр 22007-4/2-АР;
- 1.5. Архитектурные решения. Литер 4, корпус 3. Том 3.3. Шифр 22007-4/3-АР;
- 1.6. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 4, корпус 1. Том 4.1. Шифр 22007-4/1-КР;
- 1.7. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 4, корпус 2. Том 4.2. Шифр 22007-4/2-КР;
- 1.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 4, корпус 3. Том 4.3. Шифр 22007-4/3-КР;
- 1.9. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 4, корпус 1. Том 5.1.1. Шифр 22007-4/1-ИОС.СЭ;
- 1.10. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 4, корпус 2. Том 5.1.2. Шифр 22007-4/2-ИОС.СЭ;
- 1.11. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 4, корпус 3. Том 5.1.3. Шифр 22007-4/3-ИОС.СЭ;
- 1.12. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ;. Том 5.1.4. Шифр 22007-4-ИОС.ЭС;
- 1.13. Водоснабжение и водоотведение. Жилого дом Литер 4, корпус 1. Том 5.2.1. Шифр 22007-4/1-ИОС.ВК;
- 1.14. Водоснабжение и водоотведение. Жилого дом Литер 4, корпус 2. Том 5.2.2. Шифр 22007-4/2-ИОС.ВК;
- 1.15. Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки Литер 4, корпус 3. Том 5.2.3. Шифр 22007-4/3-ИОС.АУПТ;
- 1.16. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.4. Шифр 22007-4-ИОС.НВК;
- 1.17. Вентиляция. Жилой дом Литер 4, корпус 1. Том 5.3.1. Шифр 22007-4/1-ИОС.ОВ;
- 1.18. Вентиляция. Жилой дом Литер 4, корпус 2. Том 5.3.2. Шифр 22007-4/2-ИОС.ОВ;
- 1.19. Вентиляция. Жилой дом Литер 4, корпус 3. Том 5.3.3. Шифр 22007-4/3-ИОС.ОВ;
- 1.20. Сети связи. Жилой дом Литер 4, корпус 1,2,3. Том 5.4.1. Шифр 22007-4-ИОС.СС;
- 1.21. Наружные внутриплощадочные сети связи. Том 5.4.2*. Шифр 22007-ИОС.НСС;

- 1.22 Внутренние сети газоснабжения. Отопление. Литер 4 корпус 1. Том 5.5.1. Шифр 22007-4/1-ИОС.ГСВ.ОВ2;
 - 1.23 Внутренние сети газоснабжения. Отопление. Литер 4 корпус 2. Том 5.5.2. Шифр 22007-4/2-ИОС.ГСВ.ОВ2;
 - 1.24 Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения. Том 5.5.3. Шифр 22007-4-ИОС.ГСН;
 - 1.25 Технологические решения. Литер 4 корпус 1. Том 5.6.1. Шифр 22007-4/1-ИОС.ТХ;
 - 1.26 Технологические решения. Литер 4 корпус 2. Том 5.6.2. Шифр 22007-4/2-ИОС.ТХ;
 - 1.27 Технологические решения. Литер 4 корпус 3. Том 5.6.3. Шифр 22007-4/3-ИОС.ТХ;
 - 1.28 Проект организации строительства. Литер 4 корпус 1,2,3. Том 6. Шифр 22007-4-ПОС;
 - 1.29 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 4 корпус 1,2,3. Том 8. Шифр 22007-4-ООС;
 - 1.30 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 4 корпус 1,2,3. Том 9.1. Шифр 22007-4-ПБ;
 - 1.31 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 4, корпус 1. Том 10.01. Шифр 22007-4/1-ОДИ;
 - 1.32 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 4, корпус 2. Том 10.02. Шифр 22007-4/2-ОДИ;
 - 1.33 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 4, корпус 3. Том 10.03. Шифр 22007-4/3-ОДИ;
 - 1.34 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности. Жилой дом Литер 4, корпус 1. Том 10.1. Шифр 22007-4/1-ЭЭФ;
 - 1.35 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности. Жилой дом Литер 4, корпус 2. Том 10.2. Шифр 22007-4/2-ЭЭФ;
 - 1.36 Закрепление грунтов. Том б/н. Шифр 6262.4-КР.
2. Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» от 03.04.2023г.;
 3. Договор на авторский надзор в строительстве с ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» №8 от 03.04.2023г.;
 4. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20230306-1021 от 06.03.2023г.;
 5. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20230306-1022 от 06.03.2023г.;
 6. Выписка СРО-П-135-002635106130-0010 ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» №2635106130-20230301-1714 от 01.03.2023г.;
 7. Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: № 7-ПО от 03.04.2023г.;
 8. Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №8-ПО от 03.04.2023г.;
 9. Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №7-ПО от 03.04.2023г.;
 10. Копия приказа ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» о назначении ответственного по авторскому надзору №8 от 03.04.2023г.;
 11. Копии образовательных документов Усань А.С.: диплом 106105 0376717, рег. номер №1164-з от 29.12.2016г.;
 12. Копии образовательных документов Железников А.С.: диплом СБ 4702108 от 30.06.2004г.;
 13. Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
 14. Общий журнал работ;
 15. Копия выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-3376969 от 11.01.2023г.;
 16. Копия разрешения на строительство №61-44-028501-2023 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 03.04.2023г.;
 17. Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-200-1929 от 18.11.2022г.;
 18. Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-013890-2023 от 22.03.2023г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-089752-2022 от 19.12.2022г.;
 19. График производства работ;

20. Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

И.В. Папко
(расшифровка подписи)