

**Расчет собственных средств Застройщика  
ООО «СЗ Дубининская 59»  
На 30 сентября 2020 г.**

Наименование показателя	Код	Сумма показателя в тыс. руб.
<b>АКТИВ</b>		
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
Основные средства	1150	91 392
Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 753 913
Прочие внеоборотные активы	1190	2 647 377
в том числе:		
капитальные вложения в строительство жилого комплекса	1191	2 025 222
НДС по капитальным вложениям в строительство жилого комплекса	1192	202 837
авансы выданные	1193	419 318
<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>1100</b>	<b>4 492 682</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
Запасы	1210	197
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 305
Дебиторская задолженность	1230	6 285 559
в том числе:		
Авансы выданные	1232	17 319
Расчеты с бюджетом	1234	384
участники долевого строительства	1235	6 263 911
Прочие дебиторы	1233	3 945
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 018
<b>Итого оборотные активы</b>	<b>1200</b>	<b>6 340 079</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>1600</b>	<b>10 832 761</b>
<b>ПАССИВ</b>		
<b>ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Заемные средства	1410	4 370 575
Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	6 263 911
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>1400</b>	<b>10 634 486</b>
<b>КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Кредиторская задолженность	1520	935 344
Оценочные обязательства	1540	1 440
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>	<b>1500</b>	<b>936 784</b>
<b>ИТОГО ПАССИВЫ</b>	<b>1700</b>	<b>11 571 270</b>
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>-738 509</b>

Генеральный директор



К.В. Доронин