

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дубининская 59"	по ОКПО	32071616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	665	856	92
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	69 366	74 827	88 067
	в том числе:				
	Основные средства	11501	65 674	74 827	88 067
	Арендованное имущество	11502	3 692	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 379 757	1 731 781	1 726 309
	Финансовые вложения	1170	2 072 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	175 362	111 250	105 029
	Прочие внеоборотные активы	1190	6	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 697 156	1 918 714	1 919 496
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 670 794	8 735 177	3 094 913
	в том числе:				
	Материалы	12105	302	146	146
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12120	1 251 691	688 116	225 206
	Затраты при создании объекта недвижимости к продаже	12121	12 418 801	8 047 061	2 869 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223 537	183 329	60 974
	Дебиторская задолженность	1230	31 496 939	23 833 693	9 691 695

	в том числе: Участники долевого строительства	12300	27 842 257	21 837 907	9 122 324
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	19 591	9 923	22 420
	Расчеты по налогам и сборам	12305	1	79	520
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	45	459
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	20	20	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	389 439	132 276	56 226
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12313	3 245 632	1 853 443	489 745
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 128 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 500	59 877	531
	в том числе: Расчетные счета	12505	5 500	59 877	531
	Прочие оборотные активы	1260	1 094 113	709 887	293 438
	Итого по разделу II	1200	48 618 883	33 521 962	13 141 552
	БАЛАНС	1600	52 316 039	35 440 676	15 061 049



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(533 307)	(509 450)	(482 932)
	Итого по разделу III	1300	(533 297)	(509 440)	(482 922)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 058 413	11 862 071	5 370 765
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 535	310	390
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30 503 190	23 704 183	9 560 374
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	14501	27 842 257	21 837 907	9 122 324
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	170 591	6 139	3 671
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	2 490 343	1 860 136	434 379
	Итого по разделу IV	1400	52 614 138	35 566 563	14 931 529
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	233 802	376 475	610 663
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 969	8 307	5 805
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 753	11 335	9 519
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 859	417	401
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	823	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 078	31 095	306 218
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15211	204 320	325 320	288 722
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 396	7 077	1 778
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 198	383 553	612 441
	БАЛАНС	1700	52 316 039	35 440 676	15 061 049



Руководитель

(подпись)

Воронина Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дубининская 59"	по ОКПО	32071616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	302 966	333 940
	Себестоимость продаж	2120	(295 884)	(316 615)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 082	17 325
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 140)	(7 002)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	942	10 323
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67 567	-
	Проценты к уплате	2330	(70 060)	(3 101)
	Прочие доходы	2340	160 705	46 571
	Прочие расходы	2350	(199 474)	(82 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 320)	(28 224)
	Налог на прибыль	2410	12 830	5 419
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 830	5 419
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 490)	(22 805)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	3 633	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 857)	(22 805)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Воронина Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.