

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"	по ОКПО	32071616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валуевская ул, д. № 35, этаж 6 пом. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	729	856	92
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 093	74 827	88 067
	в том числе:				
	Основные средства	11501	68 583	74 827	88 067
	Арендованное имущество	11502	43 510	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 458 960	1 731 781	1 726 309
	Финансовые вложения	1170	700 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	178 321	111 250	105 029
	Прочие внеоборотные активы	1190	8	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 450 110	1 918 714	1 919 496
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 478 363	8 735 177	3 094 913
	в том числе:				
	Материалы	12105	265	-	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12120	1 081 662	688 116	225 206
	Затраты при создании объекта недвижимости к продаже	12121	11 396 436	8 047 061	2 869 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211 189	183 329	60 974
	Дебиторская задолженность	1230	29 172 305	23 833 693	9 691 695
	в том числе:				

Участники долевого строительства	12300	26 322 505	21 837 907	9 122 324
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	14 749	9 923	22 420
Расчеты по налогам и сборам	12305	114	79	520
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	45	459
Расчеты с подотчетными лицами	12308	39	20	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	267 323	132 276	56 226
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12313	2 567 576	1 853 443	489 745
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	700 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 306	59 877	531
в том числе:				
Расчетные счета	12505	50 306	59 877	531
Прочие оборотные активы	1260	948 511	709 887	293 438
Итого по разделу II	1200	43 560 674	33 521 962	13 141 552
<b>БАЛАНС</b>	1600	46 010 784	35 440 676	15 061 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(526 230)	(509 450)	(482 932)
	Итого по разделу III	1300	(526 220)	(509 440)	(482 922)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 394 924	11 862 071	5 370 765
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61 955	310	390
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 389 397	23 704 183	9 560 374
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	14501	26 322 505	21 837 907	9 122 324
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	146 061	6 139	3 671
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	2 920 831	1 860 136	434 379
	Итого по разделу IV	1400	45 846 276	35 566 563	14 931 529
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	688 645	376 475	610 663
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 561	8 307	5 805
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 103	11 335	9 519
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 512	417	401
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	968	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	22 918	31 095	306 218
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15211	633 580	325 320	288 722
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 083	7 077	1 778
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	690 728	383 553	612 441
	<b>БАЛАНС</b>	1700	46 010 784	35 440 676	15 061 049

Руководитель

(подпись)

Воронина Елена Сергеевна  
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"	по ОКПО	32071616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	182 622	202 814
	Себестоимость продаж	2120	(172 689)	(197 006)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 933	5 808
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 692)	(4 924)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 241	884
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 636	-
	Проценты к уплате	2330	(5 457)	(2 155)
	Прочие доходы	2340	106 973	38 741
	Прочие расходы	2350	(136 174)	(62 423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 781)	(24 953)
	Налог на прибыль	2410	6 369	4 666
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 369	4 666
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 412)	(20 287)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	3 633	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 779)	(20 287)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Воронина Елена Сергеевна

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.