

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"	по ОКПО	32071616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 12					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	200	92	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	81 390	88 067	61 309
	в том числе:				
	основные средства	1151	81 390	88 067	14 275
	капитальные вложения в основные средства	1152	-	-	1 686
	авансы выданные	1153	-	-	45 348
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 707 165	1 726 309	1 820 663
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	109 655	105 029	86 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 898 410	1 919 496	1 967 976
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	4 875 372	3 094 913	425 724
	в том числе:				
	Затраты по созданию объекта недвижимости к продаже	1211	4 471 023	2 869 707	401 182
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	1212	404 349	225 206	13 970

	сырье, материалы и иные аналогичные ценности	1213	-	-	673
	незавершенное производство	1214	-	-	9 899
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 486	60 974	42 867
5	Дебиторская задолженность	1230	17 586 043	9 691 695	257 524
	в том числе:				
	покупатели	1231	10 386	22 420	13 900
	авансы выданные	1232	597 996	489 745	176 087
	прочие дебиторы	1233	131 531	56 226	67 537
	расчеты с бюджетом	1234	562	980	-
	участники долевого строительства	1235	16 845 568	9 122 324	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	495 668	531	3 452
	Прочие оборотные активы	1260	476 690	293 438	42
	Итого по разделу II	1200	23 511 259	13 141 552	729 609
	БАЛАНС	1600	25 409 669	15 061 049	2 697 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(503 219)	(482 932)	(406 884)
	Итого по разделу III	1300	(503 209)	(482 922)	(406 874)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	7 769 561	5 370 765	3 000 215
	Отложенные налоговые обязательства	1420	350	390	140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	17 348 509	9 560 374	-
	в том числе:				
	обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	16 845 568	9 122 324	-
	обязательства перед поставщиками и подрядчиками	1452	4 699	3 671	-
	обязательства перед прочими кредиторами	1453	498 242	434 379	-
	Итого по разделу IV	1400	25 118 420	14 931 529	3 000 355
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	-	56 379
5	Кредиторская задолженность	1520	792 676	610 663	47 179
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	317 735	288 722	17 413
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 533	-	-
	расчеты с государственными внебюджетными фондами	1523	518	399	541
	задолженность по налогам и сборам	1524	13 186	9 519	11 300
	авансы полученные	1525	7 404	5 805	4 792
	прочие кредиторы	1526	452 300	306 218	13 133
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 782	1 778	548
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	794 458	612 441	104 105
	БАЛАНС	1700	25 409 669	15 061 049	2 697 586

Руководитель Боронина Елена Сергеевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"	по ОКПО	32071616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	202 814	181 297
	Себестоимость продаж	2120	(197 006)	(174 535)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 808	6 762
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 924)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	884	6 762
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 155)	(92)
	Прочие доходы	2340	38 741	58
	Прочие расходы	2350	(62 423)	(28 799)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 953)	(22 071)
	Налог на прибыль	2410	4 666	4 385
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 666	4 385
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 287)	(17 686)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 287)	(17 686)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Воронина Елена Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

