

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"	по ОКПО	32071616		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 493	115 567	15 147
	в том числе:				
	основные средства	1151	78 789	14 275	14 876
	капитальные вложения в основные средства	1152	140	1 686	271
	авансы выданные	1153	6 564	99 605	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 745 540	1 820 663	2 148 726
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	90 435	86 004	8 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 019 402	588 410	-
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство жилого комплекса	1191	1 462 911	401 182	-
	НДС по капитальным вложениям в строительство жилого комплекса	1192	158 608	42 779	-
	авансы выданные	1193	397 883	144 449	-
	Итого по разделу I	1100	3 940 870	2 610 644	2 172 297
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	229	10 572	146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 312	42 867	33 501
	Дебиторская задолженность	1230	4 253 502	16 979	352 428

	в том числе:				
	покупатели	1231	24 290	13 900	4 149
	авансы выданные	1232	5 961	2 829	1 041
	прочие дебиторы	1233	2 721	250	-
	расчеты с бюджетом	1234	424	-	347 238
	участники долевого строительства	1235	4 220 106	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341	3 452	1 047
	Прочие оборотные активы	1260	137 381	42	-
	Итого по разделу II	1200	4 434 765	73 912	387 122
	БАЛАНС	1600	8 375 635	2 684 556	2 559 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(424 570)	(406 884)	(39 054)
	Итого по разделу III	1300	(424 560)	(406 874)	(39 044)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 903 898	3 000 215	2 482 885
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187	140	216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 220 106	-	-
	в том числе: обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	4 220 106	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 124 191	3 000 355	2 483 101
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	56 379	50 714
	Кредиторская задолженность	1520	674 436	34 149	64 648
	в том числе: поставщики, подрядчики	1521	214 465	17 413	54 314
	задолженность перед персоналом организации	1522	-	-	13
	расчеты с государственными внебюджетными фондами	1523	409	541	79
	задолженность по налогам и сборам	1524	9 200	11 300	7 359
	авансы полученные	1525	5 687	4 792	681
	прочие кредиторы	1526	444 675	103	2 201
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 568	548	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	676 004	91 076	115 362
	БАЛАНС	1700	8 375 635	2 684 556	2 559 419



Руководитель

Доронин Кирилл
Викторович
(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"		32071616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	181 297	40 243
	Себестоимость продаж	2120	(174 535)	(101 869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 762	(61 626)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 762	(61 626)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	34
	Проценты к уплате	2330	(92)	(151 667)
	Прочие доходы	2340	58	-
	Прочие расходы	2350	(28 799)	(34 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 071)	(247 948)
	Налог на прибыль	2410	4 385	44 237
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 385	44 237
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 686)	(203 711)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 686)	(203 711)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Доронин Кирилл
Викторович

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.