

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 834	115 567	15 147
	в том числе:				
	основные средства	1151	13 870	14 275	14 876
	капитальные вложения в основные средства	1152	3 053	1 686	271
	авансы выданные	1153	47 911	99 605	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 755 181	1 820 663	2 148 726
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	90 149	86 004	8 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 548 991	588 410	-
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство жилого комплекса	1191	1 102 356	401 182	-
	НДС по капитальным вложениям в строительство жилого комплекса	1192	133 779	42 779	-
	авансы выданные	1193	312 856	144 449	-
	Итого по разделу I	1100	3 459 154	2 610 644	2 172 297
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	704	10 572	146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 023	42 867	33 501
	Дебиторская задолженность	1230	65 239	16 979	352 428

	в том числе:				
	покупатели	1231	15 166	13 900	4 149
	авансы выданные	1232	2 790	2 829	1 041
	прочие дебиторы	1233	1 311	250	-
	расчеты с бюджетом	1234	350	-	347 238
	участники долевого строительства	1235	45 622	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 081	3 452	1 047
	Прочие оборотные активы	1260	18 214	42	-
	Итого по разделу II	1200	129 262	73 912	387 122
	БАЛАНС	1600	3 588 417	2 684 556	2 559 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(423 477)	(406 884)	(39 054)
	Итого по разделу III	1300	(423 467)	(406 874)	(39 044)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 416 081	3 000 215	2 482 885
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138	140	216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	45 622	-	-
	в том числе: обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	45 622	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 461 841	3 000 355	2 483 101
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 581	56 379	50 714
	Кредиторская задолженность	1520	541 510	34 149	64 648
	в том числе: поставщики, подрядчики	1521	351 231	17 413	54 314
	задолженность перед персоналом организации	1522	-	-	13
	расчеты с государственными внебюджетными фондами	1523	566	541	79
	задолженность по налогам и сборам	1524	11 108	11 300	7 359
	авансы полученные	1525	6 708	4 792	681
	прочие кредиторы	1526	171 897	103	2 201
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	952	548	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	550 043	91 076	115 362
	БАЛАНС	1700	3 588 417	2 684 556	2 559 419



Руководитель

(подпись)

Доронин Кирилл
Викторович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705121762		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	45 123	21 933
	Себестоимость продаж	2120	(55 021)	(59 294)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 898)	(37 361)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 898)	(37 361)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	33
	Проценты к уплате	2330	-	(72 968)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(10 843)	(22 291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 740)	(132 587)
	Налог на прибыль	2410	4 147	23 954
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 147	23 953
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 593)	(108 633)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 593)	(108 633)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____ (подпись)

Доронин Кирилл
 Викторович
 (расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.