

ГПЗУ № № RU77126000-046025,
 Договор аренды №М-05-054172,
 Кад.номер ЗУ 77:05:0001003:2362

ГПЗУ № № RU77126000-046000,
 Договор аренды №М-05-054174,
 Кад.номер ЗУ 77:05:0001003:2364

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦА УЧАСТКА (ПО ПТЗУ №RU77126000-046000)
 - ГРАНИЦА УЧАСТКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
 - ГРАНИЦА 2 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
 - ПРОЕКТИРУЕМОЕ МОЩЕНИЕ (ГРАНИТ)
 - ПРОЕКТИРУЕМОЕ МОЩЕНИЕ (БЕТОННАЯ ПЛИТКА)
 - ПОШАГОВЫЕ ПЛИТЫ (ГРАНИТ)
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОН
 - МЕСТА ПОСАДКИ ДЕКОРАТИВНЫХ ТРАВ
 - ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА
 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
 - ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ ИЗ ПЕСКА
 - ПРОЕЗДЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ
 - АСФАЛЬТОВАННЫЕ ПРОЕЗДЫ
 - ОТМОСКА ИЗ ГАЛЬКИ
 - ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ
 - ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ
 - ПЛОЩАДКИ ОСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
 - СНОСИМЫЕ ЗДАНИЯ
 - БОРТОВОЙ КАМЕНЬ
 - СПЕЦ. БОРТ
 - ДВИЖЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
 - ДВИЖЕНИЕ ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА
 - ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
 - ВОДОТОДВОДНОЙ ЛОТОК
 - ВХОД В ЗДАНИЕ
 - ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ИЗ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
 - ГОСТЕВЫЕ МАШИНОМЕСТО И МЕСТО ДЛЯ МПН
 - ЗОНА ВРЕМЕННОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА 3 ОЧЕРЕДИ
 - ПУНКТ ОПЛАТЫ
 - ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ЗОНЫ ОХРАНЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
 - ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1	Проектируемое здание (Корпус 10) - 29 этажей
2	Проектируемое здание (Корпус 11) - 56 этажей
3	Проектируемое здание (Корпус Б) - 2 этажа
4	Проектируемое здание (Корпус А) - 1 этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

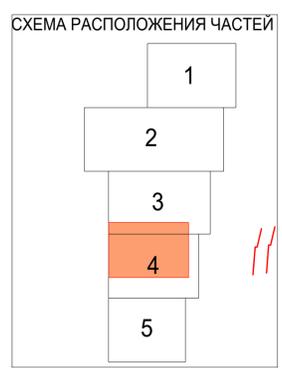
1	Спортивная площадка для занятий спортом
2	Детская площадка
3	Беседка
4.X	Водные объект благоустройства, том 5.7.7 "Технологические решения. Искусственные водоемы", шифр 10-2022-ИВ-ТХ: Объект 4.1 Объект 4.2
5	Площадки отдыха взрослого населения
6	Площадки ТБО
7.X	Гостевая парковка в т.ч.: Площадка 7.1 10 м/м Площадка 7.2 8 м/м+2 м/м МПН (М4) Площадка 7.3 10 м/м Площадка 7.4 7 м/м+1 м/м МПН (М4)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования	ЛП	границы лесопарковых зеленых поясов
КА ТОП	границы территорий общего пользования	Береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
КА ВО	границы водохранимых зон	ПОКА	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ООП	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ООП	границы зон затопления и подтопления
зона I пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона ООП	границы зон заготовки и подтопления
границы зон I пояса санитарной охраны	границы производственной территории	зона II пояса санитарной охраны	границы зон сохранения объекта
границы прибрежных защитных полос	границы зон I пояса санитарной охраны	охранная зона Военная О	границы зон II пояса санитарной охраны
режим	границы зон II пояса санитарной охраны	охранная зона Рабочая О	границы зон охраняемого военного объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Рабочая О	границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона ООП	границы зон охраны особо охраняемой природной территории
зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона ООП	границы зон охраны особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона I электроэнергетики	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона ОИ метрополитена	границы зон охраны объектов электроэнергетики
охранная зона II электроэнергетики	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Трубопровод	границы зон охраны объектов электроэнергетики
зона мин. расстояний	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
Тер. доп.	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
Резерв. ООП	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
техническая зона метрополитена	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
линия застройки	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
КА ОПС	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
зона I пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
зона III пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
Помеховый коридор	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
зона I пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
зона III пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
Помеховый коридор	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
зона I пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
зона III пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов
Помеховый коридор	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона Теплоточной	границы зон охраны зон трубопроводов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.01.22
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций

Заказ №3/4618-21-ИГДИ
 в 5 частях



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (ваквод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплотрасс
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золотрасс
воздухотрасс	иллотрасс
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон, канализация
бронированный кабель связи	волновод
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	бездымная прокладка
общий коллектор	проекты

Данный проект выполнен на топографическом плане, являющемся точной электронной копией с оригинала ГБУ "Мосгорстрот" Заказ №3/4618-21-ИГДИ в 5 частях от 20.01.2022.

ГАП Маломуж А.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: АО "МР Групп"	ДБЗ-2021/10 - ПЗУ
Разработал	Семенов А. А.	21.01.22	Заказчик: ООО "СЗ Дубининская 59"			Многофункциональный жилой комплекс, корпус 10, 11 с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69	Стадия Лист Листов
Камерал. работы	Воронова О. А.	21.01.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, Дубининская улица, вл. 59-69	И	3		
Подзем. работы	Сидова А. М.	21.01.22	Номенклатура: А-VI-09-06, А-VI-09-07			Схема планировочной организации земельного участка	П 2
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	21.01.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.	21.01.22				Схема планировочной организации земельного участка М1/500	А D M
ЛПР (Кр. лин.)	Черепанова Е. А.	21.01.22					
Дубликат кр.отм.	Тертушнина М. Д.	21.01.22					Формат А1А

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Изм. № подл.