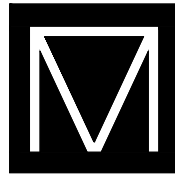


ООО "АКБ Масштабпроект"



Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 5.
Участок 72:17:1313004:1020

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Пояснительная записка
12/2022-ПЗ

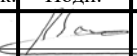
ГИП



Захаров В.С.

2023

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
12/2022-ПЗ.С	Содержание тома	-
12/2022-СПД	Состав проектной документации	-
12/2022-ПЗ	Текстовая часть	-
1	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	1
2	Исходные данные для проектирования и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	1
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	2
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	2
5	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	3
6	Сведения о земельных участках	4
7	Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства	5
8	Сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков	5
9	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований	5
10	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства	6
11	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	7
12	Сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания	7
13	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства	7
14	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	7
15	Заверение проектной организации о соответствии проектной документации нормативным документам	7

						12/2022-ПЗ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Захаров					Содержание	Статья	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «АКБ Масштабпроект»		

**1. Реквизиты документа, на основании которого
принято решение о разработке проектной документации**

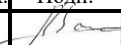
Проектная документация по объекту капитального строительства: **«Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204»** разработана на основании договора, подписанного генеральным директором ООО «ЭНКО Финанс» Низамовой Е.В. и исполнительным директором ООО «АКБ Масштабпроект» Захаровым В.С.

Заказчик: ООО «ЭНКО Строй».

**2. Исходные данные для проектирования и условия
для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

- Задание на проектирование объекта капитального строительства **«Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204»** утверждённое генеральным директором ООО «ЭНКО Финанс».

- Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Градостроительный план земельного участка № РФ 7230400020221516;
- Технические условия на электроснабжение объекта;
- Технические условия на теплоснабжение объекта;
- Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте;
- Технические условия на телефонизацию;
- Технические условия на телевидение;
- Технические условия на отвод дождевых и талых стоков с территории объекта;
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта;

						12/2022-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Захаров					Пояснительная записка	Статья	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «АКБ Масштабпроект»		

- Свидетельство о государственной регистрации права земельного участка, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Закалужская, с кадастровым номером 72:17:1313004:1020;

- Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 15720367-11072013-03 от 11 марта 2015 г.;

- Приложение №1 к свидетельству о допуске:

Приложение к Свидетельству о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 15720367-11072013-03 от 11 марта 2015 г.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Проектируемый объект ГП-72.203 является многоэтажным жилым домом с встроенными нежилыми объектами торгового (промтовары) назначения.

Проектируемый объект ГП-72.204 является многоэтажным жилым домом с встроенными нежилыми объектами торгового (промтовары) назначения.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

ГП-72.203, ГП-72.204		
Теплоснабжение		
№	Вид нагрузки	Расчетная нагрузка
1	Отопление	0,929 Гкал/час
2	Вентиляция	-
3	ГВС	0,659 Гкал/час
	Всего:	1,588 Гкал/час
Водоснабжение и водоотведение		
1	Водоснабжение	85,55 м3/сут
2	Водоотведение	85,55 м3/сут
3	Внутренние пожаротушение	5,2 л/с
4	Наружное пожаротушение	30 л/с
5	Автоматическое пожароту-	нет

	шение	
Электроснабжение		
1	Электроснабжение	720 кВт

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателей
ГП-72.203, ГП-72.204		
Количество этажей, в том числе:	этаж	25
- технический подвал	этаж	1
- этаж со встроенными нежилыми помещениями	этаж	1
- жилые этажи	этаж	23
Этажность	этаж	24
Количество квартир, в том числе:	шт.	322
- Студии	шт.	46
- 1 комнатные	шт.	138
- 2 комнатные	шт.	115
- 3 комнатные	шт.	23
Площадь квартир (без учета балконов)	м2	15028,44
Площадь квартир (с учетом балконов коэф. 1)	м2	15028,44
Площадь квартир (с учетом балконов коэф. 0,3 и лоджий коэф. 0,5)	м2	15028,44
Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений	м2	611,15
Количество нежилых помещений	шт.	10
Количество индивидуальных колясочных, в том числе:	шт.	108
выше отм. 0,000	шт.	46
ниже отм. 0,000	шт.	62
Площадь индивидуальных колясочных, в том числе:	м2	446,21
выше отм. 0,000	м2	164,45
ниже отм. 0,000	м2	281,76
Строительный объём, в т.ч.	м3	78471
выше отм. 0,000	м3	74171
ниже отм. 0,000	м3	4300
Площадь застройки	м2	1000
Площадь жилого здания	м2	20122,31
Жилая площадь квартир	м2	5961,83

							12/2022-ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. Сведения о земельных участках

Участок под строительство расположен в юго-западной части г. Тюмени в Калининском административном округе в границах улиц: Уездная – Фармана Салманова – в зоне жилой застройки Ж-1. Территория, отведенная под строительство, свободна от застройки. Инженерных коммуникаций и зеленых насаждений на площадке, отведенной под строительство, нет.

Территория, отведенная под строительство, свободна от застройки. Зеленых насаждений нет.

Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки земли от 97,52 до 100,54 м.

Участок находится в IV климатическом районе со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная температура наружного воздуха:
 - наиболее холодной пятидневки – - 35 °С;
 - наиболее холодных суток – - 42 °С;
- расчетное значение веса снегового покрова – 1,8 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа;
- зона влажности – сухая.

Площадка свободна для строительства. В ходе проведения рекогносцировочных обследований опасных геологических процессов и явлений не выявлено.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена водоразделу рек Туры и Пышмы. В геолого-литологическом строении участка изысканий принимают участие современные отложения представленные почвенно-растительным слоем и верхнечетвертичные отложения представленные озерно-аллювиальными песчано-глинистыми разностями.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием горизонта малонапорных подземных вод, приуроченных к толще песчано-глинистых грунтов.

По степени морозостойкости грунты относятся к сильнопучинистым.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 1,8 м.

Кадастровый номер земельного участка – 72:17:1313004:1020;

Площадь земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313004:1020 – 40366 кв. м.

Местоположение земельного участка – обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Закалужская.

- Категория земель – Земли населённых пунктов.

									12/2022-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					4

7. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Категория земли, отведённой под застройку, в зависимости от целевого назначения – земли населённых пунктов.

Градостроительные регламенты – зона многоэтажной жилой застройки Ж1.

8. Сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Определение эколого-экономического ущерба, нанесенного окружающей среде при строительстве объекта представляется возможным через определение количественной величины ущерба - платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты и размещение отходов производства и потребления.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков, приведены в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

При расчетах платы за загрязнение окружающей среды использовались нормативы платы, определенные Постановлением Правительства Российской Федерации за №344 от 12.06.2003 г. и Постановлением Правительства Российской Федерации за №410 от 01.07.2005 г.

Сбросы загрязняющих веществ в подземные или поверхностные водные объекты при строительстве и эксплуатации объекта отсутствуют.

Расчеты платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников, размещение отходов производства и потребления на период строительства проектируемого объекта приведены в разделе 8 проекта в таблицах 10.1, 10.3.

Расчеты платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, размещение отходов производства и потребления в период эксплуатации проектируемого объекта приведены в разделе 8 проекта в таблицах 10.2 и 10.3.

9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований

При разработке проектной документации, изобретения в проекте не использовались.

Патентные исследования не проводились.

						12/2022-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

10. Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателей
ГП-72.203, ГП-72.204		
Количество этажей, в том числе:	этаж	25
- технический подвал	этаж	1
- этаж со встроенными нежилыми помещениями	этаж	1
- жилые этажи	этаж	23
Этажность	этаж	24
Количество квартир, в том числе:	шт.	322
- Студии	шт.	46
- 1 комнатные	шт.	138
- 2 комнатные	шт.	115
- 3 комнатные	шт.	23
Площадь квартир (без учета балконов)	м ²	15028,44
Площадь квартир (с учетом балконов коэф. 1)	м ²	15028,44
Площадь квартир (с учетом балконов коэф. 0,3 и лоджий коэф. 0,5)	м ²	15028,44
Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений	м ²	611,15
Количество нежилых помещений	шт.	10
Количество индивидуальных колясочных, в том числе:	шт.	108
выше отм. 0,000	шт.	46
ниже отм. 0,000	шт.	62
Площадь индивидуальных колясочных, в том числе:	м ²	446,21
выше отм. 0,000	м ²	164,45
ниже отм. 0,000	м ²	281,76
Строительный объем, в т.ч.	м ³	78471
выше отм. 0,000	м ³	74171
ниже отм. 0,000	м ³	4300
Площадь застройки	м ²	1000
Площадь жилого здания	м ²	20122,31
Жилая площадь квартир	м ²	5961,83
Данные по участку		
Территория в границах участка №72:17:1313004:1020, в том числе:	м ²	40366
- Площадь застройки	м ²	4277
- Площадь проездов, тротуаров, площадок	м ²	28459
- Площадь озеленения	м ²	7630
Процент застройки в границах участка №72:17:1313004:1020	%	10,6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Специальные технические условия в объеме проектной документации не разрабатывались.

12. Сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания

При расчете монолитного железобетонного каркаса здания использовался программный комплекс конечно-элементных расчетов пространственных конструкций на прочность, устойчивость и колебания MicroFe, система Ing+ (Gen3dim), разработчик ООО «ТЕХСОФТ». Сертификат соответствия № РОСС RU.СП15Н00410 от 09.06.2011 года, опубликованный на сайте tech-soft.ru.

13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства

Строительство объектов ГП-72.203, 72.204 предусматривается без выделения этапов. Общая продолжительность строительства составляет 48 месяцев.

14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Строительство объекта будет осуществляться на свободном от застройки от объектов капитального строительства земельном участке.

Снос зданий не предусматривается.

15. Заверение проектной организации о соответствии проектной документации нормативным документам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным и техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

						12/2022-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

ООО «АКБ Масштабпроект»



Захаров В.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12/2022-ПЗ

Лист

8

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 5 1 6

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
22.03.2022 вх.№14-18-1718 ОАО «Запсибгазпром»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

город Тюмень

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка	

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:17:1313004:1020

Площадь земельного участка

40366 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333871,35	1464774,84
2	333800,39	1464920,97
3	333756,34	1464888,09
4	333740,57	1464875,49
5	333725,58	1464861,90
6	333711,50	1464847,41
7	333698,37	1464832,08
8	333686,21	1464815,91
9	333675,09	1464799,05
10	333665,10	1464781,50

11	333656,96	1464764,97
12	333600,77	1464634,98
13	333713,70	1464586,26
14	333780,59	1464741,24

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 13 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 11 - Комаровский (ул. Федюнинского (первое объездное кольцо) - ул. Червишевский тракт - граница населенного пункта - ул. Московский тракт)»;

Постановление Главы города Тюмени от 27.12.2018 N 37-пг "Об утверждении проектов межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района N 11 "Комаровский"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кавардиной А.Н. – ведущим инженером отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

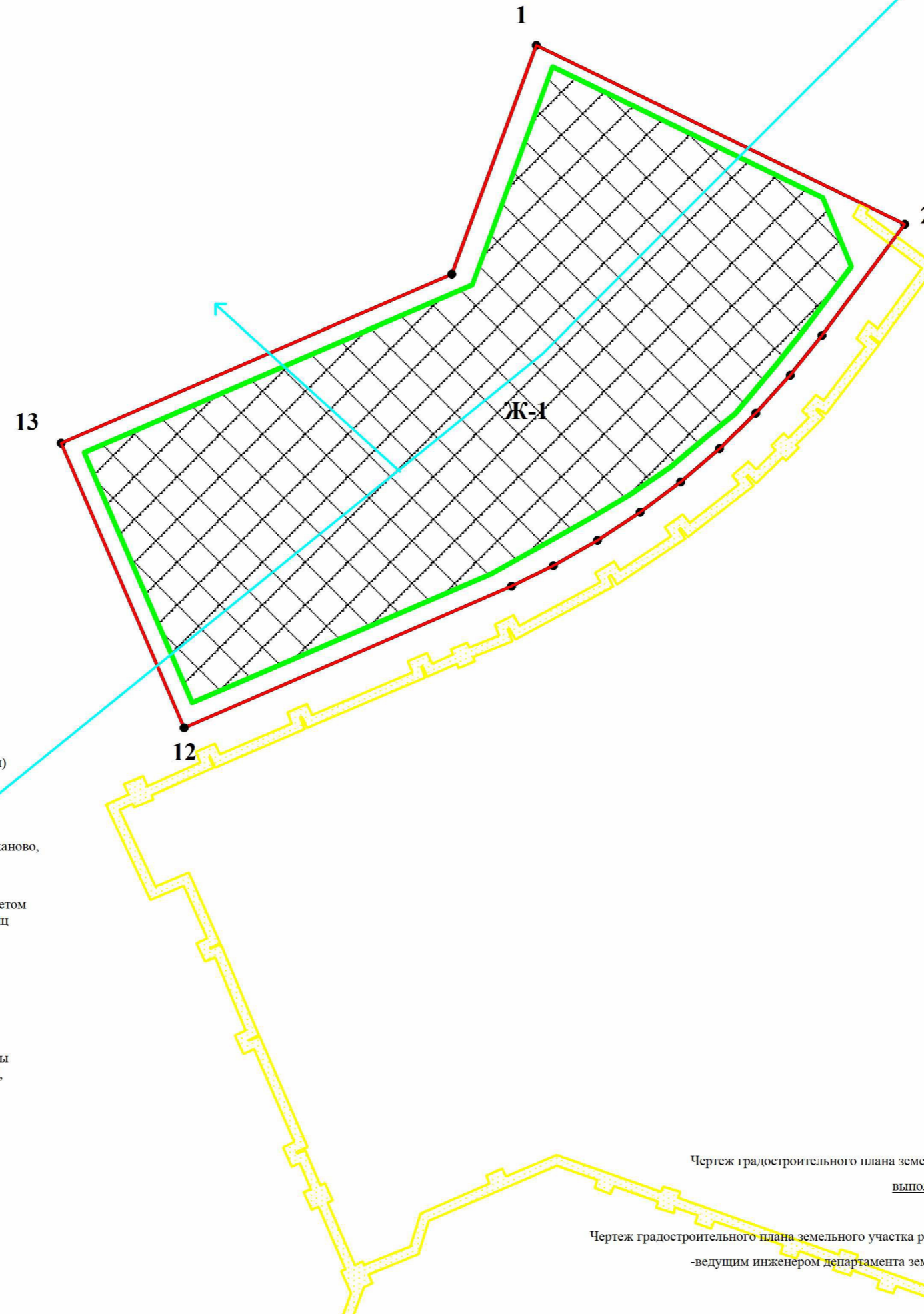
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / А.Н. Кавардина /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 08.04.2022 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	333871.35	1464774.85
2	333800.39	1464920.98
3	333756.35	1464888.09
4	333740.56	1464875.49
5	333725.58	1464861.89
6	333711.49	1464847.42
7	333698.37	1464832.07
8	333686.21	1464815.92
9	333675.09	1464799.04
10	333665.1	1464781.49
11	333656.95	1464764.97
12	333600.76	1464634.98
13	333713.7	1464586.25
14	333780.58	1464741.24



Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - точки поворота границ земельного участка
- X
Y - координаты точек поворотных углов земельного участка
- - минимальные отступы от границы земельного участка, - 3,0 метра, 0 метров
- - красная линия
- - линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
- ЗОУИТ (реестровый номер границы 72:17-6.533)
- - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзона: 3 (сектор 10а)
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка
- Ж-1 - наименование территориальной зоны застройки

на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39861048 находятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами 72:17:1313004:11206, 72:17:1313004:4944, 72:17:1313004:4963

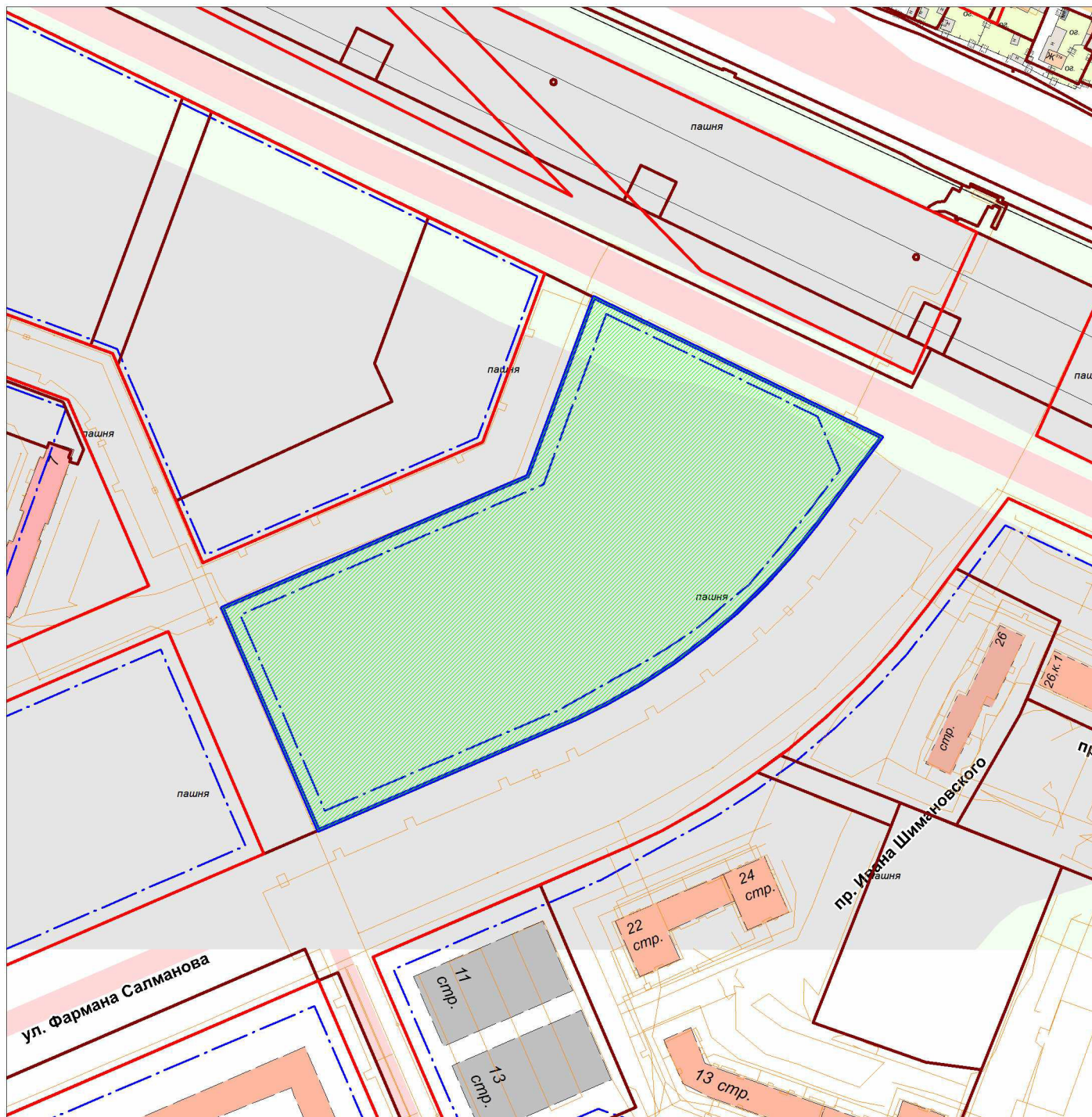
Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзоны: 3 (секторы 10б и 11), 5 и 6

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рошино), подзоны: 3 (сектор 3.6), 5 и 6

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной 2008 ФГУП ЗапСИБАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____ 2022 А. Н. Кавардиной _____
-ведущим инженером департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:3000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

см. п. 2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
4. Допшкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.	3.5.1
5. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.9.1
6. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.	5.1.2

	Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	
7. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	5.1.3
8. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Общежития	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	3.2.4
2. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	8.3

5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<*> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	Минимальные отступы от границ	Предельное количество	Максимальный процент застройки в	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели
---	-------------------------------	-----------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-----------------

земельных участков, в том числе их площадь			земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреде-	Иные требования к размещению объектов капитального строи-	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального строи-

						строений, сооружений	ляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	тельства	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	тельства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Имеются _____, _____ Объекты недвижимости _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
72:17:1313004:11206,
72:17:1313004:4944,
инвентаризационный или кадастровый номер 72:17:1313004:4963

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)
Не имеется
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	-	весь	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово (секторы 10б, 11) Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Плеханово

			<p>устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения.</p> <p>В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований.</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»</p>
2	-	весь	<p>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово</p> <p>В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В соответствии с п. 1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в указанных (в приложении 2 к вышеназванному ФЗ) количествах следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; • окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; • горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; • взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. <p>Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за границами пятой подзоны, с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения.</p> <p>Также в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты 1 и 2 класса опасности, магистральные газопроводы и объекты с возможностью утечки в атмосферу.</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»</p>
3	-	весь	<p>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово</p> <p>В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II - 97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ</p>

			<p>от 14 октября 2019 г. №620/лр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к Своду правил СП 42.13330.2016 "Традостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/лр).</p> <p>В указанной подзоне запрещается размещать: звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.), способствующие массовому скоплению птиц.</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»</p>
4	-	весь	<p>Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино) сектор 3.6</p> <p>Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным органом РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории</p> <p>В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 (ФАП № 262). <p>В границах третьей подзоны выделены секторы, соответствующие поверхностям ограничения препятствий в соответствии с ФАП № 262, в каждом из которых установлены ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. Запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов (препятствий), абсолютная высота которых превышает высоту ограничительной поверхности.</p> <p>Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 4-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино)</p> <p>Абсолютная высота: Сектор 3.6 – 265,18</p>
5	-	весь	<p>Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино)</p> <p>Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС</p> <p>В границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запрещается размещать магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции; • запрещается размещать опасные производственные объекты 1-2 классов опасности, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; • реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий, разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/лр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов. <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 4-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино)</p>
6	-	весь	<p>Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино)</p> <p>В границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты

			<p>сортировки мусора, скотомогильники, свалки бытовых (пищевых) отходов.</p> <p>- запрещается размещение животноводческих хозяйств, звероводческих ферм, рыбных хозяйств, птицеферм. Допускается сохранение указанных существующих объектов при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов.</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 4-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рошино)»</p>
7	-	часть	<p>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово (сектор 10а)</p> <p>Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Плеханово устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения.</p> <p>В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований.</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»</p>
8	1	82,03	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-08-02; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 17.07.2018 № -; обращение от 17.07.2018 № 14-66/18-1092; доверенность от 11.11.2015 № 77 АБ 8534761; карта (план) от 17.07.2018 № -; письмо от 20.01.2017 № 38-07-1694/6; кадастровая выписка о земельном участке от 13.12.2017 № -; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 5, пунктом 6 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992г. №197; Реестровый номер границы: 72:17-6.533; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
См. п. 5 (№№ п/п 1-6)	-	весь	весь
См. п. 5 (№ п/п 7)	-	координаты отсутствуют	координаты отсутствуют
См. п. 5 (№ п/п 8)	1	333795.77	1464917.53
	2	333792.54	1464915.12
	3	333803.5	1464900.55
	4	333808.45	1464903.1
	5	333806.6	1464906.65
	6	333804.7	1464905.65

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 11:01:09:01

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Смотреть приложение № 1 градостроительного плана земельного участка

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"
Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333871,35	1464774,84
2	333800,39	1464920,97
3	333756,34	1464888,09
4	333740,57	1464875,49
5	333725,58	1464861,90
6	333711,50	1464847,41
7	333698,37	1464832,08
8	333686,21	1464815,91
9	333675,09	1464799,05
10	333665,10	1464781,50
11	333656,96	1464764,97
12	333600,77	1464634,98
13	333713,70	1464586,26
14	333780,59	1464741,24

Приложение № 1

**к градостроительному плану земельного участка от 08.04.2022
№ РФ-72-3-04-0-00-2022-1516**

1. Информационное письмо АО «УСТЭК» на 1 л. в 1 экз.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
(АО «УСТЭК»)
ОГРН 1177232016510 ИНН 7203420973 КПП 720301001
р/с 40702810500020001618 в Тюменском филиале
АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Тюмень
к/с 30101810865777100803 БИК 047102803
625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, дом 5
тел: +7(3452)38-61-80, факс: +7(3452) 28-98-35, office@ao-ustek.ru

Исх. № 3853 от «05» апреля 2022 года
На № 14-18-1718/2022 от «22» марта 2022 года

Директору департамента земельных
отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени
Д.В. Иванову

О выдаче технических условий

Орджоникидзе ул., д. 24,
г. Тюмень, 625002

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос о выдаче информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Здание» на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:1020, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Закалужская, уч. № 9, сообщая следующее.

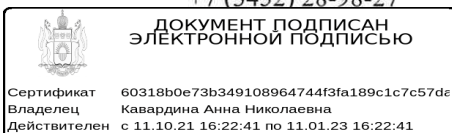
В районе указанной улицы расположены сети теплоснабжения контура ТЭЦ-2, находящиеся в эксплуатационной ответственности АО «УСТЭК». Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения указанного объекта от существующих тепловых сетей АО «УСТЭК» будет определена при рассмотрении заявки на подключение, исходя из подключаемой тепловой нагрузки объекта.

Предлагаем владельцу земельного участка или объекта направить в адрес АО «УСТЭК» заявку на подключение.

Исполнительный директор

М.Ф. Царгасов

инженер 1 категории ОПРиП
Абдрахманова Эльвира Фанильевна,
+7 (3452) 28-98-27



Общество с ограниченной ответственностью

РУССКАЯ КОМПАНИЯ

Юр.адрес: 625000, Россия г. Тюмень,
ул. Республики 53, офис 510.
Почтовый адрес: 625000, Россия г. Тюмень,
ул. Республики 53, офис 506. а/я 753
тел.: (3452) 39-00-04
факс: (3452) 39-00-11
e-mail: rk@t72.ru

7224079602 / КПП 720301001
Р/с 40702810224220000172
Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Екатеринбург
К/с 30101810165770000446
БИК 046577446
Код по ОКПО 33503153
Код по ОКВЭД 61.10.1; 61.10.9; 62.09; 43.12.3

Исх. № 1342 от «19» декабря 2022 г.

г. Тюмень



Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «Русская Компания»

С.Н. Мальцев

Технические условия

на телефонизацию объекта:

- «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5.
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201.
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202.
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203.
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204.»

Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	ООО «ЭНКО СТРОЙ» 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5 Тел. +7(3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru
Основание для выдачи ТУ	Письмо исх.№014/22 от 08.12.2022. директора службы заказчика И.А. Морозовой
Наименование титула (объекта строительства)	Телефонизация объекта: «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204.»
Перечень необходимых строительно-монтажных работ и проектных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть и выполнить строительство одноотверстной кабельной канализации (магистральный ввод на участок строительства), с диаметром канала не менее 63 мм, от границы участка до места подземного ввода кабельной канализации в здание объекта строительства. На границе участка предусмотреть установку колодца (Место установки колодца запросить отдельно). Направление трассы, тип/марку труб кабельной канализации, колодцев и т.п. определить проектом. 2. Предусмотреть возможность прокладки волоконно-оптических кабелей связи между секциями/блоками объекта строительства. При необходимости предусмотреть и выполнить строительство внутриплощадочной одноотверстной кабельной канализации. Направление трассы, тип/марку труб кабельной канализации, колодцев и т.п. определить проектом. 3. Предусмотреть на техническом этаже, либо в подвальном помещении здания объекта строительства места для установки антивандальных телекоммуникационных шкафов ООО «Русская

	<p>Компания». Стандартным (типовым) размещением шкафов является крепление его к стене.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. При проектировании и строительства здания объекта предусмотреть возможность прокладки кабелей связи между телекоммуникационными шкафами, кабельными вводами и т.п. 5. Предусмотреть строительство вертикальной распределительной сети связи, волоконно-оптические кабели которой должны прокладываться от телекоммуникационных шкафов в слаботочных стояках на всю их длину, при этом кабели должны проходить через слаботочные отсеки этажных распределительных щитов. 6. Предусмотреть места в этажных распределительных щитах для установки оптических кроссов для подключения дроп-кабелей (абонентской проводки) к вертикальной распределительной сети связи. 7. Предусмотреть трассу прокладки дроп-кабелей, которые будут прокладываться по факту поступления обращений в ООО «Русская Компания» от собственников помещений либо запроектировать прокладку дроп-кабелей от слаботочных щитов по полу в гофрированной трубе двустенной ПНД под заливку в бетон до квартиры абонента. 8. Предусмотреть подвод линии электропитания и заземления к месту размещения антивандальных шкафов с параметрами 220В – 1 кВт.
Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	Проектное решение согласовать с ООО «Русская компания»
Особые условия	нет
Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 3 (три) года со дня утверждения.

Исполнитель:

Инженер ПТО

Борисюк Юрий Андреевич

Тел: 89048751976

e-mail: ya.borisyk@rk.t72.ru

Общество с ограниченной ответственностью Русская КОМПАНИЯ

Юр.адрес: 625000, Россия г. Тюмень,
ул. Республики 53, офис 510.
Почтовый адрес: 625000, Россия г. Тюмень,
ул. Республики 53, офис 506. а/я 753
тел.: (3452) 39-00-04
факс: (3452) 39-00-11
e-mail: rk@t72.ru

7224079602 / КПП 720301001
Р/с 40702810224220000172
Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Екатеринбург
К/с 30101810165770000446
БИК 046577446
Код по ОКПО 33503153
Код по ОКВЭД 61.10.1; 61.10.9; 62.09; 43.12.3

Исх. № 1343 от «19» декабря 2022 г.

г. Тюмень



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Русская Компания»
С.Н. Мальцев

Технические условия

на систему эфирного телевидения объекта:

- «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5.
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201.
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202.
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203.
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204.»

Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	ООО «ЭНКО СТРОЙ» 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5 Тел. +7(3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru
Основание для выдачи ТУ	Письмо исх.№014/22 от 08.12.2022. директора службы заказчика И.А. Морозовой
Наименование титула (объекта строительства)	Система эфирного телевидения объекта: «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204.»
Перечень необходимых строительно-монтажных работ и проектных работ	Произвести следующие работы по монтажу эфирного телевидения: 1. Монтаж эфирной ДМВ антенны АТКГ(В)-5.1.21-60.4 "Сигнал-профи" Зэтрон либо аналогичной на крыше здания. 2. Вертикальные магистрали смонтировать в слаботочных стояках кабелем типа RG-11 с установкой ответвителей по количеству квартир. 3. Выполнить внутреннюю поквартирную телевизионную распределительную сеть кабелем RG-6 до ответвителей в слаботочных стояках. 4. Произвести расчет необходимого количества телевизионных усилителей из расчета 70-74 дБ на квартиру 5. Предусмотреть подвод линии электропитания и заземления к месту размещения телевизионных усилителей
Способ организации взаимодействия и	Проектное решение согласовать с ООО «Русская компания»

технической эксплуатации	
Особые условия	нет
Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 3 (три) года со дня утверждения.

Исполнитель:

Инженер ПТО

Борисюк Юрий Андреевич

Тел:89048751976

e-mail: ya.borisyk@rk.t72.ru

ДОГОВОР № 24/22ИЮ-ДТП
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

г.Тюмень

«14» декабря 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой» (ООО «Дорстрой»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора Гаврищука Игоря Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственности «ЭНКО СТРОЙ» (ООО «ЭНКО СТРОЙ»), ОГРН 1167232081280, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение), 6КЛ1-0,4кВ с ЗВРУ-0,4кВ, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 630 кВт;
- категория надежности II (вторая);
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4кВ;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств --- кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения, планируемый к строительству многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями ГП-72.203, который будет расположен на земельном участке с КН 72:17:1313004:1020, по адресу: Тюменская область, г.Тюмень ул.Закалужская, участок №9.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии 0 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 один (год) со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:
надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 230 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение органа федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.11.2022 №40-ТП и составляет 15 431 447 (Пятнадцать миллионов четыреста тридцать одна тысяча четыреста сорок семь рублей) 84 копейки, в том числе НДС 20% — 2 571 907 (Два миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот семь рублей) 97 копейки.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,5 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления писанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.
22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложение

23. Технические условия № 24/22ИЮ-ТУ от 14.12.2022.

Реквизиты Сторон:

Сетевая организация

ООО «Дорстрой»

625025, Тюменская область, г. Тюмень
ул. Восстания, дом 42.стр.2, офис 14
ИНН 7204080494
КПП 720301001
Расчетный счет 40 702 810 667 100 007 425,
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30 101 810 800 000 000 651
Тел. 8(3452) 68-80-60, 8(3452) 28-32-15
e-mail: kancelar@dstmn.ru

Заявитель

ООО «ЭНКО СТРОЙ»

625026, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Перекопская, д.19 этаж 5
ИНН 72003395205
КПП 720301001
Расчетный счет 40702810267100009441
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8647 ПАО СБЕРБАНК
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651
Тел/ факс (3452) 56-09-08
e-mail: mail@enco72.ru



И.Я. Гавришук

М.П. «_____» _____ 2022



Е.В. Низамова

М.П. «_____» _____ 2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№24/22ИЮ-ТУ «14» декабря 2022 г.

ООО «Дорстрой»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ООО «ЭНКО СТРОЙ»

(заявитель)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя 6КЛ-0,4кВ с 3ВРУ-0,4кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: планируемый к строительству многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями ГП-72.203, который будет расположен на земельном участке с КН 72:17:1313004:1020 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень ул.Закалужская, участок №9
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 630 кВт (в том числе: 210кВт - ВРУ-0,4кВ №1; 210кВт - ВРУ-0,4кВ №2; 210 кВт- ВРУ-0,4кВ №3.
4. Категория надежности 2 (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024г.
7. Точки присоединения и максимальная мощность по каждой точке присоединения:
6 (шесть) точек присоединения из них:
2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4кВ №1, максимальной мощностью - 210кВт;
2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4кВ №2 с максимальной мощностью -210 кВт;
2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4кВ №3 с максимальной мощностью -210 кВт;
с максимальной мощностью - 630 кВт.
8. Основной источник питания проектируемая ТП-10/0,4кВ, ПС-110/10кВ Комарово РП-10кВ 101 ф.РП-101-ТП-1750-1.2
9. Резервный источник питания нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Проектирование и строительство 2 КЛ-10кВ от РУ-10кВ вновь сооруженной ТП-10/0,4кВ до проектируемой ТП-10/0,4кВ (путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией с одной трубой сечением от 200мм² до 250мм² включительно ориентировочной протяженностью 0,6 км.)
 - 10.2. Проектирование и строительство ТП-10/0,4кВ (двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) блочного типа мощностью от 1250кВА до 1600кВА включительно).
 - 10.3. Проверку выполнения технических условий заявителем, осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств с участием заявителя.
 - 10.4. Заключение и исполнение договора об осуществлении технологического присоединения с меженой сетевой организацией.
 - 10.5. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрической сети.

Заявитель осуществляет:

- Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным п.11.
- 11.1. Присоединение ВРУ-0,4кВ №1,2,3 запроектировать к разным секциям РУ-0,4кВ вновь вводимой БКТП-10/0,4кВ путем строительства 6КЛ-0,4кВ. Марку, сечение и способ прокладки определить проектом. При пересечениях и сближениях с другими инженерными сооружениями выдерживать нормируемые расстояния согласно требований ПУЭ.
 - 11.1.2. Расчет максимальной мощности с указанием используемых нормативных документов. В расчете нагрузок указать все подключаемые электроприемники, учесть коэффициенты одновременности и коэффициенты совмещения максимум нагрузок.
 - 11.1.3. Монтаж 3 ВРУ-0,4кВ в соответствии с действующей НТД и НПА РФ.
 - 11.1.4. Монтаж устройства защиты, тип и модель определить проектной документацией в соответствии с действующими НТД.
 - 11.1.5. Организации общедомовых и индивидуальных поквартирных коммерческих учетов электрической энергии.
- 11.2. Представить проект на согласование в ООО «Дорстрой» для подтверждения соответствия техническим условиям.
- 11.3. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на основании разработанной и согласованной, с ООО «Дорстрой» проектной документации, выполненной в соответствии с п.11.1 настоящих технических условий.
- 11.4. В случае если в ходе проектирования у заявителя возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ООО «Дорстрой».
- 11.5. Фактическое присоединение объекта будет произведено после осмотра присоединяемых энергопринимающих устройств с участием сетевой организации, подписания акта о выполнении технических условий со стороны Заявителя и получения Заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер



Н.В. Павлов



Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью
Директор ООО «Дорстрой»
И.Д. Гавришук



ДОГОВОР № 25/22ИЮ-ДТП
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

г.Тюмень

«14» декабря 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой» (ООО «Дорстрой»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора Гаврищука Игоря Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственности «ЭНКО СТРОЙ» (ООО «ЭНКО СТРОЙ»), ОГРН 1167232081280, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение), 6КЛ-0,4кВ с ЗВРУ-0,4кВ, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 630 кВт;
- категория надежности II (вторая);
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4кВ;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств --- кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения, планируемый к строительству многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями ГП-72.204, который будет расположен на земельном участке с КН 72:17:1313004:1020, по адресу: Тюменская область, г.Тюмень ул.Закалужская, участок №9.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии 0 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 один (год) со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 230 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение органа федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.11.2022 №40-ТП и составляет 285 394 (Двести восемьдесят пять тысяч триста девяносто четыре рубля) 80 копеек, в том числе НДС 20% — 47 565 (Сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей) 80 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,5 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложение

23. Технические условия № 25/22ИЮ-ТУ от 14.12.2022.

Реквизиты Сторон:

Сетевая организация

ООО «Дорстрой»

625025, Тюменская область, г. Тюмень
ул. Восстания, дом 42.стр.2, офис 14
ИНН 7204080494
КПП 720301001
Расчетный счет 40 702 810 667 100 007 425,
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30 101 810 800 000 000 651
Тел. 8(3452) 68-80-60, 8(3452) 28-32-15
e-mail: kancelar@dstmn.ru

Заявитель

ООО «ЭНКО СТРОЙ»

625026, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Перекопская, д.19 этаж 5
ИНН 72003395205
КПП 720301001
Расчетный счет 40702810267100009441
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8647 ПАО СБЕРБАНК
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651
Тел/ факс (3452) 56-09-08
e-mail: mail@enco72.ru



И.Я. Гаврищук

М.П. «_____» _____ 2022



Е.В. Низамова

М.П. «_____» _____ 2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№25/22ИЮ-ТУ «14» декабря 2022 г.

ООО «Дорстрой»

(инженерная сетевая организация, выдávшая технические условия)

ООО «ЭНКО СТРОЙ»

(заказчик)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя 6КЛ-0,4кВ с 3ВРУ-0,4кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: планируемый к строительству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ГП-72.204, который будет расположен на земельном участке с КН 72:17:1313004:1020 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень ул.Закалужская, участок №9
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 630 кВт (в том числе: 210кВт - ВРУ-0,4кВ №1; 210кВт - ВРУ-0,4кВ №2; 210 кВт- ВРУ-0,4кВ №3.
4. Категория надежности 2 (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024г.
7. Точки присоединения и максимальная мощность по каждой точке присоединения:
6 (шесть) точек присоединения из них:
2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4кВ №1, максимальной мощностью - 210кВт;
2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4кВ №2 с максимальной мощностью -210 кВт;
2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4кВ №3 с максимальной мощностью -210 кВт;
с максимальной мощностью - 630 кВт.
8. Основной источник питания проектируемая ТП-10/0,4кВ, ПС-110/10кВ Комарово РП-10кВ 101 ф.РП-101-ТП-1750-1,2
9. Резервный источник питания нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Проверку выполнения технических условий заявителем, осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств с участием заявителя.
 - 10.2. Заключение и исполнение договора об осуществлении технологического присоединения с меженой сетевой организацией.
 - 10.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к проектируемой БКТП-10/0,4кВ
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным п.11.
 - 11.1.1. Присоединение ВРУ-0,4кВ №1,2,3 запроектировать к разным секциям РУ-0,4кВ от вновь сооружаемой БКТП-10/0,4кВ путем строительства 6КЛ-0,4кВ. Марку, сечение и способ прокладки кабеля определить проектом. При пересечениях и сближениях с другими инженерными сооружениями выдерживать нормируемые расстояния согласно требований ПУЭ.

11.1.2. Расчет максимальной мощности с указанием используемых нормативных документов. В расчёте нагрузок указать все подключаемые электроприемники, учесть коэффициенты одновременности и коэффициенты совмещения максимум нагрузок.

11.1.3. Монтаж 3 ВРУ-0,4кВ в соответствии с действующей НТД и НПА РФ.

11.1.4. Монтаж устройства защиты, тип и модель определить проектной документацией в соответствие с действующими НТД.

11.1.5. Организации общедомовых и индивидуальных поквартирных коммерческих учетов электрической энергии.

11.2. Представить проект на согласование в ООО «Дорстрой» для подтверждения соответствия техническим условиям.

11.3. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на основании разработанной и согласованной, с ООО «Дорстрой» проектной документации, выполненной в соответствии с п.11.1 настоящих технических условий.

11.4. В случае если в ходе проектирования у заявителя возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ООО «Дорстрой».

11.5. Фактическое присоединение объекта будет произведено после осмотра присоединяемых энергопринимающих устройств с участием сетевой организации, подписания акта о выполнении технических условий со стороны Заявителя и получения Заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер



Н.В. Павлов



Пропиновано, пронумеровано и
скреплено печатью _____ листов
Директор ООО «Дорстрой» _____

И.И. Гавришук





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Дзержинского, д. 62/4, г. Тюмень, 625036; тел.: (3452)58-18-50; факс: 29-70-58
E-mail: dgh@tyumen-city.ru; http://www.tyumen-city.ru

02.02.2023 № 32-88-00000-2/23 на № 8/к от 11.01.2023

Заявителю:
ООО «Энко Строй»

625003, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 19,
тел. 8-922-045-3289

Технические условия

Точку (место) подключения к муниципальным сетям ливневой канализации объекта: «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204. Многоуровневый паркинг ГП-72.205», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:1020 (далее - Объект), с расходом (объемом) поверхностных сточных вод 208,25 л/с, необходимо предусмотреть в проектируемый¹ коллектор ливневой системы канализации по ул. Фармана Салманова, после завершения департаментом дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени работ по строительству и вводу в эксплуатацию данного коллектора.

Точку врезки проектируемого участка сети ливневой канализации необходимо согласовать с департаментом дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени.

Проект по строительству ливневой канализации необходимо согласовать с департаментом дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени и с департаментом городского хозяйства Администрации города Тюмени.

Врезка должна осуществляться в присутствии представителя департамента дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени.

После завершения строительства сетей ливневой канализации необходимо предоставить результаты инструментального теледиагностического обследования отражающее техническое состояния

¹ — при условии ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства не ранее ввода в эксплуатацию проектируемых сетей ливневой канализации

трубопровода участка сети ливневой канализации, построенного в соответствии с выданными техническими условиями.

Проектирование и строительство сетей ливневой канализации необходимо осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» от 01.01.2013, Методическим пособием «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», утвержденным ФГУП «НИИ ВОДГЕО» от 28.12.2005 и Техническими указаниями по проектированию и строительству дождевой канализации, утвержденными приказом Минжилкомхоза РСФСР № 468 от 18.09.1980.

Технические условия действительны 3 года с даты получения заявителем настоящих технических условий.

И.о. заместителя директора



В.О. Данилов

ООО «Тюмень Водоканал»

ул. 30 лет Победы, д. 31
г. Тюмень, 625007
Телефон: +7 (3452) 540940
E-mail: tmm@rosvodokanal.ru
www.vodokanal.info
ИНН 7204095194 / КПП 720301001



Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

№ _____ от _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения
г. Тюмени и Тюменского муниципального района**

№ T-16122022-030 от 16.12.2022

Основание: обращение заявителя (вх. №ТНБК-140 от 12.12.2022).

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал» (ООО «Тюмень Водоканал»). ОГРН 1057200947253.

Подключаемый объект: «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204. Многоуровневый паркинг ГП-72.205», расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская, участок 9 (ГП-72.201: этажность – 17,18, количество квартир – 234 кв., площадь жилых помещений – 10 445,19 м², ГП-72.202: этажность – 17,18, количество квартир – 234 кв., площадь жилых помещений – 10 445,19 м², ГП-72.203: этажность – 25, количество квартир – 336 кв., площадь жилых помещений – 14 970,05 м², ГП-72.204: этажность – 25, количество квартир – 336 кв., площадь жилых помещений – 14 970,05 м², ГП-72.205: этажность – 5).

Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1020.

Заявитель: ООО «ЭНКО СТРОЙ»

Материалами изысканий определить положение сетей водоснабжения и водоотведения (ВиВ) в районе расположения земельного участка, отведенного под строительство объекта, а также в его границах. Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений ВиВ выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016, либо предусмотреть переустройство сетей ВиВ до начала строительства объекта, частных и ведомственных – по согласованию с владельцами.

1. Точка присоединения к сетям водоотведения – квартальные самотечные сети водоотведения d500мм по ул. Василия Подшибякина.

Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения к сети водоотведения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта:

Хозяйственно-бытовые стоки, в т.ч.:	291,006 м ³ /сут	18,295 м ³ /ч
- ГП-72.201	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч
- ГП-72.202	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч

Исп. Ю.Ю. Кулакова
Тел. 8(3452)540-940 доб. 1009

- ГП-72.203	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч
- ГП-72.204	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч
- ГП-72.205	0,012 м ³ /сут	0,109 м ³ /ч

2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе сетей водоотведения заявителя, к централизованной системе водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2130.

3. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном развитии территории – пять лет со дня выдачи. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий подключения заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий подключения прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия договора о подключении.

4. Подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора о подключении. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(технологическое присоединение) к централизованной системе
водоотведения г. Тюмени и Тюменского муниципального района**

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам водоотведения городского округа город Тюмень и Тюменского муниципального района, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы водоотведения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 № 04/01-21 (в редакции распоряжений от 12.04.2018 №66/01-21, от 03.08.2020 №552/01-21, от 03.08.2022 №030/01-21) и составляет:

Водоотведение - 468 541,26* руб./куб. м в час (без НДС)

*Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание сетей водоотведения и объектов на них от существующих сетей централизованной системы водоотведения до точки подключения (технологического присоединения) объектов

абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 № 04/01-21 (в редакции распоряжений от 12.04.2018 №66/01-21, от 03.08.2020 №552/01-21, от 03.08.2022 №030/01-21) действует до 31.12.2025.

Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 №546-п, от 15.07.2016 №295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Тюмень Водоканал»

О.А. Сарбаева

Заявитель:



ООО «Тюмень Водоканал»

ул. 30 лет Победы, д. 31,
г. Тюмень, 625007
Телефон +7 (3452) 540940
E-mail: tmn@rosvodokanal.ru
www.vodokanal.info
ИНН 7204095194 / КПП 720301001



Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного
водоснабжения

№ _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения г. Тюмени и Тюменского муниципального района

№ 7-16122022-029 от 16.12.2022

Основание: обращение заявителя (вх. №ТНБК-140 от 12.12.2022).

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью
«Тюмень Водоканал» (ООО «Тюмень Водоканал»). ОГРН 1057200947253.

Подключаемый объект: «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени.
Квартал 5. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201.
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Многоэтажный жилой
дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми
помещениями ГП-72.204. Многоуровневый паркинг ГП-72.205», расположенный по
адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская, участок 9 (ГП-72.201:
этажность – 17,18, количество квартир – 234 кв., площадь жилых помещений –
10 445,19 м², ГП-72.202: этажность – 17,18, количество квартир – 234 кв., площадь
жилых помещений – 10 445,19 м², ГП-72.203: этажность – 25, количество квартир –
336 кв., площадь жилых помещений – 14 970,05 м², ГП-72.204: этажность – 25,
количество квартир – 336 кв., площадь жилых помещений – 14 970,05 м², ГП-72.205:
этажность – 5).

Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1020.

Заявитель: ООО «ЭНКО СТРОЙ».

Материалами изысканий определить положение сетей водоснабжения
и водоотведения (ВиВ) в районе расположения земельного участка, отведенного под
строительство объекта, а также в его границах. Размещение зданий и сооружений (в
т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений ВиВ выполнить с учетом
требований СП 42.13330.2016, либо предусмотреть переустройство сетей ВиВ до
начала строительства объекта, частных и ведомственных – по согласованию с
владельцами.

1. Точка присоединения к сетям водоснабжения – d315мм по ул. Василия
Подшибякина.

Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения к сети
водоснабжения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность
подключения объекта:

Хозяйственно-питьевые нужды, в т.ч.:	291,006 м ³ /сут	18,295 м ³ /ч
- ГП-72.201	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч
- ГП-72.202	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч

Исп Ю Ю Кулакова
Тел 8(3452)540-940, доб 1009

- ГП-72.203	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч
- ГП-72.204	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч
- ГП-72.205	0,012 м ³ /сут	0,109 м ³ /ч

Пожаротушение:

- наружное (жилье)	25 л/с
- внутреннее (жилье)	2x2,6 л/с
- наружное (паркинг)	40 л/с
- внутреннее (паркинг)	2x5,2 л/с

2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сетям водоснабжения – подключение (технологическое
присоединение) объектов капитального строительства, в том числе сетей
водоснабжения заявителя, к централизованной системе холодного водоснабжения
при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности
подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не
может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за
исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем
в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по
соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к
централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и
(или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской
Федерации от 30.11.2021 №2130.

3. Срок действия настоящих технических условий подключения
(технологического присоединения) - три года со дня выдачи, при комплексном
развитии территории – пять лет со дня выдачи. В случае, если в течение 12
календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36
календарных месяцев) со дня выдачи технических условий подключения заявителем
не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий
подключения прекращается. В случае заключения договора о подключении
технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до
окончания срока действия договора о подключении.

4. Подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-
технического обеспечения осуществляется на основании договора о подключении.
Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия
такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(технологическое присоединение) к централизованной системе холодного
водоснабжения г. Тюмени и Тюменского муниципального района

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства (реконструкции) к централизованной системе холодного
водоснабжения городского округа город Тюмень и Тюменского муниципального
района, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности)
централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на
реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы
холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной
и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 № 04/01-21 (в редакции
распоряжений от 12.04.2018 №66/01-21, от 03.08.2020 №552/01-21, от 03.08.2022
№030/01-21) и составляет:

Водоснабжение - 391 232,53* руб./куб. м в час (без НДС).

*Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 № 04/01-21 (в редакции распоряжений от 12.04.2018 №66/01-21, от 03.08.2020 №552/01-21, от 03.08.2022 №030/01-21) действует до 31.12.2025.

Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 №546-п, от 15.07.2016 №295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Тюмень Водоканал»

О.А. Сарбаева

Заявитель:

Ген. директор

Иванова Е.В.



ООО «Тюмень Водоканал»
ул. 30 лет Победы, д. 31,
г. Тюмень, 625007
Телефон +7 (3452) 540940
E-mail tmn@rosvodokanal.ru
www.vodokanal.tyumen.ru
ИНН 7204095194 / КПП 720301001



Приложение № 1²
к договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе
холодного водоснабжения
№ _____ от _____

**ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№ T-16.12.2022 - 031 от 16.12.2022

Основание: обращение заявителя (вх. №ТНБК-140 от 12.12.2022).

Причина обращения: подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Подключаемый объект: «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204. Многоуровневый паркинг ГП-72.205», расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская, участок 9 (ГП-72.201: этажность – 17,18, количество квартир – 234 кв., площадь жилых помещений – 10 445,19 м², ГП-72.202: этажность – 17,18, количество квартир – 234 кв., площадь жилых помещений – 10 445,19 м², ГП-72.203: этажность – 25, количество квартир – 336 кв., площадь жилых помещений – 14 970,05 м², ГП-72.204: этажность – 25, количество квартир – 336 кв., площадь жилых помещений – 14 970,05 м², ГП-72.205: этажность – 5).

Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1020.

Заявитель: ООО «ЭНКО СТРОЙ».

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения:

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения принять на границе земельного участка с КН 72:17:1313004:1020, со стороны ул. Василия Подшибякина, в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение 1).

Точный адрес точек подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

Исп. Ю Ю Кулакова
Тел (3452) 540-940 доб. 1009

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

Материалами изысканий определить положение сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения в районе расположения земельного участка, отведенного под строительство подключаемого объекта, (в т.ч. в границах). Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений ВиВ выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016, при необходимости, выполнить их переустройство по согласованию с владельцами.

Схему водоснабжения подключаемого объекта принять кольцевой в комплексе со всеми объектами квартала застройки, с учетом обеспечения пожаротушения объекта. Необходимость устройства колодца в точке подключения (технологического присоединения) с установкой запорной арматуры определить при проектировании, с учетом размещения объекта на земельном участке. Для водоснабжения проложить водопровод полиэтиленовыми трубами от точки подключения до объекта. Диаметр водопровода, количество линий принять согласно расчету.

Глубину заложения водопровода принять не менее 2,5м.

Проектирование водопроводных вводов для отдельностоящих зданий предусмотреть от наружного водопровода. Подключение объекта от внутренних сетей водопровода смежных зданий не предусматривать.

В качестве запорной арматуры принять

- на трубопроводах до d500мм (включительно) бессальниковые задвижки с эпоксидным порошковым покрытием и обрешиненным клином (марку резины принять EPDM); корпус – фланцевый (основной разъем корпус-крышка болтовое соединение) из высокопрочного чугуна (не ниже ВЧ-40 по ГОСТ 7293-85, не ниже GJS 400 по EN 1563).

Рекомендуемые технические характеристики запорной арматуры представлены в приложении 2.

Конструктив водопроводных колодцев определить проектом, камеры принять в монолитном железобетонном исполнении. Колодцы в железобетонном сборном исполнении, горловины камер запроектировать в соответствии с ГОСТ 8020-2016 и требованиями СП.

Горловины колодцев на сетях водопровода рекомендуется принять диаметром 1000мм. Люки – чугунные в соответствии с ГОСТ 3634-2019, также допускается применение полимерных люков с металлическим сердечником (армированных) в зеленой зоне (газонах). Крышки люков должны свободно входить в соответствующие им корпуса. Зазор между ними по периметру не должен превышать 3 мм на сторону. Крышки люков должны плотно прилегать к соответствующим опорным поверхностям их корпусов. Допуск плоскостности их опорных поверхностей не должен превышать 2 мм. Люки типов Т (С250), ТМ (Д400), СТ (Е600), соответствующая им ремонтная вставка должна предусматривать механическую обработку обеих сопрягаемых опорных поверхностей.

Для водоснабжения подключаемого объекта, Заявителю необходимо разработать проектную/рабочую документацию (план сетей – на топографической съемке М 1:500) и согласовать с ООО «Тюмень Водоканал».

Строительство сетей и сооружений водопровода без согласованной с ООО «Тюмень Водоканал» проектной/рабочей документации не допускается.

В соответствии с требованиями СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», при вводе в эксплуатацию законченных строительством сетей водоснабжения, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- перед проведением гидравлического испытания проводить очистку полости и промывку трубопроводов для удаления оставшихся загрязнений и случайных предметов путем водовоздушной (гидропневматической) промывки;

- при проверке качества чистоты трубы диаметром свыше 110мм (включительно) использовать телеинспекционное оборудование силами ООО «Тюмень Водоканал» в 100% случаев с учетом технически возможной длины обследования;

- после телеинспекции трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75 -100 мг/л (г/куб.м) с временем контакта хлорной воды в трубопроводе 5 - 6 ч или при концентрации 40 - 50 мг/л (г/куб.м) с временем контакта не менее 24 ч;

- после окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока качество воды не достигнет требований СанПиН 1.2.3685-21 (по химическим и бактериологическим показателям).

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения – 22м водяного столба. Гарантируемый свободный напор в точке подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка с кадастровыми номерами 72:17.1313004:1020 определить расчетом при проектировании с учетом подключения всех объектов застройки.

Геодезическую отметку верха трубопровода в точке подключения (технологического присоединения) определить при проектировании.

Разрешаемый отбор объема холодной воды:

Хозяйственно-питьевые нужды, в т.ч.:	291,006 м ³ /сут	18,295 м ³ /ч
- ГП-72.201	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч
- ГП-72.202	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч
- ГП-72.203	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч
- ГП-72.204	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч
- ГП-72.205	0,012 м ³ /сут	0,109 м ³ /ч
Пожаротушение:		
- наружное (жилье)		35 л/с
- внутреннее (жилье)		3x2,6 л/с
- наружное (паркинг)		20 л/с
- внутреннее (паркинг)		2x5,2 л/с

Режим водопотребления (отпуска воды): круглосуточный, в соответствии с графиком водопотребления подключаемого объекта или равномерный в течение суток.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

В соответствии с п.12.1 СП 30.13330.2020 для вновь строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых зданий, проекты узлов учета должны соответствовать техническим условиям и разрешительной документации гарантирующей организации.

Установку водомерного узла предусмотреть в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644, в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №776 от 04.09.2013г.

Прибор учета воды должен быть размещен на границе эксплуатационной ответственности сетей.

Приборы учета должны быть рассчитаны на пропуск расчетного максимального часового или максимального секундного расхода, на возможность измерения расчетных минимальных часовых расходов воды, при этом минимальный расход воды

для выбранного счетчика (по паспорту прибора в зависимости от метрологического класса) не должен превышать расчетный минимальный часовой расход воды.

Прибор учета должен быть с максимально допустимыми погрешностями измерения количества воды:

- от q мин. (включая) до qt (не включая):	± 5 %
- от qt (включая) до q максим. (включая):	± 2 %
где q мин. - мин. расход, м ³ /час	
qt - переходный расход, м ³ /час	
q макс - макс расход, м ³ /час	

Запорная арматура должна быть установлена на каждом вводе водопровода.

На узле учета предусмотреть запорную арматуру, позволяющую производить демонтаж прибора учета без опорожнения системы, а также имитатор прибора учета.

Соблюсти длину прямолинейных участков, согласно паспорту на прибор учета.

Приборы учета воды устанавливаются на горизонтальных, вертикальных или наклонных участках трубопроводов, если такая установка предусмотрена паспортом счетчика.

Приборы учета не должны подвергаться механическим напряжениям под воздействием трубопроводов и запорной арматуры и должны быть смонтированы на подставке или кронштейнах.

При устройстве внутреннего объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обводную линию водомерного узла оснастить запорной арматурой с электроприводом (с возможностью ее опломбирования в закрытом положении).

При устройстве внутреннего раздельного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, внутренний противопожарный водопровод оснастить запорной арматурой с электроприводом в месте присоединения (с возможностью ее опломбирования в закрытом положении).

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу;

В местах установки прибора учета обеспечить температуру воздуха не ниже +5 °С.

Узел учета должен соответствовать условиям безопасной эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами.

Узел учета должен быть оборудован средствами измерений, внесенными в государственный реестр.

Рекомендации:

Приборы учета воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях, рекомендуется устанавливать с устройствами формирования электрических импульсов, а также съемными или стационарными датчиками электрических импульсов.

Приборы учета рекомендуется устанавливать полнопроходного исполнения;

Узлы учета воды рекомендуется оборудовать со встроенной системой или имеющей возможность установки считывающих устройств по передаче информации о результатах измерений с помощью стандартного открытого протокола M-Bus (проводной или беспроводной интерфейс) с функцией накопления и хранения информации о результатах измерений, идентификационного номера (ID) прибора учета, а также возможностью дистанционного считывания и передачи данной информации по запросу.

При установке полнопроходных (энергосамостоятельных) приборов учета, энергоснабжение должно быть бесперебойным с запасным источником питания.

Для системы учета рекомендуется аккумулировать всю информацию, предоставлять сведения о суммарном накопительном объеме, периодах измерений и

простоя, по телеметрии, в онлайн систему энергоресурсов «Элдис» ООО «Тюмень Водоканал» не реже 1 раза в сутки.

Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

При проектировании решить вопрос пожаротушения подключения объекта.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды:

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения рекомендуется предусмотреть современную водосберегающую сантехническую арматуру.

Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение действия договора о подключении устанавливается по точкам подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к сетям водоснабжения.

По окончании строительства предъявить готовность построенных сетей и сооружений водоснабжения представителю отдела строительного контроля ООО «Тюмень Водоканал» с предоставлением в технический отдел ООО «Тюмень Водоканал» исполнительной документации по строительству сетей и сооружений водоснабжения в полном объеме.

Приложение: 1. Схема размещения точек подключения (технологического подключения) (т.1.1, т.1.2) к сетям водоснабжения на 1 л. в 1 экз.
2. Рекомендуемые технические характеристики запорной арматуры на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор

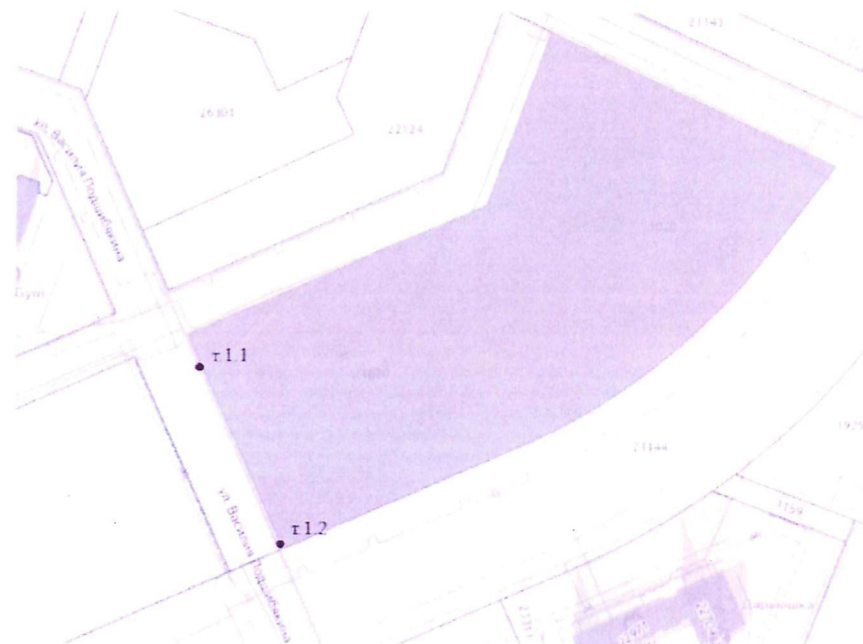
ООО «Тюмень Водоканал»

О.А. Сарбаева



Приложение №1 к параметрам подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения от 16.12.2020 № Т-16.12.2020-034

Схема размещения точки подключения (т.1.1, т.1.2) к сетям водоснабжения на границе земельного участка



7
 Приложение №2 к параметрам подключения
 (технологического присоединения) объекта
 к централизованной системе водоснабжения
 от 16.12.2022 № Т-16122022-031

Рекомендуемые технические характеристики.

Задвижка чугунная с обрезинным клином с невыдвижным шпинделем

№ п/п	Наименование параметра (характеристики)	Размерность	Требования заказчика	Предложение поставщика
1.	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
1.1	Рабочая среда	Вода питьевого качества (СанПин 2.1.4.1074)		
1.2	Место установки	Подземная колодезная установка		
1.3	Температура окружающего воздуха	°С	+5, +30	
1.4	Температура рабочей среды	°С	+5, +40	
1.5	Материалы стойкие в перекачиваемой среде	Стандартная комплектация для чистых вод		
1.6	Диаметр (Ду)	мм		
1.7	Условное давление (Ру)	кгс/см ²		
1.8	Строительная длина (не более)	мм		
1.9	Управление	Ручное/Штурвал		
1.10	Тип корпуса	Фланцевый, основной разъем корпус-крышка болтовое соединение		
1.11	Материал корпуса	Высокопрочный чугун ВЧШГ (не ниже ВЧ-40 по ГОСТ 7293-85, не ниже GJS 400 по EN 1563)		
1.12	Антикоррозионное покрытие корпуса и крышки (внутреннее и внешнее)	Эпоксидное порошковое покрытие, толщина слоя не менее 250мкм, отсутствие пор, гладкая поверхность		
1.13	Метизные изделия (болты, гайки, шайбы, шпильки)	Нержавеющая сталь 12Х18Н10Т (АISI 321), либо углеродистая сталь с термодиффузионным цинковым покрытием		
1.14	Материал клина	Высокопрочный чугун ВЧШГ (не ниже ВЧ-40 по ГОСТ 7293-85, не ниже GJS 400 по EN 1563) покрытие клина вулканизированный эластомер EPDM		
1.15	Материал штока (шпинделя)	Нержавеющая сталь 20Х13 по ГОСТ 33259-2015		
1.16	Тип фланцевого соединения			
1.17	Стопор штока из 2-ух полуколец	Медный сплав (латунь)		
1.18	Уплотнитель штока	EPDM		
1.19	Гайка фиксации клина	Медный сплав (латунь); Гайка должна подлежать замене		
1.20	Фиксирующая гайка стопорного кольца	Медный сплав (латунь) с уплотнением		
1.21	Пропускная способность	Полнопроходная		
1.22	Климатическое исполнение ГОСТ 15150-69	У5		
1.23	Герметичность	Класс «А» по ГОСТ Р 54808-2011 и		

8

№ п/п	Наименование параметра (характеристики)	Размерность	Требования заказчика	Предложение поставщика
			EN 12266	
2.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ			
2.1	Гарантийный срок с момента ввода в эксплуатацию	10 лет или 5000 циклов без обслуживания		
2.2	Заводской номер: Оригинальный (идентификационный) номер выполнен (пластик повышенной прочностью, нержавеющая сталь или устойчивой графикой к среде пребывания) на корпусе изделия на видном месте.			
2.3	Заводские испытания: Обязательное испытание каждой единицы продукции с отметкой в паспорте.			
2.4	Сведения о новизне: Поставляемое оборудование должно быть новым и не бывшим в употреблении, не восстановленным, не являться выставочным образцом, свободным от прав третьих лиц			
2.5	Дата выпуска(изготовления): Не более 6 месяцев с даты поставки с последующим подтверждением в паспорте – штамп ОТК с датой изготовления подписью ответственного лица изготовителя			
2.6	Обязательно: Предоставление официальных технических данных производителя на оборудования и комплектующие (решетка, мотор-редуктор, приборы КИПиА и т.д.)			
2.7	Обязательно: Предоставление Сертификатов, подтверждающих происхождение материалов и основных частей. Для клиновых задвижек предприятие-изготовитель должно предоставлять сертификаты проведения заводских испытаний. Задвижка должна иметь российский сертификат соответствия и санитарно-гигиеническое заключение (для применения в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения). Задвижка и комплектующие изделия должны сопровождаться паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации на русском языке. Соответствие ГОСТ 5762-2002, ГОСТ 12.2.063-2015. Для задвижек иностранного производства дополнительно предоставить сертификат соответствия EN 1074-2			
2.8	Срок службы	не менее 50 лет		
2.9	ЗИП	Запорная арматура должна поставляться с установленными ответными фланцами согласно ГОСТ 33259-2015, прокладками ТКМЩ и метизными изделиями (Гайка ГОСТ 5915-70/5927-70, болт 7798-70 или аналог DIN)		
2.10	Ремонтопригодность	Конструкция задвижки должна обеспечивать ее ремонтпригодность		
2.11	Требования к предоставляемым документам, в т.ч. документам на редуктор/электропривод: Паспорт, руководство/инструкция по эксплуатации, формуляр должны быть оформлены в соответствии с требованиями «ГОСТ 2.601-2013Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы», «ГОСТ 2.610-2006 Единая система конструкторской документации. Правила выполнения эксплуатационных документов»			

ООО «Тюмень Водоканал»
ул. 30 лет Победы д. 31,
г. Тюмень, 625007
Телефон: +7 (3452) 540940
E-mail: info@rosvodokanal.ru
www.vodokanal.info
ИНН 7204095194 / КПП 720301001



Приложение № 1²
к типовому договору о подключении
(технологического присоединения) к
централизованной системе
водоотведения

№ _____ от _____

**ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ Т-16122022-032 от 16.12.2022

Основание: обращение заявителя (вх. №ТНБК-140 от 12.12.2022).

Причина обращения: подключение к централизованной системе водоотведения.

Подключаемый объект: «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5 Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204. Многоуровневый паркинг ГП-72.205», расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень улица Закалужская, участок 9 (ГП-72.201: этажность – 17,18, количество квартир – 234 кв., площадь жилых помещений – 10 445,19 м², ГП-72.202: этажность – 17,18, количество квартир – 234 кв., площадь жилых помещений – 10 445,19 м², ГП-72.203: этажность – 25, количество квартир – 336 кв., площадь жилых помещений – 14 970,05 м², ГП-72.204: этажность – 25, количество квартир – 336 кв., площадь жилых помещений – 14 970,05 м², ГП-72.205: этажность – 5).

Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1020.

Заявитель: ООО «ЭНКО СТРОЙ».

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

Точку подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения принять на границе земельного участка с КН 72:17:1313004:1020, со стороны ул. Василия Подшибякина, в соответствии с прилагаемой схемой (приложение 1).

Точный адрес точки подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

Материалами изысканий определить положение сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения в районе расположения земельного участка.

Исп. Ю.Ю. Кулакова
Тел. (3452) 540-940, доб. 1009

отведенного под строительство подключаемого объекта, (в т.ч. в границах). Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений ВиВ выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016, при необходимости, выполнить их переустройство по согласованию с владельцами.

Схему водоотведения объекта принять самотечной. От здания до точки подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить сеть водоотведения пластмассовыми или чугунными трубами расчетным диаметром. В точке подключения (технологического присоединения) предусмотреть установку колодца.

Конструктив колодцев на сетях водоотведения определить проектом. Колодцы в железобетонном сборном исполнении запроектировать в соответствии с ГОСТ 8020-2016 и требованиями СП.

Горловины колодцев на сетях водоотведения рекомендуется принять диаметром 1000мм. Люки – чугунные в соответствии с ГОСТ 3634-2019, также допускается применение полимерных люков с металлическим сердечником (армированных) в зеленой зоне (газонах). Крышки люков должны свободно входить в соответствующие им корпуса. Зазор между ними по периметру не должен превышать 3 мм на сторону. Крышки люков должны плотно прилегать к соответствующим опорным поверхностям их корпусов. Допуск плоскостности их опорных поверхностей не должен превышать 2 мм. Люки типов Т (С250), ТМ (Д400), СТ (Е600), соответствующая им ремонтная вставка должна предусматривать механическую обработку обеих сопрягаемых опорных поверхностей.

При наличии объектов общественного питания - на выпусках сетей водоотведения от данных объектов предусмотреть установку жиросудовителителей.

В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2020.

Для водоотведения сточных вод подключаемого объекта, Заявителю необходимо разработать проектную/рабочую документацию (план сетей – на топографической съемке М 1:500 в системе координат г. Тюмени) и согласовать с ООО «Тюмень Водоканал».

Строительство сетей и сооружений водоотведения без согласованной с ООО «Тюмень Водоканал» проектной/рабочей документации не допускается.

При проверке построенных сетей и сооружений водоотведения необходимо в 100% случаев проводить их обследование методом телеинспекции силами ООО «Тюмень Водоканал» на предмет качества строительства трубопровода, устройства лотков, обеспечения нормативных уклонов, стыковых соединений колец, выполнения гидроизоляции.

Отметку лотка в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определить при проектировании.

Нормативы по объему сточных вод:

Хозяйственно-бытовые стоки, в т.ч.:	291,006 м ³ /сут	18,295 м ³ /ч
- ГП-72.201	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч
- ГП-72.202	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч
- ГП-72.203	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч
- ГП-72.204	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч
- ГП-72.205	0,012 м ³ /сут	0,109 м ³ /ч

Нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Заявителю обеспечить соблюдение общих свойств сточных вод и допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу

3

в централизованную бытовую систему водоотведения согласно действующему законодательству. Условно-чистые сточные воды в систему хозяйственно-бытовых сетей водоотведения не принимаются.

Режим отведения сточных вод: Установленный режим сброса сточных вод - круглосуточный в соответствии с графиком притока сточных вод подключаемого объекта или равномерный в течение суток.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

Узлы учета оборудуются в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644, в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №776 от 04.09.2013г.

Прибор учета на сточные воды должен быть размещен на границе эксплуатационной ответственности сетей.

Прибор учета необходимо устанавливать на прямолинейном участке

Необходимо выдержать длину прямолинейных участков, согласно паспорту на прибор учета.

Приборы учета на сточные воды должны быть полнопроходного исполнения.

Система учета должна аккумулировать всю информацию, предоставлять сведения о суммарном накопительном объеме, периодах измерений и простоя.

Энергоснабжение расходомера должно быть бесперебойным с запасным источником питания.

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу.

При выборе средств измерений прибор должен регистрировать значения расхода стоков во всем диапазоне расходов для имеющегося диаметра трубопровода.

Точность измерений должна быть высокой, допускается погрешность не более 5%.

В месте установки прибора учета обеспечить температуру воздуха не ниже +5°C.

Узел учета должен соответствовать условиям безопасной эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами.

Узел учета должен быть оборудован средствами измерений, внесенными в государственный реестр.

Заявитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к местам отбора проб сточных вод и учета объема сточных вод.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Заявитель обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения.

4

Заявителю разработать план снижения сбросов и план по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.

Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения исполнителя и заявителя в течение действия договора о подключении устанавливается по точкам подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к сетям водоотведения.

По окончании строительства предъявить готовность построенных сетей и сооружений водоотведения представителю отдела строительного контроля ООО «Тюмень Водоканал» с предоставлением в технический отдел ООО «Тюмень Водоканал» исполнительной документации по строительству сетей и сооружений водоотведения в полном объеме.

Приложение: схема размещения точки подключения (технологического присоединения) (т 2) к сетям водоотведения на 1л в 1 экз.

Генеральный директор

ООО «Тюмень Водоканал»

О.А. Сарбаева





Приложение №1 к параметрам подключения
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе водоотведения
от 16.12.2022 № 7 - 16122022 - 032

Схема размещения точки подключения (т 2)
к сетям водоотведения на границе земельного
участка



ООО «Тюмень Водоканал»
ул. 30 лет Победы, д. 31,
г. Тюмень 625007
Телефон +7 (3452) 540940
E-mail tmn@rosvodokanal.ru
www.vodokanal.info
ИНН 7204095194 / КПП 720301001



16.12.2022 № Т-16.12.2022-033

Технические условия на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения за границами земельного участка

Подключаемый объект: «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204. Многоуровневый паркинг ГП-72.205», расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская, участок 9 (ГП-72.201: этажность – 17,18, количество квартир – 234 кв., площадь жилых помещений – 10 445,19 м², ГП-72.202: этажность – 17,18, количество квартир – 234 кв., площадь жилых помещений – 10 445,19 м², ГП-72.203: этажность – 25, количество квартир – 336 кв., площадь жилых помещений – 14 970,05 м², ГП-72.204: этажность – 25, количество квартир – 336 кв., площадь жилых помещений – 14 970,05 м², ГП-72.205: этажность – 5).

Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1020.

Заявитель: ООО «ЭНКО СТРОЙ».

Проект на сети водоснабжения и водоотведения разработать с учетом параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № Т-16.12.2022-031 от 16.12.2022, параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № Т-16.12.2022-032 от 16.12.2022 и проекта на сети водоснабжения и водоотведения в границах земельного участка, разработанного Заявителем.

Водоснабжение объекта с подключаемой мощностью (нагрузкой):

Хозяйственно-питьевые нужды, в т.ч.:	291,006 м ³ /сут	18,295 м ³ /ч	
- ГП-72.201	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч	
- ГП-72.202	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч	
- ГП-72.203	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч	
- ГП-72.204	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч	
- ГП-72.205	0,012 м ³ /сут	0,109 м ³ /ч	
Пожаротушение:			
- наружное (жилье)			35 л/с
- внутреннее (жилье)			3x2,6 л/с
- наружное (паркинг)			20 л/с
- внутреннее (паркинг)			2x5,2 л/с

обеспечить от квартальных сетей водоснабжения d315мм по ул. Василия Подшибякина (см. прилагаемую схему).

Схему хозяйственно-противопожарного водоснабжения объекта определить проектом с учетом всех объектов квартала застройки. Для водоснабжения

Исп. Ю.Ю. Кулакова

Тел. (3452) 540-940, доб. 1009

запроектировать водопровод от точки присоединения до точки подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя.

Точку присоединения определить проектом. Присоединение предусмотреть с устройством на врезке колодца и установкой запорной арматуры. Возможность присоединения в существующем колодце определить проектом.

Диаметр водопровода, количество ниток определить проектом. Для проектирования получить направление трассы водопровода.

Глубину заложения водопровода принять не менее 2,5м.

Отметку трубопровода в точке присоединения принять фактическую.

В качестве запорной арматуры принять:

- на трубопроводах до d500мм (включительно) бессальниковые задвижки с эпоксидным порошковым покрытием и обрешиненным клином (марку резины принять EPDM), корпус – фланцевый (основной разъем корпус-крышка болтовое соединение) из высокопрочного чугуна (не ниже ВЧ-40 по ГОСТ 7293-85, не ниже GJS 400 по EN 1563).

Рекомендуемые технические характеристики запорной арматуры представлены в приложении 2.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения – 22м водяного столба.

Сети водопровода запроектировать полиэтиленовыми трубами по ГОСТ 18599-2001 Тип труб, способ производства работ определить проектом.

При проектировании решить вопрос обеспечения пожаротушения подключаемого объекта.

Водоотведение объекта с подключаемой мощностью (нагрузкой):

Хозяйственно-бытовые стоки, в т.ч.:	291,006 м ³ /сут	18,295 м ³ /ч
- ГП-72.201	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч
- ГП-72.202	59,592 м ³ /сут	3,583 м ³ /ч
- ГП-72.203	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч
- ГП-72.204	85,905 м ³ /сут	5,510 м ³ /ч
- ГП-72.205	0,012 м ³ /сут	0,109 м ³ /ч

предусмотреть в квартальные самотечные сети водоотведения d500мм по ул. Василия Подшибякина (см. прилагаемую схему).

Точку присоединения определить проектом.

Для проектирования получить направление трассы.

Схему водоотведения подключаемого объекта определить проектом с учетом всех объектов квартала застройки. От точки присоединения до точки подключения запроектировать и построить сеть водоотведения чугунными или пластмассовыми трубами расчетным диаметром. Присоединение выполнить в ближайшем существующем колодце или с устройством нового. При присоединении в существующий колодец необходимость его реконструкции, с учетом дополнительной врезки, определить проектом.

Отметку лотка колодца в точке присоединения принять фактическую.

Конструктив колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения определить проектом, камеры принять в монолитном железобетонном исполнении. Колодцы в железобетонном сборном исполнении, горловины камер запроектировать в соответствии с ГОСТ 8020-2016 и требованиями СП.

Горловины колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения рекомендуется принять диаметром 1000мм. Люки – чугунные в соответствии с ГОСТ 3634-2019, также допускается применение полимерных люков с металлическим сердечником (армированных) в зеленой зоне (газонах). Крышки люков должны свободно входить в соответствующие им корпуса. Зазор между ними по периметру не должен превышать 3 мм на сторону. Крышки люков должны плотно прилегать к соответствующим опорным поверхностям их корпусов. Допуск плоскостности их опорных поверхностей не должен превышать 2 мм. Люки типов Т (С250), ТМ (Д400), СТ(Е600), соответствующая им

ремонтная вставка должна предусматривать механическую обработку обеих сопрягаемых опорных поверхностей.

В соответствии с требованиями СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», при вводе в эксплуатацию законченных строительством сетей водоснабжения, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- перед проведением гидравлического испытания проводить очистку полости и промывку трубопроводов для удаления оставшихся загрязнений и случайных предметов путем водовоздушной (гидропневматической) промывки;

- при проверке качества чистоты трубы диаметром свыше 110мм (включительно) использовать телеинспекционное оборудование силами ООО «Тюмень Водоканал» в 100% случаев с учетом технической возможной длины обследования;

- после телеинспекции трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75 -100 мг/л (г/куб.м) с временем контакта хлорной воды в трубопроводе 5 - 6 ч или при концентрации 40 - 50 мг/л (г/куб.м) с временем контакта не менее 24 ч;

- после окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока качество воды не достигнет требований СанПиН 1.2.3685-21 (по химическим и бактериологическим показателям)

При проверке построенных сетей и сооружений водоотведения необходимо в 100% случаев проводить их обследование методом телеинспекции силами ООО «Тюмень Водоканал» на предмет качества строительства трубопровода, устройства лотков, обеспечения нормативных уклонов, стыковых соединений колец, выполнения гидроизоляции.

Точки подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения на границе земельного участка, отведенного под строительство подключаемого объекта, согласовать с Заявителем – ООО «ЭНКО СТРОЙ».

Проектную/Рабочую документацию в полном объеме на строительство сетей водоснабжения и водоотведения (план сети – на топографической съемке М 1:500 в системе координат г. Тюмени) согласовать с техническим отделом ООО «Тюмень Водоканал».

По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» предъявить готовность построенных сетей водоснабжения и водоотведения представителю отдела строительного контроля ООО «Тюмень Водоканал» с предоставлением в технический отдел ООО «Тюмень Водоканал» исполнительной документации по строительству сетей в полном объеме.

Данные технические условия действительные на период действия параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № Т-16122022-031 от 16.12.2022, параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № Т-16122022-032 от 16.12.2022.

- Приложение:
1. Схема размещения мест присоединения и точек подключения (технологического подключения) (т.1.1, т.1.2, т.2) к сетям водоснабжения и водоотведения на 1 л. в 1 экз.
 2. Рекомендуемые технические характеристики запорной арматуры на 2л. в 1 экз.

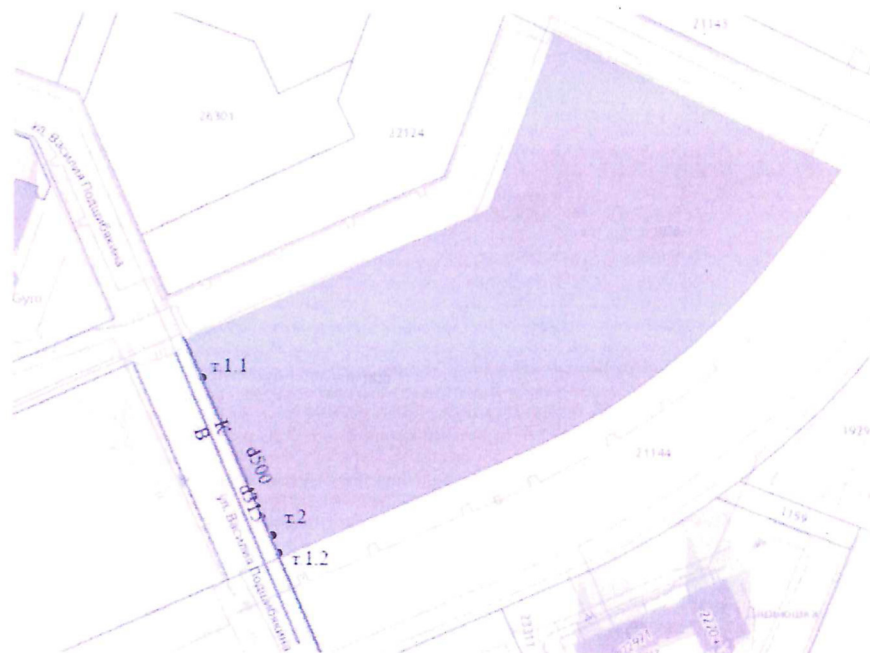
Генеральный директор
ООО «Тюмень Водоканал»

AO

О.А. Сарбаева

Приложение №1 к техническим условиям на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения за границами земельного участка от 16.12.2022 № Т-16122022-033

Схема размещения мест присоединения и точек подключения (технологического подключения) к сетям водоснабжения и водоотведения
т.1.1, т.1.2 – точки подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения;
т.2 - точки подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения



Приложение №2 к техническим условиям на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения за границами земельного участка от 18.12.2016 № Т-18.12.2016-033

Рекомендуемые технические характеристики.
Задвижка чугунная с обрешиненным клином с невыдвижным шпинделем

№ п/п	Наименование параметра (характеристики)	Размерность	Требования заказчика	Предложение поставщика
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
1.1	Рабочая среда	Вода питьевого качества (СанПин 2.1.4.1074)		
1.2	Место установки	Подземная колодезная установка		
1.3	Температура окружающего воздуха	°С	+5 ..+30	
1.4	Температура рабочей среды	°С	+5 ..+40	
1.5	Материалы стойкие в перекачиваемой среде	Стандартная комплектация для чистых вод		
1.6	Диаметр (Ду)	мм		
1.7	Условное давление (Ру)	кгс/см ²		
1.8	Строительная длина (не более)	мм		
1.9	Управление	Ручное/Штурвал		
1.10	Тип корпуса	Фланцевый, основной разъем корпус-крышка болтовое соединение		
1.11	Материал корпуса	Высокопрочный чугун ВЧШГ (не ниже ВЧ-40 по ГОСТ 7293-85, не ниже GJS 400 по EN 1563)		
1.12	Антикоррозионное покрытие корпуса и крышки (внутреннее и внешнее)	Эпоксидное порошковое покрытие, толщина слоя не менее 250мкм, отсутствие пор, гладкая поверхность		
1.13	Метизные изделия (болты, гайки, шайбы, шпильки)	Нержавеющая сталь 12Х18Н10Т (АISI 321), либо углеродистая сталь с термодиффузионным цинковым покрытием		
1.14	Материал клина	Высокопрочный чугун ВЧШГ (не ниже ВЧ-40 по ГОСТ 7293-85, не ниже GJS 400 по EN 1563) покрытие клина вулканизированный эластомер EPDM		
1.15	Материал штока (шпинделя)	Нержавеющая сталь 20Х13		
1.16	Тип фланцевого соединения	по ГОСТ 33259-2015		
1.17	Стопор штока из 2-ух полуколец	Медный сплав (латунь)		
1.18	Уплотнитель штока	EPDM		
1.19	Гайка фиксации клина	Медный сплав (латунь), Гайка должна подлежать замене		
1.20	Фиксирующая гайка стопорного кольца	Медный сплав (латунь) с уплотнением		
1.21	Пропускная способность	Полнопроходная		
1.22	Климатическое исполнение ГОСТ 15150-69	У5		
1.23	Герметичность	Класс «А» по ГОСТ Р 54808-2011 и EN 12266		
2.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ			

№ п/п	Наименование параметра (характеристики)	Размерность	Требования заказчика	Предложение поставщика
2.1	Гарантийный срок с момента ввода в эксплуатацию	10 лет или 5000 циклов без обслуживания		
2.2	Заводской номер:	Оригинальный (идентификационный) номер выполнен (пластик повышенной прочностью, нержавеющая сталь или устойчивой графикой к среде пребывания) на корпусе изделия на видном месте		
2.3	Заводские испытания:	Обязательное испытание каждой единицы продукции с отметкой в паспорте.		
2.4	Сведения о новизне:	Поставляемое оборудование должно быть новым и не бывшим в употреблении, не восстановленным, не являться выставочным образцом, свободным от прав третьих лиц		
2.5	Дата выпуска(изготовления):	Не более 6 месяцев с даты поставки с последующим подтверждением в паспорте – штамп ОТК с датой изготовления подписью ответственного лица изготовителя		
2.6	Обязательно:	Предоставление официальных технических данных производителя на оборудования и комплектующие (решетка, мотор-редуктор, приборы КИПиА и т.д.)		
2.7	Обязательно:	Предоставление Сертификатов, подтверждающих происхождение материалов и основных частей Для клиновых задвижек предприятие-изготовитель должно предоставлять сертификаты проведения заводских испытаний Задвижка должна иметь российский сертификат соответствия и санитарно-гигиеническое заключение (для применения в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения) Задвижка и комплектующие изделия должны сопровождаться паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации на русском языке. Соответствие ГОСТ 5762-2002, ГОСТ 12 2 063-2015 Для задвижек иностранного производства дополнительно предоставить сертификат соответствия EN 1074-2		
2.8	Срок службы	не менее 50 лет		
2.9	ЗИП	Запорная арматура должна поставляться с установленными ответными фланцами согласно ГОСТ 33259-2015, прокладками ТКМЩ и метизными изделиями (Гайка ГОСТ 5915-70/5927-70 болт 7798-70 или аналог DIN)		
2.10	Ремонтопригодность	Конструкция задвижки должна обеспечивать ее ремонтпригодность		
2.11	Требования к предоставляемым документам, в т.ч. документам на эксплуатацию, формуляр должны быть оформлены в соответствии с требованиями «ГОСТ 2.601-2013Единая система конструкторской документации Эксплуатационные документы», «ГОСТ 2.610-2006 Единая система конструкторской документации Правила выполнения эксплуатационных документов»			



**Сибирская
Лифтовая
Компания**

625030, г. Тюмень, ул. Молодогвардейцев,
д. 5 «Б», каб. 9, 10
тел/факс. 8 (3452) 22-65-39, 22-65-40
e-mail: sibliftkom@mail.ru

Исх. № 212 от « 20 » декабря 2022 г.

Генеральному директору

ООО «ЭНКО»

Низамовой Е.В.

Уважаемая Елена Валерьевна!

Направляем Вам технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204. Многоуровневый паркинг ГП-72.205». Для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов и приведения его в соответствие с Техническим Регламентом о безопасности лифтов и требованиями ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке» и ГОСТ 33984.1-2016 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов», необходимо выполнить монтаж оборудования установленного образца и организовать круглосуточный контроль над работой лифтов.

Для обеспечения двусторонней диспетчерской связи каждый лифт оборудуется лифтовым блоком «Обь» 6.0 СМЗ (согласно марке лифта) производства ООО «Лифт-Комплекс ДС», расположенным в машинном помещении, либо при его отсутствии в шахте лифта на последней остановке.

Лифты соединяются между собой последовательно. Для соединения требуется прокладка кабеля между лифтовыми блоками по техническому этажу и шахтам лифтов. Для передачи данных от лифтов к диспетчерскому пункту в одном из машинных помещений, либо при его отсутствии в одной из шахт устанавливается следующее оборудование:

- Моноблок КЛШ-КСЛ СМЗ Ethernet – по одному на каждый дом;
- комплект передачи данных (роутер) – по одному на каждый дом.

Генеральный директор

А. Н. Лаврентьев

**Договор о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения № Д05-02-2023**

г. Тюмень

«01» 02 2023 г.

Акционерное общество «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» (АО «УСТЭК»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Перекальского Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ» (ООО «ЭНКО СТРОЙ»)**, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», на основании заявки Заявителя на подключение к системе теплоснабжения заключили настоящий договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключен в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – **Правила подключения к системам теплоснабжения**), условия настоящего Договора не противоречат указанным нормативным актам.

1.2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса тепловых сетей в процессе исполнения обязательств по Договору, является собственностью Исполнителя.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя: Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени, Квартал 5. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201, Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202, Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203, Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204, Многоуровневый паркинг ГП-72.205 расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская участок 9 (далее – **Объект**), а Заявитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в том числе надлежащим образом выполнить Технические условия подключения ТУ 05-02-2023 (Приложение № 1 к Договору, далее – **ТУ**), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 4 Договора.

2.2. Объект планируется к размещению (расположен) на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:1020, принадлежащем Заявителю на праве собственности, на основании записи в ЕГРН о государственной регистрации права № 72:17:1313004:1020-72/041/2022-12, дата государственной регистрации права: 07.12.2022, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 07.12.2022 № КУВИ-999/2022-1485330.

2.3. Местоположение точки подключения к системе теплоснабжения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта индивидуально:

– на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта с тепловыми сетями Исполнителя для объектов, являющихся многоквартирными домами;

– на границе земельного участка Объекта для объектов, не являющихся многоквартирными жилыми домами.

2.4. Суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта: 7,240 Гкал/ч, в том числе отопление – 3,420 Гкал/ч, вентиляция – 0,000 Гкал/ч, ГВС – 3,820 Гкал/ч, технологические нужды – 0,00 Гкал/ч.

Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта с указанием необходимых характеристик в соответствии с требованиями Правил подключения к системам теплоснабжения предусмотрены в ТУ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Границы эксплуатационной ответственности Сторон определяются в Акте(-ах) о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения при подключении Объекта.

2.5. Срок выполнения Заявителем мероприятий по подключению, в том числе срок, не позднее которого Заявитель обязан уведомить Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя: не позднее чем за 30 рабочих дней до наступления срока подключения, указанного в п. 2.6. Договора.

2.6. Дата подключения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) определяется исходя из даты заключения Договора и срока подключения, указанного в абз. 2 настоящего пункта Договора.

Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем мероприятий по подключению и иных встречных обязательств по Договору): 18 месяцев с даты заключения Договора.

Срок подключения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным Правилами подключения к системам теплоснабжения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения.

3.1.2. Принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.3. Согласовать Заявителю отступления от ТУ путем направления в его адрес соответствующего подписанного дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор либо направить отказ от согласования предлагаемых Заявителем отступлений в течение 15 дней со дня получения обращения от Заявителя.

3.1.4. Проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.5. Акт(-ы) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем по форме Приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью Договора¹, в 2 экземплярах (по

¹ документ, подтверждающий выполнение Заявителем ТУ и фиксирующий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем обязательств по Договору и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.6. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания Акта(-ов) о готовности внутривозвонных и внутривозвонных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутривозвонных или внутривозвонных сетей и оборудования подключаемого Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта).

3.1.7. После проведения Заявителем пусконаладочных работ и комплексного опробования системы теплоснабжения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) с предоставлением Исполнителю соответствующего акта проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования и внесения Заявителем платы за подключение в соответствии с разделом 4 Договора составить, подписать со своей стороны и предоставить Заявителю Акт(-ы) о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в отношении Объекта, по форме Приложения № 3, являющегося неотъемлемой частью Договора.

3.1.8. После получения Заявителем разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в случаях, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, заключить договор теплоснабжения Объекта в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

3.1.9. Исполнять иные обязательства, возложенные на Исполнителя условиями настоящего Договора и Правилами подключения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствии с выданными Исполнителем ТУ разработать проектную документацию.

3.2.2. До внесения изменений в проектную документацию письменно обратиться к Исполнителю за согласованием отступлений от условий Договора, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

3.2.3. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

3.2.4. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения, а также заключение экспертизы указанной проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

3.2.5. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутривозвонных и внутривозвонных сетей и оборудования Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подключению.

Путем направления официального письма уведомить Исполнителя о необходимости приемки скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения не позднее чем за 1 рабочий день до выполнения указанных работ с подписанием Исполнителем соответствующих актов освидетельствования скрытых работ.

3.2.6. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки с приложением документации, подтверждающей такое изменение.

3.2.7. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения ТУ с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (копию в 1 экземпляре) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (в виде исполнительно-технической документации).

3.2.8. Обеспечивать доступ Исполнителя на Объект (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) для проверки выполнения условий Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах с уведомлением Исполнителя.

3.2.9. Внести плату за подключение в размере и в сроки, установленные в разделе 4 Договора.

3.2.10. Устранить замечания, выявленные и указанные Исполнителем в ходе проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя, и проверки выполнения Заявителем ТУ.

3.2.11. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых Объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

3.2.12. До составления Акта(-ов) о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения выполнить мероприятия по проведению пусконаладочных работ и комплексного опробования теплопотребляющей установки Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта).

3.2.13. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

3.2.14. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.2.15. В целях обеспечения возможности выполнения Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) к системе теплоснабжения, осуществляемых до точки (точек) подключения в месте физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома (домов) с тепловыми сетями Исполнителя, Заявитель заключает с Исполнителем договор в соответствии с действующим законодательством РФ, в рамках которого Исполнителю предоставляется право пользования и (или) владения частями земельного(-ых) участка(-ов) в целях прокладки тепловых сетей и строительства Исполнителем других объектов транспорта энергетики до точки подключения в рамках настоящего Договора на период строительства этих объектов, или обеспечивает передачу Исполнителю прав на указанные части земельного(-ых) участка(-ов) иным образом без обременения и на условиях оплаты прав владения и/или пользования частью (частями) земельного(-ых) участка(-ов), аналогичных установленным муниципальными правовыми актами в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, но в любом случае в размере, не превышающем затраты на содержание

учае
ию,
ием
лем
ной
тях
й и
кта
ий
с
4
ки
го
че
ля
и
к
и
о
и
а
i
i

земельного(-ых) участка(-ов) для Заявителя и пропорционально площади земельного(-ых) участка(-ов), права на которую передаются Исполнителю.

Обязательства Заявителя, указанные в настоящем пункте Договора, являются встречными по отношению к обязательствам Исполнителя по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, необходимых для подключения Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) Заявителя к системе теплоснабжения в рамках настоящего Договора.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

3.3.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные в Договоре сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплотепляющей установки) (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю).

3.3.3. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению.

3.3.4. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 4 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по Договору, вносимых в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, до дня подписания Сторонами Акта(-ов) о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем Акта о подключении Объекта.

3.3.5. В иных случаях неисполнения Заявителем своих обязательств по Договору или при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Договора Заявителем не будет произведено в установленный срок, Исполнитель также имеет право приостановить свое исполнение встречных обязательств по Договору.

3.3.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с условиями, указанными в пункте 3.3.7. Договора в следующих случаях:

- в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с пунктом 6.5. настоящего Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного п. 4.2. Договора, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения Заявителем срока представления правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный Договором, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

3.3.7. В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя, Исполнитель вправе требовать с Заявителя уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с разделом 6 Договора, компенсации фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

3.3.8. Определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах сроков подключения, установленных в п. 2.6. Договора.

3.3.9. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения, указанный в разделе 4 Договора, в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения ТУ в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

3.3.10. Не выдавать Заявителю Акт(-ы) о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения до даты получения платы за подключение в соответствии с разделом 4 Договора.

3.3.11. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и Правилами подключения к системе теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получить по письменному запросу, направленному Исполнителю, информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки.

3.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором, Правилами подключения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

4. Цена Договора и порядок оплаты

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет **74 545 212** (семьдесят четыре миллиона пятьсот сорок пять тысяч двести двенадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% **12 424 202** (двенадцать миллионов четыреста двадцать четыре тысячи двести два) руб. 00 коп. и определен путем умножения платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной АО «УСТЭК» распоряжением Департамента тарифной и

ценовой политики Тюменской области от 27.10.2022 № 059/01-21, на суммарную максимальную подключаемую тепловую нагрузку Объекта, указанную в п. 2.4. Договора.

Указанный размер платы за подключение определен по формуле:

$$П = Р \times Q + \text{НДС, руб.}, \text{ где:}$$

П - размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения, определенный в рамках настоящего Договора, руб. с НДС;

Р - плата за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства Заявителей, установленная АО «УСТЭК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки согласно приложению № 2 к распоряжению Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.10.2022 № 059/01-21, равная 8 580,25 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

Q – суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта, указанная в п. 2.4. Договора, равная 7,240 Гкал/час.

4.2. Внесение Заявителем платы за подключение к системе теплоснабжения по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в Договоре, в следующем порядке:

№ п/п	Порядок внесения платежа	Сумма платежа, руб. с НДС	Размер платежа
1	В течение 15 дней со дня заключения Договора	11 181 781,80	15 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора
2	В течение 90 дней со дня заключения Договора	37 272 606,00	50 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора
3	В течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	14 909 042,40	20 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора
4	В течение 15 дней со дня подписания Сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения	11 181 781,80	15% от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора

4.2.1. В случае заключения Договора на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям:

- если подключение Объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и такая организация является лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии;
- если для подключения Объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию;

- в случае отсутствия технической возможности подключения в связи с недостаточной величиной резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии смежных организаций.

4.3. В случае изменения ставки НДС вследствие изменения налогового законодательства РФ виды и ставки налогов будут приниматься и исчисляться Сторонами в соответствии с такими изменениями на фактическую дату платежа или на дату подключения Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) без заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Вне зависимости от факта внесения Заявителем авансовых платежей своевременно в установленные настоящим Договором сроки или с нарушением таких сроков, Стороны согласовали, что сумма НДС при взаиморасчетах будет пересчитываться и изменяться при необходимости по той ставке НДС, которая будет действовать на фактический момент совершения авансового платежа в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

4.4. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. Заявитель вправе по собственной инициативе внести плату за подключение к системе теплоснабжения, установленную в п. 4.1. Договора, в полном объеме единовременно и (или) досрочно.

4.6. Размер платы за подключение по Договору может быть изменен в связи с корректировкой Заявителем требуемой тепловой нагрузки подключаемого Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта), осуществленной в установленном Договором и Правилами подключения к системам теплоснабжения порядке, путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

4.7. Внесение платежей в соответствии с п. 4.2. Договора осуществляется Заявителем по реквизитам Исполнителя, указанным в Договоре.

4.8. Исполнитель оформляет и направляет Заявителю счет(а)-фактуру(ы), оформленный (ые) Исполнителем в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ, в течение 5 рабочих дней со дня подключения и подписания Сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.

5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения

5.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

5.1.1. Исполнитель разрабатывает в соответствии с ТУ проектную документацию, предусматривающую выполнение Исполнителем мероприятий по подключению, в том числе мероприятий по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до границы сетей инженерно-технического обеспечения Объекта с тепловыми сетями Исполнителя для объектов, являющихся многоквартирными домами, до границы земельного участка подключаемого Объекта для объектов, не являющихся многоквартирными жилыми домами после внесения Заявителем 1 платежа, предусмотренного п. 4.2. Договора.

5.1.2. Исполнитель принимает от Заявителя разработанную и утвержденную в порядке, установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами, проектную документацию, предусматривающую выполнение Заявителем мероприятий по подключению в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (разделы ОВ, АОВ, узла учета) для объектов, являющихся многоквартирными жилыми домами, в пределах границ земельного участка Объекта (разделы ТС, ТС.АС, ОВ, АОВ, узла учета) для объектов, не являющихся многоквартирными жилыми домами в соответствии с требованиями, предусмотренными ТУ, и обязуется рассмотреть предоставленную проектную документацию в течение 20 рабочих дней со дня ее получения от Заявителя.

5.1.3. Исполнитель осуществляет действия по созданию (реконструкции, модернизации)

тепловых сетей до точки подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) и подаче тепловой энергии после завершения мероприятий, указанных в п. 5.1.1. Договора, но не позднее срока, установленного в п. 2.6. Договора.

5.1.4. Исполнитель обязан осуществить проверку выполнения Заявителем условий Договора и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.5. Исполнитель осуществляет не позднее установленной в п. 2.6. Договора даты подключения (но не ранее подписания Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения (действия по фактическому подключению к системе теплоснабжения) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта).

5.2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

5.2.1. Заявитель в соответствии с ТУ и в установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами порядке разрабатывает проектную документацию, предусматривающую выполнение Заявителем мероприятий по подключению в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (разделы ОВ, АОВ, узла учета) для объектов, являющихся многоквартирными жилыми домами, в пределах границ земельного участка Объекта (разделы ТС, ТС.АС, ОВ, АОВ, узла учета) для объектов, не являющихся многоквартирными жилыми домами в срок не позднее 15 месяцев до даты подключения (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

5.2.2. До выполнения строительно-монтажных работ Заявитель обязан предоставить Исполнителю на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

В случае не предоставления Исполнителю на согласование проектной документации, Заявитель несет все риски, связанные с изменением проектных решений и строительства.

5.2.3. Заявитель обязан выполнить все мероприятия, указанные в Договоре, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к системе теплоснабжения, а также выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению и уведомить о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к подаче тепловой энергии и теплоносителя в срок, установленный в п. 2.5. Договора.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в соответствии с условиями настоящего Договора, должны обеспечивать выполнение требований энергетической эффективности для зданий,

строений, сооружений, установленных действующим законодательством РФ об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

5.2.4. Оборудовать приборами учета тепловой энергии и теплоносителя подключаемый к системе теплоснабжения Объект (каждый Объект капитального строительства, входящий в состав Объекта) в соответствии с требованиями, предусмотренными ТУ.

5.2.5. Для выполнения мероприятий Заявитель обязан:

- получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки);

- разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки).

5.2.6. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по Договору и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения.

6. Условия изменения, расторжения Договора. Ответственность Сторон

6.1. Изменения в Договор вносятся Сторонами в случаях и порядке, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ, путем оформления соответствующего дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами.

6.2. Договор до истечения срока его действия может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным п. 3.3.6., 3.4.2 Договора и Правилами подключения к системам теплоснабжения, с соблюдением требований к одностороннему порядку расторжения Договора, предусмотренному действующим гражданским законодательством РФ.

6.3. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения Объекта (каждого подключаемого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) по день фактического исполнения указанного обязательства, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями/бездействиями Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.4. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение в соответствии по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями/бездействиями Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой

ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны, помимо указанной в настоящем Договоре ответственности, также несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением (прекращением) Договора, Стороны разрешают путем соблюдения досудебного претензионного порядка. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 20 рабочих дней со дня ее получения.

7.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении (прекращении) Договора, в случае не достижения согласия по результатам рассмотрения соответствующей претензий, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Объекта подключения с соблюдением установленной законом подсудности возникшего спора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении Договора.

8.2. Освобождение от ответственности действует только на период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 8.1. Договора.

8.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 8.1. Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности могут служить акты, сертификаты, справки и иные документы, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами (организациями и т.п.).

9. Действие Договора и прочие условия

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до даты, указанной в п. 2.6. настоящего Договора, либо до даты его расторжения по основаниям, предусмотренным п. 6.2. Договора.

9.2. Обязательства Сторон по Договору могут быть переданы третьему лицу только путем заключения соответствующего трехстороннего соглашения по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством РФ, за исключением случаев универсального правопреемства прав и обязанностей, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. Обо всех изменениях в своих платежных, почтовых и иных реквизитах Стороны обязаны в разумный срок извещать друг друга путем направления соответствующего письменного уведомления по месту нахождения уведомляемой Стороны, указанному в Договоре.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. Электронный документооборот

10.1. Стороны пришли к соглашению, при наличии технической возможности, в рамках исполнения настоящего Договора осуществлять обмен первичными учетными документами: счет на оплату, счет-фактура, акт выполненных работ, акт сверки взаимных расчетов в электронной форме, подписанными электронной цифровой подписью, в системе электронного документооборота «Контур. ДИАДОК».

10.2. Соглашение об электронном документообороте заключается Сторонами в электронной форме в системе «Контур. ДИАДОК».

10.3. Стороны обязуются и признают в качестве надлежаще подписанных документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующего законодательства РФ в сфере электронной подписи.

10.4. При выставлении и получении электронных документов Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», приказом Минфина России от 05.02.2021 № 14н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи».

10.5. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными отпечатками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

11. Приложения к Договору:

Приложение 1: Технические условия подключения № ТУ05-02-2023;

Приложение 2: Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение 3: Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель	Акционерное общество «Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания» (АО «УСТЭК»)	Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ» (ООО «ЭНКО СТРОЙ»)
Место нахождения	625023, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Одесская, дом 5	Место нахождения/жительства	625003, Тюмень г., Перекопская ул., дом № 19, эт. 5
ОГРН	1177232016510	ОГРН	1167232081280
ИНН	7203420973 КПП: 720301001	ИНН	7203395205 КПП: 720301001

Расчётный счёт	40702810570000001618	Расчётный счёт	40702810267100009441
Банк	АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва	Банк	ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК Г. Тюмень
К/с	30101810545250000710	К/с	30101810800000000651
БИК	044525710	БИК	047102651

Исполнитель:

Генеральный директор АО «УСТЭК»

_____/ А.Е. Перекальский
М.П.

Исполнительный директор АО «УСТЭК»

_____/ М.Ф. Царгасов



Заявитель:

Генеральный директор
ООО «ЭНКО СТРОЙ»

_____/ Е.В. Низамова



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к системе теплоснабжения
№ ТУ05-02-2023 от «01» 02 2023 г.

Наименование Заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ» (далее – Заявитель)

Подключаемый Объект: Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени, Квартал 5. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201, Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202, Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203, Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204, Многоуровневый паркинг ГП-72.205 (далее – Объект)

Местонахождение подключаемого Объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская участок 9

Источник теплоснабжения: ТЭЦ-2

Максимальные, минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого Объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок:

Максимальные часовые тепловые нагрузки:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
	Суммарная	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технология
Всего по Объекту, в т.ч.:	7,240	3,420	0,000	3,820	-
Подключаемая нагрузка, в т.ч.:	7,240	3,420	0,000	3,820	-
Существующая нагрузка, в т.ч.:	-	-	-	-	-

Среднечасовые тепловые нагрузки:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
	Суммарная	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технология
Всего по Объекту, в т.ч.:	5,012	3,420	0,000	1,592	-
Подключаемая нагрузка, в т.ч.:	5,012	3,420	0,000	1,592	-
Существующая нагрузка, в т.ч.:	-	-	-	-	-

Минимальные часовые тепловые нагрузки:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
	Суммарная	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технология

Всего по Объекту, в т.ч.:	2,923	2,923	-	-	-
Подключаемая нагрузка, в т.ч.:	2,923	2,923	-	-	-
Существующая нагрузка, в т.ч.:	-	-	-	-	-

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта: допустимый перерыв в подаче теплоносителя в отопительный период - на время ликвидации аварии в системе теплоснабжения, но не более 54 часов, в межотопительный период - на время проведения профилактических ремонтных работ, но не более двух недель.

Требования к расположению точки подключения:

- на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта с тепловыми сетями Исполнителя для объектов, являющихся многоквартирными домами.
- на границе земельного участка Объекта для объектов, не являющихся многоквартирными жилыми домами;

Схема подключения теплопотребляющих установок – Приложение № 1.2 к настоящим ТУ.

Требования к расположению инженерно-технического оборудования подключаемого Объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей: на вводе тепловой сети в здание.

Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Вид теплоносителя: горячая вода.

Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- температурный график тепловой сети на источнике тепловой энергии: 150-70 °С с ограничением по температуре теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети до 115°С;
- давление в точке подключения на подающем трубопроводе: 45 м.в.ст.;
- давление в точке подключения на обратном трубопроводе: 35 м.в.ст.;
- отметка линии статического давления: 132 м.в.ст.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - $\pm 3\%$;
- по давлению в подающем трубопроводе, $\pm 5\%$;
- по давлению в обратном трубопроводе, $\pm 0,2$ кгс/см².

Требования в части схемы подключения Объекта:

- схема подключения системы горячего водоснабжения – закрытая;
 - схему подключения системы теплопотребления принять в соответствии с СП 41-101-95
- Проектирование тепловых пунктов;
- для Объектов которым после ввода в эксплуатацию планируется присваивать различные адреса, предусмотреть отдельный ввод тепловой сети.

Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

- технические решения по прокладке тепловой сети принимать в соответствии с СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- использовать предизолированные трубы и фасонные части в ППУ-ПЭ изоляции высокой заводской готовности, соответствующие ГОСТ 30732-2020, с Системой Оперативного Дистанционного Контроля влажности изоляции (СОДК).

Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

- установлены в Приложении № 1.1 к настоящим ТУ в формате технических условий на установку приборов учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;
- для Объектов которым после ввода в эксплуатацию планируется присваивать различные адреса предусмотреть раздельный учет тепловой энергии после ввода тепловой сети.

Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого Объекта:

- предусмотреть возможность дистанционной передачи данных с приборов контроля параметров теплоносителя в теплоснабжающую организацию.

Срок действия технических условий подключения:

3 года с даты выдачи.

При расторжении Договора по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке действие ТУ прекращается.

Неотъемлемой частью настоящих ТУ являются:

Приложение № 1.1 Технические условия на установку приборов учета.

Приложение № 1.2. Схема подключения теплопотребляющих установок.

Исполнитель:

Генеральный директор АО «УСТЭК»

/ А.Е. Перекальский
М.П.

Исполнительный директор АО «УСТЭК»

/ М.Ф. Царгасов



Заявитель:

Генеральный директор
ООО «ЭНКО-СТРОЙ»

/ Е.В. Низамова



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на установку приборов учета

Технические условия составлены в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правилам учета).

1. Наименование Объекта: Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени, Квартал 5. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201, Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202, Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203, Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204, Многоуровневый паркинг ГП-72.205

2. Местонахождение Объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская участок 9
Суммарная тепловая нагрузка по Объекту: $Q = 7,240$ Гкал/ч, в том числе:

- на отопление: $Q = 3,420$ Гкал/ч;
- на вентиляцию: $Q = 0,000$ Гкал/ч;
- на ГВС (подогрев холодной воды): $Q = 3,820$ Гкал/ч.

3. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки:

- давление в подающем трубопроводе макс/мин: $P = 4,0 \div 5,5$ кгс/см²;
- давление в обратном трубопроводе макс/мин: $P = 3,0 \div 4,5$ кгс/см²;
- температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе макс/мин:

в подающем трубопроводе $T = 150/70$ °С с ограничением по температуре теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети до 115°С; в обратном трубопроводе $T = 70/46$ °С

4. Температурный график (режим отпуска тепла): качественное регулирование по отопительному графику 150-70°С.

5. Удаленный съём данных: тепловычислитель узла учета должен иметь возможность подключения к Автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии (далее - АСКУТЭ) АО «УСТЭК» с использованием стандартных открытых промышленных протоколов и интерфейсов. Вариант подключения узла учета к АСКУТЭ должен соответствовать набору типовых проектных решений (далее - ТПР) в составе проекта АСКУТЭ АО «УСТЭК». Выбор ТПР согласуется с АО «УСТЭК» на стадии согласования проекта узла учета.

6. Рекомендации по размещению и выбору средств измерений (далее - СИ) узла учета:

6.1. Узел учета и СИ в его составе должны соответствовать требованиям Правил учета.

6.2. Узел учета должен располагаться после границы балансовой принадлежности сетей, быть максимально к ней приближен (с учетом требований к прямолинейным участкам трубопроводов до и после расходомеров) и обеспечивать учет всей подключенной тепловой нагрузки. Рекомендуется длины прямолинейных участков до и после расходомеров увеличить не менее чем в 1,5 раза от минимально возможных по требованиям технической документации от производителя СИ.

6.3. Потери давления в зоне установки расходомеров по каждому трубопроводу не должны превышать 0,5 м вод. ст.

6.4. Условия окружающей среды в месте размещения СИ должны соответствовать эксплуатационным требованиям, согласно технических требований руководств (инструкций) по эксплуатации.

6.5. Монтаж электронных блоков СИ, блоков питания, автоматов подачи напряжения питания и т.п. выполнить в отдельном металлическом шкафу, исключая несанкционированный доступ к указанному оборудованию (степень защиты не ниже IP56).

6.6. Диапазоны измерений, применяемых СИ должны соответствовать договорным ограничениям и возможным значениям измеряемых (расчетных) параметров теплоносителя как в отопительном, так и межотопительном периодах.

6.7. Все СИ должны иметь методику поверки, утвержденную в установленном порядке, межповерочный интервал не менее 4-х лет и действующее на момент ввода в эксплуатацию свидетельство об утверждении типа СИ (должны быть внесены в Госреестр СИ РФ).

6.8. Все СИ должны иметь отдельные места пломбирования, для защиты от несанкционированного доступа.

6.9. Рекомендуется применять следующие типы тепловычислителей ВКТ-7, ТЭЖОН-19 или аналогичные, укомплектованные соответствующими первичными преобразователями и соответствующие настоящему ТУ.

6.10. По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять ультразвуковые или электромагнитные расходомеры с импульсным или частотным выходом, имеющие сертификат соответствия Госстандарта РФ.

6.11. Рекомендуется применять парные комплекты преобразователей температуры теплоносителя.

6.12. Контрольные кабели и кабели питания не должны иметь промежуточных соединений на всей длине следования.

7. Требования к проекту на узел коммерческого учета.

7.1. Проект узла учета тепловой энергии должен соответствовать требованиям:

- настоящих ТУ;
- ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»;
- ГОСТ 21.408-2013 «Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации»;
- ГОСТ 2.701-2008 «Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»;
- ГОСТ 21.208-2013 «Автоматизация технологических процессов. Обозначение условных приборов и средств автоматизации в схемах»;
- ГОСТ 21.110-2013 СПДС Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов;
- «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» 2003;
- СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов;
- Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

7.2. Проект должен быть согласован с теплоснабжающей организацией АО «УСТЭК» до поставки СИ и начала производства монтажных работ.

7.3. Проект должен быть разработан организацией, имеющей Свидетельство о допуске к соответствующему виду работ, выданное саморегулируемой организацией (СРО).

7.4. На схеме тепловых сетей в проекте узла учета указать длины и диаметры трубопроводов от границы балансовой принадлежности до места установки преобразователей расхода теплоносителя и после них на протяженности не менее 30 Ду трубопровода.

7.5. Проектом предусмотреть технические решения по соблюдению условий эксплуатации СИ.

7.6. Проектом предусмотреть организацию передачи данных узла коммерческого учёта в

АО «УСТЭК».

8. Проект узла учёта тепловой энергии, теплоносителя должен содержать:

- настоящие технические условия;
 - принципиальную схему узла учета с указанием мест установки первичных преобразователей, размещения приборов учёта и схемы кабельных проводов;
 - электрические и монтажные схемы подключения приборов учета;
 - настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
 - схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
 - применяемые формулы расчёта тепловой энергии, теплоносителя;
 - расчет погрешностей определения количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенного по подающим трубопроводам и возвращенного по обратным трубопроводам в точках G_{\min} ; $0.5 \cdot G_{\max}$; G_{\max} , в соответствии с диапазоном измерений расходов счетчика жидкости, с учетом диапазона расчетных тепловых нагрузок и параметров теплоносителя в разных режимах работы теплосети (минимальные и максимальные параметры температуры и давления теплоносителя в подающих и обратных трубопроводах на границе балансовой принадлежности должны быть взяты исходя из расчетных параметров соответствующих ответвлений тепловых сетей);
 - формы отчётных ведомостей показаний приборов учета, в т.ч. показания расхода теплоносителя в тоннах и метрах кубических;
 - монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
 - спецификацию применяемого оборудования и материалов.
9. Разработанный проект согласовать с теплоснабжающей организацией АО «УСТЭК».

Исполнитель:

Генеральный директор АО «УСТЭК»

_____ / А.Е. Перекальский
М.П.

Исполнительный директор АО «УСТЭК»

_____ / М.Ф. Царгасов



Заявитель:

Генеральный директор
ООО «ЭНКО СТРОЙ»

_____ / Е.В. Низамова
М.П.



Схема подключения теплopotребляющих установок
объекта капитального строительства Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени, Квартал 5.
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201, Многоэтажный жилой дом с
нежилыми помещениями ГП-72.202, Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-
72.203, Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204, Многоуровневый
паркинг ГП-72.205



Точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта с
тепловыми сетями Исполнителя для объектов, являющихся многоквартирными домами; на
границе земельного участка Объекта для объектов, не являющихся многоквартирными
жилыми домами.

Координаты и другие технические параметры точки подключения, Заявитель должен
согласовать с Исполнителем при разработке проектной документации.

Приложение № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения
№ Д05-02-2023 от «01» 02 2023 г.

**ФОРМА
АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя**

_____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____

_____ ,
(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)
действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____ ,
(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____ ,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый Объект _____ ,
расположенный _____ ,
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным Сторонами Договором
№ _____ от «___» _____ 20___ г. Заявителем осуществлены
следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению (технологическому
присоединению) к системе теплоснабжения:
_____ ;
_____ .

Работы выполнены по проекту № _____ , разработанному _____
и утвержденному _____ .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____ ;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____ ;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ;
обратной _____ ;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;
_____ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого Объекта _____ ;
 наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;
 наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения вид присоединения системы подключения:

_____ ;
 элеватор № _____ , диаметр _____ ;
 подогреватель отопления № _____ , количество секций _____ ;
 длина секций _____ , назначение _____ ;
 тип (марка) _____ ;
 диаметр напорного патрубка _____ ;
 мощность электродвигателя _____ , частота вращения _____ ;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;
 место установки _____ ;
 тип отопительной системы _____ ;
 количество стояков _____ ;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;
 _____ ;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;
 _____ ;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;

количество секций I ступени: штук _____ , длина _____ ;
 количество секций II ступени: штук _____ , длина _____ ;
 количество калориферов: штук _____ , поверхность нагрева (общая) _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____ .

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

_____ .
 _____ .

8. Прочие сведения _____ .

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:

Исполнитель:

Генеральный директор АО «УСТЭК»

/ А.Е. Церекальский
М.П.

Исполнительный директор АО «УСТЭК»

/ М.Ф. Царгасов



Заявитель:

Генеральный директор
ООО «ЭНКО СТРОЙ»

/ Е.В. Низамова
М.П.



ФОРМА

АКТ

**о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе
теплоснабжения**

_____ ,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____

_____ ,
(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(ф.и.о. лица – представителя Заявителя)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные Договором «___» _____ 20___ г. № _____ (далее – Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и ТУ № _____

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка Объекта подключения в точках (точке) подключения

(за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка Объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

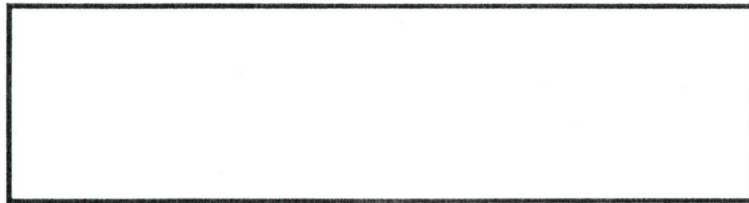
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование Объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

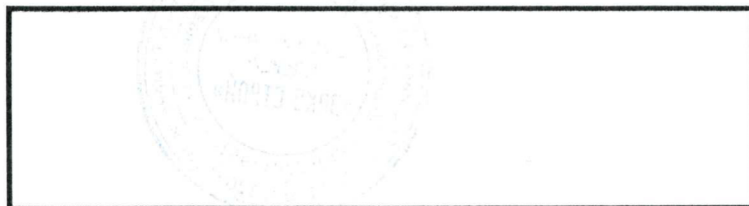


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование Объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____ (_____)

12. Прочие сведения _____.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:

Исполнитель:

Генеральный директор АО «УСТЭК»

_____ / А.Е. Перекальский

М.П.

Исполнительный директор АО «УСТЭК»

_____ / М.Ф. Царгасов



Заявитель:

Генеральный директор

ООО «ЭНКО СТРОЙ»

_____ / Е.В. Низмова

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью
26 (двадцать шесть) страниц

Генеральный директор АО
«УСТЭК»

М.П.

Нерекальский А.Е.

Исполнительный директор
АО «УСТЭК»

Царасов М.Ф.

Генеральный директор
ООО «ЭНКО СТРОЙ»

Пизамова Е.В.



**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 313/2023**

г. Тюмень

«06» марта 2023 года

Открытое акционерное общество «Запсибгазпром», зарегистрированное Постановлением Главы администрации Ленинского района г. Тюмени от 14 октября 1993 года за №224/50, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 72 № 000209409, выдано Инспекцией МНС России по г. Тюмени №3 12.11.2002 года, находящееся по адресу: 625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Первомайская, д. 19, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Начальника Управления по распоряжению имуществом ОАО «Запсибгазпром» Ивановской Ирины Сергеевны, удостоверенной Антипиной Натальей Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа города Тюмени Тюменской области Ефремовой Ларисы Анатольевны, зарегистрированной в реестре за № 72/62-н/72-2018-3-366, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ» (ООО «ЭНКО СТРОЙ») в лице Генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность земельные участки с категорией земель - земли населённых пунктов, с разрешенным использованием, кадастровым номером, с площадью, указанными в приложении № 1 к договору (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности. Номер и дата государственной регистрации права указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. На момент передачи Покупателю Земельный участок должен быть свободен от застройки и должен находиться в состоянии, пригодном для его целевого использования.

1.4. На Земельный участок установлены ограничения прав, перечисленные в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.5. Продавец гарантирует, на момент передачи Земельного участка Покупателю и на момент государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю Земельный участок никому другому не продан, не заложен, не состоит под арестом, иные (не указанные в п. 1.4.) ограничения и/или обременения прав на Земельный участок отсутствуют.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

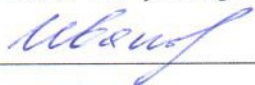
2.1. Цена Земельного участка определена по соглашению сторон в сумме 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно п.2 ст. 146 гл. 21 НК РФ. Стоимость конкретного Земельного участка указана в приложении №1 к Договору.

Данная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет Продавцу авансовый платеж в размере 7 000 000 (Семь миллионов) рублей 00 копеек в срок не позднее 13.03.2023г. (включительно).

2.3. Окончательный расчет Покупатель производит не позднее 30.04.2023г. (включительно). Оплата может быть осуществлена как единовременным платежом, так и несколькими частями как собственными денежными средствами, так и с использованием кредитных средств любого банка по усмотрению Покупателя. В случае использования кредитных

И.С. Ивановская



1

Е.В. Низамова



средств для оплаты цены договора, Стороны обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение по форме, согласованной с кредитуемым Покупателем банком.

2.4. Платежи осуществляются в безналичной форме путем перечисления на банковский счет по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, Стороны несут самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Стороны договорились, что залог на Земельный участок, по правилу пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, не возникает.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В срок до 15.03.2023г. совместно с Покупателем осуществить необходимые действия по сдаче в регистрирующий орган документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

3.1.2. После исполнения п.п. 3.1.1. настоящего договора передать Покупателю Земельный участок, все имеющиеся у него документы, относящиеся к Земельному участку, по акту приема-передачи в срок не позднее 5 календарных дней с даты осуществления окончательного расчета, если иное не согласовано сторонами в отдельном дополнительном соглашении, определяющем порядок осуществления окончательного расчета и заключенном в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Уплатить цену Земельного участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять Земельный участок, все имеющиеся у Продавца документы, относящиеся к Земельному участку, по акту приема-передачи.

3.2.3. Совместно с Продавцом осуществить необходимые действия по сдаче в регистрирующий орган документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, СРОКИ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Датой передачи Продавцом Земельного участка Покупателю считается дата подписания акта приема-передачи сторонами.

4.4. Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок с момента государственной регистрации перехода права.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших на основании настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. В случае нарушения сроков уплаты цены Земельного участка, Покупатель несет ответственность, установленную ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5.3. В случае нарушения любого из сроков, установленных в разделе 3 настоящего договора, Продавец обязан уплатить Покупателю неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату нарушения, от цены настоящего договора за каждый день просрочки.

И.С. Ивановская



Е.В. Низамова



5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в Арбитражном суде Тюменской области.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Информация об условиях настоящего договора и информация, полученная любой из сторон в связи с исполнением настоящего договора, является конфиденциальной. Стороны обязуются обеспечивать режим конфиденциальности указанной информации, в том числе не предоставлять конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласования с другой стороной.

Покупатель вправе предоставлять без дополнительного согласования с Продавцом копию настоящего договора любым лицам в целях получения, согласования технических условий подключения Земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.2. Ни одна из сторон не вправе передавать права (требования), возникшие на основании настоящего договора, третьему лицу без предварительного письменного согласия другой стороны.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой стороны и один экземпляр для регистрирующего органа.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершенными в письменной форме и подписаны сторонами.

7. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ОАО «Запсибгазпром»

625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, д.19

ОГРН 1027200821196

ИНН 7203001796

КПП 720301001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810167020000329

в Западно-Сибирском отделении № 8647

СБЕРБАНК

к/с №30101810800000000651

БИК 047102651

Покупатель:

ООО «ЭНКО СТРОЙ»

625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5

ОГРН 1167232081280

ИНН 7203395205

КПП 720301001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810267100009441

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

Начальник управления по распоряжению
имуществом ОАО «Запсибгазпром»

(на основании доверенности от 21.11.2018г.,

зарегистрированной в реестре

за № 72/62-н/72-2018-3-366)

Генеральный директор



И.С. Ивановская

Е.В. Низамова

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
по договору купли-продажи земельного участка

г. Тюмень

« ____ » _____ 2023 года

Открытое акционерное общество «Запсибгазпром», зарегистрированное Постановлением Главы администрации Ленинского района г. Тюмени от 14 октября 1993 года за №224/50, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 72 № 000209409, выдано Инспекцией МНС России по г. Тюмени №3 12.11.2002 года, находящееся по адресу: 625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Первомайская, д. 19, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Начальника Управления по распоряжению имуществом ОАО «Запсибгазпром» Ивановской Ирины Сергеевны, удостоверенной Антипиной Натальей Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа города Тюмени Тюменской области Ефремовой Ларисы Анатольевны, зарегистрированной в реестре за № 72/62-н/72-2018-3-366, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ» (ООО «ЭНКО СТРОЙ») в лице Генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, во исполнение Договора купли-продажи земельных участков № 313/2023 от «06» марта 2023 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю в собственность земельные участки, перечисленные в Приложении № 1 к договору купли-продажи земельных участков № 313/2023 от «06» марта 2023.
2. На момент передачи претензии у Покупателя к Продавцу по передаваемым земельным участкам отсутствуют.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой стороны и один экземпляр для регистрирующего органа.

4. Подписи сторон:

Продавец:
ОАО «Запсибгазпром»

Начальник управления по распоряжению имуществом ОАО «Запсибгазпром»
(на основании доверенности от 21.11.2018г.,
зарегистрированной в реестре
за № 72/62-н/72-2018-3-366)



И.С. Ивановская

И.С. Ивановская

Покупатель:
ООО «ЭНКО СТРОЙ»

Генеральный директор



Е.В. Низамова

М.П.

Е.В. Низамова

Перечень земельных участков, принадлежащие Покупателю на праве собственности:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Стоимость участка	Разрешенное использование	Адрес участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Регистрационные записи об ограничениях
1	72:17:1313004:1084	51 163,00	45 381 408,55	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Тюменская область, город Тюмень, улица Закалуужская, участок 22/2	Собственность, №72-01/444/2013-355 от 25.09.2013	Сервитут с ПАО "СУЭНКО" 72:17:1313004:1084-72/001/2017-3; 72:17:1313004:1084-72/001/2017-1;
2	72:17:1313004:19309	16 481,00	14 618 591,45	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Губернская	Собственность, №72:17:1313004:19309-72/041/2020-1 от 07.09.2020	
Итого		67 644,00	60 000 000,00				

Продает:
ОАО "Запсибгазпром"
Начальник управления по
взаимодействию



Покупатель:
ООО "ЭНКО СТРОЙ"



Прошито и пронумеровано:
5 (пять) листов

Генеральный директор
ООО «ЭНКО СТРОЙ»

Е.В. Низамова

Начальник управления по распоряжению
имуществом ОАО «Запсибгазпром»

И.С. Ивановская



ДОГОВОР аренды земельных участков

г. Тюмень

16 марта 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ФИНАНС», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице представителя Верховцева Андрея Борисовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2023 г., с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор аренды земельных участков (далее – Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская, участок 22/2, площадью 51 163 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации, кадастровый номер: 72:17:1313004:1084 и земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Губернская, площадью 16 481 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации, кадастровый номер: 72:17:1313004:19309 (далее – Участки).

1.2. Земельные участки передаются в аренду для организации проходов, проездов и обустройства парковочных мест.

1.3. Настоящий договор действует в течение 11 месяцев с даты его подписания (срок аренды). Обязательной государственной регистрации не подлежит.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за соответствующий Участок определяется по правилам определения платы за публичный сервитут, предусмотренным ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в виде периодических платежей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участки в соответствии с целями их предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять другие права на использование Участков, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в т.ч. передавать в субаренду, устанавливать ограниченное право пользования третьих лиц без предварительного согласования с арендодателем.

3.1.3. Расторгнуть договор в любой момент, предварительно уведомив Арендодателя о предстоящем расторжении не менее, чем за 10 (десять) календарных дней.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участки способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством;

3.2.3. Вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.4. Соблюдать при использовании Участков экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению;

3.2.6. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков;

3.2.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием Арендатором Участков в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участки в день подписания настоящего договора по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Сторона, нарушившая условия договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки до дня фактического исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, но не более 10% от суммы просроченной ко внесению арендной платы. Пени подлежат оплате в случае предъявления письменного требования Арендодателя об их уплате.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. Настоящий договор обязательной государственной регистрации не подлежит.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «ЭНКО СТРОЙ»

625003, г. Тюмень, ул. Перекопская,

д. 19, 5 этаж;

ОГРН: 1167232081280; ИНН 7203395205,

р/с 40702810267100009441

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

Арендатор:

ООО «ЭНКО ФИНАНС»

625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5

ИНН 7203406947 КПП 720301001

ОГРН 1177232000153

Р/С 40702810267100018513

К/С 30101810800000000651

Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО

СБЕРБАНК

БИК 047102651

Генеральный директор

Е.В. Низамова

М.П.



М.П.

А.Б. Верховцев



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Тюмень

01 марта 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ФИНАНС», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице представителя Верховцева Андрея Борисовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2023 г., с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», по отдельности «**Сторона**», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с **договором аренды земельных участков от 01 марта 2023г. (далее – Договор)** передал, а Арендатор принял:

- земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская, участок 22/2, площадью 51 163 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1313004:1084;

- земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Губернская, площадью 16 481 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1313004:19309.

2. В результате осмотра земельных участков, указанных в пункте 1, установлено:

- соответствие условиям Договора;

- состояние пригодно для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
ООО «ЭНКО СТРОЙ»
625003, г. Тюмень, ул. Перекопская,
д. 19, 5 этаж;
ОГРН: 1167232081280; ИНН 7203395205,
р/с 40702810267100009441
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Арендатор:
ООО «ЭНКО ФИНАНС»
625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5
ИНН 7203406947 КПП 720301001
ОГРН 1177232000153
Р/С 40702810267100018513
К/С 30101810800000000651
Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО
СБЕРБАНК
БИК 047102651

Генеральный директор



Е.В. Низамова

М.П.



А.Б. Верховцев

М.П.

Соглашение

об установлении права ограниченного пользования земельными участками (сервитута)

г. Тюмень

20.03.2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ФИНАНС», именуемое в дальнейшем «Сервитутодатель», в лице представителя Верховцева Андрея Борисовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2023 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Сервитуарий», в лице Генерального директора Низамовой Елены Валериевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сервитутодатель предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования следующими земельными участками:

1.1.1. Земельный участок-1:

- адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская, участок 22/2;
- площадь: 51 163 кв.м.;
- кадастровый номер: 72:17:1313004:1084.

1.1.2. Земельный участок-2:

- адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Губернская;
- площадь: 16 481 кв.м.;
- кадастровый номер: 72:17:1313004:19309.

1.2. Право ограниченного пользования частью земельными участками, указанными в п.1.1, устанавливается для проходов, проездов и обустройства парковочных мест.

2. Основные условия Соглашения

2.1. Сервитут устанавливается в интересах Сервитуария для целей, указанных в п.1.2.

2.2. Ограниченное пользование земельным участком (сервитут) осуществляется строго в пределах границ земельных участков, указанных в п.1.1.

2.3. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельных участков, указанных в п.1.1.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено на 11 месяцев.

3.2. Сервитут прекращает свое действие ввиду прекращения оснований, по которым он был установлен, при использовании земельного участка в целях, не предусмотренных Соглашением, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

4. Плата за пользование

4.1. Плата за право ограниченного пользования земельными участками (сервитут) за соответствующий Участок определяется по правилам определения платы за публичный сервитут в соответствии с земельным законодательством РФ.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Сервитутодатель вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

5.2. Сервитуарий обязан:

5.2.1. Осуществлять сервитут с соблюдением условий, установленных разделом 2 настоящего соглашения.

5.2.2. Своевременно вносить плату за сервитут.

5.2.3. Не препятствовать Сервитутодателю в осуществлении своих прав на земельный участок.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

6.2. Все споры между сторонами, возникшие по соглашению, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

6.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо иным способом.

7. Заключительные условия

7.1. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты Сторон

Сервитутодатель

ООО «ЭНКО ФИНАНС»

625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5

ИНН 7203406947 КПП 720301001

ОГРН 1177232000153

Р/С 40702810267100018513

К/С 30101810800000000651

Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО

СБЕРБАНК

БИК 047102651

Сервитуарий

ООО «ЭНКО СТРОЙ»

625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 19, 5 этаж;

ИНН 7203395205 КПП 720301001

ОГРН 1167232081280

р/с 40702810267100009441

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651



А.Б. Верховцев



Генеральный директор

Е.В. Низамова