

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001145 от 28.07.2023

Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 5. ГП-72.203, ГП-72.204

Дата первичного размещения: 24.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Перекопская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д19
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 256-09-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@enco72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://enco72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Низамова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203395205
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203395205
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232081280
	2.1.3	Дата регистрации: 07.09.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Низамова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-702-296 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200068103

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Низамова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-702-296 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200068103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203395212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232081279

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203519179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200006759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛОЙ РАЙОН АИЖК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202208004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232020500
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО.СЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8904092730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1228900001549
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203301944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232064595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203371638
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232053383
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СУПЕРМАРКЕТ НОВОСТРОЕК "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200011742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203536390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200006220
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАСТРО-ТРЕНДЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203502520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200007783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО РЕГИОНЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203546415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200018638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НИКОЛЬСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203546430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200018650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЙВАЗОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232013538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203406947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232000153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Инвестиционная девелоперская компания "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247691
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рекламное агентство «ЭНКО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203485233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232019313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203485138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232019214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232013307
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик «ЭНКО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203453111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232016707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Менеджмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203442864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания «ЭНКО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203451805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232015057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203442871
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004288
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская строительная компания «ЭНКО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437871
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО ДОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202249096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232035490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Градостроительная компания «ЭНКО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204180562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232022444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202227536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232008133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203271129
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232053840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-Альянс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203324973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232049590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ТРЭЙД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -135 410,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 696 647,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 976 824,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО №72-17-57-2023 от 31.03.2023 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фармана Салманова
	9.2.11	Дом: 17

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 122,31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фармана Салманова
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 122,31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 028,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 057,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 085,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 028,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 057,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 085,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЙ СОЮЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ МАСШТАБПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-011874-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР Прео (ГП-72.203)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-57-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2532/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1020
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 366,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство освещения проездов и тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-16122022-029

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-16122022-030
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ05-02-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 545 212,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000002/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204080494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/22ИЮ-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 431 447,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 322				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 118				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.02	1	14.30	2.82
2	Квартира	2	1	52.33	2	24.52	2.82
3	Квартира	2	1	51.46	2	20.86	2.82
4	Квартира	2	1	38.07	1	11.07	2.82
5	Квартира	2	1	38.28	1	11.16	2.82
6	Квартира	2	1	36.88	1	11.10	2.82
7	Квартира	2	1	84.54	3	35.03	2.82
8	Квартира	2	1	69.08	2	29.46	2.82
9	Квартира	2	1	26.66	1	16.58	2.82
10	Квартира	2	1	24.52	1	15.81	2.82
11	Квартира	2	1	42.16	1	12.23	2.82
12	Квартира	2	1	40.20	1	12.41	2.82
13	Квартира	2	1	56.99	2	21.96	2.82

14	Квартира	2	1	57.03	2	22.72	2.82
15	Квартира	3	1	43.08	1	14.30	2.82
16	Квартира	3	1	51.54	2	24.52	2.82
17	Квартира	3	1	50.63	2	20.86	2.82
18	Квартира	3	1	37.25	1	11.07	2.82
19	Квартира	3	1	37.53	1	11.16	2.82
20	Квартира	3	1	36.21	1	11.10	2.82
21	Квартира	3	1	83.64	3	35.03	2.82
22	Квартира	3	1	68.02	2	29.46	2.82
23	Квартира	3	1	25.61	1	16.58	2.82
24	Квартира	3	1	24.18	1	15.81	2.82
25	Квартира	3	1	41.84	1	12.23	2.82
26	Квартира	3	1	39.88	1	12.41	2.82
27	Квартира	3	1	56.57	2	21.96	2.82
28	Квартира	3	1	57.03	2	22.72	2.82
29	Квартира	4	1	43.08	1	14.30	2.82
30	Квартира	4	1	51.54	2	24.52	2.82
31	Квартира	4	1	50.63	2	20.86	2.82
32	Квартира	4	1	37.25	1	11.07	2.82
33	Квартира	4	1	37.53	1	11.16	2.82
34	Квартира	4	1	36.21	1	11.10	2.82
35	Квартира	4	1	83.64	3	35.03	2.82
36	Квартира	4	1	68.02	2	29.46	2.82
37	Квартира	4	1	25.61	1	16.58	2.82
38	Квартира	4	1	24.18	1	15.81	2.82
39	Квартира	4	1	41.84	1	12.23	2.82
40	Квартира	4	1	39.88	1	12.41	2.82
41	Квартира	4	1	56.57	2	21.96	2.82
42	Квартира	4	1	57.03	2	22.72	2.82
43	Квартира	5	1	43.08	1	14.30	2.82

44	Квартира	5	1	51.54	2	24.52	2.82
45	Квартира	5	1	50.63	2	20.86	2.82
46	Квартира	5	1	37.25	1	11.07	2.82
47	Квартира	5	1	37.53	1	11.16	2.82
48	Квартира	5	1	36.21	1	11.10	2.82
49	Квартира	5	1	83.64	3	35.03	2.82
50	Квартира	5	1	68.02	2	29.46	2.82
51	Квартира	5	1	25.61	1	16.58	2.82
52	Квартира	5	1	24.18	1	15.81	2.82
53	Квартира	5	1	41.84	1	12.23	2.82
54	Квартира	5	1	39.88	1	12.41	2.82
55	Квартира	5	1	56.57	2	21.96	2.82
56	Квартира	5	1	57.03	2	22.72	2.82
57	Квартира	6	1	43.08	1	14.30	2.82
58	Квартира	6	1	51.54	2	24.52	2.82
59	Квартира	6	1	50.63	2	20.86	2.82
60	Квартира	6	1	37.25	1	11.07	2.82
61	Квартира	6	1	37.53	1	11.16	2.82
62	Квартира	6	1	36.21	1	11.10	2.82
63	Квартира	6	1	83.64	3	35.03	2.82
64	Квартира	6	1	68.02	2	29.46	2.82
65	Квартира	6	1	25.61	1	16.58	2.82
66	Квартира	6	1	24.18	1	15.81	2.82
67	Квартира	6	1	41.84	1	12.23	2.82
68	Квартира	6	1	39.88	1	12.41	2.82
69	Квартира	6	1	56.57	2	21.96	2.82
70	Квартира	6	1	57.03	2	22.72	2.82
71	Квартира	7	1	43.08	1	14.30	2.82
72	Квартира	7	1	51.54	2	24.52	2.82
73	Квартира	7	1	50.63	2	20.86	2.82

74	Квартира	7	1	37.25	1	11.07	2.82
75	Квартира	7	1	37.53	1	11.16	2.82
76	Квартира	7	1	36.21	1	11.10	2.82
77	Квартира	7	1	83.64	3	35.03	2.82
78	Квартира	7	1	68.02	2	29.46	2.82
79	Квартира	7	1	25.61	1	16.58	2.82
80	Квартира	7	1	24.18	1	15.81	2.82
81	Квартира	7	1	41.84	1	12.23	2.82
82	Квартира	7	1	39.88	1	12.41	2.82
83	Квартира	7	1	56.57	2	21.96	2.82
84	Квартира	7	1	57.03	2	22.72	2.82
85	Квартира	8	1	43.08	1	14.30	2.82
86	Квартира	8	1	51.54	2	24.52	2.82
87	Квартира	8	1	50.63	2	20.86	2.82
88	Квартира	8	1	37.25	1	11.07	2.82
89	Квартира	8	1	37.53	1	11.16	2.82
90	Квартира	8	1	36.21	1	11.10	2.82
91	Квартира	8	1	83.64	3	35.03	2.82
92	Квартира	8	1	68.02	2	29.46	2.82
93	Квартира	8	1	25.61	1	16.58	2.82
94	Квартира	8	1	24.18	1	15.81	2.82
95	Квартира	8	1	41.84	1	12.23	2.82
96	Квартира	8	1	39.88	1	12.41	2.82
97	Квартира	8	1	56.57	2	21.96	2.82
98	Квартира	8	1	57.03	2	22.72	2.82
99	Квартира	9	1	43.08	1	14.30	2.82
100	Квартира	9	1	51.54	2	24.52	2.82
101	Квартира	9	1	50.63	2	20.86	2.82
102	Квартира	9	1	37.25	1	11.07	2.82
103	Квартира	9	1	37.53	1	11.16	2.82

104	Квартира	9	1	36.21	1	11.10	2.82
105	Квартира	9	1	83.64	3	35.03	2.82
106	Квартира	9	1	68.02	2	29.46	2.82
107	Квартира	9	1	25.61	1	16.58	2.82
108	Квартира	9	1	24.18	1	15.81	2.82
109	Квартира	9	1	41.84	1	12.23	2.82
110	Квартира	9	1	39.88	1	12.41	2.82
111	Квартира	9	1	56.57	2	21.96	2.82
112	Квартира	9	1	57.03	2	22.72	2.82
113	Квартира	10	1	43.08	1	14.30	2.82
114	Квартира	10	1	51.54	2	24.52	2.82
115	Квартира	10	1	50.63	2	20.86	2.82
116	Квартира	10	1	37.25	1	11.07	2.82
117	Квартира	10	1	37.53	1	11.16	2.82
118	Квартира	10	1	36.21	1	11.10	2.82
119	Квартира	10	1	83.64	3	35.03	2.82
120	Квартира	10	1	68.02	2	29.46	2.82
121	Квартира	10	1	25.61	1	16.58	2.82
122	Квартира	10	1	24.18	1	15.81	2.82
123	Квартира	10	1	41.84	1	12.23	2.82
124	Квартира	10	1	39.88	1	12.41	2.82
125	Квартира	10	1	56.57	2	21.96	2.82
126	Квартира	10	1	57.03	2	22.72	2.82
127	Квартира	11	1	43.08	1	14.30	2.82
128	Квартира	11	1	51.54	2	24.52	2.82
129	Квартира	11	1	50.63	2	20.86	2.82
130	Квартира	11	1	37.25	1	11.07	2.82
131	Квартира	11	1	37.53	1	11.16	2.82
132	Квартира	11	1	36.21	1	11.10	2.82
133	Квартира	11	1	83.64	3	35.03	2.82

134	Квартира	11	1	68.02	2	29.46	2.82
135	Квартира	11	1	25.61	1	16.58	2.82
136	Квартира	11	1	24.18	1	15.81	2.82
137	Квартира	11	1	41.84	1	12.23	2.82
138	Квартира	11	1	39.88	1	12.41	2.82
139	Квартира	11	1	56.57	2	21.96	2.82
140	Квартира	11	1	57.03	2	22.72	2.82
141	Квартира	12	1	43.08	1	14.30	2.82
142	Квартира	12	1	51.54	2	24.52	2.82
143	Квартира	12	1	50.63	2	20.86	2.82
144	Квартира	12	1	37.25	1	11.07	2.82
145	Квартира	12	1	37.53	1	11.16	2.82
146	Квартира	12	1	36.21	1	11.10	2.82
147	Квартира	12	1	83.64	3	35.03	2.82
148	Квартира	12	1	68.02	2	29.46	2.82
149	Квартира	12	1	25.61	1	16.58	2.82
150	Квартира	12	1	24.18	1	15.81	2.82
151	Квартира	12	1	41.84	1	12.23	2.82
152	Квартира	12	1	39.88	1	12.41	2.82
153	Квартира	12	1	56.57	2	21.96	2.82
154	Квартира	12	1	57.03	2	22.72	2.82
155	Квартира	13	1	43.08	1	14.30	2.82
156	Квартира	13	1	51.54	2	24.52	2.82
157	Квартира	13	1	50.63	2	20.86	2.82
158	Квартира	13	1	37.25	1	11.07	2.82
159	Квартира	13	1	37.53	1	11.16	2.82
160	Квартира	13	1	36.21	1	11.10	2.82
161	Квартира	13	1	83.64	3	35.03	2.82
162	Квартира	13	1	68.02	2	29.46	2.82
163	Квартира	13	1	25.61	1	16.58	2.82

164	Квартира	13	1	24.18	1	15.81	2.82
165	Квартира	13	1	41.84	1	12.23	2.82
166	Квартира	13	1	39.88	1	12.41	2.82
167	Квартира	13	1	56.57	2	21.96	2.82
168	Квартира	13	1	57.03	2	22.72	2.82
169	Квартира	14	1	43.08	1	14.30	2.82
170	Квартира	14	1	51.54	2	24.52	2.82
171	Квартира	14	1	50.63	2	20.86	2.82
172	Квартира	14	1	37.25	1	11.07	2.82
173	Квартира	14	1	37.53	1	11.16	2.82
174	Квартира	14	1	36.21	1	11.10	2.82
175	Квартира	14	1	83.64	3	35.03	2.82
176	Квартира	14	1	68.02	2	29.46	2.82
177	Квартира	14	1	25.61	1	16.58	2.82
178	Квартира	14	1	24.18	1	15.81	2.82
179	Квартира	14	1	41.84	1	12.23	2.82
180	Квартира	14	1	39.88	1	12.41	2.82
181	Квартира	14	1	56.57	2	21.96	2.82
182	Квартира	14	1	57.03	2	22.72	2.82
183	Квартира	15	1	43.08	1	14.30	2.82
184	Квартира	15	1	51.54	2	24.52	2.82
185	Квартира	15	1	50.63	2	20.86	2.82
186	Квартира	15	1	37.25	1	11.07	2.82
187	Квартира	15	1	37.53	1	11.16	2.82
188	Квартира	15	1	36.21	1	11.10	2.82
189	Квартира	15	1	83.64	3	35.03	2.82
190	Квартира	15	1	68.02	2	29.46	2.82
191	Квартира	15	1	25.61	1	16.58	2.82
192	Квартира	15	1	24.18	1	15.81	2.82
193	Квартира	15	1	41.84	1	12.23	2.82

194	Квартира	15	1	39.88	1	12.41	2.82
195	Квартира	15	1	56.57	2	21.96	2.82
196	Квартира	15	1	57.03	2	22.72	2.82
197	Квартира	16	1	43.08	1	14.30	2.82
198	Квартира	16	1	51.54	2	24.52	2.82
199	Квартира	16	1	50.63	2	20.86	2.82
200	Квартира	16	1	37.25	1	11.07	2.82
201	Квартира	16	1	37.53	1	11.16	2.82
202	Квартира	16	1	36.21	1	11.10	2.82
203	Квартира	16	1	83.64	3	35.03	2.82
204	Квартира	16	1	68.02	2	29.46	2.82
205	Квартира	16	1	25.61	1	16.58	2.82
206	Квартира	16	1	24.18	1	15.81	2.82
207	Квартира	16	1	41.84	1	12.23	2.82
208	Квартира	16	1	39.88	1	12.41	2.82
209	Квартира	16	1	56.57	2	21.96	2.82
210	Квартира	16	1	57.03	2	22.72	2.82
211	Квартира	17	1	43.08	1	14.30	2.82
212	Квартира	17	1	51.54	2	24.52	2.82
213	Квартира	17	1	50.63	2	20.86	2.82
214	Квартира	17	1	37.25	1	11.07	2.82
215	Квартира	17	1	37.53	1	11.16	2.82
216	Квартира	17	1	36.21	1	11.10	2.82
217	Квартира	17	1	83.64	3	35.03	2.82
218	Квартира	17	1	68.02	2	29.46	2.82
219	Квартира	17	1	25.61	1	16.58	2.82
220	Квартира	17	1	24.18	1	15.81	2.82
221	Квартира	17	1	41.84	1	12.23	2.82
222	Квартира	17	1	39.88	1	12.41	2.82
223	Квартира	17	1	56.57	2	21.96	2.82

224	Квартира	17	1	57.03	2	22.72	2.82
225	Квартира	18	1	43.08	1	14.30	2.82
226	Квартира	18	1	51.54	2	24.52	2.82
227	Квартира	18	1	50.63	2	20.86	2.82
228	Квартира	18	1	37.25	1	11.07	2.82
229	Квартира	18	1	37.53	1	11.16	2.82
230	Квартира	18	1	36.21	1	11.10	2.82
231	Квартира	18	1	83.64	3	35.03	2.82
232	Квартира	18	1	68.02	2	29.46	2.82
233	Квартира	18	1	25.61	1	16.58	2.82
234	Квартира	18	1	24.18	1	15.81	2.82
235	Квартира	18	1	41.84	1	12.23	2.82
236	Квартира	18	1	39.88	1	12.41	2.82
237	Квартира	18	1	56.57	2	21.96	2.82
238	Квартира	18	1	57.03	2	22.72	2.82
239	Квартира	19	1	43.08	1	14.30	2.82
240	Квартира	19	1	51.54	2	24.52	2.82
241	Квартира	19	1	50.63	2	20.86	2.82
242	Квартира	19	1	37.25	1	11.07	2.82
243	Квартира	19	1	37.53	1	11.16	2.82
244	Квартира	19	1	36.21	1	11.10	2.82
245	Квартира	19	1	83.64	3	35.03	2.82
246	Квартира	19	1	68.02	2	29.46	2.82
247	Квартира	19	1	25.61	1	16.58	2.82
248	Квартира	19	1	24.18	1	15.81	2.82
249	Квартира	19	1	41.84	1	12.23	2.82
250	Квартира	19	1	39.88	1	12.41	2.82
251	Квартира	19	1	56.57	2	21.96	2.82
252	Квартира	19	1	57.03	2	22.72	2.82
253	Квартира	20	1	43.08	1	14.30	2.82

254	Квартира	20	1	51.54	2	24.52	2.82
255	Квартира	20	1	50.63	2	20.86	2.82
256	Квартира	20	1	37.25	1	11.07	2.82
257	Квартира	20	1	37.53	1	11.16	2.82
258	Квартира	20	1	36.21	1	11.10	2.82
259	Квартира	20	1	83.64	3	35.03	2.82
260	Квартира	20	1	68.02	2	29.46	2.82
261	Квартира	20	1	25.61	1	16.58	2.82
262	Квартира	20	1	24.18	1	15.81	2.82
263	Квартира	20	1	41.84	1	12.23	2.82
264	Квартира	20	1	39.88	1	12.41	2.82
265	Квартира	20	1	56.57	2	21.96	2.82
266	Квартира	20	1	57.03	2	22.72	2.82
267	Квартира	21	1	43.08	1	14.30	2.82
268	Квартира	21	1	51.54	2	24.52	2.82
269	Квартира	21	1	50.63	2	20.86	2.82
270	Квартира	21	1	37.25	1	11.07	2.82
271	Квартира	21	1	37.53	1	11.16	2.82
272	Квартира	21	1	36.21	1	11.10	2.82
273	Квартира	21	1	83.64	3	35.03	2.82
274	Квартира	21	1	68.02	2	29.46	2.82
275	Квартира	21	1	25.61	1	16.58	2.82
276	Квартира	21	1	24.18	1	15.81	2.82
277	Квартира	21	1	41.84	1	12.23	2.82
278	Квартира	21	1	39.88	1	12.41	2.82
279	Квартира	21	1	56.57	2	21.96	2.82
280	Квартира	21	1	57.03	2	22.72	2.82
281	Квартира	22	1	43.08	1	14.30	2.82
282	Квартира	22	1	51.54	2	24.52	2.82
283	Квартира	22	1	50.63	2	20.86	2.82

284	Квартира	22	1	37.25	1	11.07	2.82
285	Квартира	22	1	37.53	1	11.16	2.82
286	Квартира	22	1	36.21	1	11.10	2.82
287	Квартира	22	1	83.64	3	35.03	2.82
288	Квартира	22	1	68.02	2	29.46	2.82
289	Квартира	22	1	25.61	1	16.58	2.82
290	Квартира	22	1	24.18	1	15.81	2.82
291	Квартира	22	1	41.84	1	12.23	2.82
292	Квартира	22	1	39.88	1	12.41	2.82
293	Квартира	22	1	56.57	2	21.96	2.82
294	Квартира	22	1	57.03	2	22.72	2.82
295	Квартира	23	1	43.08	1	14.30	2.82
296	Квартира	23	1	51.54	2	24.52	2.82
297	Квартира	23	1	50.63	2	20.86	2.82
298	Квартира	23	1	37.25	1	11.07	2.82
299	Квартира	23	1	37.53	1	11.16	2.82
300	Квартира	23	1	36.21	1	11.10	2.82
301	Квартира	23	1	83.64	3	35.03	2.82
302	Квартира	23	1	68.02	2	29.46	2.82
303	Квартира	23	1	25.61	1	16.58	2.82
304	Квартира	23	1	24.18	1	15.81	2.82
305	Квартира	23	1	41.84	1	12.23	2.82
306	Квартира	23	1	39.88	1	12.41	2.82
307	Квартира	23	1	56.57	2	21.96	2.82
308	Квартира	23	1	57.03	2	22.72	2.82
309	Квартира	24	1	43.08	1	14.30	2.82
310	Квартира	24	1	51.54	2	24.52	2.82
311	Квартира	24	1	50.63	2	20.86	2.82
312	Квартира	24	1	37.25	1	11.07	2.82
313	Квартира	24	1	37.53	1	11.16	2.82

314	Квартира	24	1	36.21	1	11.10	2.82
315	Квартира	24	1	83.64	3	35.03	2.82
316	Квартира	24	1	68.02	2	29.46	2.82
317	Квартира	24	1	25.61	1	16.58	2.82
318	Квартира	24	1	24.18	1	15.81	2.82
319	Квартира	24	1	41.84	1	12.23	2.82
320	Квартира	24	1	39.88	1	12.41	2.82
321	Квартира	24	1	56.57	2	21.96	2.82
322	Квартира	24	1	57.03	2	22.72	2.82
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	58.85	Административное помещение	54.27	4.32
					Санузел	4.58	
2Н	Нежилое помещение	1	1	62.80	Административное помещение	57.47	4.32
					Санузел	5.33	
3Н	Нежилое помещение	1	1	67.16	Административное помещение	61.52	4.32
					Санузел	5.64	
4Н	Нежилое помещение	1	1	59.12	Административное помещение	55.00	4.32
					Санузел	4.12	
5Н	Нежилое помещение	1	1	71.59	Административное помещение	67.82	4.32
					Санузел	3.77	
6Н	Нежилое помещение	1	1	72.71	Административное помещение	68.01	4.32

					Санузел	4.70	
7Н	Нежилое помещение	1	1	53.33	Административное помещение	50.78	4.32
					Санузел	2.55	
8Н	Нежилое помещение	1	1	54.51	Административное помещение	52.16	4.32
					Санузел	2.35	
9Н	Нежилое помещение	1	1	62.54	Административное помещение	58.34	4.32
					Санузел	4.20	
10Н	Нежилое помещение	1	1	48.54	Административное помещение	45.77	4.32
					Санузел	2.77	
1ПК	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
2ПК	Кладовая	-1	1	4.55		4.55	
3ПК	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	
4ПК	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
5ПК	Кладовая	-1	1	4.68		4.68	
6ПК	Кладовая	-1	1	4.14		4.14	
7ПК	Кладовая	-1	1	4.11		4.11	
8ПК	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	
9ПК	Кладовая	-1	1	4.99		4.99	
10ПК	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	
11ПК	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
12ПК	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
13ПК	Кладовая	-1	1	5.22		5.22	
14ПК	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
15ПК	Кладовая	-1	1	5.01		5.01	
16ПК	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
17ПК	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
18ПК	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	

19ПК	Кладовая	-1	1	4.64		4.64	
20ПК	Кладовая	-1	1	4.05		4.05	
21ПК	Кладовая	-1	1	4.27		4.27	
22ПК	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
23ПК	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
24ПК	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
25ПК	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
26ПК	Кладовая	-1	1	5.06		5.06	
27ПК	Кладовая	-1	1	4.31		4.31	
28ПК	Кладовая	-1	1	4.31		4.31	
29ПК	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
30ПК	Кладовая	-1	1	4.43		4.43	
31ПК	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
32ПК	Кладовая	-1	1	4.82		4.82	
33ПК	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
34ПК	Кладовая	-1	1	4.38		4.38	
35ПК	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
36ПК	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
37ПК	Кладовая	-1	1	5.32		5.32	
38ПК	Кладовая	-1	1	4.07		4.07	
39ПК	Кладовая	-1	1	4.07		4.07	
40ПК	Кладовая	-1	1	5.24		5.24	
41ПК	Кладовая	-1	1	5.07		5.07	
42ПК	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	
43ПК	Кладовая	-1	1	4.18		4.18	
44ПК	Кладовая	-1	1	4.18		4.18	
45ПК	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
46ПК	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
47ПК	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
48ПК	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	

49ПК	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
50ПК	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
51ПК	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
52ПК	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
53ПК	Кладовая	-1	1	4.65		4.65	
54ПК	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
55ПК	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
56ПК	Кладовая	-1	1	4.18		4.18	
57ПК	Кладовая	-1	1	4.89		4.89	
58ПК	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	
59ПК	Кладовая	-1	1	4.88		4.88	
60ПК	Кладовая	-1	1	4.47		4.47	
61ПК	Кладовая	-1	1	6.84		6.84	
62ПК	Кладовая	-1	1	6.84		6.84	
1К	Кладовая	2	1	3.43		3.43	
2К	Кладовая	2	1	3.72		3.72	
3К	Кладовая	3	1	3.43		3.43	
4К	Кладовая	3	1	3.72		3.72	
5К	Кладовая	4	1	3.43		3.43	
6К	Кладовая	4	1	3.72		3.72	
7К	Кладовая	5	1	3.43		3.43	
8К	Кладовая	5	1	3.72		3.72	
9К	Кладовая	6	1	3.43		3.43	
10К	Кладовая	6	1	3.72		3.72	
11К	Кладовая	7	1	3.43		3.43	
12К	Кладовая	7	1	3.72		3.72	
13К	Кладовая	8	1	3.43		3.43	
14К	Кладовая	8	1	3.72		3.72	
15К	Кладовая	9	1	3.43		3.43	
16К	Кладовая	9	1	3.72		3.72	

17K	Кладовая	10	1	3.43		3.43	
18K	Кладовая	10	1	3.72		3.72	
19K	Кладовая	11	1	3.43		3.43	
20K	Кладовая	11	1	3.72		3.72	
21K	Кладовая	12	1	3.43		3.43	
22K	Кладовая	12	1	3.72		3.72	
23K	Кладовая	13	1	3.43		3.43	
24K	Кладовая	13	1	3.72		3.72	
25K	Кладовая	14	1	3.43		3.43	
26K	Кладовая	14	1	3.72		3.72	
27K	Кладовая	15	1	3.43		3.43	
28K	Кладовая	15	1	3.72		3.72	
29K	Кладовая	16	1	3.43		3.43	
30K	Кладовая	16	1	3.72		3.72	
31K	Кладовая	17	1	3.43		3.43	
32K	Кладовая	17	1	3.72		3.72	
33K	Кладовая	18	1	3.43		3.43	
34K	Кладовая	18	1	3.72		3.72	
35K	Кладовая	19	1	3.43		3.43	
36K	Кладовая	19	1	3.72		3.72	
37K	Кладовая	20	1	3.43		3.43	
38K	Кладовая	20	1	3.72		3.72	
39K	Кладовая	21	1	3.43		3.43	
40K	Кладовая	21	1	3.72		3.72	
41K	Кладовая	22	1	3.43		3.43	
42K	Кладовая	22	1	3.72		3.72	
43K	Кладовая	23	1	3.43		3.43	
44K	Кладовая	23	1	3.72		3.72	
45K	Кладовая	24	1	3.43		3.43	
46K	Кладовая	24	1	3.72		3.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	94.35
2	Индивидуальный тепловой пункт	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	123.62
3	техническое помещение	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	6.34
4	помещение связи	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	5.64
5	помещение связи	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	8.71
6	Лестничная клетка	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	12.82
7	электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	18.09
8	блок №1	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	7.61
9	блок №2	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	24.18
10	блок №3	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	27.98
11	блок №4	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	14.55
12	блок №5	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	12.47
13	блок №6	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	8.38
14	блок №7	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	20.07
15	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	13.96
16	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	12.81
17	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.04
18	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	83.16
19	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	14.74
20	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	8.78
21	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	7.94
22	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	39.06
23	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	14.01
24	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	13.96
25	лифтовой тамбур	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	12.10

26	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	13.96
27	тамбур	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	5.94
28	тамбур	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	5.94
29	коридор	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	48.76
30	коридор	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	42.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-24 этаж	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов, и пожарных подразделений
2	Технический подвал, 1-24 этаж	Оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	Технический подвал, 1-24 этаж	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	Технический подвал, 1-24 этаж, кровля	Электрооборудование	Оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества.
5	Технический подвал, 1-24 этаж	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Предназначено для работы системы водоснабжения и наружного и внутреннего водоотведения
6	Технический подвал, 1-24 этаж	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
7	Технический подвал, 1-24 этаж	Тепловое оборудование	Предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
8	Технический подвал, 1-24 этаж, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 173 532 891,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167100049475
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 056 219 892,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 833 081,87 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 016 386 810,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 436,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 211,08 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 986 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 636 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЙ СОЮЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ МАСШТАБПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-011874-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР Прео ГП-72.204

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-57-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2532/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1020
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 366,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горки, качели, карусели, различные игровые модули и т.п
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, брусья, спортивный комплекс, ворота с бейсбольным щитом, комплекс качелей и т.п
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство освещения проездов и тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-16122022-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-16122022-030

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ05-02-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 545 212,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000002/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204080494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25/22ИЮ-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285 394,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 118
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.02	1	14.30	2.82
2	Квартира	2	1	52.33	2	24.52	2.82
3	Квартира	2	1	51.46	2	20.86	2.82
4	Квартира	2	1	38.07	1	11.07	2.82
5	Квартира	2	1	38.28	1	11.16	2.82
6	Квартира	2	1	36.88	1	11.10	2.82
7	Квартира	2	1	84.54	3	35.03	2.82

8	Квартира	2	1	69.08	2	29.46	2.82
9	Квартира	2	1	26.66	1	16.58	2.82
10	Квартира	2	1	24.52	1	15.81	2.82
11	Квартира	2	1	42.16	1	12.23	2.82
12	Квартира	2	1	40.20	1	12.41	2.82
13	Квартира	2	1	56.99	2	21.96	2.82
14	Квартира	2	1	57.03	2	22.72	2.82
15	Квартира	3	1	43.08	1	14.30	2.82
16	Квартира	3	1	51.54	2	24.52	2.82
17	Квартира	3	1	50.63	2	20.86	2.82
18	Квартира	3	1	37.25	1	11.07	2.82
19	Квартира	3	1	37.53	1	11.16	2.82
20	Квартира	3	1	36.21	1	11.10	2.82
21	Квартира	3	1	83.64	3	35.03	2.82
22	Квартира	3	1	68.02	2	29.46	2.82
23	Квартира	3	1	25.61	1	16.58	2.82
24	Квартира	3	1	24.18	1	15.81	2.82
25	Квартира	3	1	41.84	1	12.23	2.82
26	Квартира	3	1	39.88	1	12.41	2.82
27	Квартира	3	1	56.57	2	21.96	2.82
28	Квартира	3	1	57.03	2	22.72	2.82
29	Квартира	4	1	43.08	1	14.30	2.82
30	Квартира	4	1	51.54	2	24.52	2.82
31	Квартира	4	1	50.63	2	20.86	2.82
32	Квартира	4	1	37.25	1	11.07	2.82
33	Квартира	4	1	37.53	1	11.16	2.82
34	Квартира	4	1	36.21	1	11.10	2.82
35	Квартира	4	1	83.64	3	35.03	2.82
36	Квартира	4	1	68.02	2	29.46	2.82
37	Квартира	4	1	25.61	1	16.58	2.82

38	Квартира	4	1	24.18	1	15.81	2.82
39	Квартира	4	1	41.84	1	12.23	2.82
40	Квартира	4	1	39.88	1	12.41	2.82
41	Квартира	4	1	56.57	2	21.96	2.82
42	Квартира	4	1	57.03	2	22.72	2.82
43	Квартира	5	1	43.08	1	14.30	2.82
44	Квартира	5	1	51.54	2	24.52	2.82
45	Квартира	5	1	50.63	2	20.86	2.82
46	Квартира	5	1	37.25	1	11.07	2.82
47	Квартира	5	1	37.53	1	11.16	2.82
48	Квартира	5	1	36.21	1	11.10	2.82
49	Квартира	5	1	83.64	3	35.03	2.82
50	Квартира	5	1	68.02	2	29.46	2.82
51	Квартира	5	1	25.61	1	16.58	2.82
52	Квартира	5	1	24.18	1	15.81	2.82
53	Квартира	5	1	41.84	1	12.23	2.82
54	Квартира	5	1	39.88	1	12.41	2.82
55	Квартира	5	1	56.57	2	21.96	2.82
56	Квартира	5	1	57.03	2	22.72	2.82
57	Квартира	6	1	43.08	1	14.30	2.82
58	Квартира	6	1	51.54	2	24.52	2.82
59	Квартира	6	1	50.63	2	20.86	2.82
60	Квартира	6	1	37.25	1	11.07	2.82
61	Квартира	6	1	37.53	1	11.16	2.82
62	Квартира	6	1	36.21	1	11.10	2.82
63	Квартира	6	1	83.64	3	35.03	2.82
64	Квартира	6	1	68.02	2	29.46	2.82
65	Квартира	6	1	25.61	1	16.58	2.82
66	Квартира	6	1	24.18	1	15.81	2.82
67	Квартира	6	1	41.84	1	12.23	2.82

68	Квартира	6	1	39.88	1	12.41	2.82
69	Квартира	6	1	56.57	2	21.96	2.82
70	Квартира	6	1	57.03	2	22.72	2.82
71	Квартира	7	1	43.08	1	14.30	2.82
72	Квартира	7	1	51.54	2	24.52	2.82
73	Квартира	7	1	50.63	2	20.86	2.82
74	Квартира	7	1	37.25	1	11.07	2.82
75	Квартира	7	1	37.53	1	11.16	2.82
76	Квартира	7	1	36.21	1	11.10	2.82
77	Квартира	7	1	83.64	3	35.03	2.82
78	Квартира	7	1	68.02	2	29.46	2.82
79	Квартира	7	1	25.61	1	16.58	2.82
80	Квартира	7	1	24.18	1	15.81	2.82
81	Квартира	7	1	41.84	1	12.23	2.82
82	Квартира	7	1	39.88	1	12.41	2.82
83	Квартира	7	1	56.57	2	21.96	2.82
84	Квартира	7	1	57.03	2	22.72	2.82
85	Квартира	8	1	43.08	1	14.30	2.82
86	Квартира	8	1	51.54	2	24.52	2.82
87	Квартира	8	1	50.63	2	20.86	2.82
88	Квартира	8	1	37.25	1	11.07	2.82
89	Квартира	8	1	37.53	1	11.16	2.82
90	Квартира	8	1	36.21	1	11.10	2.82
91	Квартира	8	1	83.64	3	35.03	2.82
92	Квартира	8	1	68.02	2	29.46	2.82
93	Квартира	8	1	25.61	1	16.58	2.82
94	Квартира	8	1	24.18	1	15.81	2.82
95	Квартира	8	1	41.84	1	12.23	2.82
96	Квартира	8	1	39.88	1	12.41	2.82
97	Квартира	8	1	56.57	2	21.96	2.82

98	Квартира	8	1	57.03	2	22.72	2.82
99	Квартира	9	1	43.08	1	14.30	2.82
100	Квартира	9	1	51.54	2	24.52	2.82
101	Квартира	9	1	50.63	2	20.86	2.82
102	Квартира	9	1	37.25	1	11.07	2.82
103	Квартира	9	1	37.53	1	11.16	2.82
104	Квартира	9	1	36.21	1	11.10	2.82
105	Квартира	9	1	83.64	3	35.03	2.82
106	Квартира	9	1	68.02	2	29.46	2.82
107	Квартира	9	1	25.61	1	16.58	2.82
108	Квартира	9	1	24.18	1	15.81	2.82
109	Квартира	9	1	41.84	1	12.23	2.82
110	Квартира	9	1	39.88	1	12.41	2.82
111	Квартира	9	1	56.57	2	21.96	2.82
112	Квартира	9	1	57.03	2	22.72	2.82
113	Квартира	10	1	43.08	1	14.30	2.82
114	Квартира	10	1	51.54	2	24.52	2.82
115	Квартира	10	1	50.63	2	20.86	2.82
116	Квартира	10	1	37.25	1	11.07	2.82
117	Квартира	10	1	37.53	1	11.16	2.82
118	Квартира	10	1	36.21	1	11.10	2.82
119	Квартира	10	1	83.64	3	35.03	2.82
120	Квартира	10	1	68.02	2	29.46	2.82
121	Квартира	10	1	25.61	1	16.58	2.82
122	Квартира	10	1	24.18	1	15.81	2.82
123	Квартира	10	1	41.84	1	12.23	2.82
124	Квартира	10	1	39.88	1	12.41	2.82
125	Квартира	10	1	56.57	2	21.96	2.82
126	Квартира	10	1	57.03	2	22.72	2.82
127	Квартира	11	1	43.08	1	14.30	2.82

128	Квартира	11	1	51.54	2	24.52	2.82
129	Квартира	11	1	50.63	2	20.86	2.82
130	Квартира	11	1	37.25	1	11.07	2.82
131	Квартира	11	1	37.53	1	11.16	2.82
132	Квартира	11	1	36.21	1	11.10	2.82
133	Квартира	11	1	83.64	3	35.03	2.82
134	Квартира	11	1	68.02	2	29.46	2.82
135	Квартира	11	1	25.61	1	16.58	2.82
136	Квартира	11	1	24.18	1	15.81	2.82
137	Квартира	11	1	41.84	1	12.23	2.82
138	Квартира	11	1	39.88	1	12.41	2.82
139	Квартира	11	1	56.57	2	21.96	2.82
140	Квартира	11	1	57.03	2	22.72	2.82
141	Квартира	12	1	43.08	1	14.30	2.82
142	Квартира	12	1	51.54	2	24.52	2.82
143	Квартира	12	1	50.63	2	20.86	2.82
144	Квартира	12	1	37.25	1	11.07	2.82
145	Квартира	12	1	37.53	1	11.16	2.82
146	Квартира	12	1	36.21	1	11.10	2.82
147	Квартира	12	1	83.64	3	35.03	2.82
148	Квартира	12	1	68.02	2	29.46	2.82
149	Квартира	12	1	25.61	1	16.58	2.82
150	Квартира	12	1	24.18	1	15.81	2.82
151	Квартира	12	1	41.84	1	12.23	2.82
152	Квартира	12	1	39.88	1	12.41	2.82
153	Квартира	12	1	56.57	2	21.96	2.82
154	Квартира	12	1	57.03	2	22.72	2.82
155	Квартира	13	1	43.08	1	14.30	2.82
156	Квартира	13	1	51.54	2	24.52	2.82
157	Квартира	13	1	50.63	2	20.86	2.82

158	Квартира	13	1	37.25	1	11.07	2.82
159	Квартира	13	1	37.53	1	11.16	2.82
160	Квартира	13	1	36.21	1	11.10	2.82
161	Квартира	13	1	83.64	3	35.03	2.82
162	Квартира	13	1	68.02	2	29.46	2.82
163	Квартира	13	1	25.61	1	16.58	2.82
164	Квартира	13	1	24.18	1	15.81	2.82
165	Квартира	13	1	41.84	1	12.23	2.82
166	Квартира	13	1	39.88	1	12.41	2.82
167	Квартира	13	1	56.57	2	21.96	2.82
168	Квартира	13	1	57.03	2	22.72	2.82
169	Квартира	14	1	43.08	1	14.30	2.82
170	Квартира	14	1	51.54	2	24.52	2.82
171	Квартира	14	1	50.63	2	20.86	2.82
172	Квартира	14	1	37.25	1	11.07	2.82
173	Квартира	14	1	37.53	1	11.16	2.82
174	Квартира	14	1	36.21	1	11.10	2.82
175	Квартира	14	1	83.64	3	35.03	2.82
176	Квартира	14	1	68.02	2	29.46	2.82
177	Квартира	14	1	25.61	1	16.58	2.82
178	Квартира	14	1	24.18	1	15.81	2.82
179	Квартира	14	1	41.84	1	12.23	2.82
180	Квартира	14	1	39.88	1	12.41	2.82
181	Квартира	14	1	56.57	2	21.96	2.82
182	Квартира	14	1	57.03	2	22.72	2.82
183	Квартира	15	1	43.08	1	14.30	2.82
184	Квартира	15	1	51.54	2	24.52	2.82
185	Квартира	15	1	50.63	2	20.86	2.82
186	Квартира	15	1	37.25	1	11.07	2.82
187	Квартира	15	1	37.53	1	11.16	2.82

188	Квартира	15	1	36.21	1	11.10	2.82
189	Квартира	15	1	83.64	3	35.03	2.82
190	Квартира	15	1	68.02	2	29.46	2.82
191	Квартира	15	1	25.61	1	16.58	2.82
192	Квартира	15	1	24.18	1	15.81	2.82
193	Квартира	15	1	41.84	1	12.23	2.82
194	Квартира	15	1	39.88	1	12.41	2.82
195	Квартира	15	1	56.57	2	21.96	2.82
196	Квартира	15	1	57.03	2	22.72	2.82
197	Квартира	16	1	43.08	1	14.30	2.82
198	Квартира	16	1	51.54	2	24.52	2.82
199	Квартира	16	1	50.63	2	20.86	2.82
200	Квартира	16	1	37.25	1	11.07	2.82
201	Квартира	16	1	37.53	1	11.16	2.82
202	Квартира	16	1	36.21	1	11.10	2.82
203	Квартира	16	1	83.64	3	35.03	2.82
204	Квартира	16	1	68.02	2	29.46	2.82
205	Квартира	16	1	25.61	1	16.58	2.82
206	Квартира	16	1	24.18	1	15.81	2.82
207	Квартира	16	1	41.84	1	12.23	2.82
208	Квартира	16	1	39.88	1	12.41	2.82
209	Квартира	16	1	56.57	2	21.96	2.82
210	Квартира	16	1	57.03	2	22.72	2.82
211	Квартира	17	1	43.08	1	14.30	2.82
212	Квартира	17	1	51.54	2	24.52	2.82
213	Квартира	17	1	50.63	2	20.86	2.82
214	Квартира	17	1	37.25	1	11.07	2.82
215	Квартира	17	1	37.53	1	11.16	2.82
216	Квартира	17	1	36.21	1	11.10	2.82
217	Квартира	17	1	83.64	3	35.03	2.82

218	Квартира	17	1	68.02	2	29.46	2.82
219	Квартира	17	1	25.61	1	16.58	2.82
220	Квартира	17	1	24.18	1	15.81	2.82
221	Квартира	17	1	41.84	1	12.23	2.82
222	Квартира	17	1	39.88	1	12.41	2.82
223	Квартира	17	1	56.57	2	21.96	2.82
224	Квартира	17	1	57.03	2	22.72	2.82
225	Квартира	18	1	43.08	1	14.30	2.82
226	Квартира	18	1	51.54	2	24.52	2.82
227	Квартира	18	1	50.63	2	20.86	2.82
228	Квартира	18	1	37.25	1	11.07	2.82
229	Квартира	18	1	37.53	1	11.16	2.82
230	Квартира	18	1	36.21	1	11.10	2.82
231	Квартира	18	1	83.64	3	35.03	2.82
232	Квартира	18	1	68.02	2	29.46	2.82
233	Квартира	18	1	25.61	1	16.58	2.82
234	Квартира	18	1	24.18	1	15.81	2.82
235	Квартира	18	1	41.84	1	12.23	2.82
236	Квартира	18	1	39.88	1	12.41	2.82
237	Квартира	18	1	56.57	2	21.96	2.82
238	Квартира	18	1	57.03	2	22.72	2.82
239	Квартира	19	1	43.08	1	14.30	2.82
240	Квартира	19	1	51.54	2	24.52	2.82
241	Квартира	19	1	50.63	2	20.86	2.82
242	Квартира	19	1	37.25	1	11.07	2.82
243	Квартира	19	1	37.53	1	11.16	2.82
244	Квартира	19	1	36.21	1	11.10	2.82
245	Квартира	19	1	83.64	3	35.03	2.82
246	Квартира	19	1	68.02	2	29.46	2.82
247	Квартира	19	1	25.61	1	16.58	2.82

248	Квартира	19	1	24.18	1	15.81	2.82
249	Квартира	19	1	41.84	1	12.23	2.82
250	Квартира	19	1	39.88	1	12.41	2.82
251	Квартира	19	1	56.57	2	21.96	2.82
252	Квартира	19	1	57.03	2	22.72	2.82
253	Квартира	20	1	43.08	1	14.30	2.82
254	Квартира	20	1	51.54	2	24.52	2.82
255	Квартира	20	1	50.63	2	20.86	2.82
256	Квартира	20	1	37.25	1	11.07	2.82
257	Квартира	20	1	37.53	1	11.16	2.82
258	Квартира	20	1	36.21	1	11.10	2.82
259	Квартира	20	1	83.64	3	35.03	2.82
260	Квартира	20	1	68.02	2	29.46	2.82
261	Квартира	20	1	25.61	1	16.58	2.82
262	Квартира	20	1	24.18	1	15.81	2.82
263	Квартира	20	1	41.84	1	12.23	2.82
264	Квартира	20	1	39.88	1	12.41	2.82
265	Квартира	20	1	56.57	2	21.96	2.82
266	Квартира	20	1	57.03	2	22.72	2.82
267	Квартира	21	1	43.08	1	14.30	2.82
268	Квартира	21	1	51.54	2	24.52	2.82
269	Квартира	21	1	50.63	2	20.86	2.82
270	Квартира	21	1	37.25	1	11.07	2.82
271	Квартира	21	1	37.53	1	11.16	2.82
272	Квартира	21	1	36.21	1	11.10	2.82
273	Квартира	21	1	83.64	3	35.03	2.82
274	Квартира	21	1	68.02	2	29.46	2.82
275	Квартира	21	1	25.61	1	16.58	2.82
276	Квартира	21	1	24.18	1	15.81	2.82
277	Квартира	21	1	41.84	1	12.23	2.82

278	Квартира	21	1	39.88	1	12.41	2.82
279	Квартира	21	1	56.57	2	21.96	2.82
280	Квартира	21	1	57.03	2	22.72	2.82
281	Квартира	22	1	43.08	1	14.30	2.82
282	Квартира	22	1	51.54	2	24.52	2.82
283	Квартира	22	1	50.63	2	20.86	2.82
284	Квартира	22	1	37.25	1	11.07	2.82
285	Квартира	22	1	37.53	1	11.16	2.82
286	Квартира	22	1	36.21	1	11.10	2.82
287	Квартира	22	1	83.64	3	35.03	2.82
288	Квартира	22	1	68.02	2	29.46	2.82
289	Квартира	22	1	25.61	1	16.58	2.82
290	Квартира	22	1	24.18	1	15.81	2.82
291	Квартира	22	1	41.84	1	12.23	2.82
292	Квартира	22	1	39.88	1	12.41	2.82
293	Квартира	22	1	56.57	2	21.96	2.82
294	Квартира	22	1	57.03	2	22.72	2.82
295	Квартира	23	1	43.08	1	14.30	2.82
296	Квартира	23	1	51.54	2	24.52	2.82
297	Квартира	23	1	50.63	2	20.86	2.82
298	Квартира	23	1	37.25	1	11.07	2.82
299	Квартира	23	1	37.53	1	11.16	2.82
300	Квартира	23	1	36.21	1	11.10	2.82
301	Квартира	23	1	83.64	3	35.03	2.82
302	Квартира	23	1	68.02	2	29.46	2.82
303	Квартира	23	1	25.61	1	16.58	2.82
304	Квартира	23	1	24.18	1	15.81	2.82
305	Квартира	23	1	41.84	1	12.23	2.82
306	Квартира	23	1	39.88	1	12.41	2.82
307	Квартира	23	1	56.57	2	21.96	2.82

308	Квартира	23	1	57.03	2	22.72	2.82
309	Квартира	24	1	43.08	1	14.30	2.82
310	Квартира	24	1	51.54	2	24.52	2.82
311	Квартира	24	1	50.63	2	20.86	2.82
312	Квартира	24	1	37.25	1	11.07	2.82
313	Квартира	24	1	37.53	1	11.16	2.82
314	Квартира	24	1	36.21	1	11.10	2.82
315	Квартира	24	1	83.64	3	35.03	2.82
316	Квартира	24	1	68.02	2	29.46	2.82
317	Квартира	24	1	25.61	1	16.58	2.82
318	Квартира	24	1	24.18	1	15.81	2.82
319	Квартира	24	1	41.84	1	12.23	2.82
320	Квартира	24	1	39.88	1	12.41	2.82
321	Квартира	24	1	56.57	2	21.96	2.82
322	Квартира	24	1	57.03	2	22.72	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	58.85	Административное помещение	54.27	4.32
					Санузел	4.58	
2Н	Нежилое помещение	1	1	62.80	Административное помещение	57.47	4.32
					Санузел	5.33	
3Н	Нежилое помещение	1	1	67.16	Административное помещение	61.52	4.32
					Санузел	5.64	
4Н	Нежилое помещение	1	1	59.12	Административное помещение	55.00	4.32

					Санузел	4.12	
5Н	Нежилое помещение	1	1	71.59	Административное помещение	67.82	4.32
					Санузел	3.77	
6Н	Нежилое помещение	1	1	72.71	Административное помещение	68.01	4.32
					Санузел	4.70	
7Н	Нежилое помещение	1	1	53.33	Административное помещение	50.78	4.32
					Санузел	2.55	
8Н	Нежилое помещение	1	1	54.51	Административное помещение	52.16	4.32
					Санузел	2.35	
9Н	Нежилое помещение	1	1	62.54	Административное помещение	58.34	4.32
					Санузел	4.20	
10Н	Нежилое помещение	1	1	48.54	Административное помещение	45.77	4.32
					Санузел	2.77	
1ПК	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
2ПК	Кладовая	-1	1	4.55		4.55	
3ПК	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	
4ПК	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
5ПК	Кладовая	-1	1	4.68		4.68	
6ПК	Кладовая	-1	1	4.14		4.14	
7ПК	Кладовая	-1	1	4.11		4.11	
8ПК	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	
9ПК	Кладовая	-1	1	4.99		4.99	
10ПК	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	
11ПК	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
12ПК	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	

13ПК	Кладовая	-1	1	5.22		5.22	
14ПК	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
15ПК	Кладовая	-1	1	5.01		5.01	
16ПК	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
17ПК	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
18ПК	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	
19ПК	Кладовая	-1	1	4.64		4.64	
20ПК	Кладовая	-1	1	4.05		4.05	
21ПК	Кладовая	-1	1	4.27		4.27	
22ПК	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
23ПК	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
24ПК	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
25ПК	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
26ПК	Кладовая	-1	1	5.06		5.06	
27ПК	Кладовая	-1	1	4.31		4.31	
28ПК	Кладовая	-1	1	4.31		4.31	
29ПК	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
30ПК	Кладовая	-1	1	4.43		4.43	
31ПК	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
32ПК	Кладовая	-1	1	4.82		4.82	
33ПК	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
34ПК	Кладовая	-1	1	4.38		4.38	
35ПК	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
36ПК	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
37ПК	Кладовая	-1	1	5.32		5.32	
38ПК	Кладовая	-1	1	4.07		4.07	
39ПК	Кладовая	-1	1	4.07		4.07	
40ПК	Кладовая	-1	1	5.24		5.24	
41ПК	Кладовая	-1	1	5.07		5.07	
42ПК	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	

43ПК	Кладовая	-1	1	4.18		4.18	
44ПК	Кладовая	-1	1	4.18		4.18	
45ПК	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
46ПК	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
47ПК	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
48ПК	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	
49ПК	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
50ПК	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
51ПК	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
52ПК	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
53ПК	Кладовая	-1	1	4.65		4.65	
54ПК	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
55ПК	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
56ПК	Кладовая	-1	1	4.18		4.18	
57ПК	Кладовая	-1	1	4.89		4.89	
58ПК	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	
59ПК	Кладовая	-1	1	4.88		4.88	
60ПК	Кладовая	-1	1	4.47		4.47	
61ПК	Кладовая	-1	1	6.84		6.84	
62ПК	Кладовая	-1	1	6.84		6.84	
1К	Кладовая	2	1	3.43		3.43	
2К	Кладовая	2	1	3.72		3.72	
3К	Кладовая	3	1	3.43		3.43	
4К	Кладовая	3	1	3.72		3.72	
5К	Кладовая	4	1	3.43		3.43	
6К	Кладовая	4	1	3.72		3.72	
7К	Кладовая	5	1	3.43		3.43	
8К	Кладовая	5	1	3.72		3.72	
9К	Кладовая	6	1	3.43		3.43	
10К	Кладовая	6	1	3.72		3.72	

11K	Кладовая	7	1	3.43		3.43	
12K	Кладовая	7	1	3.72		3.72	
13K	Кладовая	8	1	3.43		3.43	
14K	Кладовая	8	1	3.72		3.72	
15K	Кладовая	9	1	3.43		3.43	
16K	Кладовая	9	1	3.72		3.72	
17K	Кладовая	10	1	3.43		3.43	
18K	Кладовая	10	1	3.72		3.72	
19K	Кладовая	11	1	3.43		3.43	
20K	Кладовая	11	1	3.72		3.72	
21K	Кладовая	12	1	3.43		3.43	
22K	Кладовая	12	1	3.72		3.72	
23K	Кладовая	13	1	3.43		3.43	
24K	Кладовая	13	1	3.72		3.72	
25K	Кладовая	14	1	3.43		3.43	
26K	Кладовая	14	1	3.72		3.72	
27K	Кладовая	15	1	3.43		3.43	
28K	Кладовая	15	1	3.72		3.72	
29K	Кладовая	16	1	3.43		3.43	
30K	Кладовая	16	1	3.72		3.72	
31K	Кладовая	17	1	3.43		3.43	
32K	Кладовая	17	1	3.72		3.72	
33K	Кладовая	18	1	3.43		3.43	
34K	Кладовая	18	1	3.72		3.72	
35K	Кладовая	19	1	3.43		3.43	
36K	Кладовая	19	1	3.72		3.72	
37K	Кладовая	20	1	3.43		3.43	
38K	Кладовая	20	1	3.72		3.72	
39K	Кладовая	21	1	3.43		3.43	
40K	Кладовая	21	1	3.72		3.72	

41K	Кладовая	22	1	3.43		3.43	
42K	Кладовая	22	1	3.72		3.72	
43K	Кладовая	23	1	3.43		3.43	
44K	Кладовая	23	1	3.72		3.72	
45K	Кладовая	24	1	3.43		3.43	
46K	Кладовая	24	1	3.72		3.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	94.35
2	Индивидуальный тепловой пункт	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	123.62
3	техническое помещение	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	6.34
4	помещение связи	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	5.64
5	помещение связи	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	8.71
6	Лестничная клетка	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	12.82
7	электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	18.09
8	блок №1	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	7.61
9	блок №2	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	24.18
10	блок №3	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	27.98
11	блок №4	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	14.55
12	блок №5	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	12.47
13	блок №6	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	8.38
14	блок №7	подъезд 1, подвальный этаж	общего пользования	20.07
15	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	13.96
16	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	12.81
17	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.04
18	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	83.16
19	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	14.74

20	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	8.78
21	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	7.94
22	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	39.06
23	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	14.01
24	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	13.96
25	лифтовой тамбур	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	12.10
26	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	13.96
27	тамбур	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	5.94
28	тамбур	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	5.94
29	коридор	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	48.76
30	коридор	подъезд 1, 2 - 24 этаж	общего пользования	42.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-24 этаж	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов, и пожарных подразделений
2	Технический подвал, 1-24 этаж	Оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	Технический подвал, 1-24 этаж	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	Технический подвал, 1-24 этаж, кровля	Электрооборудование	Оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества.
5	Технический подвал, 1-24 этаж	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Предназначено для работы системы водоснабжения и наружного и внутреннего водоотведения
6	Технический подвал, 1-24 этаж	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
7	Технический подвал, 1-24 этаж	Тепловое оборудование	Предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой

8	Технический подвал, 1-24 этаж, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 017 517 108,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167100049475
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 906 317 108,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 41 795 776,87 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 864 521 331,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 172,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 251,29 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 484 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 166 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 33889249509201869246554547647851279648

Владелец: ООО "ЭНКО СТРОЙ", Бессонова Юлия Васильевна, Тюмень

Действителен: с 01.03.2023 по 01.03.2024