

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2017
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"</u>	по ОКПО 04458167		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203395205		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</u>	по ОКВЭД 71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности		65	16	
		по ОКФС / ОКЕИ 384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<u>625026, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом № 143, корпус 1, офис 406</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	105	65	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 363	104 363	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 970	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 438	104 428	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	227 143	5	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 552 492	12 663	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	113 957	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	486 969	49	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 380 562	12 717	-
	БАЛАНС	1600	2 488 000	117 145	-

Бухгалтерская (финансовая)
 отчетность, прилагаемая к аудиторскому
 заключению ООО «Компания Проф-аудит»
 от 20.03.18

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	104 363	104 363	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 139)	(258)	-
	Итого по разделу III	1300	92 233	104 115	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	570 354	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 722 626	10 040	-
	Итого по разделу IV	1400	2 292 980	10 040	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55	2 764	-
	Кредиторская задолженность	1520	102 732	226	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 787	2 990	-
	БАЛАНС	1700	2 488 000	117 145	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 10.03.18

2 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"</u>	ИНН	04458167		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7203395205		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</u>	по ОКФС	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/</u>	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	101	-
	Себестоимость продаж	2120	(114)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13)	-
	Коммерческие расходы	2210	(7 592)	(11)
	Управленческие расходы	2220	(412)	(50)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 017)	(61)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 286	-
	Проценты к уплате	2330	(4 435)	(14)
	Прочие доходы	2340	14 691	104 363
	Прочие расходы	2350	(21 376)	(104 546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 851)	(258)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 970	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 881)	(258)

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 881)	(258)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

2 февраля 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2017
04458167		
7203395205		
71.12		
65	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Беличина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(258)	(258)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(258)	(258)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

10

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	104 363	-	(258)	104 115
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 881)	(11 881)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(11 881)	(11 881)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	104 363	-	(12 139)	92 234

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 10.03.18

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	(258)	104 373	104 115
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(258)	104 373	104 115
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(258)	-	(258)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(258)	-	(258)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	92 233	104 115	-



Руководитель

(Handwritten signature)

 (подпись)

Низамова Елена
 Валериевна

 (расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Бухгалтерская (финансовая)
 отчетность, прилагаемая к аудиторскому
 заключению ООО «Компания Проф-аудит»
 от 10.03.18

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12	2017
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПО	04458167		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7203395205		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12		
		по ОКПОФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	903 443	10
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 477	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	895 966	10
Платежи - всего	4120	(415 218)	(2 646)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(315 862)	(2 626)
в связи с оплатой труда работников	4122	(168)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 445)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(94 743)	(20)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	488 225	(2 636)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	289 355	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	555	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	275 800	-
Платежи - всего	4220	(431 757)	(65)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(65)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(132 957)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(298 800)	-

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-Аудит»
от 12.02.18

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(142 402)	(65)
--	------	-----------	------

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	802 694	2 750
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	179 622	2 750
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	623 072	-
Платежи - всего	4320	(661 597)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54 525)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(607 072)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	141 097	2 750
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	486 920	49
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	486 969	49
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	105	65	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	104 363	104 363	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 970	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	227 143	5	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 552 492	12 663	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	113 957	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	486 969	49	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 488 000	117 145	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	570 354	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 722 626	10 040	-
Заемные средства краткосрочные	1510	55	2 764	-
Кредиторская задолженность	1520	102 732	226	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 395 767	13 030	-
Стоимость чистых активов	-	92 233	104 115	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Бухгалтерская (финансовая)
 отчетность, прилагаемая к аудиторскому
 заключению ООО «Компания Проф-аудит»
 от 20.03.18

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	65	40	-	-	105
	5190	за 2016г.	-	65	-	-	65
в том числе:							
	Тсварный знак Преображенский тер.комф жизни						
	5181	за 2017г.	33	20	-	-	53
	5191	за 2016г.	-	33	-	-	33
Тсварный знак Преображенский жилой район	5182	за 2017г.	33	20	-	-	53
	5192	за 2016г.	-	33	-	-	33



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	104 363	-	-	-	104 363
	5250	за 2016г.	-	104 363	-	-	104 363
в том числе:							
Земельный участок 72:17:13/3004:6272	5241	за 2017г.	104 363	-	-	-	104 363
	5251	за 2016г.	-	104 363	-	-	104 363

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	7	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Освоенные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель (подпись)

Низамова Елена
Валериевна
(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 10.03.18

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	479 357	365 400	-	-	-	113 975	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	-	-	479 357	365 400	-	-	-	113 975	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

25

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	5	-	234 874	(7 736)	-	-	X	227 143	-
	5420	за 2016г.	-	-	16	(11)	-	-	X	5	-
в том числе											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	144	(144)	-	-	143	-	-
	5421	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	5	-	227 138	-	-	-	-	227 143	-
	5425	за 2016г.	-	-	5	-	-	-	-	5	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	7 592	(7 592)	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	11	(11)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)
 отчетность, прилагаемая к аудиторскому
 заключению ООО «Компания Проф-аудит»
 от 20.03.18

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.02.18

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	12 663	-	1 759 034	-	(219 206)	-	-	-	-	-	-	1 552 491	-
	5530	за 2016г.	-	-	12 663	-	-	-	-	-	-	-	-	12 663	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	-	-	1 208	-	-	-	-	-	-	-	-	1 208	-
	5531	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	1 135	-	221 825	-	(177 471)	-	-	-	-	-	-	45 489	-
	5532	за 2016г.	-	-	1 135	-	-	-	-	-	-	-	-	1 135	-
Прочая	5513	за 2017г.	11 528	-	1 536 000	-	(41 734)	-	-	-	-	-	-	1 505 793	-
	5533	за 2016г.	-	-	11 528	-	-	-	-	-	-	-	-	11 528	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	12 663	-	1 759 034	-	(219 206)	-	-	-	X	X	X	1 552 491	-
	5520	за 2016г.	-	-	12 663	-	-	-	-	-	X	X	X	12 663	-

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	619 472	-	(49 118)	-	-	-	-	570 354
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017г.	-	619 472	-	(49 118)	-	-	-	-	570 354
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	2 990	118 770	190	(19 162)	-	-	-	-	102 787
	5580	за 2016г.	-	2 989	14	(14)	-	-	-	-	2 990
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	186	16 023	-	(12 866)	-	-	-	-	3 342
	5581	за 2016г.	-	186	-	-	-	-	-	-	186
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	21	819	-	(744)	-	-	-	-	96
	5583	за 2016г.	-	21	-	-	-	-	-	-	21
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	2 764	2 630	190	(5 529)	-	-	-	-	55
	5585	за 2016г.	-	2 750	14	-	-	-	-	-	2 764
прочая	5566	за 2017г.	19	99 297	-	(23)	-	-	-	-	99 294
	5586	за 2016г.	-	33	-	(14)	-	-	-	-	19
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	2 990	738 242	190	(68 280)	-	X	X	X	673 141
	5570	за 2016г.	-	2 989	14	(14)	-	X	X	X	2 990

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.02.18

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	144	-
Расходы на оплату труда	5620	192	-
Отчисления на социальные нужды	5630	59	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	234 862	66
Итого по элементам	5660	235 257	66
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(227 138)	(5)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 119	61

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 10.03.18

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.02.18

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	2 750 291	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2017г.		за 2016г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2017г.	5910	-	-	-	-
	за 2016г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2017г.	5911	-	-	-	-
	за 2016г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

ПОЯСНЕНИЯ

К годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год Общества с Ограниченной Ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»,
юридический и фактический адрес:

625000, г. Тюмень, ул. Республики д. 143, корпус 1, офис 406

Дата государственной регистрации: «07» сентября 2016г.

ОГРН: 1167232081280

ИНН: 7203395205

КПП: 720301001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Тюмени № 3 «07» сентября 2016г. свидетельство 72 №002433193

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, Учетной политикой предприятия.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 3 человека.

Основной вид деятельности Общества: 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении 2016-2017 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2017 году величина Уставного капитала не изменялась.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2017г. составляет 10 000 рублей.

2. Выручка (доходы) от реализации

Под выручкой от реализации понимается доходы от реализации услуг по электронной регистрации в системе Сбербанк, в 2017 году составила 100 593. рублей.

3. Расходы, связанные с реализацией

Расходов, связанных с реализацией услуг по электронной регистрации в системе Сбербанк, составили 113 900. рублей.

Управленческие расходы в бухгалтерском учете – 412 446. рублей

Коммерческие расходы – 7 592 007. рублей

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат- убыток, полученный от основного вида деятельности в 2017 году составил 8 017 760. руб.

5. Прочие доходы

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

Сумма внереализационных доходов в виде процентов по предоставленным займам в 2017 году составила 4 285 670. рублей.

Прочие доходы – 14 690 530. рублей

6. Прочие расходы

В 2017г составили 25 810 296 руб., в том числе:

Сумма процентов за пользование заемными средствами составили – 4 434 566 рублей

Прочие внереализационные расходы – 21 375 730 рублей.

7. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» с 01.01.2015г.

Для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации получен убыток 14 852 тыс. рублей.

Выручка от реализации – 1 791 тыс. рублей

Внереализационные доходы – 17 286 тыс. рублей

Расходы, связанные с реализацией – 10 063 тыс. рублей

Внереализационные расходы – 23 866 тыс. рублей

Сумма отложенного налогового актива составила в 2017 году 2 970 371 рублей. Она возник за счет вычитаемых временных разниц – убыток в сумме 14 852 тыс. рублей. (ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»).

8. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2017 году - убыток - 11 881 485. рублей

9. Основные средства

На 31.12.2017г. основные средства составили:

Земельный участок 72:17:1313004:6272 - 104 362 500. рублей.

10. Запасы

Затраты в незавершенном производстве – 227 143 165. рублей; по объектам:

Тюменская слобода 3 кв электроснабжение ТП 6 - 3 370 295. рублей;

Тюменская слобода 3 кв ГП-1 - 207 304 732. рублей;

Тюменская слобода 3 кв ГП-1.1 - 7 475 860. рублей;

Тюменская слобода 3 кв ГП-2 - 4 803 502. рублей;

Тюменская слобода 3 кв ГП-3 - 3 828 365. рублей;

Тюменская слобода 3 кв ГП-3.1 - 360 410. рублей.

11. Дебиторская задолженность на 31.12.2017 составляет 1 552 492 152. рубля,

12. Финансовые вложения на 31.12.2017

Отражены предоставленные процентные займы – 106 957 242. рубля и депозит в банке – 7 000 000. рублей;

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.02.18 35

13. Прочие обязательства на 31.12.2017

Представлены имущественными правами по договорам об уступке прав и обязанностей участника долевого строительства – 1 722 625 647. рублей.

14. Заемные средства на 31.12.2017

Отражены полученные процентные займы – 54 801. рубль.

15. Кредиторская задолженность на 31.12.2017г составила 102 731 945. рублей

16. Забалансовые счета

На счете 009 отражены имущественные права, переданные ПАО Сбербанк России по договорам залога по кредитной линии №99 от 21.09.2017 на сумму 2 750 291 398. рублей.

17. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Наименование аффилированного лица	Основание, по которому лицо является аффилированным	Операции с аффилированными лицами	
			Виды операций	Объемы совершенных операций
1.	Низамова Елена Валериевна	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Строительная компания «ЭНКО»	Договор займа от 10.01.2017 Заемщик	30 000 000р.
2.	ООО «Строй-Альянс»	Низамова Елена Валериевна с 25.09.2017 осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа, имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал, доли данного юридического лица (25,1 % с 10.10.2017 – 75,6%)		
3.	ООО «ЭНКО ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ГРУПП»	Договор № 09-ЭС17 возмездного оказания услуг от 09.01.2017 Заказчик	3 % от общей стоимости объекта
			Договор № 07-ЭС17 на оказание услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством от 30.01.2017 Заказчик	10 000р /квартал
			Договор № 08-ЭС17 на оказание услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством от 30.01.2017 Заказчик	10 000р /квартал

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.05.18

			<p>Договор № 05-ЭС17 на оказание услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством от 30.01.2017 Заказчик</p> <p>Договор уступки права требования (цессии) № 002/17 от 24.04.2017 Цедент</p> <p>Соглашение № 38-ЭС17 о компенсации понесенных затрат от 01.06.2017</p> <p>Договор займа № 48-ЭС17 от 27.10.2017 Займодавец</p> <p>Соглашение о комплексном развитии территории от 30.11.2017 Застройщик-2</p>	<p>10 000р /квартал</p> <p>531 253р. 01к.</p> <p>7 469 085р. 53 к.</p> <p>13 000 000р.</p> <p>-</p>
4.	ООО «ЭНКО Девелопмент»	<p>Входит в группу лиц: Общество и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании заключенного с этим обществом договора вправе давать этому хозяйственному обществу обязательные для исполнения указания; Управляющий ООО «ЭНКО ГРУПП» в лице Низамовой Е.В., - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (25,1 % с 10.10.2017.2017 – 75,6%)</p>		
5.	ООО «ЭНКО ДОМ»	<p>Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ДОМ»</p>		
6.	ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»	<p>Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»</p>	<p>Договор № 001/17 уступки права требования (цессии) от 29.04.2017 Цедент</p>	<p>1 158 746р 99к.</p>
7.	ООО «ЭНКО ТРЭЙД»	<p>Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал</p>		

бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18 38

		вклады, доли данного юридического лица (100 %), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ТРЭЙД»		
8.	ООО «Мальтторг»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Мальтторг», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (25,1 % с 10.10.2017 – 75,6%)		
9.	ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (25,1 % с 10.10.2017 – 75,6%)		
10.	ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО»		
11.	ООО «ДОМОВО»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (21,96 % с 10.10.2017 – 67,41%)		
12.	ООО «Жилой район «АИЖК»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (21,96 % с 10.10.2017 – 67,41%)		
13.	ООО «Управляющая компания «Преображенский»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (25,1 % с 10.10.2017 – 100%)		
14.	ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного	Договор займа № ПЗ-01-ЭС17 от 25.01.2017 Займодавец	25 000р.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 10.03.18

		органа ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Договор займа № ПЗ-02-ЭС17 от 30.03.2017 Займодавец	10 000 000р.
			Договор займа № 43-ЭС17 от 22.09.2017 Займодавец	64 647 242р 05к.
15.	ООО «Строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Строительная компания «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Договор строительного подряда на строительство жилого дома № 01-ЭС17 от 30.01.2017 Заказчик	390 426 695р.
			Договор строительного подряда на строительство жилого дома № 02-ЭС17 от 30.01.2017 Заказчик	687 687 541р.
			Договор строительного подряда № 03-ЭС17 от 30.01.2017 Заказчик	67 759 894р. 10к.
			Договор строительного подряда № 04-ЭС17 от 30.01.2017 Заказчик	67 759 894р. 10к.
			Договор займа № ПЗ-03-ЭС17 от 07.09.2017 Займодавец	41 500 000р.
16.	ООО «ЭНКО ФИНАНС»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ФИНАНС», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)		
17.	ООО «Градостроительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ГрК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)		
18.	ООО «Девелоперская строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ДСК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады,		

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

		доли данного юридического лица (100 %)		
19.	ООО «ЭНКО Инвест»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО Инвест», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)		

18. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.

19. Допущение о непрерывности деятельности

ООО «ЭНКО СТРОЙ» входит в группу компаний ЭНКО. Группа компаний «ЭНКО» основана в 2011г. ГК «ЭНКО» объединяет функции инвестора, застройщика и генподрядчика, технического заказчика и службы продаж, а также управляющей компании по обслуживанию построенных объектов. Мы осуществляем весь комплекс работ по реализации проекта. ООО «ЭНКО СТРОЙ» используется для строительства жилых и нежилых зданий, а также осуществления деятельности в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18

строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

ООО «ЭНКО СТРОЙ» зарегистрировано в сентябре 2016г. В 2017г ООО «ЭНКО СТРОЙ» понесло убыток в сумме 11 881 тыс. рублей. Общество выполняет функции застройщика, поэтому на первоначальном этапе своей деятельности ООО «ЭНКО СТРОЙ» несет значительные расходы на строительство жилых и нежилых зданий, доходы от реализации которых будут получены в будущих периодах. Причиной этого является длительный производственный цикл 1,5-2,5 года, в течение которого расходы принимаются одновременно, а выручка признается в момент передачи объекта недвижимости инвестору.

Общество планирует вести деятельность в обозримом будущем, намерение о ликвидации или существенного сокращения деятельности отсутствует.

На данный момент ведется строительство третьего квартала Жилого района «Преображенский» - 2 жилых дома, 1 нежилой объект, ведутся подготовительные работы на строительных площадках. В 2018 году планируется ввести в эксплуатацию Квартал Преображенский (ГП-1 – жилой дом; ГП-1.1 – нежилой объект). В результате в 2018 года Общество получит чистую прибыль, достаточную для покрытия убытков прошлых лет.



Генеральный директор

Низамова Елена Валериевна _____ (подпись)

Главный бухгалтер

Низамова Елена Валериевна _____ (подпись)

02.02. 2018г.

Бухгалтерская (финансовая)
отчетность, прилагаемая к аудиторскому
заключению ООО «Компания Проф-аудит»
от 20.03.18