

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Компания Проф - аудит»**

---

исх. №15 от 12.03.2019г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудируемое лицо:

*Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО  
СТРОЙ"*

**(ООО "ЭНКО СТРОЙ")**

Проверяемый период:

**01.01.2018-31.12.2018**

**Тюмень 2019**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Единственному участнику  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»

### ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ» (сокращенное наименование – ООО «ЭНКО СТРОЙ», ОГРН 1167232081280, место нахождения – 625026, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Республики, 143 корп.1 оф.406) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для

подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии

- существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Сведения об аудиторе**

Наименование	ООО «Компания Проф-аудит»
Место нахождения	625016, г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, 24/5
Основной государственный регистрационный номер	1027200799482
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов (Ассоциация) (СРО РСА)
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)	11603050558

**Директор ООО «Компания Проф-аудит»**

**Арбузова Анастасия Николаевна**  
(квалификационный аттестат № 02-000199  
от 25.07.2012, ОРНЗ 21603075996)



**12 марта 2019 года**

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	31   12   2018		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	04458167		
	ИНН	7203395205		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>625026, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 143, корп. 1, оф. 406</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	124	105	65
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 510	104 363	104 363
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 970	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>81 633</b>	<b>107 438</b>	<b>104 428</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	514 495	227 143	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	842 878	1 552 492	12 663
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 457	113 957	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	501 207	486 969	49
	Прочие оборотные активы	1260	100	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 924 138</b>	<b>2 380 562</b>	<b>12 717</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 005 772</b>	<b>2 488 000</b>	<b>117 145</b>

Бухгалтерская (финансовая)  
 отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
 заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
 от 12.03.2019



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	104 363	104 363	104 363
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 007	(12 139)	(258)
	Итого по разделу III	1300	163 380	92 233	104 115
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	268 307	570 354	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	687 167	1 722 626	10 040
	Итого по разделу IV	1400	955 475	2 292 980	10 040
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	59	55	2 764
	Кредиторская задолженность	1520	163 662	102 732	226
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	308	-	-
	Прочие обязательства	1550	722 888	-	-
	Итого по разделу V	1500	886 917	102 787	2 990
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 005 772	2 488 000	117 145



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

5 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>04458167</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД	<b>7203395205</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	177 931	101
	Себестоимость продаж	2120	(57 407)	(114)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 524	(13)
	Коммерческие расходы	2210	(3 337)	(7 592)
	Управленческие расходы	2220	-	(412)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 187	(8 017)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 660	4 286
	Проценты к уплате	2330	(26 593)	(4 435)
	Прочие доходы	2340	108 602	14 691
	Прочие расходы	2350	(116 786)	(21 376)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 070	(14 851)
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 954)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(110)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 970)	2 970
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 146	(11 881)

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 146	(11 881)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Низамова Елена  
Валериевна**

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
31	12	2018
04458167		
7203395205		
71.12		
65	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	104 363	-	(258)	104 115
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11 881)	(11 881)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(11 881)	(11 881)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, прилагаемая к аудиторскому заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
12.03.19

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.14

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	104 363	-	(12 139)	92 234
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	71 146	71 146
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	71 146	71 146
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	104 363	-	59 007	163 380

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.02.19

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	104 115	(11 881)	-	92 234
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	104 115	(11 881)	-	92 234
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(258)	(11 881)	-	(12 139)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(258)	(11 881)	-	(12 139)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	163 380	92 233	104 115



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Иванова Елена Валериевна**  
 (расшифровка подписи)

Бухгалтерская (финансовая)  
 отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
 заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
 от 12.03.19

5 марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710004		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>		31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/</b>		04458167		
Единица измерения:	в тыс. рублей		7203395205		
			71.12		
			65	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	983 693	903 443
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 650	7 477
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	981 043	895 966
Платежи - всего	4120	(674 241)	(415 218)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(617 157)	(315 862)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 274)	(168)
процентов по долговым обязательствам	4123	(26 589)	(4 445)
налога на прибыль организаций	4124	(2 000)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(25 221)	(94 743)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	309 452	488 225
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	11	289 355
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	13 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11	555
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	275 800
Платежи - всего	4220	(178)	(431 757)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(178)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(132 957)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(290 000)

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 11.03.19 г.

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(167)	(142 402)
--	------	-------	-----------

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	713 636	802 694
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	706 636	179 622
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	7 000	623 072
Платежи - всего	4320	(1 008 683)	(661 597)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 008 683)	(54 525)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(607 072)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(295 047)	141 097
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	14 238	486 920
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	486 969	49
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	501 207	486 969
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Низамова Елена Валериевна**

(расшифровка подписи)

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

5 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКПО	04458167		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	ИНН	7203395205		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

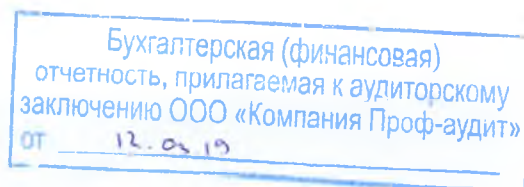
Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)



**Низамова Елена Валериевна**

(расшифровка подписи)



5 марта 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	124	105	65
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	81 510	104 363	104 363
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	2 970	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	514 495	227 143	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	842 878	1 552 492	12 663
Финансовые вложения краткосрочные	1240	65 457	113 957	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	501 207	486 969	49
Прочие оборотные активы	1260	100	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 005 772</b>	<b>2 488 000</b>	<b>117 145</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	268 307	570 354	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	687 167	1 722 626	10 040
Заемные средства краткосрочные	1510	59	55	2 764
Кредиторская задолженность	1520	163 662	102 732	226
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	308	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	722 888	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 842 392</b>	<b>2 395 767</b>	<b>13 030</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>163 380</b>	<b>92 233</b>	<b>104 115</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.09.19



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	128	-	-	(4)	-	-	-	128	(4)
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2018г.	-	-	128	-	-	(4)	-	-	-	128	(4)
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)  
 отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
 заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
 от 12.05.19

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)  
 отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
 заключению ООО «Компания Проф-Аудит»  
 от 12.02.19

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	105	23	-	(128)	-
	5190	за 2017г.	65	40	-	-	105
в том числе:							
	Товарный знак Преображенский тер.комф жизни	5181	за 2018г.	53	12	-	(64)
	5191	за 2017г.	33	20	-	-	53
Товарный знак Преображенский жилой район	5182	за 2018г.	53	12	-	(64)	-
	5192	за 2017г.	33	20	-	-	53



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена  
Валериевна

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.02.19

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов			Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	17 239	-	-	-	-	-	17 239	-
	5210	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2018г.	-	-	178	-	-	-	-	-	178	-
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5202	за 2018г.	-	-	17 062	-	-	-	-	-	17 062	-
	5212	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	104 363	121 977	(144 830)	(17 239)	64 270
	5250	за 2017г.	104 363	-	-	-	104 363
в том числе:							
Земельный участок 72:17:1313004:6272	5241	за 2018г.	104 363	-	104 363	-	-
	5251	за 2017г.	104 363	-	-	-	104 363
Комната видеонаблюдения ул. Подшибякина д.17	5242	за 2018г.	-	375	-	-	375
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-
Офис №1 по ул. Александра Протозанова д.4 (НЕЖИЛОЕ)	5243	за 2018г.	-	14 297	-	14 297	-
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	-
Офис №2 по ул. Александра Протозанова д.4 (НЕЖИЛОЕ)	5244	за 2018г.	-	2 765	-	2 765	-
	5254	за 2017г.	-	-	-	-	-
Набор мебели для кухни. Офис продаж А.Протозанова, 4	5245	за 2018г.	-	56	-	56	-
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	-
Стойка ресепшн	5246	за 2018г.	-	122	-	122	-
	5256	за 2017г.	-	-	-	-	-
13075 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:13075	5247	за 2018г.	-	63 895	-	-	63 895
	5257	за 2017г.	-	-	-	-	-
13076 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:13076	5248	за 2018г.	-	40 468	40 468	-	-
	5258	за 2017г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.15



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	7	7	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Низамова Елена  
Валериевна**

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

5 марта 2019 г.

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	113 957	-	-	(48 500)	-	-	-	65 457	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	113 957	-	-	(48 500)	-	-	-	65 457	-
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)  
 отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
 заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
 от 12.02.19

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена  
Валериевна

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018г.	227 143	-	1 242 675	(955 323)	-	-	X	514 495	-
	5420	за 2017г.	5	-	234 874	(7 736)	-	-	X	227 143	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	53 736	(33 053)	-	-	44 028	20 683	-
	5421	за 2017г.	-	-	144	(144)	-	-	143	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	555 189	(378 678)	-	-	-	176 512	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	227 143	-	630 414	(540 256)	-	-	-	317 301	-
	5425	за 2017г.	5	-	227 138	-	-	-	-	227 143	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	3 337	(3 337)	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	7 592	(7 592)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Низамова Елена  
Валериевна**

(расшифровка подписи)

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

5 марта 2019 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	1 552 492	-	171 974	-	(887 000)	-	-	-	-	162	5 250	842 878	-	-
	5530	за 2017г.	12 663	-	1 552 210	-	(12 381)	-	-	-	-	-	-	1 552 492	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	1 208	-	31 582	-	(1 173)	-	-	-	-	-	-	31 617	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	1 208	-	-	-	-	-	-	-	-	1 208	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	45 489	-	26 690	-	(9 276)	-	-	-	-	-	-	62 903	-	-
	5532	за 2017г.	1 135	-	45 489	-	(1 135)	-	-	-	-	-	-	45 489	-	-
Прочая	5513	за 2018г.	1 505 795	-	113 702	-	(876 551)	-	-	-	-	162	5 250	748 358	-	-
	5533	за 2017г.	11 528	-	1 505 513	-	(11 246)	-	-	-	-	-	-	1 505 795	-	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	1 552 492	-	171 974	-	(887 000)	-	-	-	X	X	X	842 878	-	-
	5520	за 2017г.	12 663	-	1 552 210	-	(12 381)	-	-	-	X	X	X	1 552 492	-	-

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	570 354	807 579	-	(1 313 712)	(108 485)	(722 888)	-	-	955 475
	5571	за 2017г.	10 040	2 332 057	-	(49 118)	-	-	-	-	2 292 980
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	570 354	706 636	-	(1 008 683)	-	-	-	-	268 307
	5572	за 2017г.	-	619 472	-	(49 118)	-	-	-	-	570 354
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	1 722 626	100 943	-	(305 029)	(108 485)	(722 888)	-	-	687 167
	5574	за 2017г.	10 040	1 712 585	-	-	-	-	-	-	1 722 626
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	102 787	823 751	26 593	(71 933)	-	-	162	5 250	886 609
	5580	за 2017г.	2 990	105 341	4 435	(9 979)	-	-	-	-	102 787
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	3 342	77 538	-	(2 449)	-	-	-	-	78 432
	5581	за 2017г.	186	3 342	-	(186)	-	-	-	-	3 342
авансы полученные	5562	за 2018г.	(456)	12	-	456	-	-	-	-	12
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	96	23 100	-	-	-	-	-	-	23 196
	5583	за 2017г.	21	75	-	-	-	-	-	-	96
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	26 589	(26 589)	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	4 245	(4 245)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	55	-	4	-	-	-	-	-	59
	5585	за 2017г.	2 764	2 630	190	(5 529)	-	-	-	-	55
прочая	5566	за 2018г.	99 750	72 501	-	(43 352)	-	-	162	5 250	784 910
	5586	за 2017г.	19	99 297	-	(23)	-	-	-	-	99 294
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	673 141	1 631 330	26 593	(1 385 645)	(108 485)	X	X	X	1 842 084
	5570	за 2017г.	13 030	2 437 398	4 435	(59 097)	-	X	X	X	2 395 767

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-Аудит»  
от 12.03.19

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Низамова Елена  
Валериевна**

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	32 258	144
Расходы на оплату труда	5620	3 704	192
Отчисления на социальные нужды	5630	1 182	59
Амортизация	5640	4	-
Прочие затраты	5650	37 955	234 862
Итого по элементам	5660	75 103	235 257
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(14 359)	(227 138)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	60 744	8 119

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена  
Валериевна

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	308	-	-	308
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

*(Handwritten signature)*

**Низамова Елена  
Валериевна**

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Преф-аудит»  
от 12.02.19

33

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	1 934 416	2 750 291	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Низамова Елена  
Валериевна**

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.18



**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2018г.		за 2017г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2018г.	5910	-	-	-	-
	за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2018г.	5911	-	-	-	-
	за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Низамова Елена  
Валериевна**

(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

35

## ПОЯСНЕНИЯ

### К годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год Общества с Ограниченной Ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»

#### 1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»,

юридический и фактический адрес:

625000, г. Тюмень, ул. Республики д. 143, корпус 1, офис 406

Дата государственной регистрации: «07» сентября 2016г.

ОГРН: 1167232081280

ИНН: 7203395205

КПП: 720301001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Тюмени № 3 «07» сентября 2016г. свидетельство 72 №002433193

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, Учетной политикой предприятия.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 24 человека.

Основной вид деятельности Общества: 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении 2016-2018 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2018 году величина Уставного капитала не изменялась.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2018г. составляет 10 000 рублей.

#### 2. Выручка (доходы) от реализации

Под выручкой от реализации понимается доходы от реализации услуг по электронной регистрации в системе Сбербанк, в 2018 году составила 88 983. рублей и 177 841 631. – реализация жилых и нежилых помещений.

#### 3. Расходы, связанные с реализацией

Расходов, связанных с реализацией услуг по электронной регистрации в системе Сбербанк, составили 100 500. рублей.

Расходы, связанные с реализацией жилых и нежилых помещений 57 306 661. рублей.

Коммерческие расходы – -3 336 584. рублей.

#### 4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат- прибыль, полученный от основного вида деятельности в 2018 году составил 117 186 869. руб.

#### 5. Прочие доходы

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19

Сумма внереализационных доходов в виде процентов по предоставленным займам в 2018 году составила 6 660 121. рублей.

Прочие доходы – 108 602 425. рублей

#### **6. Прочие расходы**

В 2018г составили 143 378 733. руб., в том числе:

Сумма процентов за пользование заемными средствами составили – 26 592 873. рублей

Прочие внереализационные расходы – 116 785 860. рублей.

#### **7. Расчеты по налогу на прибыль**

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» с 01.01.2015г.

Для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации получена прибыль 89 070 682. рублей.

Сумма отложенного налогового актива в 2018 году уменьшена на 2 970 371 рублей – признан убыток прошлого периода. Она возник за счет вычитаемых временных разниц – убыток в сумме 14 852 тыс. рублей. (ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»).

Постоянное налоговое обязательство в 2018 году составило - 110 079. рублей.

#### **8. Финансовый результат хозяйственной деятельности**

Финансовый результат, полученный в 2018 году - прибыль - 71 146 466. рублей

#### **9. Основные средства**

На 31.12.2018г. основные средства составили:

13075 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:13075 - 63 895 000. рублей;

Комната видеонаблюдения ул. Подшибякина д.17 - 375 160. рублей;

Набор мебели для кухни. Офис продаж А.Протазанова, 4 – 55 600. рублей;

Стойка ресепшн – 121 900. рублей;

Офис №1 по ул. Александра Протозанова д.4 (НЕЖИЛОЕ) - 14 297 170. рублей;

Офис №2 по ул. Александра Протозанова д.4 (НЕЖИЛОЕ) - 2 764 805. рублей.

#### **10. Запасы**

Затраты в незавершенном производстве – 317 300 749. рублей; по объектам:

Тюменская слобода 3 кв электроснабжение ТП 6 - 3 370 295. рублей;

Тюменская слобода 3 кв электроснабжение ТП 7 - 2 135 961. рублей.

Тюменская слобода 3 кв ГП-2 - 201 267 079. рублей;

Тюменская слобода 3 кв ГП-3 - 75 863 478. рублей;

Тюменская слобода 3 кв ГП-3.1 - 3 682 373. рублей;

Тюменская слобода 3 кв наружные сети водопровода и сетей канализации - 11 033 494. рублей.

Тюменская слобода 3 кв сети наружного электроснабжения - 6 459 830. рублей.

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.15

Тюменская слобода 3 кв сети связи - 343 798. рублей.

Тюменская слобода 3 кв тепловые сети внешние - 13 144 441. рублей.

**11. Дебиторская задолженность на 31.12.2018** составляет 842 878 299. рублей,

**12. Финансовые вложения на 31.12.2018**

Отражены предоставленные процентные займы – 65 457 242. рубля.

**13. Прочие обязательства на 31.12.2018**

Представлены имущественными правами по договорам об уступке прав и обязанностей участника долевого строительства: долгосрочные – 687 167 460. рублей и краткосрочные - 722 888 360. рублей.

**14. Заемные средства на 31.12.2018**

Долгосрочные кредиты и займы - 268 307 329. рублей.

Краткосрочные кредиты и займы – 58 926. рублей.

**15. Кредиторская задолженность на 31.12.2018г** составила 163 662 137. рублей

**16. Забалансовые счета**

На счете 009 отражены имущественные права, переданные ПАО Сбербанк России по договорам залога по кредитной линии №99 от 21.09.2017 на сумму 1 934 415 898. рублей.

**17. Информация о связанных сторонах**

№ п/п	Наименование аффилированного лица	Основание, по которому лицо является аффилированным	Операции с аффилированными лицами	
			Виды операций	Объемы совершенных операций
	Низамова Елена Валериевна	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО СТРОЙ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100% осуществляет функции единоличного исполнительного органа.		
	ООО «Строй-Альянс»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица –		

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 11.03.18

		75,6%, осуществляет функции единоличного исполнительного органа.		
3)	ООО «ЭНКО Гарант»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100% осуществляет функции единоличного исполнительного органа.		
4)	ООО «Инвестиционная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 30,8% осуществляет функции единоличного исполнительного органа.		
	ООО «Строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Строительная компания «ЭНКО», а также имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).	Договор возмездного оказания услуг № 24-ЭС18 от 09.01.2018	2 000 000,00 Р/месяц
Договор поставки № 10091-ЭС18 от 10.09.2018			7 898 622,00 Р	
Договор об уступке прав и обязанностей № 01021-ЭС18 от 03.12.2018			1 699 564,68 Р	
	ООО «ЭНКО Девелопмент»	Входит в группу лиц: Общество и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании заключенного с этим обществом договора вправе давать этому хозяйственному обществу обязательные		

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.05.19

		для исполнения указания; Управляющий ООО «ЭНКО ГРУПП» в лице Низамовой Е.В., - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%		
	ООО «ЭНКО ДОМ»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ДОМ».		
	ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» (до 15.03.2018)	Договор об уступке прав и обязанностей № 01072-РЭГ18 от 01.07.2018	1 158 746,99 Р
			Соглашение о зачете № 2 от 01.08.2018	1 158 746,99 Р
	ООО «ЭНКО ТРЭЙД»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %, с 08.05.2018 - 99%), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ТРЭЙД».		

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.05.19



	ООО «Мальтторг»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Мальтторг», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%.	Договор об уступке прав и обязанностей № 01072-РЭГ18 от 01.07.2018	1 158 746,99 Р
	ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%.	Соглашение о зачете от 15.02.2018	31 515 086,52 Р
	ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО»		
	ООО «ДОМОВО»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 67,41%.	Договор возмездного оказания услуг № 25041-ЭС от 25.04.2018	10 000,00 Р
Договор о техническом обслуживании № 23071-ЭС18 от 23.07.2018			10 000,00 Р	
Договор о техническом обслуживании № 01121-ЭС18 от 01.12.2018			10 000,00 Р/месяц	
	ООО «Жилой район «АИЖК»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право	Договор управления многоквартирным домом от 18.12.2018	

отчетность, прилагаемая к аудиторскому заключению ООО «Компания Проф-аудит» от 12.03.15

		распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 67,41%.		
	ООО «Управляющая компания «Преображенский»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%.		
	ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).		
	ООО «ЭНКО ФИНАНС»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ФИНАНС», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).		
	ООО «ЭНКО ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет	Договор оказания услуг № 27-ЭС18 от 01.01.2018	200 000/месяц

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.05.19

		полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ГРУПП»	Договор оказания услуг № 28-ЭС17 от 01.01.2018	200 000/месяц
			Договор об уступке прав и обязанностей № б/н от 13.02.2018	31 789 415,00 Р
	ООО «Градостроительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ГрК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)		
	ООО «Девелоперская строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ДСК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)		
	ООО «ЭНКО Инвест»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО Инвест», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица до 29.12.2018 100 %, после 29.12.2018 - 98%		
22)	ООО «ЭНКО Менеджмент»	Низамова Елена Валериевна		

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.15

		имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100% осуществляет функции единоличного исполнительного органа.		
23)	ООО "Технический заказчик "ЭНКО"	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТЗ «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Договор возмездного оказания услуг № 14081-ЭС18 от 14.08.2018	2 000 000,00 Р /месяц

### 18. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

В 2018 в учетную политику внесено изменение следующего характера: Общехозяйственные расходы, учитываемые на 26 счете «Общехозяйственные расходы» списывать ежемесячно на счет 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство» в разрезе проектов, пропорционально сумме понесенных в отчетном периоде затрат на строительные-монтажные работы. Изменение учетной политики на отчетность прошлых лет не оказало существенное влияние (применяется перспективно).

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.05.19

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.

#### 19. Допущение о непрерывности деятельности

В связи с проводимым аудитом бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ООО «ЭНКО СТРОЙ» с целью выражения мнения о том, отражает ли бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации на 31.12.2018г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г. отвечаем, что общество планирует продолжать непрерывно свою деятельность.

ООО «ЭНКО СТРОЙ» входит в группу компаний ЭНКО. Группа компаний «ЭНКО» основана в 2011г. ГК «ЭНКО» объединяет функции инвестора, застройщика и генподрядчика, технического заказчика и службы продаж, а также управляющей компании по обслуживанию построенных объектов. Мы осуществляем весь комплекс работ по реализации проекта. ООО «ЭНКО СТРОЙ» используется для строительства жилых и нежилых зданий, а также осуществления деятельности в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

ООО «ЭНКО СТРОЙ» зарегистрировано в сентябре 2016г. В 2018г. ООО «ЭНКО СТРОЙ» получило прибыль в сумме 89 464 тыс. рублей.

Общество планирует вести деятельность в обозримом будущем, намерение о ликвидации или существенного сокращения деятельности отсутствует.

На данный момент ведется строительство третьего квартала Жилого района «Преображенский» - 2 жилых дома, 1 нежилой объект. В 2018 году был ввод в эксплуатацию третьего квартала Жилого района «Преображенский» (ГП-1 – жилой дом; ГП-1.1 – нежилой объект). В результате в 2018 года Общество получило чистую прибыль, достаточную для покрытия убытков прошлых лет.

Генеральный директор

Низамова Елена Валериевна \_\_\_\_\_ (подпись)

Главный бухгалтер

Низамова Елена Валериевна \_\_\_\_\_ (подпись)

05 марта 2018г.



Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность, прилагаемая к аудиторскому  
заключению ООО «Компания Проф-аудит»  
от 12.03.19