

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику  
общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ» (ОГРН 1167232081280), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем

аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Орлова Наталья Анатольевна  
Генеральный директор аудиторской организации  
(ОРНЗ 21606060508)



*Орлова*

Хмельницкая Екатерина Степановна  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21606060666)

*Хмельницкая*

Аудиторская организация:  
общество с ограниченной ответственностью «АЛИСАН»,  
625026, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 106, офис 257,  
ОРНЗ 11606061745

«15» марта 2024 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО СТРОЙ"</u>	по ОКПО		04458167
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7203395205
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</u>	по ОКВЭД 2		71.12
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>625003, Тюменская область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул Перекопская, дом 19, этаж 5</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АЛИСАН"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7202037246
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1027200785281

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 440 038	5 316 192	109
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	429	494	560
3.1	Финансовые вложения	1170	367 286	100 977	125 357
	Отложенные налоговые активы	1180	122	24 213	6 524
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 807 876	5 441 877	132 549
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	1 691 843	16 357	18 650
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 240 579	158 041	156 698
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	808 705	47 305	47 205
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	776	212	257
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 741 904	221 915	222 811
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 549 779	5 663 792	355 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	104 363	104 363	104 363
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	454 391	78 549	150 494
	Итого по разделу III	1300	558 764	182 922	254 866
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	5 814 177	5 411 498	15 802
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	3 523 786	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 338 086	5 411 498	15 802
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	22	22	45 836
5.3	Кредиторская задолженность	1520	652 298	69 350	38 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	610	-	16
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	652 930	69 372	84 691
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 549 779	5 663 792	355 360



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

24 января 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО СТРОЙ"</b>	ИНН	04458167		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203395205		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКФС / ОКФС	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
13	Управленческие расходы	2220	(11)	(250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11)	(250)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
13	Проценты к получению	2320	14 419	8 189
13	Проценты к уплате	2330	(480 465)	(69 190)
13	Прочие доходы	2340	2 430 529	825
13	Прочие расходы	2350	(1 494 666)	(29 165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	469 806	(89 591)
14	Налог на прибыль	2410	(93 965)	17 690
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(69 752)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 213)	17 690
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	375 841	(71 901)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(43)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	375 841	(71 944)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Низамова Елена  
Валериевна

(расшифровка подписи)

24 января 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
04458167	
7203395205	
71.12	
12300	16
384	

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация **ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий,  
инженерно-технического проектирования, управления  
проектами строительства, выполнения строительного  
контроля и авторского надзора, предоставление технических  
консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	104 363	-	150 494	254 867
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(71 945)	(71 945)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(71 902)	(71 902)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(43)	(43)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-



реорганизация юридического лица	3226		-										
Дивиденды	3227	X		X		X		X					

Итого													
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Итого													
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	104 363	-	78 549	182 922
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	375 842	375 842
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	375 842	375 842
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	104 363	-	454 391	558 764

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	558 764	182 922	254 866



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
Низамова Елена Валериевна \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

11 24 января 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО СТРОЙ"</b>	ИНН	04458167		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 901 553	4 961
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 889 307	520
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12 246	4 441
Платежи - всего	4120	(1 814 518)	(5 353 338)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 662 623)	(5 321 232)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 915)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(75 471)	(8 239)
налога на прибыль организаций	4124	(3 821)	-
прочие платежи	4129	(65 688)	(23 867)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	87 035	(5 348 377)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 262 821	32 248
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 258 050	27 320
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 771	4 928
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 295 759)	(3 040)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 295 759)	(3 040)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 032 938)	29 208

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5 325 021	5 349 775
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 029 128	5 349 775
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	295 893	-
Платежи - всего	4320	(4 378 554)	(30 651)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 378 554)	(30 651)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	946 467	5 319 124
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	564	(45)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	212	257
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	776	212
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Низамова Елена Валериевна  
(расшифровка подписи)

24 января 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	часть стоимости, списанной на расходы	
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Низамова Елена Валериевна**  
 (расшифровка подписи)

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	1 081	(1 059)	555	-	-	(64)	-	-	-	1 636	(1 122)
	5210	за 2022г.	1 139	(1 030)	-	(58)	15	(44)	-	-	-	1 081	(1 059)
в том числе:													
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	176	(154)	-	-	-	(22)	-	-	-	176
5211		за 2022г.	234	(125)	-	(58)	15	(44)	-	-	-	176	(154)
Офисное оборудование	5202	за 2023г.	905	(905)	-	-	-	-	-	-	-	905	(905)
	5212	за 2022г.	905	(905)	-	-	-	-	-	-	-	905	(905)
Здания	5203	за 2023г.	-	-	555	-	-	(42)	-	-	-	555	(42)
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	657	(163)	-	-	-	(65)	-	-	-	657	(228)
	5230	за 2022г.	657	(98)	-	-	-	(65)	-	-	-	657	(163)
в том числе:													
	Сооружения	5221	за 2023г.	657	(163)	-	-	-	(65)	-	-	-	657
5231		за 2022г.	657	(98)	-	-	-	(65)	-	-	-	657	(163)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	5 316 170	60 555	(1 936 645)	(555)	3 439 525
	5250	за 2022г.	-	5 316 170	-	-	5 316 170
в том числе: Модульное здание 6000*4800*2450	5241	за 2023г.	-	555	-	(555)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельные участки	5242	за 2023г.	5 316 170	60 000	(1 936 645)	-	3 439 525
	5252	за 2022г.	-	5 316 170	-	-	5 316 170

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	в том числе:	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	в том числе:	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	7	7	7
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	3 439 525	5 316 170	43
	5288	-	-	-



Руководитель  
Низамова Елена  
Валериевна

(подпись)  
(расшифровка подписи)

19

24 января 2024 г.

### 3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	100 977	-	266 309	-	-	-	-	367 286	-
	5311	за 2022г.	125 357	-	2 940	(27 320)	-	-	-	100 977	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5302	за 2023г.	100 977	-	266 309	-	-	-	-	367 286	-
	5312	за 2022г.	125 357	-	2 940	(27 320)	-	-	-	100 977	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	47 305	-	3 029 400	(2 268 000)	-	-	-	808 705	-
	5315	за 2022г.	47 205	-	3 000	(2 900)	-	-	-	47 305	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2023г.	44 305	-	-	-	-	-	-	44 305	-
	5316	за 2022г.	47 205	-	-	(2 900)	-	-	-	44 305	-
Банковские депозиты	5307	за 2023г.	3 000	-	3 029 400	(2 268 000)	-	-	-	764 400	-
	5317	за 2022г.	-	-	3 000	-	-	-	-	3 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	148 282	-	3 295 709	(2 268 000)	-	-	-	1 175 991	-
	5310	за 2022г.	172 562	-	5 940	(30 220)	-	-	-	148 282	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Низамова Елена  
Валериевна

(подпись)  
(расшифровка подписи)

24 января 2024 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	16 357	-	16 357	3 443 331	(1 767 845)	-	X	1 691 843	-	1 691 843	
	5420	за 2022г.	18 650	-	18 650	751	(3 044)	-	X	16 357	-	16 357	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	454 056	(337 200)	-	-	116 856	-	116 856	
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	10 240	-	10 240	-	-	-	-	10 240	-	10 240	
	5422	за 2022г.	13 284	-	13 284	-	(3 044)	-	-	10 240	-	10 240	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	1 430 645	(1 430 645)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	6 117	-	6 117	1 568 630	-	-	-	1 564 747	-	1 564 747	
	5425	за 2022г.	5 366	-	5 366	751	-	-	-	6 117	-	6 117	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
**Низамова Елена**  
**Валериевна**  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

24 января 2024 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2023г.	158 041	-	4 089 315	-	(6 646)	(131)	-	-	-	4 240 579	-
	5530	за 2022г.	156 698	-	11 662	-	(9 986)	(333)	-	-	-	158 041	-
Авансы выданные	5511	за 2023г.	377	-	1 518	-	-	-	-	-	-	1 895	-
	5531	за 2022г.	313	-	225	-	(98)	(63)	-	-	-	377	-
Прочая	5512	за 2023г.	6 067	-	549 961	-	(3 995)	(88)	-	-	-	551 946	-
	5532	за 2022г.	2 485	-	3 987	-	(136)	(270)	-	-	-	6 067	-
Итого	5513	за 2023г.	151 597	-	3 537 836	-	(2 652)	(43)	-	-	-	3 686 739	-
	5533	за 2022г.	153 900	-	7 449	-	(9 752)	-	-	-	-	151 597	-
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	158 041	-	4 089 315	-	(6 646)	(131)	X	-	-	4 240 579	-
	5520	за 2022г.	156 698	-	11 662	-	(9 986)	(333)	X	-	-	158 041	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление				выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	5 411 498	8 552 915	515 183	(5 141 632)	-	-	-	-	-	9 337 964	
	5571	за 2022г.	15 802	5 349 775	67 474	-	-	(15 000)	-	-	-	5 411 498	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2023г.	3 903 711	5 029 128	484 076	(5 140 307)	-	-	-	-	-	4 256 609	
	5572	за 2022г.	-	3 850 000	53 711	-	-	-	-	-	-	3 903 711	
займы	5553	за 2023г.	1 507 787	-	51 107	(1 325)	-	-	-	-	-	1 557 569	
	5573	за 2022г.	15 802	1 499 775	7 592	(382)	-	(15 000)	-	-	-	1 507 787	
прочая	5554	за 2023г.	-	3 523 786	-	-	-	-	-	-	-	3 523 786	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	69 372	592 239	-	(9 261)	(30)	-	-	-	-	652 320	
	5580	за 2022г.	84 675	30 808	7 887	(68 728)	(270)	15 000	-	-	-	69 372	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	23 948	87 727	-	(9 261)	(30)	-	-	-	-	102 384	
	5581	за 2022г.	23 703	542	-	(27)	(270)	-	-	-	-	23 948	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	380	67 069	-	-	-	-	-	-	-	67 449	
	5583	за 2022г.	114	266	-	-	-	-	-	-	-	380	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	22	-	-	-	-	-	-	-	-	22	
	5585	за 2022г.	45 836	-	-	-	-	-	-	-	-	22	
прочая	5566	за 2023г.	45 022	437 442	7 887	(68 701)	-	15 000	-	-	-	482 465	
	5586	за 2022г.	15 022	30 000	-	-	-	-	-	-	-	45 022	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	5 480 870	9 145 154	515 183	(5 150 893)	(30)	X	-	-	-	9 990 284	
	5570	за 2022г.	100 477	5 380 583	75 361	(68 728)	(270)	X	-	-	-	5 480 870	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

26 24 января 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	335 760	-
Расходы на оплату труда	5620	7 934	-
Отчисления на социальные нужды	5630	1 361	-
Амортизация	5640	64	44
Прочие затраты	5650	1 213 292	957
Итого по элементам	5660	1 568 411	1 001
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	(3 044)
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 558 400)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	2 293
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11	250

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Низимова Елена

Валериевна

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 января 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	610	-	-	610



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Низамова Елена Валериевна**  
 (расшифровка подписи)

24 января 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	3 389 059	-	-
в том числе:				
Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу	5801	3 389 059	-	-
Выданные - всего	5810	10 405 855	-	-
в том числе:				
Имущественные права, переданные банку по договорам залога по кредитным линиям	5811	10 405 855	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Низимова Елена Валериевна  
 (расшифровка подписи)

24 января 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Низамова Елена

Валериевна

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30

24 января 2024 г.

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ ООО СЗ «ЭНКО СТРОЙ»  
ЗА 2023 ГОД**



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
2.	СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	3
4.	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.	7
5.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	7
6.	ЗАПАСЫ	8
7.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	8
8.	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	8
9.	ПРОЧИЕ АКТИВЫ	9
10.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	9
	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	9
11.	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	10
12.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	10
	ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	11
13.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА	11
	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	11
14.	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	12
	ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	13
15.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	13
16.	УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	22
17.	ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ	22
18.	ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫДАННЫЕ	23
19.	СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2023 Г.	23
20.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	23
21.	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	24

# Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «ЭНКО СТРОЙ» за 2023 год

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ», сокращенное фирменное наименование общества: ООО СЗ «ЭНКО СТРОЙ» (далее - Общество).

Дата государственной регистрации общества: «07» сентября 2016 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ИФНС по г. Тюмени №3.

Основной государственный регистрационный номер: 1167232081280.

Основные направления деятельности общества: 71.12 – Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. составляет 15 человек (на 31 декабря 2022 г. – 1 чел.).

Общество зарегистрировано по адресу: г. Тюмень, ул. Перекопская, 19, 5 этаж.

### **Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах**

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Низамова Елена Валериевна.

## 2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом РФ №402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании вышеупомянутых законов и положений.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой Общества с применением программы «1С: Предприятие», с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Обществом на основании типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона РФ №402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

### Основные средства

В соответствии с п.п. 12, 13 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом

капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Установлен лимит стоимости основных средств – 100 тыс. руб. Несущественные активы стоимостью менее установленного лимита списываются в расходы единовременно в момент передачи в производство и учитываются за балансом с целью осуществления контроля за их сохранностью.

Ликвидационная стоимость по объектам основных средств, учитываемых на балансе Общества, признается равной нулю, ввиду отсутствия намерения получать доход от выбытия объектов основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока их полезного использования.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях увеличения ее на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений (п. 24 ФСБУ 6/2020).

### Запасы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/01 «Запасы», запасы признаются по фактической себестоимости.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Резерв под обесценение НЗП не создается, если на отчетную дату доля предполагаемой цены продажи услуг, являющихся конечным результатом производственного цикла, не ниже сформированной стоимости соответствующего НЗП и доли предполагаемых затрат на продажу. Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату. Организация отражает создание резерва под обесценение запасов в составе прочих расходов. Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

Общество приняло решение не применять ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019 должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществляется по ФИФО.

### Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- 1) Долговые обязательства;
- 2) Депозиты;
- 3) Доли участия в УК других обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежемесячной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто. Доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

### Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

### Расходы

Расходы признаются и отражаются в бухгалтерском учете с учетом особенностей отражения и признания расходов при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Общества сейчас или в будущем.

Общехозяйственные расходы, учитываемые на 26 счете «Общехозяйственные расходы»

списывать ежемесячно на счет 20 «Основное производство».

### Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются одновременно в состав прочих расходов.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

### Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

#### Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее.

#### Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

### **3. КРИТЕРИЙ СУЩЕСТВЕННОСТИ**

Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%.

#### **Изменения в учетной политике на 2024 год**

Общество планирует уточнить учетную политику в части учета нематериальных активов в связи применением ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

## **1. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ**

### **4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.**

Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация об ином использовании объектов основных средств представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация по разделу «Незавершенные капитальные вложения», дополнительно представленная к таблице 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Состав долгосрочных (краткосрочных) финансовых вложений: тыс. руб.

	31 декабря	
	2023 г.	2022 г.
Предоставленные займы (долгосрочные)	367 286	100 977
Предоставленные займы (краткосрочные)	44 305	44 305
Банковские депозиты	764 400	3 000
<b>Итого финансовых вложений</b>	<b>1 175 991</b>	<b>148 282</b>

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2023 году не создавался.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## 6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов, а также резерва под обесценение в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

## 7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

## 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31 декабря:

	31 декабря		
	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Средства в кассе	1	1	1
Средства на расчетных счетах	775	211	256
Средства на валютных счетах	-	-	-
Средства на специальных счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства	776	212	257

тыс. руб.

Недополученные Обществом займы (кредиты) по состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. оутсутствуют.

По состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

## 9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

Информация для раскрытия отсутствует.

## 10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В период 2021-2023 гг. прибыль Общества не распределялась, выплата дивидендов участникам не производилась.

## КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация по разделу раскрывается табличными формами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В табличной форме 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах данные раскрываются без исключения кредиторской задолженности, погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

### 3.5 КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

#### Кредиты

Кредиторы	Период погашения	Валюта кредита	тыс. руб.		
			31 декабря		
			2023 г.	2022 г.	2021 г.
СБЕРБАНК ПАО	28.06.2026	Руб.	3 976 259	3 850 000	-

Общая сумма погашенных кредитов и выплаченных по ним процентов в течение 2023 г. – 4 706 807 тыс. руб. (в течение 2022 г. погашенных – 0 тыс. руб.; в течение 2021 г. погашенных – 0 тыс. руб.).

По рублевым долгосрочным и краткосрочным кредитам фиксированные процентные ставки в течение 2023 г. менялись в связи с изменением ключевой ставки ЦБ от 12,25-20,75 %.

Сумма процентов по кредитам, включенная в 2023 г. в состав прочих расходов, составила 429 358 тыс. руб. (в 2022 г. – 53 711 тыс. руб., в 2021 г. - 0 - тыс. руб.).

Сумма процентов по кредитам в сумме 34 718 тыс. рублей включена в расходы на строительство.

#### Займы

Заимодавцы	Валюта займа	Период погашения	тыс. руб.		
			31 декабря		
			2023 г.	2022 г.	2021 г.
ДСК ЭНКО ООО	руб	31.03.2029	270 000	270 000	270 000
ИСК ЭНКО ООО	руб	30.09.2035	506 250	506 250	506 250



Ошурков Дмитрий Леонидович ИП	руб	01.02.2023			15 000
ТСК ЭНКО ООО	руб	30.09.2035	320 000	320 000	320 000
ЭНКО ИНВЕСТ ООО	руб	30.09.2035	400 000	400 000	400 000
ЭНКО ФИНАНС ООО	руб	30.09.2035	3 000	4 325	800

Общая сумма займов, полученных в 2023 г., составила 0 тыс. руб.

Сумма процентов по займам, включенная в состав прочих расходов, составила в 2023 г. - 51 107 тыс. руб., в 2022 г. – 7 401 тыс. руб. в 2021 г. – 8 429 тыс. руб.

Денежные средства в рамках договоров займа на приобретение (создание) инвестиционных активов не привлекались.

## 11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии оценочных обязательств за отчетный период представлена в Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

### Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2023 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2023 г. будет использован в течение 2024 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 г.

## 12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Вся кредиторская задолженность на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 гг. выражена в рублях.

### Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имеет следующую структуру:

	2023 год	2022 год	2021 год
СФР	8		
<b>Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами</b>	<b>8</b>		

### Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

	2023 год	2022 год	2021 год
Налог на добавленную стоимость	55	33	12
Налог на доходы ФЛ			
Прочие	67 394	296	51
<b>Итого задолженность по налогам и сборам</b>	<b>67 449</b>	<b>329</b>	<b>63</b>

### ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На балансе Общества в составе долгосрочных/ краткосрочных прочих обязательств отражены суммы обязательств по осуществлению строительства и передаче объекта долевого строительства участникам.

### 13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) (за минусом НДС) (п. 3 ПБУ 9/99), себестоимости, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99).

#### Выручка и себестоимость

Информация для раскрытия отсутствует.

#### Управленческие и коммерческие расходы

Общество не несет коммерческие расходы.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2023 год	2022 год
Амортизация	(4)	(44)
Аренда нежилых помещений	(7)	(84)
Расходы на оплату труда и налоги с ФОТ	( )	( )
Прочие расходы		(122)
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>(11)</b>	<b>(250)</b>

### ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Проценты к получению имеют следующую структуру:

Проценты к получению	2023 год	2022 год
Проценты по займам	9 648	8 189
Проценты по депозитам	4 771	
<b>Проценты к получению</b>	<b>14 419</b>	<b>8 189</b>

Проценты к уплате имеют следующую структуру:

<b>Проценты к уплате</b>	<b>2023 год</b>	<b>2022 год</b>
Проценты по займам	(480 465)	(69 190)
Проценты по операционной аренде	( )	( )
<b>Проценты к уплате</b>	<b>(480 465)</b>	<b>(69 190)</b>

Прочие доходы были представлены следующими статьями:

<b>Прочие доходы</b>	<b>Доходы за 2023 год</b>	<b>Доходы за 2022 год</b>
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2 428 036	
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	539	539
Удержание штрафных санкций	1 413	
Прочие доходы	100	286
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>2 430 529</b>	<b>825</b>

Прочие расходы были представлены следующими статьями:

<b>Прочие расходы</b>	<b>Расходы за 2023 год</b>	<b>Расходы за 2022 год</b>
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	(1 431 894)	( )
Услуги банков	(54 670)	(22 673)
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к уплате	(137)	(20)
Госпошлины	(3 106)	(496)
Списание дебиторской задолженности	(131)	(333)
Амортизация по ОС, переданным в аренду	(65)	
Земельный налог	(1 700)	
Гарантийные работы по введенным объектам	(2 248)	
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду		(22)
Передача наружных сетей госорганам		(3 044)
Прочие расходы	(715)	(2 577)
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>(1 494 666)</b>	<b>(29 165)</b>

#### 14. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Информация об отложенном налоге представлена в таблице ниже.

Баланс временных разниц	Сальдо на начало периода	Изменени я текущего периода	Сальдо на конец периода
Оценочные обязательства и резервы		610	610
Убытки прошлых лет	121 065	(121 065)	
Незавершенное производство		(610)	(610)
<b>Итого временные разницы</b>	<b>121 065</b>	<b>(121 065)</b>	<b>0</b>
Применимая ставка налога, %	20	20	20
<b>Итого ОНА/ОНО по временным разницам</b>	<b>24 213</b>	<b>(24 213)</b>	<b>0</b>
<i>в т. ч. ОНА</i>	24 213	(24 091)	122
<i>в т. ч. ОНО</i>		(122)	(122)

Взаимосвязь между расходом по налогу на прибыль и показателем прибыли до налогообложения приведена в таблице ниже:

		За 2023 год	За 2022 год
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	[1]	469 806	(89 591)
Ставка налога на прибыль, %	[2]	20	20
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	93 961	(17 918)
Постоянные налоговые расходы (доходы)	[4]	4	229
<b>Расход (доход) по налогу на прибыль</b>	[5] = [3]+ [4]	(93 965)	(17 690)

## ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». В отчете денежных средств НДС, выделенный из денежных потоков покупателей и поставщиков, отражен свернуто в составе прочих платежей. Платежи, связанные с оплатой труда, включают НДФЛ и страховые взносы.

### 15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

СПИСОК СВЯЗАННЫХ СТОРОН

Наименование связанной стороны	Идентификационные данные связанной стороны (наименование организации, ИНН / Ф.И.О. физического лица, должность)	Характер отношений в соответствии с п.6 ПБУ 11	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основной управленческий персонал				
Низамова Елена Валериевна	Генеральный директор Низамова Елена Валериевна	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО СТРОЙ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	100	
Верховцев Андрей Борисович	Первый заместитель генерального директора Верховцев Андрей Борисович			
Файль Юлия Александровна	Главный бухгалтер Файль Юлия Александровна			
Сливкин Игорь Викторович	Заместитель генерального директора по правовым вопросам Сливкин Игорь Викторович			
Основные хозяйственные общества – участники				
Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
Дочерние хозяйственные общества				
Зависимые хозяйственные общества				
Бенефициарный владелец				
Низамова Елена Валериевна	Низамова Елена Валериевна	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	100	

Хозяйственные общества, находящиеся под общим контролем и влиянием		ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов
ООО «Градостроительная компания «ЭНКО» ИНН 7203437864	ООО «Градостроительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ГРК ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов
ООО «Девелоперская строительная компания «ЭНКО» ИНН 7203437871	ООО «Девелоперская строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ДСК ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов
ООО «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО» ИНН 7202247691	ООО «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО»
ООО «Инвестиционная компания «ЭНКО» ИНН 7203451805	ООО «Инвестиционная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ИК ЭНКО»
ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО» ИНН 7203395212	ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ИСК ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов
ООО "ПБ "ЭНКО" ИНН 7203548853	ООО "ПБ "ЭНКО"	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ПБ ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов
ООО «РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО «ЭНКО» ИНН 7203485233	ООО «РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «РА ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов

ООО "СН "ЭНКО" ИНН 7203523224	ООО "СН "ЭНКО"	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «СН ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
ООО "Технический заказчик "ЭНКО" ИНН 7203453111	ООО "Технический заказчик "ЭНКО"	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТЗ ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО» ИНН 7203480098	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТСК ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
ООО «ЭНКО Гарант» ИНН 7203442871	ООО «ЭНКО Гарант»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО Гарант»	
ООО «ЭНКО ГРУПП» ИНН 7203271129	ООО «ЭНКО ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ГРУПП»	
ООО «ЭНКО Девелопмент» ИНН 7202227536	ООО «ЭНКО Девелопмент»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО Девелопмент» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
ООО «ЭНКО ДОМ» ИНН 7202247606	ООО «ЭНКО ДОМ»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ДОМ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
ООО «ЭНКО Инвест» ИНН 7203437889	ООО «ЭНКО Инвест»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО Инвест» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	

ООО «ЭНКО Менеджмент» ИНН 7203442864	ООО «ЭНКО Менеджмент»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО Менеджмент»	
ООО "ЭНКО РЕГИОНЫ" ИНН 7203546415	ООО "ЭНКО РЕГИОНЫ"	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО РЕГИОНЫ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО" ИНН 7203519179	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО"	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	51
ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП» ИНН 7204180562	ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
ООО "ЭНКО СЕРВИС" ИНН 7203536390	ООО "ЭНКО СЕРВИС"	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО СЕРВИС» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
ООО «ЭНКО ТРЭЙД» ИНН 7202247645	ООО «ЭНКО ТРЭЙД»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ТРЭЙД» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
ООО «ЭНКО ФИНАНС» ИНН 7203406947	ООО «ЭНКО ФИНАНС»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
ООО "ЭНКО. СЕВЕР" ИНН 8904092730	ООО "ЭНКО. СЕВЕР"	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО. СЕВЕР» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	



<p>ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ» ИНН 7203485138</p>	<p>ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»</p>	<p>Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО УП» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов</p>
<p>ООО "ЭНКО. ЦР" ИНН 7203548846</p>	<p>ООО "ЭНКО. ЦР"</p>	<p>Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ЦР» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов</p>
<p>ООО «Строй-Альянс» ИНН 7203324973</p>	<p>ООО «Строй-Альянс»</p>	<p>Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Строй-Альянс» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов. ООО «Строй-Альянс» ликвидировано 12.05.2023.</p>
<p>ООО «Жилой район «АИЖК» ИНН 7202208004</p>	<p>ООО «Жилой район «АИЖК»</p>	<p>Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов</p>
<p>ООО «Управляющая компания «Преображенский» ИНН 7203371638</p>	<p>ООО «Управляющая компания «Преображенский»</p>	<p>Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов</p>
<p>ООО «УК «Айвазовский» ИНН 7203480323</p>	<p>ООО «УК «Айвазовский»</p>	<p>Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов</p>
<p>ООО «ДОМОВО» ИНН 7203301944</p>	<p>ООО «ДОМОВО»</p>	<p>Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов</p>

ООО "ГАСТРО-ТРЕНДЫ" ИНН 7203502520	ООО "ГАСТРО-ТРЕНДЫ"	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
ООО УК "НИКОЛЬСКИЙ" ИНН 7203546430	ООО УК "НИКОЛЬСКИЙ"	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	
<b>Другие связанные стороны</b>			
ИП Низамова Елена Валериевна	ИП Низамова Елена Валериевна	ООО «ЭНКО СТРОЙ» контролируется или на него оказывается значительное влияние физическим лицом	

**Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным операциям**

Вид задолженности	2023			2022			Условия и сроки осуществления расчетов
	увеличение	погашение	сальдо на 31.12.	увеличение	погашение	сальдо на 31.12.	
	715 032 602,99	230 793 037,23	507 472 895,66	35 781 246,99	313 122,17	37 973 329,90	
Кредиторская задолженность основному хозяйственному обществу							
преобладающим (участствующим) хозяйственным обществам							
дочерним хозяйственным обществам							
зависимым обществам							
бенефициарному владельцу хозяйственным обществам, находящимся под общим контролем и влиянием другим связанным сторонам	715 032 602,99	230 793 037,23	507 472 895,66	35 781 246,99	313 122,17	37 973 329,90	

Дебиторская задолженность	310 818 049,83	183 379 082,24	202 323 513,03	35 606 203,16	89 749 645,44
основному хозяйственному обществу					
преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам					
дочерним хозяйственным обществам					
зависимым обществам					
бенефициарному владельцу					
хозяйственным обществам, находящимся под общим контролем и влиянием	310 818 049,83	183 379 082,24	191 195 213,03	35 606 203,16	89 621 345,44
другим связанным сторонам			128 300,00		128 300,00
<b>Задолженность по полученным займам, в т.ч. по начисленным процентам</b>	<b>51 106 839,78</b>	<b>1 325 000,00</b>	<b>1 557 590 598,07</b>	<b>50 000,00</b>	<b>1 507 808 758,29</b>
основному хозяйственному обществу					
преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам					
дочерним хозяйственным обществам					
зависимым обществам					
бенефициарному владельцу					
хозяйственным обществам, находящимся под общим контролем и влиянием	51 106 839,78	1 325 000,00	1 557 590 598,07	50 000,00	1 507 808 758,29
другим связанным сторонам					
<b>Задолженность по выданным займам, в т.ч. по начисленным процентам</b>	<b>275 907 164,42</b>		<b>454 409 092,43</b>	<b>32 311 301,90</b>	<b>178 502 028,01</b>
основному хозяйственному обществу					
преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам					
дочерним хозяйственным обществам					
зависимым обществам					
бенефициарному владельцу					
основному хозяйственному обществу					
преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам					
дочерним хозяйственным обществам					
зависимым обществам					
бенефициарному владельцу					
<b>Итого</b>	<b>125 999,98</b>	<b>6 765 098,30</b>	<b>125 999,98</b>	<b>6 639 098,32</b>	

хозяйственным обществам, находящимся под общим контролем и влиянием другим связанным сторонам	275 051 164,48 729 999,96	408 916 531,85 38 727 562,28	7 322 737,72 729 999,96	32 311 301,90	133 865 367,37 37 997 562,32
<b>Задолженность по дивидендам к уплате</b>					
основному хозяйственному обществу преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам					
дочерним хозяйственным обществам					
зависимым обществам					
бенефициарному владельцу хозяйственным обществам, находящимся под общим контролем и влиянием другим связанным сторонам					
<b>Задолженность по дивидендам к получению</b>					
основному хозяйственному обществу преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам					
дочерним хозяйственным обществам					
зависимым обществам					
бенефициарному владельцу хозяйственным обществам, находящимся под общим контролем и влиянием другим связанным сторонам					
<b>Задолженность по вознаграждениям</b>					
основному управленческому персоналу	3 722 776,28	3 722 776,28			

Резерв по сомнительной задолженности по связанным лицам в 2023 и 2022 году образовывали в виду отсутствия таковой. Расчеты со связанными лицами в течении 2023 и 2022 года осуществлялись как в безналичной форме, так и путем зачета взаимных требований.

### Основной управленческий персонал Общества

В состав основного управленческого персонала входят:

1	Низамова Елена Валериевна	Генеральный директор
2	Верховцев Андрей Борисович	Первый заместитель генерального директора
3	Файль Юлия Александровна	Главный бухгалтер
4	Сливкин Игорь Викторович	Директор по правовым вопросам

В 2023 г. Общество выплатило управленческому персоналу вознаграждения (заработная плата, премии, льготы и привилегии) на общую сумму 3 723 тыс. руб.

Виды выплат	тыс. руб.	
	2023 г.	2022 г.
Краткосрочные выплаты в течение отчетного периода, в том числе:		
заработная плата	1 998	
отпуск		
премия	1 725	
компенсация		
доплата за совмещение		
налоги		
Итого	3 769	

### Раскрытие информации о бенефициарном владельце.

В результате сбора информации о собственниках (контролирующих лицах) в целях соблюдения ст. 6.1. Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарным владельцем Общества является Низамова Елена Валериевна (гражданство РФ, место рождения г. Нижневартовск, Тюменская область, дата рождения: 03.10.1978 г.).

### **16. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

Информация для раскрытия отсутствует.

### **17. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ**

Информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

## 18. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫДАННЫЕ

Обеспечения и поручительства выданные отражены в таблице

тыс. руб.

№ п.п.	Наименование организации, в пользу которой выдано обеспечение, договор №	Наименование организации, по обязательствам которых выдано обеспечение	Сумма обязательства	Дата возникновения обязательства	Дата наступления исполнения обязательства
1	ЭНКО СТРОЙ ООО	БАНК ВТБ (ПАО)	10 405 855	05.04.2023	28.06.2026

## 19. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2023 Г.

Начиная с 24 февраля 2022 г. обострение геополитической напряженности и конфликт, связанный с Украиной, оказывают отрицательное влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций. Некоторые международные компании приостановили или прекратили деятельности в России или прекратили поставки продукции в Россию. Обострение геополитической ситуации и санкции привели к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В марте 2022 года в Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. Эти меры наряду с другими обстоятельствами привели к значительному укреплению курса рубля к концу 2023 г.

Сложная геополитическая обстановка затрудняет планирование и сокращает горизонт планирования до нескольких месяцев. Инфляционные ожидания населения и бизнеса снизились, но сохраняются на повышенном уровне.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Сложившаяся эпидемиологическая ситуация, вызванная влиянием COVID-19, не оказала существенного влияния на деятельность Общества.

## 20. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество планирует осуществлять свой бизнес в обозримом будущем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении торговых операций или обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и нормативными актами. Стратегия развития Общества предусматривает увеличение выручки и прибыли, снижение заемных обязательств и сохранении чистых активов в соответствии с действующим законодательством.

Факторов существенной неопределенности не имеется. В случае ухудшения финансовых возможностей Общество может привлекать свободные финансовые ресурсы в виде кредита.

Намерение Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение следующих 12 месяцев после 31.12.2023 подтверждается регулярным обсуждением планов работы Общества на 2024 и последующие годы.

Условных фактов хозяйственной деятельности, событий после отчетной даты оказывающие воздействие на способность Общества продолжать свою непрерывную деятельность не было.

## **21. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СПРАВОЧНО. ДЛЯ ПОНИМАНИЯ. С целью формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении в годовой бухгалтерской отчетности организации раскрываются показатели и пояснения относительно потенциально существенных рисков хозяйственной деятельности, которым подвержена организация (Информация Минфина России N 113-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности").

### ***1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество***

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию финансовых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, региональным рискам.

### ***2. Механизм управления рисками***

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

### ***3. Финансовые риски***

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

#### ***3.1 Рыночный риск***

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя кредиты и займы, торговую и прочую дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. подверженность Общества кредитному риску не была значительной в силу того, что у Общества отсутствует просроченная задолженность по долговым обязательствам.

#### ***Валютный риск***

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства только в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

### **3.2 Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. подверженность Общества кредитному риску не была значительной в силу того, что у Общества отсутствует просроченная задолженность по долговым обязательствам.

#### **3.3 Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Общество полагает, что действующие на данный момент условия заемного финансирования являются комфортными для исполнения.

### **4. Другие виды рисков**

#### **4.1 Правовые риски**

##### ***Риски, связанные с изменением налогового законодательства***

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

#### **4.2 Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет основную деятельность в Уральском федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в



нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

#### **4.3 Репутационные риски**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа пользователей его услуг вследствие негативного представления о качестве оказываемых услуг, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Более того Обществом ведется постоянный мониторинг социально-экономического климата в регионе и с учетом этого принимаются решения о ценовой политике. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

**Руководитель**  
(подпись)



*ЕВ Ницамова*

(расшифровка подписи)

«24» января 2024 г.

Документ аудиторское  
заключение

Дата 15.03.2024

Прошнуровано 43

(срок твс) листов

Подпись \_\_\_\_\_

