

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ б/н
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

« 3 » апреля 2023г.

1. Технический заказчик

ООО «ТЗ «ЭНКО»

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1187232016707, ИНН 7203453111, Россия, Тюмень, 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская д.19, этаж 5.
+7 (3452)56-09-08

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203208906, ОГРН СРО 1087200001129, тел. (3452) 56-09-08.

организации, членом которой является почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц

2. Объект капитального строительства:

«Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020. Многоэтажный жилой дом
с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204.»

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203: Площадь 20122,31 кв.м.; площадь застройки 1000 кв.м.; Площадь нежилых помещений 611,15 кв.м.; Площадь индивидуальных колясочных 446,21; количество этажей 25 шт. количество подземных этажей 1шт.; Высота 75,90 м, Количество жилых помещений-322 шт., Количество нежилых помещений 10 шт., Количество индивидуальных колясочных 108 шт., Строительный объем выше отметки 0,000- 78471 м3; Строительный объем ниже отметки 0,000- 4300 м3; с инженерными сетями. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204: Площадь 20122,31 кв.м.; площадь застройки 1000 кв.м.; Площадь нежилых помещений 611,15 кв.м.; Площадь индивидуальных колясочных 446,21; количество этажей 25 шт. количество подземных этажей 1шт.; Высота 75,90 м, Количество жилых помещений-322 шт., Количество нежилых помещений 10 шт., Количество индивидуальных колясочных 108 шт., Строительный объем выше отметки 0,000- 78471 м3; Строительный объем ниже отметки 0,000- 4300 м3; с инженерными сетями.

3. Адрес объекта капитального строительства:

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 17 (ГП-72.203), дом 15 (ГП-72.204).

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 72-17-57-2023 от 31.03.2023.; выдано администрацией города Тюмени;

(номер и дата, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-2-011874-2023 от 14.03.2023.,

выдано ООО «СертПромТест»; Подтверждение соответствия изменений №12/2022-72/203,72.204-01/2023 от 24.03.2023

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции:

13.04.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

31.12.2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 72-17-57-2023 от 31.03.2023.;
2. Проектная документация в электронном виде;
3. Копии документов о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
4. Общий журнал работ-2 шт. и журнал бетонных работ-2 шт.;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-2-011874-2023 от 14.03.2023; Подтверждение соответствия изменений №12/2022-72/203, 72.204-01/2023 от 24.03.2023
6. Договор на осуществление функций технического заказчика.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(подпись)

Низамова Е.В.

(расшифровка)

генеральный директор

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.
(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

