

NSR/PCM/2022
28.07.22

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 27 ” июля 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1
(наименование застройщика, технического заказчика
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка по
(наименование объекта капитального строительства
ул. Левобережная в. г. Ростове-на-Дону. Жилой Дом Литер 1. Подземная автостоянка Литер 1/1.
Жилой дом Литер 2. Жилой дом Литер 3. Здание управленческой деятельности Литер 1/2». Жилой
дом Литер 2.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Общая площадь – 17 032,40м², площадь застройки – 1240,26м²; строительный объем – 55 232,40м³;
количество квартир – 214 шт.; этажность – 24; количество этажей - 25.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область,
(почтовый или строительный
г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Левобережная, участок №6/1
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№61-310-012401-2022 выдано 30.05.2022г. Департаментом Архитектуры
(номер и дата выдачи,
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 30.05.2027г.
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№61-2-1-2-032762-2022 от 25.05.2022г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная
кем выдано)
экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе ----

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 05.08.2022г.

(дата начала работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в

СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные на проектирование. Книга 2. Исходные данные для проектирования. Книга 3. Исходные данные для проектирования. Том 1. Шифр 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр 10.05/21 – 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Жилой дом Литер 1. Том 3.1. Шифр 10.05/21 – 1 - АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 3.2. Шифр 10.05/21 – 1/1 - АР;
- 1.5. Архитектурные решения. Жилой дом Литер 2. Том 3.3. Шифр 10.05/21 – 2 - АР;
- 1.6. Архитектурные решения. Жилой дом Литер 3. Том 3.4. Шифр 10.05/21 – 3 - АР;
- 1.7. Архитектурные решения. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 3.5. Шифр 10.05/21 – 1/2 - АР;
- 1.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 1. Том 4.1. Шифр 10.05/21 – 1 - КР;
- 1.9. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 4.2. Шифр 10.05/21 – 1/1 - КР;
- 1.10. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 2. Том 4.3. Шифр 10.05/21 – 2 - КР;
- 1.11. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 3. Том 4.4. Шифр 10.05/21 – 3 - КР;
- 1.12. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 4.5. Шифр 10.05/21 – 1/2 - КР;
- 1.2. Устройство гидроизоляции подземных конструкций. Том б/н. Шифр 06-2022-ГИ;
- 1.10 Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Том 5.1.1. Шифр 10.05/21 – 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ИОС.ЭС;
- 1.11 Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 1. Том 5.1.2. Шифр 10.05/21 – 1 - ИОС.СЭ;
- 1.13 Внутренние сети электроснабжения. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 5.1.3. Шифр 10.05/21 – 1/1 -ИОС.СЭ;
- 1.14 Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 2. Том 5.1.4. Шифр 10.05/21 – 2 - ИОС.СЭ;
- 1.15 Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 3. Том 5.1.5. Шифр 10.05/21 – 3 - ИОС.СЭ;
- 1.16 Внутренние сети электроснабжения. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 5.1.6. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.СЭ;
- 1.17 Архитектурно-строительные и технологические решения распределительной подстанции Литер 1/3. Том 5.1.7. Шифр 10.05/21 – 1/3 - ТП;
- 1.15 Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.1. Шифр 10.05/21 – 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ИОС.НВК;
- 1.16 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 1. Том 5.2.2. Шифр 10.05/21 – 1 -ИОС.ВК;

- 1.17 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 5.2.3. Шифр 10.05/21 – 1/1 - ИОС.ВК;
- 1.18 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 2. Том 5.2.4. Шифр 10.05/21 – 2 -ИОС.ВК;
- 1.19 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 3. Том 5.2.5. Шифр 10.05/21 – 3 -ИОС.ВК;
- 1.20 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 5.2.6. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.ВК;
- 1.21 Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки Литер 1/1. Том 5.2.7. Шифр 10.05/21 – 1/1 -ИОС.АУПТ;
- 1.22 Устройство дренажа подземных конструкций. Том б/н. Шифр 06-2022-ДР;
- 1.23 Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 1. Том 5.3.1. Шифр 10.05/21 – 1 -ИОС.ОВ1;
- 1.24 Отопление. Газоснабжение. Жилой дом Литер 1. Том 5.3.2. Шифр 10.05/21 – 8 - ИОС.ОВ2.ГСВ;
- 1.25 Вентиляция. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 5.3.3. Шифр 10.05/21 – 1/1 -ИОС.ОВ1.ОВ2;
- 1.26 Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 2. Том 5.3.4. Шифр 10.05/21 – 2 -ИОС.ОВ1;
- 1.27 Отопление. Газоснабжение. Жилой дом Литер 2. Том 5.3.5. Шифр 10.05/21 – 2 - ИОС.ОВ2.ГСВ;
- 1.28 Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 3. Том 5.3.6. Шифр 10.05/21 – 3 -ИОС.ОВ1;
- 1.29 Отопление. Газоснабжение. Жилой дом Литер 3. Том 5.3.7. Шифр 10.05/21 – 3 - ИОС.ОВ2.ГСВ;
- 1.30 Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Здание управленческой деятельности 1/2 . Том 5.3.8. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.ОВ1;
- 1.31 Отопление. Газоснабжение. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 5.3.9. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.ОВ2.ГСВ;
- 1.32 Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 1. Том 5.4.1. Шифр 10.05/21 – 1 -ИОС.СС;
- 1.33 Внутренние сети связи. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 5.4.2. Шифр 10.05/21 – 1/1 - ИОС.СС;
- 1.34 Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 2. Том 5.4.3. Шифр 10.05/21 – 2 -ИОС.СС;
- 1.35 Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 3. Том 5.4.4. Шифр 10.05/21 – 3 -ИОС.СС;
- 1.36 Внутренние сети связи. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 5.4.5. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.СС;
- 1.37 Технологические решения. Жилой дом Литер 1. Том 5.5.1. Шифр 10.05/21 – 1 -ИОС.ТХ;
- 1.38 Технологические решения. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 5.5.2. Шифр 10.05/21 – 1/1 -ИОС.ТХ;
- 1.39 Технологические решения. Жилой дом Литер 2. Том 5.5.3. Шифр 10.05/21 – 2 -ИОС.ТХ;
- 1.40 Технологические решения. Жилой дом Литер 3. Том 5.5.4. Шифр 10.05/21 – 3 -ИОС.ТХ;
- 1.41 Технологические решения. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 5.5.5. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.ТХ;
- 1.42 Проект организации строительства. Том 6. Шифр 10.05/21 – 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ПОС;
- 1.43 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 7. Шифр 10.05/21 – 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ООС;
- 1.44 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 8. Шифр 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ПБ;
- 1.45 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 1. Том 9.1. Шифр 10.05/21 – 1 – ОДИ;
- 1.46 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 2. Том 9.2. Шифр 10.05/21 – 2– ОДИ;
- 1.47 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 3. Том 9.3. Шифр 10.05/21 – 3– ОДИ;
- 1.48 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 9.4. Шифр 10.05/21 – 1/2– ОДИ;
- 1.49 Энергоэффективность. Жилой дом Литер 1. Том 10.1. Шифр 10.05/21 – 1 - ЭЭ;

- 1.50 Энергоэффективность. Жилой дом Литер 2. Том 10.2. Шифр 10.05/21 – 2 – ЭЭ;
- 1.51 Энергоэффективность. Жилой дом Литер 3. Том 10.3. Шифр 10.05/21 – 3 – ЭЭ;
- 1.52 Энергоэффективность. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 10.4. Шифр 10.05/21 – 1/2 – ЭЭ;
2. Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» от 30.05.2022г.;
3. Договор на авторский надзор в строительстве с ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» №14 от 20.07.2022г.;
4. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №15-06-22-3112 от 15.06.2022г.;
5. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №15-06-22-2236 от 15.06.2022г.;
6. Выписка СРО-П-135-15022010 ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» №ВР 200-05/22 от 06.05.2022г.;
7. Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №16-ПО от 20.07.2022г.;
8. Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №24-ПО от 20.07.2022г.;
9. Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ №21-ПО от 20.07.2022г.;
10. Копия приказа ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» о назначении ответственного по авторскому надзору №14 от 20.07.2022г.;
11. Копии образовательных документов Перелыгин В.Л.: диплом КА №17631, рег. номер №92361 от 26.06.2012г.;
12. Копии образовательных документов Усань А.С.: диплом 106105 0376717, рег. номер №1164-з от 29.12.2016г.;
13. Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
14. Общий журнал работ;
15. Копия выписка из ЕГРН №КУВИ-999/2022-420149 от 18.04.2022г.;
16. Копия разрешения на строительство №61-310-012401-2022 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 30.05.2022г.;
17. Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2022-0272 от 16.02.2022г.;
18. Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-032762-2022 от 25.05.2022г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-022621-2022 от 14.04.2022г.;
19. Копия свидетельства о государственной регистрации ОГРН №1166196086891 от 11.07.2016г.;
20. Копия Устава ООО «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» от 18.10.2018г.;
21. Копия протокола учредителей об учреждении общества №5 от 18.10.2018г.;
22. График производства работ;
23. Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



И.В. Папко
(расшифровка подписи)

*Принято, начальник Ростовского округа
Ростовского управления по государственному архитектурному
надзору Региональной службы ГСН РО / Лушенико В.И. /
24.04.2022*