

**АДМИНИСТРАЦИЯ МР БЕЛОРЕЦКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН**

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 4 - 4 6 - 1 - 0 1 - 2 0 2 1 - 0 0 7 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление, Хажиев Рустам Дарикович от 24.12.2021 № 78

- административного регламента предоставления услуги "Подготовка, регистрации и выдача ГПЗУ" утверждённого постановлением Администрации МР Белорецкий район РБ №829 от 09.12.2021г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Белорецкий район

(муниципальный район или городской округ)

ул. Овчаренко, д. 3

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:62:010321:1064

Площадь земельного участка 2821 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**



(при наличии)

**Потапова Ольга Александровна, Главный архитектор,
Администрация МР Белорецкий район Республики
Башкортостан**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

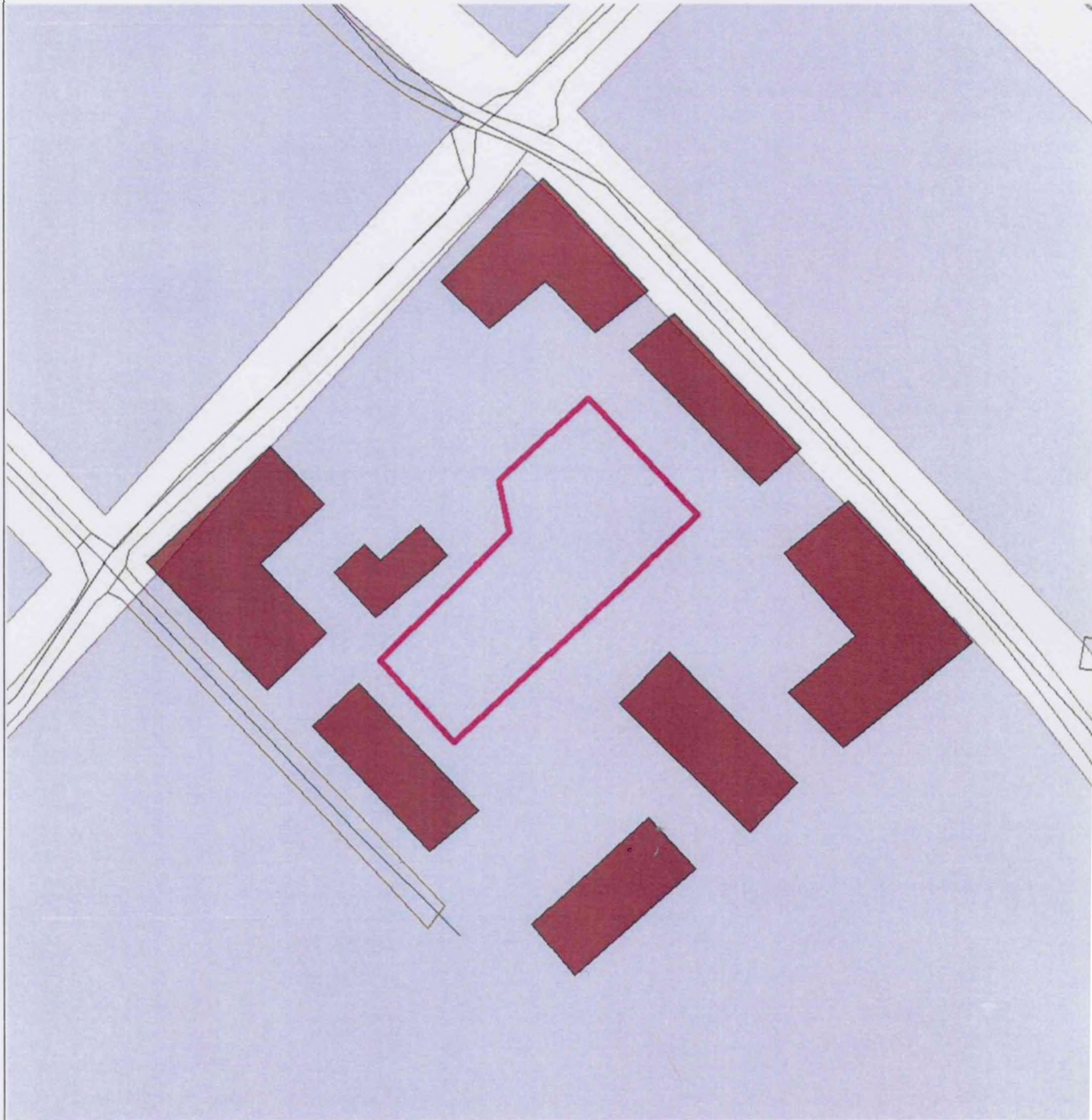
(подпись)

Потапова Ольга Александровна

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.12.2021

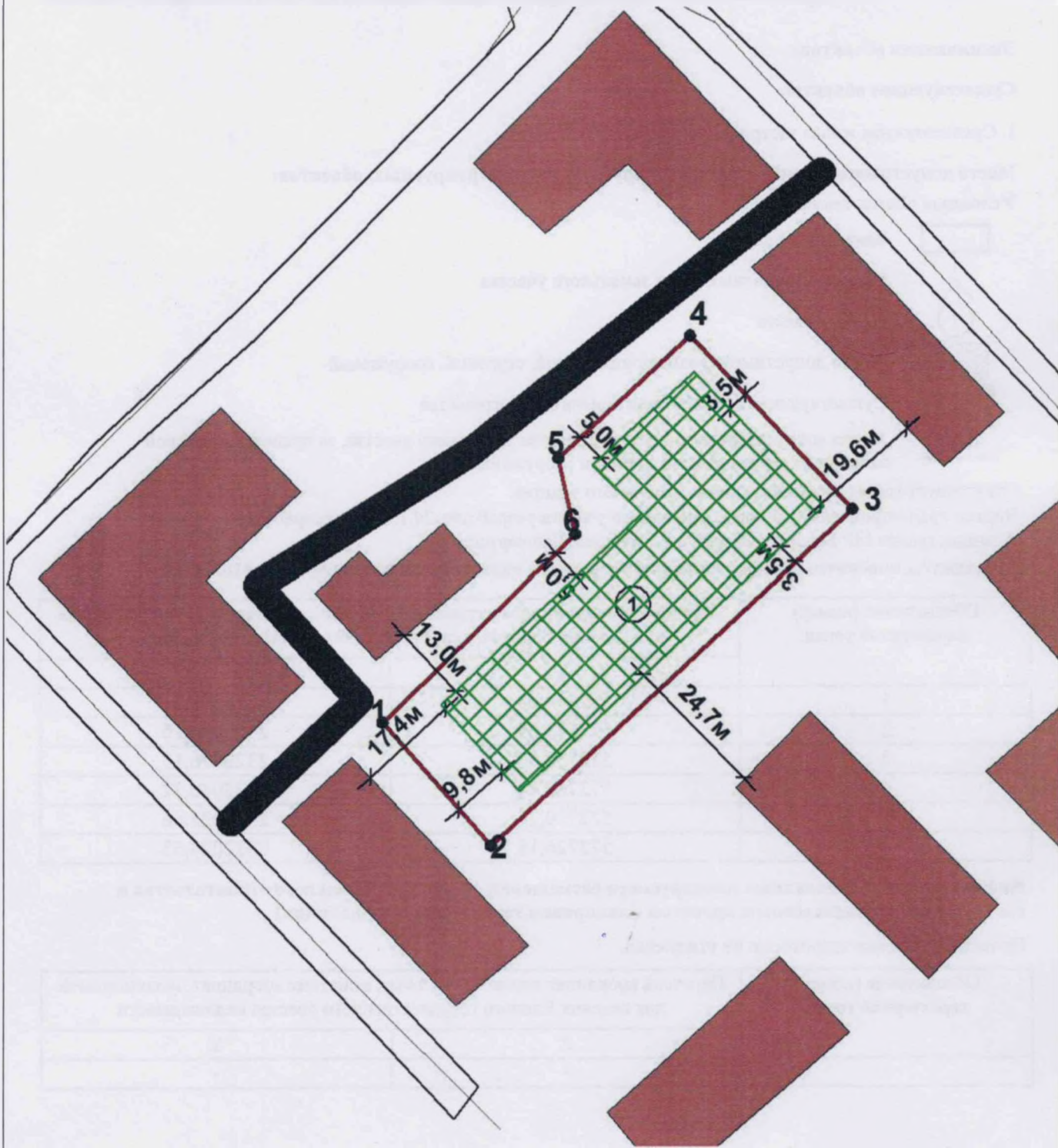
ЛИСТ 1.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:62:010321:1064

Администрация МР Белорецкий район Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка			Хажиев Рустам Дарикович	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб
	Главный архитектор	<i>[Signature]</i>		Потапова Ольга Александровна	Лист
	Ведущий специалист	<i>[Signature]</i>	24.12.21	Пастухова Юлия Сергеевна	Листов
				1:1500	1
				2	2

ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация МР Белорецкий район Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка			Хажиев Рустам Дарикович	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб
	Главный архитектор			Потапова Ольга Александровна	Лист
	Ведущий специалист		29.12.21	Пастухова Юлия Сергеевна	Листов
				1:1000	2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Экспликация объектов:

Существующие объекты:

1. Среднеэтажная жилая застройка

Место допустимого размещения проектируемых (реконструируемых) объектов:

Условные обозначения:



Земельный участок



Номера поворотных точек земельного участка



Номер объекта



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Существующие объекты капитального строительства



Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.12.2021, разработчик чертежа Администрация МР Белорецкий район Республики Башкортостан

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:62:010321:1064

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	572694,08	2321995,51
2	572673,09	2322014,16
3	572730,52	2322076,13
4	572760,14	2322048,32
5	572739,23	2322025,66
6	572726,16	2322028,53

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки.
Зона многоквартирной жилой застройки
Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки городского поселения город Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, Решение от №.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- общежития;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- медицинские организации особого назначения;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- передвижное жилье;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- хранение автотранспорта;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;

- цирки и зверинцы;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые);
- проведение научных испытаний;
- деловое управление;
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;
- проведение азартных игр;
- проведение азартных игр в игорных зонах;
- служебные гаражи;
- заправка транспортных средств;
- обеспечение дорожного отдыха;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- природно-познавательный туризм;
- туристическое обслуживание;
- размещение автомобильных дорог;
- обслуживание перевозок пассажиров;
- стоянки транспорта общего пользования;
- внеуличный транспорт;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ж-2	опред. проектом планировки	опред. проектом планировки	опред. проектом планировки	опред. проектом планировки	12	60	*	-
Блокированная жилая застройка	10	30	0,06 - 0,16	-	3	60	-	-
Многоквартирная жилая застройка	определяется проектом планировки	определяется проектом планировки	определяется проектом планировки - определяется проектом планировки	-	12	в стесненных условиях существующей жилой застройки – 80%	-	-

* Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства: В соответствии ст.3 Градостроительного Кодекса РФ п.4 описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 настоящей статьи. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Среднеэтажная жилая застройка
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 02:62:010321:1064

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	МУП «Водоканал».	Срок действия технических условий подключения: 3 года Срок подключения объекта: 2024 год.	Водоснабжение	Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения: 13,6 м ³ /сут.; Максимальная нагрузка в точке подключения: 13,6 м ³ /сут. Точку подключения предусмотреть на водопроводе по ул.Овчаренко, диаметром 200 мм, сталь, глубина заложения 2,2 м, свободный напор 15 м вод.ст.;
2.	МУП «Водоканал».	Срок действия технических условий подключения: 3 года Срок подключения объекта: 2024 год.	Водоотведение	Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения: 30,0 м ³ /сут.; Максимальная нагрузка в точке подключения: 25,12 м ³ /сут. Точку подключения предусмотреть во внутриквартальный самотечный канализационный коллектор по ул.Овчаренко, диаметром 500 мм, материал труб сталь.
3.	МУП «Белорецкие городские электрические сети»	Срок присоединения 6 месяца со дня подписания договора об осуществлении технологического присоединении. Срок действия технических условий – 1 год	Электрическая энергия	Предельная свободная мощность существующих сетей 200 кВт, Максимальная нагрузка- 117,65 кВт,

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Докипедия: СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- получить разрешение на строительство, согласно ст.51 Градостроительного кодекса РФ;
- согласно ст.55 ГК РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является, несоответствия параметров построенного объекта проектной документации;
- согласно п.21.15 ст.51 ГК РФ подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
- если на земельном участке или здании планируется размещение рекламных конструкций, их необходимо оформить согласно ст.19 ФЗ «О рекламе», обратившись в ОАиГ Администрации МР Белорецкий район РБ;
- при размещении на фасаде здания вывески необходимо обратиться в Администрацию городского поселения город Белорецк муниципального района Белорецкий район, оформив её согласно Положения о стандартных требованиях к вывескам и их размещению на территории городского поселения город Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан (утверждено решением Совета городского поселения город Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 28 ноября 2019 года №186);
- предусмотреть передачу разделов проектной документации, согласно п.7 ст.55; Градостроительного кодекса РФ: генплан, разбивочный чертеж, сводный план инженерных коммуникаций, благоустройство, главный фасад здания, план(ы), результатов инженерных изысканий здания для руководства в работе ОАиГ Администрации МР Белорецкий район РБ;
- проектную документацию в разделе ГП, выполнять с нанесением границ отведенного земельного участка и инженерных изысканий;
- предоставить благоустройство территории в границах отведенного земельного участка с размещением, автомобильных проездов, пешеходных путей, хозяйственной площадки, озеленения, наружного освещения, установкой малых архитектурных форм и т.д;
- предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машино-мест в соответствии с действующими нормативами;
- в проекте организации строительства предусмотреть срок окончания строительства с учетом выполнения работ по благоустройству территории в благоприятный период времени года;
- предусмотреть противопожарное расстояние согласно Федеральному закону от 22 июля 2008года №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» К зданиям и сооружениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: -с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 м -с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18м; Ширина проездов для пожарных машин: 3.5 м при высоте здания или сооружения до 13.0 м включительно, 4.2 м –при высоте здания или сооружения от 13.0 м до 46.0 м включительно, 6.0 м –при высоте здания или сооружения более 46.0 м ;
- при проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций;
- согласно п.10 ст.57.3 Градостроительного кодекса РФ информация, указанная в ГПЗУ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трёх лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается;
- согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Докипедия: СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
- Свод правил СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2003 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г 883/пр)
- Федеральный закон от 29.12.2017 N 443-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021). Статья 12. Требования к парковке общего пользования.