

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО 03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	344072, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Вересаева ул, д. № 101/3, стр. 1, оф. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр аудита, консалтинга и экспертиз"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310103708
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1052305720598

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 897	164 224	170 055
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 728	9 088	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	873	2 599 403	2 920 678
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	-	2 260 621	2 571 092
	Авансы по инвестиционному строительству	11902	-	323 118	285 274
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	11903	-	15 664	61 313
	Итого по разделу I	1100	155 498	2 772 715	3 090 733
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 026 335	88 929	118 264
	в том числе:				
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12101	67 630	85 318	118 264
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12102	2 470 081	-	-
	Авансы по инвестиционному строительству	12103	94 070	-	-

Завершенные строительством инвестиционные объекты (по ДДУ)	12104	394 554	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	331 823	207 598	234 865
в том числе:				
НДС по инвестиционному строительству	12201	286 852	171 875	217 784
НДС по завершенным строительством объектам	12202	18 805	13 087	17 081
НДС по прочим услугам	12203	26 166	22 636	-
Дебиторская задолженность	1230	9 114 613	6 529 702	1 454 628
в том числе:				
Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	8 801 904	6 111 479	1 243 585
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12302	287 407	386 652	160 110
Расчеты по налогам и сборам	12303	20 000	20 018	32 350
Расчеты с прочими дебиторами	12304	5 302	11 553	18 583
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 570 270	2 408 932	891 097
в том числе:				
Аккредитив	12501	4 971 618	2 365 498	643 445
Прочие оборотные активы	1260	412	1 075	333
Итого по разделу II	1200	19 043 453	9 236 236	2 699 188
БАЛАНС	1600	19 198 951	12 008 951	5 789 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 441 378	354 010	430 778
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	13701	1 441 378	1 027 407	-
	Выплата дивидендов	13702	-	(673 397)	-
	Итого по разделу III	1300	1 441 388	354 020	430 788
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 376 300	4 521 030	2 497 233
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 474 682	1 153 879	2 497 233
	Долгосрочные кредиты	14102	5 901 618	3 367 151	1 163 058
	Отложенные налоговые обязательства	1420	895	1 926	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 377 195	4 522 956	2 497 233
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	231 971	143 906	64 098
	в том числе:				
	Проценты по займам		231 971	143 906	64 098
	Кредиторская задолженность	1520	1 012 350	876 413	778 239
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	123 683	28 415	33 089
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15202	779 392	750 066	640 875
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	109 275	97 932	104 275
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 888	587	141
	Прочие обязательства	1550	9 132 158	6 111 069	2 019 423
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15501	9 132 158	6 111 069	2 019 423
	Итого по разделу V	1500	10 380 367	7 131 974	2 861 901
	БАЛАНС	1700	19 198 951	12 008 951	5 789 922

Руководитель

(подпись)

Папко Игорь Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	ИНН	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 614 906	866 867
	Себестоимость продаж	2120	(107 840)	(123 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 507 066	743 775
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 507 066	743 775
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 954	2 019
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 271	3 128
	Прочие расходы	2350	(139 551)	(12 198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 374 740	736 724
	Налог на прибыль	2410	(287 372)	(140 095)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(281 043)	(147 257)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 329)	7 162
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 087 368	596 629

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 087 368	596 629
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Папко Игорь

Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

