

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент"	по ОКПО	39969349		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810759889		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 517				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	59	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	-	59	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	59	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 427 709	4 299 529	4 229 352
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	174 701	73 454	3 234
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	174 701	73 454	3 234
	Краткосрочные	12103	26 933	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12104	26 933	-	-
	Приобретение земельных участков под доленое строительство	12105	4 226 075	4 226 075	4 226 118
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	154	-	210
	в том числе:				

	НДС по приобретенным услугам	12201	154	-	210
	Дебиторская задолженность	1230	309 519	49 195	5
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками	12315	221 644	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	87 851	47 195	5
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	2 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	24	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	430	68	54
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	430	68	54
	Прочие оборотные активы	1260	18 670	-	-
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12601	18 670	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 756 482	4 348 792	4 229 621
	БАЛАНС	1600	4 756 482	4 348 851	4 229 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	186 000	186 000	186 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 859	1 509	-
	Итого по разделу III	1300	187 959	187 609	186 100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	495 680	292 480	187 030
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	495 680	292 480	187 030
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 047 761	1 426 117	3 381 118
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	221 644	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	826 118	1 426 117	3 381 118
	Итого по разделу IV	1400	1 543 441	1 718 597	3 568 148
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 025 082	2 442 644	475 373
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 013 547	2 430 310	475 193
	Расчеты по налогам и сборам	15202	535	1 334	180
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	11 000	11 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 025 082	2 442 645	475 373
	БАЛАНС	1700	4 756 482	4 348 851	4 229 621



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
39969349		
7810759889		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	18 670	-
	Себестоимость продаж	2120	(16 235)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 435	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 997)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	438	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2 000
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(2)	(114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	438	1 886
	Налог на прибыль	2410	(88)	(377)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(88)	(377)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	350	1 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	350	1 509
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья
Анатолевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.