

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

*(наименование органа регионального государственного строительного надзора)*



УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности заместителя  
начальника Службы – начальника  
Управления государственного  
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует осуществление  
регионального государственного строительного надзора)*

В.В. Свиштунов

*(расшифровка подписи)*

23 июня 2023 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 78-014-0199-2022

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

*(фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП*

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент", ОГРН: 1197847132427, ИНН: 7810759889,  
юр. адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, строение 1, офис 517, номер телефона: +7(812)327-92-62

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
телефон/факс,*

СРО-С-003-22042009, саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение строителей» ИНН: 7710478130 ОГРН:  
1097799041482

---

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

---

*фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

---

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными гаражами (автостоянками). 1,2 этапы по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, проспект Будённого, участок 6 (кад. номер земельного участка 78:40:0019185:1192), Корпус 2.1 - Площадь застройки (кв. м): 3 824,1, Площадь (кв. м): 16 580,12, Количество этажей: 5, Высота (м): 18,0;

Корпус 2.2 - Площадь застройки (кв. м): 6 515,46, Площадь (кв. м): 18 093,22, Количество машино-мест (штук): 99, Количество этажей: 5, Высота (м): 18,0, Площадь подземной автостоянки и технических помещений автостоянки - 2 850,78 кв.м.;

Корпус 2.3 - Площадь застройки (кв. м): 3 505,3, Площадь (кв. м): 15 259,72, Количество этажей: 5, Высота (м): 18,0;

Корпус 2.4 - Площадь застройки (кв. м): 4 285,8, Площадь (кв. м): 19 043,02, Количество этажей: 5, Высота (м): 18,0.

---

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

---

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, проспект Будённого, участок 6

---

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

---

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-014-0199-2022 от 29.11.2022 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 29.11.2026

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

---

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-081730-2022 от 22.11.2022 выдано: ООО "Региональный центр экспертиз"

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

---

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта

капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

31.01.2023

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции:

29.11.2026

*(дата окончания работ)*

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

Извещение об изменении сроков завершения работ №04-07-13943/23-0-0 от 22 июня 2023 года

*(заполняется в случае внесения изменений)*

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ нулевого цикла	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока (октябрь 2023)	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договоры подряда в случае выполнения работ подрядным способом Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний). п.1</p>	
2	<p>Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000</p>	<p>Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>завершение выполнения работ, которые подлежат проверке</p>	<p>Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока (май 2025)</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p>	<p>Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договоры подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p> <p>Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний). п.1</p>	
3	<p>Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем</p>	<p>Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>завершение выполнения работ, которые подлежат проверке</p>	<p>Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока (ноябрь 2025)</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций;</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ;</p> <p>Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договоры подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p> <p>Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей</p>	<p>Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
						застройки (в случае наличия обязательных указаний). п.1	
4	Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока (январь 2026)	10 рабочих дней	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций;</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ;</p> <p>Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договоры подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p> <p>Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний). п.1</p>	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

Ведущий специалист



Московкин Илья Игоревич

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Харченко Евгений  
Вячеславович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.