

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| | | Коды |
| Форма по ОКУД | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 03 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2" | по ОКПО 67373466 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 5504220903 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 |
| Местонахождение (адрес) 420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, дом № 1, помещение 16Е | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 242 753 | 697 053 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 12 278 | 1 323 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 242 753 | 709 331 | 1 323 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 338 365 | 3 414 355 | 674 863 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 295 224 | 433 303 | 100 988 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 420 173 | 685 491 | 746 256 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 96 | 29 103 | 25 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 053 858 | 4 562 253 | 1 522 132 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 296 612 | 5 271 584 | 1 523 456 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 216 440 | (49 779) | (5 813) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 216 450 | (49 769) | (5 803) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 350 | 1 662 | 1 504 187 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | 32 | 32 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 350 | 1 694 | 1 504 219 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 915 | 18 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 409 835 | 1 320 104 | 25 040 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 2 669 062 | 3 999 537 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 079 812 | 5 319 659 | 25 040 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 296 612 | 5 271 584 | 1 523 456 |

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | |
|--|--|-------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| | | 31 | 03 | 2023 |
| | | 67373466 | | |
| | | 5504220903 | | |
| | | 41.20 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 723 208 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 360 512) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 362 696 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (15 059) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 671) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 343 966 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 5 631 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (813) | (472) |
| | Прочие доходы | 2340 | 335 | 6 |
| | Прочие расходы | 2350 | (14 707) | (679) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 334 412 | (1 145) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (68 192) | 229 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (55 947) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (12 246) | 229 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 266 220 | (916) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 266 220 | (916) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



 Руководитель **Шамсуллин Марсель Радиевич**

 (подпись) (расшифровка подписи)

ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «МОЙ РИТМ 2»»

 ОГРН 1105543029351

 ИНН 5504220903

28 апреля 2023 г.