

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	67373466		
Идентификационный номер налогоплательщика	5504220903		
Вид экономической деятельности	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300      16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 16Е			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	1653000946
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП	1021603278663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
п.15	Отложенные налоговые активы	1180	1 323	728	338
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 323</b>	<b>728</b>	<b>338</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.6	Запасы	1210	674 863	72 836	2 900
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100 988	4 140	230
п.7	Дебиторская задолженность	1230	746 256	400 922	7 508
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	6 932	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	585
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 522 133</b>	<b>484 830</b>	<b>11 225</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 523 456</b>	<b>485 558</b>	<b>11 563</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 813)	(3 380)	(1 228)
	Итого по разделу III	1300	(5 803)	(3 370)	(1 218)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.11	Заемные средства	1410	1 504 187	462 835	8 707
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	32	33
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 504 220	462 867	8 739
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 961
п.13	Кредиторская задолженность	1520	25 040	19 262	2 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	3
	Прочие обязательства	1550	-	6 799	-
	Итого по разделу V	1500	25 040	26 061	4 041
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 523 456	485 558	11 563

Руководитель

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"</b>	по ОКПО	67373466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5504220903		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
п.15	Проценты к уплате	2330	(1 935)	(1 795)
п.15	Прочие доходы	2340	653	2
п.15	Прочие расходы	2350	(1 746)	(750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 028)	(2 543)
	Налог на прибыль	2410	595	390
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	595	390
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 433)	(2 153)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 433)	(2 153)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
67373466	
5504220903	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической  
деятельности

по  
ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3100	10	-	-	-	(1 228)	(1 218)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 153)	(2 153)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 153)	(2 153)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Vertical line on the left side of the page.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нера распределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(3 380)	(3 370)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 433)	(2 433)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 433)	(2 433)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(5 813)	(5 803)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(1 218)	(2 153)	1	(3 370)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 218)	(2 153)	1	(3 370)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 228)	(2 153)	1	(3 380)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 228)	(2 153)	1	(3 380)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(5 803)	(3 370)	(1 217)



Руководитель **Шамсуллин Марсель Родиевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
67373466		
5504220903		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	20 634	6 996
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	20 634	6 996
Платежи - всего	4120	(1 065 915)	(450 057)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(885 553)	(378 949)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(82)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(180 362)	(71 026)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 045 281)	(443 061)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 038 374	449 992
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 038 374	449 992
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 038 374	449 992
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(6 907)	6 931
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	6 932	1
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	25	6 932
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.





The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that clear and concise documentation is essential for effective communication and decision-making. The text also highlights the need for regular updates and reviews to ensure that the information remains relevant and up-to-date.

Secondly, the document addresses the challenges of data management in a rapidly changing environment. It suggests implementing robust systems and processes to handle large volumes of information efficiently. The importance of data security and privacy is also stressed, with recommendations for strong security protocols and access controls.

Finally, the document concludes by encouraging a proactive approach to information management. It suggests that organizations should regularly assess their data needs and adjust their strategies accordingly. This will help them stay ahead of the curve and make the most of their information resources.



## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 323	728	338
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	674 863	72 836	2 900
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100 988	4 140	230
Дебиторская задолженность*	1230	746 256	400 922	7 508
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	6 932	1
Прочие оборотные активы	1260	-	-	585
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 523 456</b>	<b>485 558</b>	<b>11 563</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 504 187	462 835	8 707
Отложенные налоговые обязательства	1420	32	32	33
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	1 961
Кредиторская задолженность	1520	25 040	19 262	2 077
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	3
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	6 799	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 529 259</b>	<b>488 928</b>	<b>12 780</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(5 803)</b>	<b>(3 370)</b>	<b>(1 217)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

