

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

|   |   |                                  |    |      |
|---|---|----------------------------------|----|------|
|   |   | <b>Коды</b>                      |    |      |
|   |   | <b>0710001</b>                   |    |      |
|   |   | 31                               | 12 | 2020 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"</b> | по ОКПО <b>67373466</b>          |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |   | ИНН <b>5504220903</b>            |    |      |
| Вид экономической деятельности  | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>          |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>  |    |      |
| Единица измерения:  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ <b>384</b>               |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><b>420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 16Е</b>  |   |                                  |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                        |   |                                  |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br><b>СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ООО</b> |   |                                  |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  |   | ИНН <b>1653000946</b>            |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора   |   | ОГРН/ОГРНИП <b>1021603278663</b> |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                     | 1 181                 | 1 181                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
| п.15      | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 728                   | 338                   | 33                    |
| п.4       | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 72 836                | 1 719                 | -                     |
| п.4       | Затраты по строительству                                   | 11901       | 72 836                | 1 719                 | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>73 564</b>         | <b>3 238</b>          | <b>1 214</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 4 140                 | 230                   | 60                    |
| п.5       | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 400 922               | 7 508                 | 61                    |
|           | Задолженность дольщикам по ДДУ                             | 12301       | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
| п.8       | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 6 932                 | 1                     | 20                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | 585                   | 584                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>411 994</b>        | <b>8 325</b>          | <b>725</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>485 558</b>        | <b>11 563</b>         | <b>1 939</b>          |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                               | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | 1370 | (3 380)                  | (1 228)                  | (6)                      |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (3 370)                  | (1 218)                  | 4                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                          |                          |                          |
| п.11      | Заемные средства   | 1410 | 462 835                  | 8 707                    | -                        |
| п.15      | Отложенные налоговые обязательства   | 1420 | 32                       | 33                       | 32                       |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 462 868                  | 8 739                    | 32                       |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | 1 961                    | 1 571                    |
| п.5       | Кредиторская задолженность   | 1520 | 19 262                   | 2 077                    | 330                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | 3                        | 2                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 6 799                    | -                        | -                        |
| п.13      | в том числе:<br>обязательство по возврату денежных средств (подлежит переносу на счет эскроу по ДДУ) |      | 6 799                    | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 26 061                   | 4 041                    | 1 903                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 485 558                  | 11 563                   | 1 939                    |

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(расшифровка подписи)



30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 67373466   |    |      |
| 5504220903 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                           | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
| п.15      | Проценты к уплате                       | 2330 | (1 795)                     | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 2                           | -                           |
| п.15      | Прочие расходы                          | 2350 | (750)                       | (1 527)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (2 543)                     | (1 527)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 390                         | 305                         |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 390                         | 305                         |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (2 153)                     | (1 222)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (2 153)                        | (1 222)                        |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

**Шамсуллин Марсель  
Родионович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 67373466   |    |      |
| 5504220903 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3100 | 10               | -   | -                  | -                 | (6)  | 4       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| Дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | -                 | X  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3221 | X                | X   | -                  | -                 | (1 222)                                      | (1 222) |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | X                  | X                 | (1 222)                                      | (1 222) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|---|---------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -   | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -   | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3200 | 10               | -   | -                  | -                 | (1 228)                                   | (1 218) |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -   | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |   |         |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -   | -       |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -   | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -   | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | -   | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -   | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -   | X       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (2 153)                                   | (2 153) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |   |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -   | (2 153) |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -   | (2 153) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -   | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -   | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -   | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | X                 | -   | -       |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -   | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -   | -       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -   | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3300 | 10               | -   | -                  | -                 | (3 380)                                   | (3 370) |

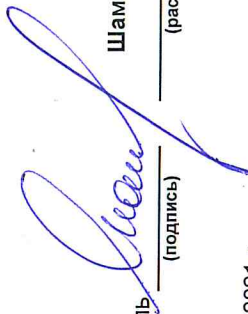
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя   | Код  | Изменения капитала за 2019 г. |                       |
|---|------|-------------------------------|-----------------------|
|   |      | На 31 декабря 2018 г.         | На 31 декабря 2019 г. |
| <b>Капитал - всего</b><br>До корректировок<br>корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики<br>исправлением ошибок<br>после корректировок   | 3400 | -                             | -                     |
|   | 3410 | -                             | -                     |
|   | 3420 | -                             | -                     |
|   | 3500 | -                             | -                     |
| в том числе:<br>нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):<br>до корректировок<br>корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики<br>исправлением ошибок<br>после корректировок | 3401 | -                             | -                     |
|   | 3411 | -                             | -                     |
|   | 3421 | -                             | -                     |
|   | 3501 | -                             | -                     |
| по другим статьям капитала<br>до корректировок<br>корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики<br>исправлением ошибок<br>после корректировок                                       | 3402 | -                             | -                     |
|   | 3412 | -                             | -                     |
|   | 3422 | -                             | -                     |
|   | 3502 | -                             | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | (3 370)               | (1 218)               | 4                     |



  
 Шамсуллин Марсель  
 Родионович  
 (расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

30 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

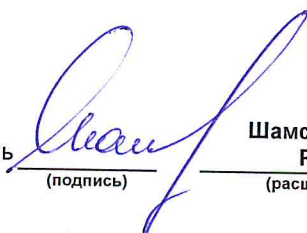
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 67373466   |    |      |
| 5504220903 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 6 996                       | 1                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 6 996                       | 1                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (450 057)                   | (6 856)                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (378 949)                   | (6 165)                     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (82)                        | (55)                        |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
|   | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (71 026)                    | (636)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (443 061)                   | (6 856)                     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 449 992                        | 8 975                          |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 449 992                        | 8 975                          |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | (2 139)                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | (26)                           |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | (2 113)                        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 449 992                        | 6 836                          |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | 6 931                          | (19)                           |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 1                              | 20                             |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 6 932                          | 1                              |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель



(подпись)

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

