

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"</b>	по ОКПО	<b>67373466</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5504220903</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, дом № 1, помещение 16Е</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО " СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1653000946</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021603278663</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	67 820	697 053	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	12 278	1 323
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	67 820	709 332	1 323
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	444 128	3 414 355	674 863
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 696	433 303	100 988
	Дебиторская задолженность	1230	131 893	685 491	746 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	53 853	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	960	29 103	25
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	678 531	4 562 252	1 522 132
	<b>БАЛАНС</b>	1600	746 351	5 271 584	1 523 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	372 780	(49 779)	(5 813)
	в том числе:				
	промежуточные дивиденды		275 843	-	-
	Итого по разделу III	1300	372 790	(49 769)	(5 803)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	156 380	1 662	1 504 187
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	32	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	156 380	1 694	1 504 219
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	18	-
	Кредиторская задолженность	1520	208 899	1 320 104	25 040
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	8 281	3 999 537	-
	Итого по разделу V	1500	217 181	5 319 659	25 040
	<b>БАЛАНС</b>	1700	746 351	5 271 584	1 523 456

Руководитель

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЙ РИТМ 2"</b>	по ОКПО	<b>67373466</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5504220903</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 467 010	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 469 188)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	997 822	-
	Коммерческие расходы	2210	(25 231)	-
	Управленческие расходы	2220	(19 453)	(29)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	953 138	(29)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 391	413
	Проценты к уплате	2330	(4 413)	(53 984)
	Прочие доходы	2340	616	893
	Прочие расходы	2350	(87 480)	(2 213)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	873 252	(54 920)
	Налог на прибыль	2410	(174 850)	10 955
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(162 605)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 246)	10 955
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	698 402	(43 965)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	698 402	(43 965)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

