

**ООО «Архитектурно-Конструкторская Студия
Информационного Объёмного Моделирования Казань»**
Член СРО Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков,
регистрационный номер 183 (<http://vk-sapr.ru/>)

**Заказчик: ООО «Специализированный застройщик
«Мой ритм 2»**

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки»
в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка
УХ-045016.ПЗУ
Том 2**

Руководитель проекта _____ А.В. Котельников

Главный инженер проекта _____ С.П. Скоробогатов

2021 г.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Номер листа
УХ-045016.ПЗУ.СТ	Содержание тома	2
УХ-045016.ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	4
	Общие данные	4
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						УХ-045016.ПЗУ.СТ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись		Дата	Стадия	Лист	Листов
	Рук.проекта		Котельников					П	1	
	ГИП		Скоробогатов					ООО «АКСИОМ Казань»		
	Разраб.		Хмелева							
Н.контр.		Гайфуллин			2021					

«Многоквартирный жилой дом
по ул. Гаяза Исхаки»
в Вахитовском районе г. Казани
Республики Татарстан

Стадия Лист Листов
П 1
ООО «АКСИОМ Казань»

Обозначение	Наименование	Номер листа
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
ж)	Описание решений по благоустройству территории	11
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	12
	Графическая часть	
УХ-045016.ПЗУ	Лист 1. Ситуационный план М 1:500	14
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	15
	Лист 3. Проект организации рельефа М 1:500	16
	Лист 4. План земляных масс М 1:500	17
	Лист 5. План покрытия. Конструкция дорожных одежд М 1:500	18
	Лист 6. Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500	19
	Лист 7. Сводный план сетей М 1:500	20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

УХ-045016.ПЗУ.СТ

2

Изм. Кол.у Лист № док. Подпись Дата

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Общая часть

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации по титулу «Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки г. Казань».

Исходными данными для разработки раздела послужили:

1. Задание на разработку проектной и рабочей документации объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки» в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан
2. Инженерно-топографический план в 500 масштабе.
3. ГПЗУ №.РФ-16-2-01-0-00-2021-3442 выданный от 25.11.2021

Проектные решения, принятые с учетом следующих нормативных документов:

1. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СанПин 2.2.1/2.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов.
3. СП 4.13130.2013. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
4. Федеральный закон от 30 апреля 2021г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
5. СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей.
6. СП 59.13330.2020. Доступ маломобильных групп населения.
7. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
8. Постановление №87. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						УХ-04516.ПЗУ.ПЗ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Руководитель		Котельников				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скоробогатов				П	1	
Разработал		Хмелева				Пояснительная записка ООО «АКСИОМ Казань»		
Н.контр.		Гайфуллин			2021			

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый жилой дом расположен на улице Гаяза Исхаки в Вахитовском районе города Казани Республики Татарстан.

Рассматриваемый участок ограничен:

- с северной стороны – улицей Гаяза Исхаки;
- с западной стороны – двумя общественными зданиями;
- с восточной – зданием горьковской железной дороги переменной этажности;
- с южной стороны – существующей ТП и жилым домом.

Площадка представляет собой незастроенную территорию в исторической части, более 30% территории участка заасфальтировано.

Подземное пространство осложнено многочисленными коммуникациями.

Вид разрешенного использования: проектируемый объект расположен на территориальной зоне Ц – зона смешанной застройки центра города. Земельный участок расположен в подзоне инсторического поселения ИП.

Участок строительства не является частью природных комплексов, особо охраняемых территорий и санитарно-защитных зон.

В соответствии со схемой климатического районирования (СП 131.13330.2020) для строительства, участок работ расположен в строительно-климатической зоне II-B. Климат умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой и умеренно-теплым влажным летом. Климатическая характеристика района изысканий проводится по данным многолетних наблюдений по метеостанции Казань, выводные данные по которым опубликованы в СП 131.13330.2020 («Строительная климатология»)

Средняя годовая температура воздуха составляет 5,0°C. Период с отрицательными среднемесячными температурами длится с ноября по март (пять месяцев -155дней). Самыми холодными зимними месяцами являются январь и февраль со среднемесячной температурой воздуха -10,3°C, -9,7°C, таблица 1.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
МС Казань	-10,3	-9,7	-3,5	5,8	13,8	18,3	20,5	18,3	12,3	5,1	-2,6	-8,0	5,0
СП 131.13330.2012	-11,6	-10,9	-4,3	5,3	13,2	17,6	19,7	17,4	11,5	4,2	-3,2	-8,9	4,2

Средняя месячная максимальная температура июля составляет плюс 25.7°C.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

УХ-045016.ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Абсолютный минимум температуры воздуха -47°С (январь 1942 г.), абсолютный максимум равен 39.0°С (август 2010 г.).

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», исследуемая площадка работ относится:

- к району IV – по расчетному значению веса снегового покрова земли. Расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1м² горизонтальной поверхности земли составляет 2,4кПа (240кгс/см²).

- к району II – по толщине стенки гололеда. Нормативная толщина стенки гололеда над поверхностью земли составляет 5мм.

- к району II – по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления W_0 составляет 0,3кПа (30кгс/см²).

Большая часть осадков выпадает в теплое время года с апреля по октябрь и равно 368 мм. Среднегодовая величина относительной влажности воздуха наиболее холодного месяца составляет около 83%, наиболее жаркого – 69%.

В годовом цикле преобладают южные и западные ветры, которые составляют 36 %

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта рассчитана с использованием СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» и составляет

- для суглинков и глин – 1,44м,
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,75м,
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,87м.

Возможность землетрясения.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97 и карты ОСР-97-А, (СП 14.13330.2011) район работ расположен в пределах зоны с интенсивностью и повторяемостью 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте ОСР-97-В, сейсмичность территории принимается равной 6 баллам, согласно карте ОСР-97-С - 7 баллов. Грунты площадки по сейсмическим свойствам относятся ко II категории. Сейсмичность территории принять равной 6 баллам.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

УХ-045016.ПЗУ.ПЗ

Геологическое строение.

Грунтами основания для проектируемых проездов служит слой песчано-глинистого состава. Мощность 0,0-8,0м, модуль деформации $E=27,61$ Мпа (ИГЭНС) Установившийся уровень подземных вод (глубина и абс.отметка, м) по состоянию на апрель 2021 года равен 52,68.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок расположен в границах земель населенных пунктов. Участок строительства не является частью природных комплексов, особо охраняемых территорий и санитарно-защитных зон. Участок расположен вне водохранных зон рек.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект (жилой дом) по основному виду деятельности не является нормируемым по классу опасности и ширине санитарно-защитной зоны.

Парковочные места предусмотрены в подземной автостоянке.

Площадка для размещения контейнеров ТКО встроена в здание.

Основная деятельность объекта не сопровождается выделением загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

В соответствии с ГПЗУ проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и благоустройством, что соответствует

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

УХ-045016.ПЗУ.ПЗ

Лист

4

виду разрешенного использования.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана продиктованы конфигурацией отведенного участка, планировочными ограничениями. Генеральный план проектируемого здания выполнен с учетом окружающей существующей застройки и общей градостроительной ситуации.

На проектируемой территории проектом предлагается разместить многоквартирный жилой дом, расположенные над подземным паркингом на 48 машино-места, что позволяет создать уютное дворовое пространство с площадкой отдыха и площадкой для игр детей разного возраста, элементами озеленения и благоустройства без проезда личного транспорта. На территории строительства проектом предусмотрено создание транспортной инфраструктуры, обеспечивающей все необходимые подъездные пути для обслуживания и удобной эксплуатации сооружений, пожарную безопасность и удобство пользования пешеходной сетью. Проезды, тротуары, пешеходные дорожки, расположены на уровне земли и образуют единую пешеходно-транспортную сеть жилого микрорайона.

Для машин пожарных подразделений, проектом предусмотрен кольцевой объезд вокруг проектируемого дома шириной не менее 4,2м с существующей ул.Гаяса Исхакова. Личные автомобили имеют возможность подъезда к дому с восточной стороны. Въезд на территорию двора предусмотрен только для спецтранспорта.

Все покрытия выдерживают статическую нагрузку от пожарной машины.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Поз.	Наименование	Ед.изм.	В границе ГПЗУ	
			Кол.	%
В границе ГПЗУ				
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	0,2572	100
2	Площадь застройки жилого дома по цоколю	м ²	1297,81	49
3	Площадь застройки жилого дома с учетом нависающей части не менее 4,5м	м ²	1336,60*	
4	Площадь застройки территории с учетом подземной части	м ²	1943,58*	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	УХ-045016.ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

5	Площадь твердых покрытий, ВСЕГО:	м ²	930,48	36
	- покрытие проездов из плитки	м ²	428,86	
	- покрытие тротуаров из плитки под нагрузку	м ²	115,07	
	- покрытие тротуаров из плитки	м ²	243,19	
	- мощение детских площадок из гравия	м ²	105,05	
	- мощение площадок отдыха из гравия	м ²	16,40	
	- гранитный отсев	м ²	12,21	
	- георешетка (10% от кв.м. озе- ленения)	м ²	9,69	
6	Площадь озеленение с учетом вертикального благоустройства	м ²	457,36	
7	Площадь озеленения по балан- су	м ²	343,72	14
	- георешетка (90% от кв.м. по- крытия)	м ²	87,25	
	- газон с учетом цветников	м ²	219,65	
	- скрытая отмостка из газона	м ²	36,81	
8	Вертикальное озеленение, в том числе:	м ²	113,64	
	- вертикальное озеленение по рампе подземной автостоянки (не более 20% от расчетного ко- личества)	м ²	16,64	
	- Вертикальное озеленение зе- леных насаждений	м ²	97	
В границе дополнительного благоустройства				
9	Площадь территории	м ²	302,99	100
10	Площадь покрытия тротуара из плитки	м ²	239,79	79
11	Площадь озеленения	м ²	63,20	21

*Площадь покрытия не участвует в балансе территории;

Инв. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

УХ-045016.ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Расчет (обоснование) придомовых площадок

Расчеты произведены согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г.о. Казань (Приложение к решению КГД №3-4 от 05.02.2021) (далее МНГП г.о. Казань).

Расчет требуемого количества озеленения:

S общ.кварт. – 3302,92 кв.м.

$S = 3302,92 / 100 * 22,2 - 30\% = 513,27$ кв.м.

Расчетное кол-во озеленения допускается сокращать (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м. В пределах 500м от объекта проектирования расположен сквер Бурхана Шахиди.

Для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см - 40 кв.м на 1 дерево. В границах участка проектирования 1 существующее дерево. А также, проектируемые крупномерные зеленые насаждения с диаметром ствола от 4 до 8 см - 3 шт.: $3 * 12 = 36$ кв.м. Кустарники высотой от 1 м - 21 шт.: $21 * 1 = 21$ кв.м. Озеленение кровли въезда в подземную автостоянку – 83,22 кв.м (не более 20% от расчетного количества). Итого: 219,65(газоны с учетом цветников)+ 87,25 (газонная решетка)+ 36,81 (скрытая отмостка) + 40 (сущ.дерево) + 36 (3 высокоствольных дерева проектируемых)+ 21 (кустарники) + 16,64(20% озеленение кровли ramпы) = 457,36 кв.м.

Проектом предусмотрено S озел. – 457,36кв.м.

Расчет социально-бытовых площадок

Требуемая площадь детских игровых площадок

S общ.кварт. – 3302,92 кв.м.

S дет.пл.– $3302,92 / 100 * 3,2 = 105,69$ кв.м.

Проектом предусмотрено S дет.пл. – 105,05 кв.м.

Требуемая площадь для отдыха взрослого населения

S пл.взр.нас. – $3302,92 / 100 * 0,5 = 16,51$ кв.м.

Проектом предусмотрено S пл.взр.нас. – 16,40 кв.м.

Разрешается уменьшать (но не более чем на 50%), а на исторических территориях не предусматривать на участке жилого дома удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки,

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взамен инв. №
							Подпись и дата

УХ-045016.ПЗУ.ПЗ

Лист

7

сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м. В зоне пешеходной доступности 800м. от территории проектирования находятся: Центральный Стадион, Дворец Спорта, Футбольно-легкоатлетический манеж.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На территории проектирования находятся существующие инженерные коммуникации. Перенос и демонтаж инженерных сетей отображен на листе сводного плана сетей данного проекта.

На участке строительства распространены рудерально-злаковые сообщества. Они сохранились по периметру площади участка, в основном, произрастают полынью полевой, подорожник большой, мятлик луговой, кострец безостый пустырником сердечным. Вырубка древесно-кустарниковой растительности настоящей проектной документацией не предусмотрена.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочная организация земельного участка выполнена на плане топографической съемки в масштабе 1:500.

Решения по вертикальной планировке отображены на листе «План организации рельефа».

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением через 10 см по всей площадке проектируемого участка.

Рельеф участка проектирования относительно спокойный. Самая высокая точка с абсолютной отметкой 56,62 находится на углу северной стороны участка. От этого места рельеф понижается к СЗ до отметки 55,49.

Продольные уклоны соответствуют нормативным значениям и равны 5 — 50 промилле, поперечные уклоны по проездам и тротуарам – до 20 промилле.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей ситуацией и решается из условий нормативных продольных и поперечных уклонов проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Организация рельефа выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

УХ-045016.ПЗУ.ПЗ

Лист

8

Отвод поверхностных вод предусматривает закрытую систему ливневой канализации. Водоотвод осуществляется по твердым дорожным покрытиям дождеприемные колодцы ливневой канализации с дальнейшим поступлением на очистные сооружения ливневых стоков и далее на рельеф.

Излишек грунта на участке строительства обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, толщиной конструкций дорожной одежды и максимального сохранения существующего рельефа местности.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Разбивку планировки территории осуществлять после вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.

Привязку дорожек и площадок производить к борту проезжей части, существующим сооружениям.

На территории участка организована безбарьерная среда, для комфортного перемещения. Вертикальная планировка дворовой части выполнена без перепадов.

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению проектируемой территории:

- устройство проездов с твердым искусственным покрытием;
- устройство тротуаров шириной не менее 1,2 м с мощением бетонной тротуарной плиткой;
- устройство детских площадок с покрытием из гравия, с расстановкой малых архитектурных форм, детского игрового оборудования;
- озеленение территории;
- устройство площадок отдыха с соответствующим МАФ

Озеленение территории представляет собой высадку деревьев и кустарников. После пересадки деревьев необходим обязательный и интенсивный уход в течение 3-5 лет до полной их приживаемости. Также проектом предусмотрено устройство цветников из многолетних растений.

Помещение камеры ТБО на 5 контейнеров встроена в здание.

Обратная засыпка на перекрытии паркинга выполняется привозным грунтом с коэффициентом уплотнения 1-0,98, в соответствии СП 34.13330.2012 и ГОСТ 25100-2011, поверх которого устраиваются конструкции дорожных одежд.

При въезде на территорию устанавливаются ворота и калитка.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

УХ-045016.ПЗУ.ПЗ

Лист

9

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Территория проектируемого жилого дома увязана транспортными коммуникациями с существующей улицей Гаяза Исхакова, с которой осуществляется заезд на территорию проектирования.

Въезд во двор ограничен воротами и предназначен для транспортных средств жильцов проектируемого дома и спецтехники (в т.ч. пожарных машин) обслуживающей проектируемые сооружения.

Проезд, расположенный с восточной стороны, предназначен для проезда автотранспорта жильцов и въезда в подземный паркинг.

Внутренний двор свободен от движения автотранспорта, но предусмотрен пожарный проезд для пожарной спецтехники. При этом создается разделение пешеходных и транспортных потоков.

Ширина основных пешеходных тротуаров не менее 1,2 м. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 5,0%, поперечный - 0.1– 0.2%. Покрытие дорожек – мощение из бетонной плитки.

Парковочные места предусмотрены в подземной автостоянке.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта смотреть в разделе 3. Архитектурные решения УХ-045016.АР.

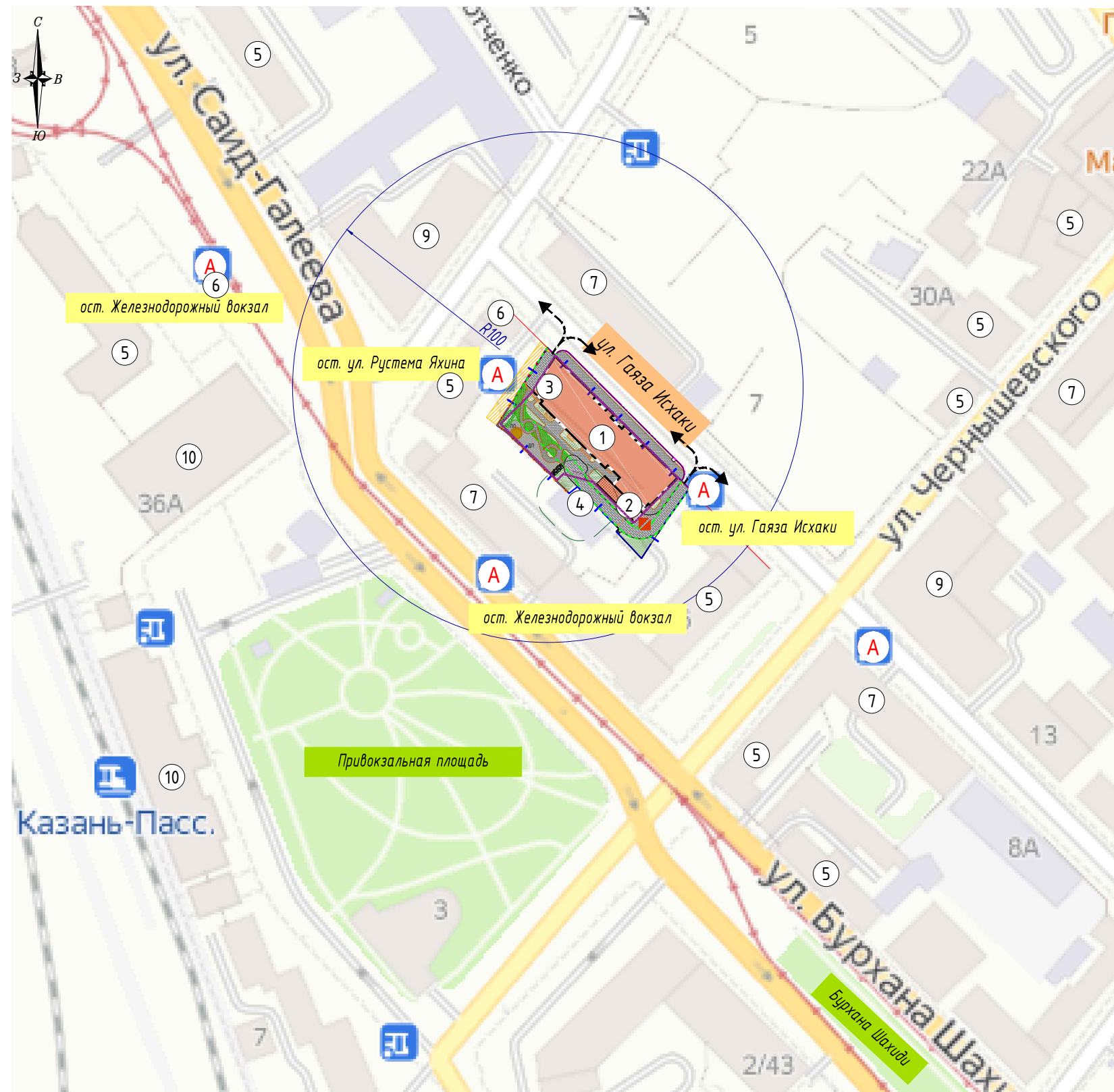
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

УХ-045016.ПЗУ.ПЗ

Лист

10



Номер	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Въезд/выезд с подземной автостоянки	Проектируемый
3	Камера ТКО закрытого типа	Проектируемый
4	Трансформаторная подстанция	Существующая
5	Административные здания	Существующая
6	Кафе	Существующая
7	Жилые дома, 5 этажей	Существующая
8	Жилые дома, 6 этажей	Существующая
9	Отель	Существующая
10	Железнодорожный вокзал	Существующая

Условные обозначения

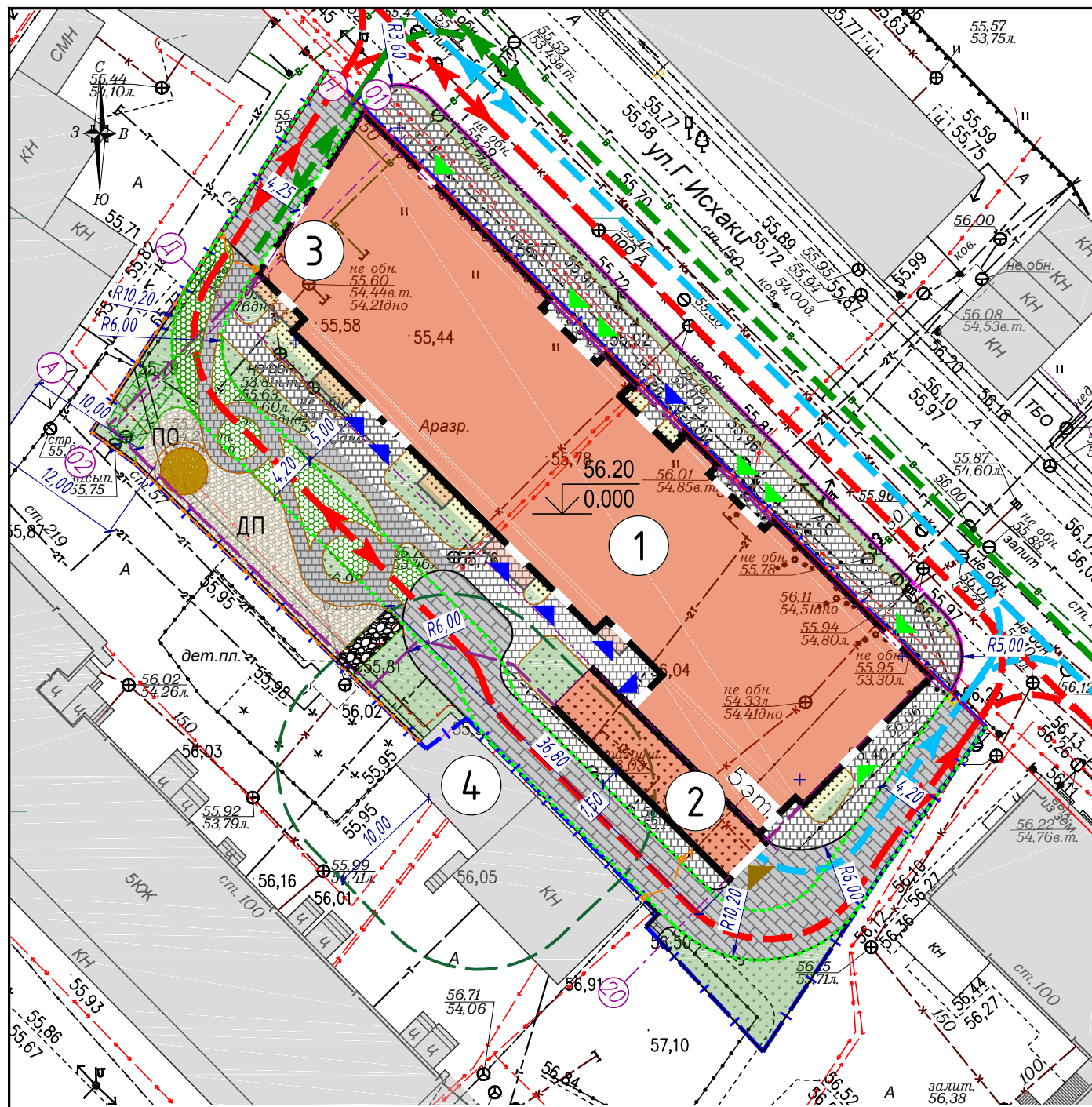
- граница участка по ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2021-1866
- граница благоустройства территории
- контур подземной автостоянки
- охранная зона от трансформаторной подстанции (10м)
- контур пожарного проезда
- ограждение территории с воротами и калиткой
- номер на плане
- остановка общественного транспорта
- въезд в подземную автостоянку
- выезд с территории
- радиус от площадок ТКО до входа в жилое здание (100м)

Условные обозначения

- | | | | | |
|--|--|--|----|---|
| | -проектируемые здания и сооружения | | ДП | -проектируемое покрытие дворовой площадки из гравия |
| | - нависающая часть здания ниже 4,5м | | ПО | -проектируемое покрытие площадки отдыха из гравия |
| | -существующие здания и сооружения | | | -проектируемая скрытая отмостка |
| | -проектируемый тротуар с плиточным покрытием | | | -проектируемый газон с зелеными насаждениями |
| | -проектируемый тротуар, усиленный для проезда пожарных машин с плиточным покрытием | | | -проектируемое озеленение на кровле ramпы |
| | -проектируемые проезды с плиточным покрытием | | | -проектируемая газонная решетка |
| | -проектируемая песочница | | | -граница ЗОУИТ |

						УХ-045016.ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки" в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Рук.проект.							П	1	
ГАП									
ГИП									
Исполнит.						Ситуационный план. М 1:2000	ООО "АКСИОМ Казань"		
Н.контр.									
						2022			

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №



Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Въезд/выезд с подземной автостоянки	Проектируемый
3	Камера ТКО закрытого типа	Проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	Существующая

Условные обозначения

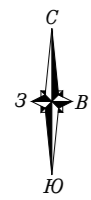
- граница участка по ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2021-1866
- граница благоустройства территории
- контур подземной автостоянки
- охранная зона от трансформаторной подстанции (10м)
- контур пожарного проезда
- ограждение территории с воротами и калиткой на подпорной стене
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть здания ниже 4,5м
- существующие здания и сооружения
- проектируемый тротуар с плиточным покрытием
- проектируемый тротуар, усиленный для проезда пожарных машин с плиточным покрытием
- проектируемые проезды с плиточным покрытием
- проектируемая песочница
- ДП - проектируемое покрытие дворовой площадки из гравия
- ПО - проектируемое покрытие площадки отдыха из гравия
- проектируемая скрытая отмостка
- проектируемый газон с зелеными насаждениями
- проектируемое озеленение на кровле ramпы
- проектируемый гранитный отсев

Условные обозначения

- проектируемый бортовой гранитный камень ГП1 (ГОСТ 32018-2012) на бетонном основании
- проектируемый гранитный камень ГП5 (ГОСТ 32018-2012) на бетонном основании
- проектируемый стальной борт
- проектируемые дождеприемные решетки
- въезд/выезд в подземный паркинг
- входы/выходы в жилые зоны
- входы/выходы в общественные зоны
- номер на плане
- пути движения пожарной техники
- пути движения спецтранспорта (вывоз ТКО)
- пути движения автотранспорта посетителей и жильцов

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

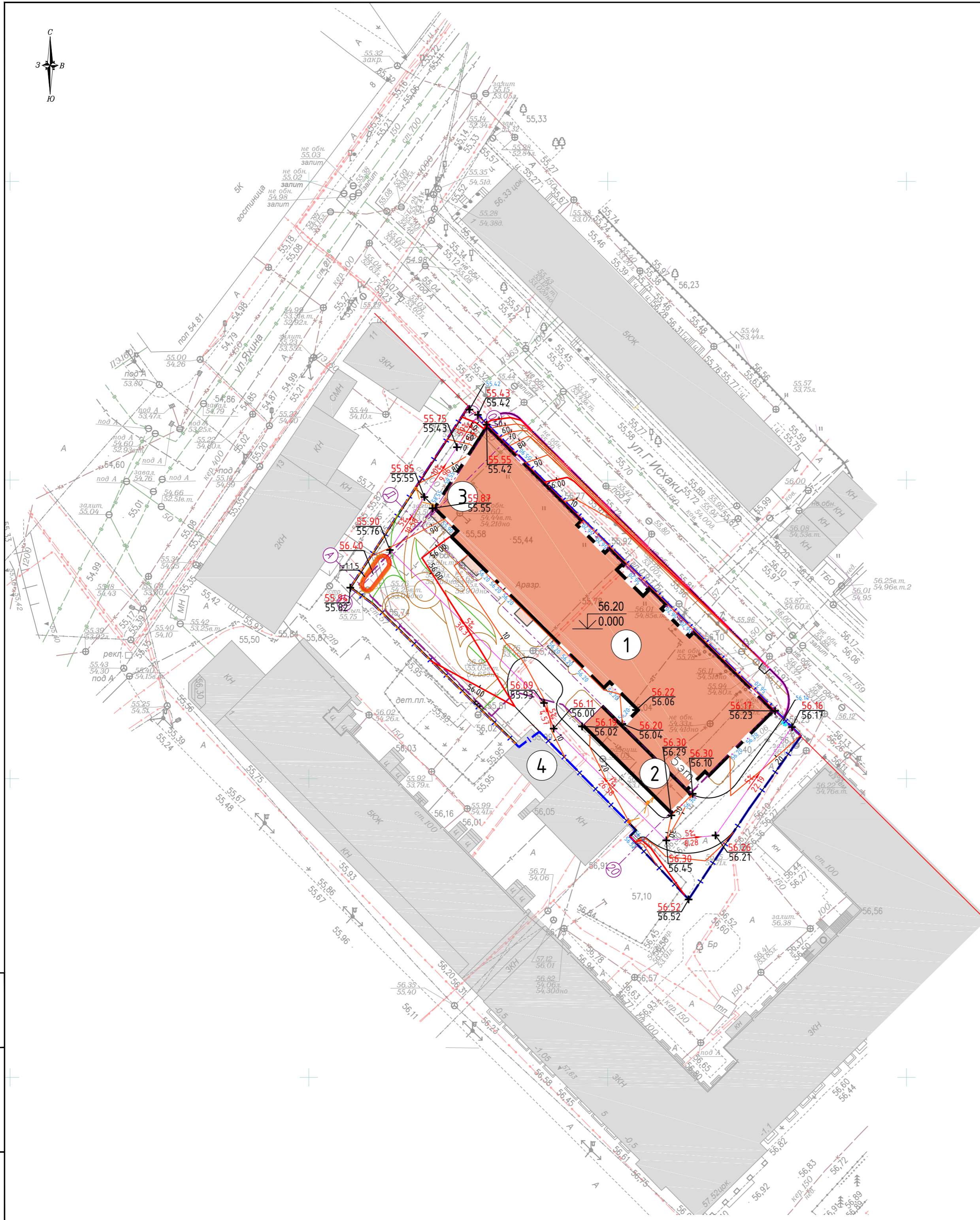
						УХ-045016.ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки" в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Рук.проект.	Котельников					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "АКСИОМ Казань"		
ГАП	Маклаков								
ГИП	Скоробогатов								
Исполнит.	Хмелева								
Н.контр.	Гайфуллин								
						2022			



Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Въезд/выезд с подземной автостоянки	Проектируемый
3	Камера ТКО закрытого типа	Проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	Существующая

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2021-1866
- граница благоустройства территории
- контур подземной автостоянки
- ограждение территории с воротами и калиткой на подпорной стене
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть здания ниже 4,5м
- существующие здания и сооружения
- проектируемый бортовой гранитный камень ГП1 (ГОСТ 32018-2012) на бетонном основании
- проектируемый гранитный камень ГП5 (ГОСТ 32018-2012) на бетонном основании
- проектируемый стальной борт
- проектируемые дождеприемные решетки
- проектируемые точки перелома рельефа
- проектируемые горизонталы
- проектируемые уклоноуказатели



Примечания:

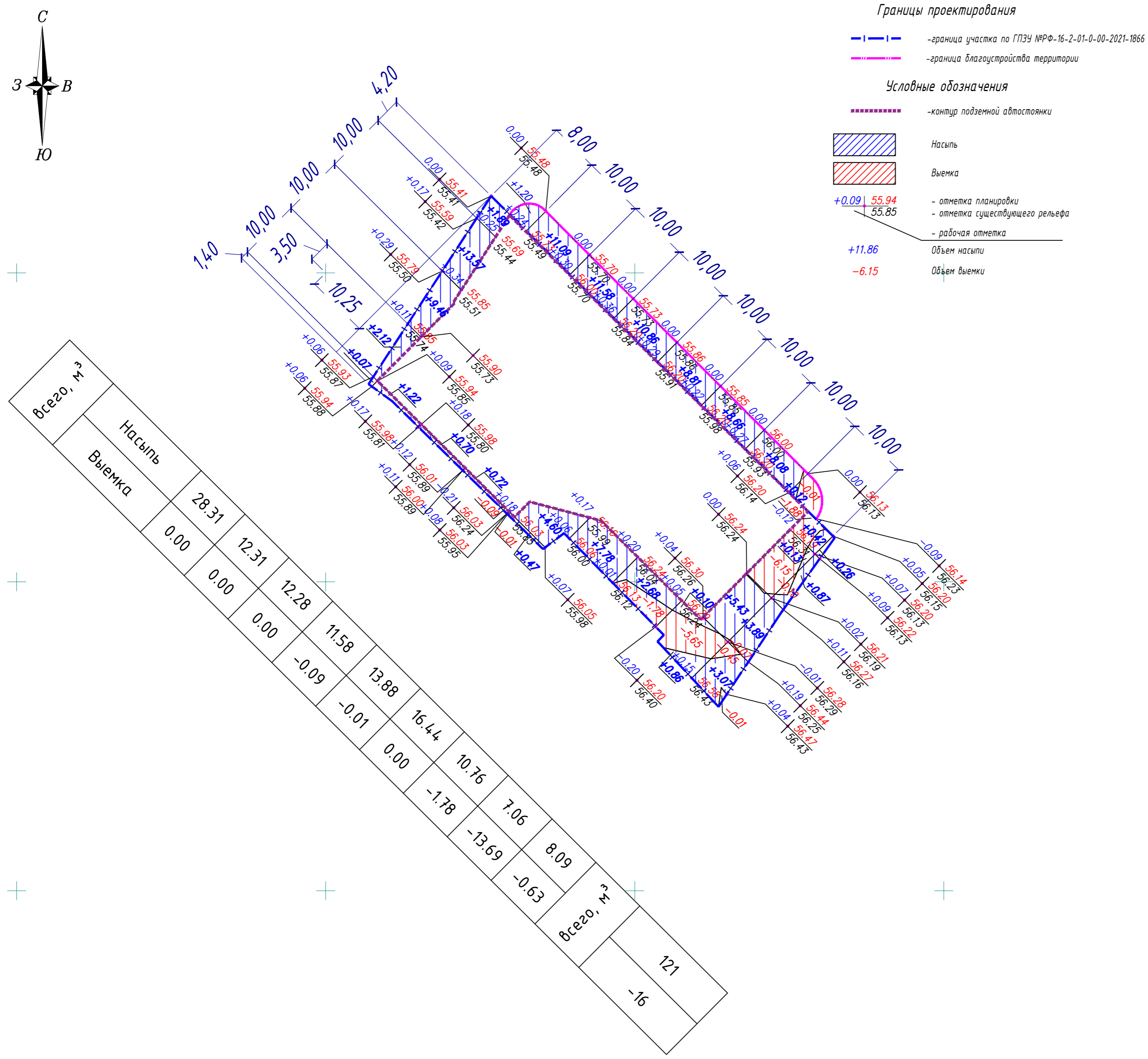
1. Данный лист выпущен на основании чертежа "План благоустройства территории", листа 5
2. Проектные горизонталы проведены через 0,1 м
3. Перепады рельефа в пограничных зонах по факту не превышают 0,3 м.

УЧ-045016.ПЗУ						
"Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки" в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	
Рук.проект.	Котельников	А				
ГАП	Маклаков					
ГИП	Скоробогатова					
Исполнит.	Хмелева					
Н.контр.	Гайфуллин				2022	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
План организации рельефа земельного участка. М 1:500				ООО "АКСИОМ Казань"		

Инв. № подл. Погр. и gamma. Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	121	16	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	9875.33	
а) подземных частей зданий (без учета обратной засыпки)	-	9603.63	
б) проезд из бетонной плитки	-	198.13	
в) тротуаров из бетонной плитки	-	31.38	
г) тротуаров с возможностью проезда	-	4.81	
д) скрытая отмостка	-	1.48	
е) газонная решетка	-	11.43	
ж) покрытие детской площадки и площадки отдыха из гравия	-	5.82	
и) плодородной почвы на участках озеленения	-	18.65	
к) инженерных сетей и коммуникаций	-	-	в картограмме не участвует
3. Поправка на уплотнение	12	-	
4. Всего пригодного грунта	133	9891	
5. Избыток пригодного грунта	9758		
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	19		
б) Недостаток плодородного грунта		19	
9. Итого перерабатываемого грунта	9910	9910	



- Примечание:
- Данный лист выполнен на основании чертежа "План организации рельефа" лист 3.
 - Перед началом производства земляных работ, вызвать представителей владельцев существующих подземных коммуникаций, проходящих в районе строительства и получить согласие на производство работ.
 - Конструкции дорожных одежд смотреть лист 5
 - Подсчет земляных масс выполнен по сетке отличающегося от 10х10, данные размеры обусловлены архитектурными элементами и границей работ.
 - Излишек грунта обусловлен выемкой грунта из-под конструкции дорожных одежд и подземных частей здания.
 - До начала производства земляных работ рассчитать площадку от растительного грунта и навалов строительного мусора.

Инв. № подл. Погрн. и gamma. Взам. инв. №

УХ-045016.ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки" в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проект.	Котельников	А			
ГАП	Маклаков				
ГИП	Скоробогатова				
Исполнит.	Хмелева				
Н.контр.	Гайфуллин				2022
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План земляных масс. М 1:500			П	4	
ООО "АКСИОМ Казань"					



Конструкции дорожных покрытий по грунту

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, м
Проектируемый проезд с покрытием из плитки	I	-Клинкерная брусчатка;	0,08
		-Сухая цементно-песчаная смесь (200кг цемента на 1м3 песка);	0,04
		-Бетон В15 армированный сеткой Вр4 150х150;	0,10
		-Пленка ПЗ в 1-н слой;	0,15
Тротуары с покрытием из плитки	II	-Щебень фр. 20-40, уложенный по способу заклинки;	0,15
		-Геосетка дорожная;	0,15
		-Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014;	0,15
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98; ИГЭ НС - насыпной слой песчано-глинистого состава.	0,15
Детская площадка и площадка отдыха из гравия	III	-Клинкерная брусчатка;	0,06
		-Сухая цементно-песчаная смесь (200кг цемента на 1м3 песка);	0,04
		-Бетон В15 армированный сеткой Вр4 150х150;	0,10
		-Пленка ПЗ в 1-н слой;	0,15
Газон с зелеными насаждениями	IV	-Щебень фр. 40-60, 20-40, 5-10, уложенный по способу заклинки;	0,15
		-Геотекстиль нетканый;	0,15
		-Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014;	0,15
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98; ИГЭ НС - насыпной слой песчано-глинистого состава.	0,15
Газонная решетка	V	-Насыпной гравий/галька окатанной формы 2-8мм;	0,30
		-Геотекстиль "Дарнит" (или аналог);	0,10
		-Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014;	0,10
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98; ИГЭ НС - насыпной слой песчано-глинистого состава.	0,10
Скрытая отмостка газона	VI	-Плодородный слой с зелеными насаждениями - 200мм;	0,20
		-Песок средней крупности;	0,03
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98; ИГЭ НС - насыпной слой песчано-глинистого состава.	0,03
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98; ИГЭ НС - насыпной слой песчано-глинистого состава.	0,03
Газонная решетка	V	-Георешетка ECORASTER E50 (или аналог) с заполнением плодородным грунтом;	0,05
		-Смесь растительного субстрата и гравия;	0,04
		-Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 4,0мм, ГОСТ 25607-2009;	0,25
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98; ИГЭ НС - насыпной слой песчано-глинистого состава.	0,15
Скрытая отмостка газона	VI	-Плодородный грунт с двойным посевом трав;	0,20
		-Геотекстиль (изолопробный нетканый);	0,10
		-Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014;	0,10
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98; ИГЭ НС - насыпной слой песчано-глинистого состава.	0,10

Конструкции дорожных покрытий по перекрытию

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, м
Проектируемый проезд с покрытием из плитки	Ia	-Клинкерная брусчатка;	0,08
		-Сухая цементно-песчаная смесь (200кг цемента на 1м3 песка);	0,04
		-Бетон В15 армированный сеткой Вр4 150х150;	0,10
		-Пленка ПЗ в 1-н слой;	0,15
Тротуары с покрытием из плитки	Ia	-Щебень фр. 20-40, уложенный по способу заклинки;	0,15
		-Геосетка дорожная;	0,15
		-Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014 - 90;	0,15
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98 (разуклонка по АР 0,09-0,34);	0,15
Детская площадка и площадка отдыха из гравия	Ia	-Профилированная мембрана из полиэтилена высокой плотности с высотой шпоб - 8мм;	0,06
		-Основной состав кровли (по чертежам АР)	0,04
		-Клинкерная брусчатка;	0,10
		-Сухая цементно-песчаная смесь (200кг цемента на 1м3 песка);	0,15
Детская площадка и площадка отдыха из гравия	IIa	-Бетон В15 армированный сеткой Вр4 150х150;	0,10
		-Пленка ПЗ в 1-н слой;	0,15
		-Щебень фр. 40-60, 20-40, 5-10, уложенный по способу заклинки;	0,15
		-Геотекстиль нетканый;	0,15
Газон с зелеными насаждениями	IVa	-Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014;	0,10
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98 (разуклонка по АР 0,26-0,51);	0,10
		-Профилированная мембрана из полиэтилена высокой плотности с высотой шпоб - 8мм;	0,10
		-Основной состав кровли (по чертежам АР)	0,10
Газон с зелеными насаждениями	IVa	-Насыпной гравий/галька окатанной формы 2-8мм;	0,30
		-Геотекстиль "Дарнит" марки МК1 (или аналог);	0,10
		-Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014;	0,10
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98 (по АР 0,14-0,16);	0,10
Газонная решетка	Va	-Профилированная мембрана из полиэтилена высокой плотности с высотой шпоб - 8мм;	0,02
		-Основной состав кровли (по чертежам АР)	0,02
		-Плодородный слой с зелеными насаждениями;	0,05
		-Дренажная мембрана ISO Drain 20 Perforated (или аналог) шпоби вниз;	0,05
Песочница	Via	-Геотекстиль;	0,04
		-Профилированная мембрана из полиэтилена высокой плотности с высотой шпоб - 8мм;	0,25
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98 (разуклонка по АР 0,13-0,26);	0,15
		-Основной состав кровли (по чертежам АР)	0,10
Песочница	Via	-Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014;	0,30
		-Георешетка ECORASTER E50 (или аналог) с заполнением плодородным грунтом/щепок;	0,15
		-Смесь растительного субстрата и гравия;	0,15
		-Щебеночно-гравийная-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 4,0мм, ГОСТ 25607-2009;	0,10
Песочница	Via	-Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014;	0,10
		-Грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98 (разуклонка по АР 0,13-0,26);	0,10
		-Профилированная мембрана из полиэтилена высокой плотности с высотой шпоб - 8мм;	0,10
		-Основной состав кровли (по чертежам АР)	0,10

Экспликация зданий и сооружений

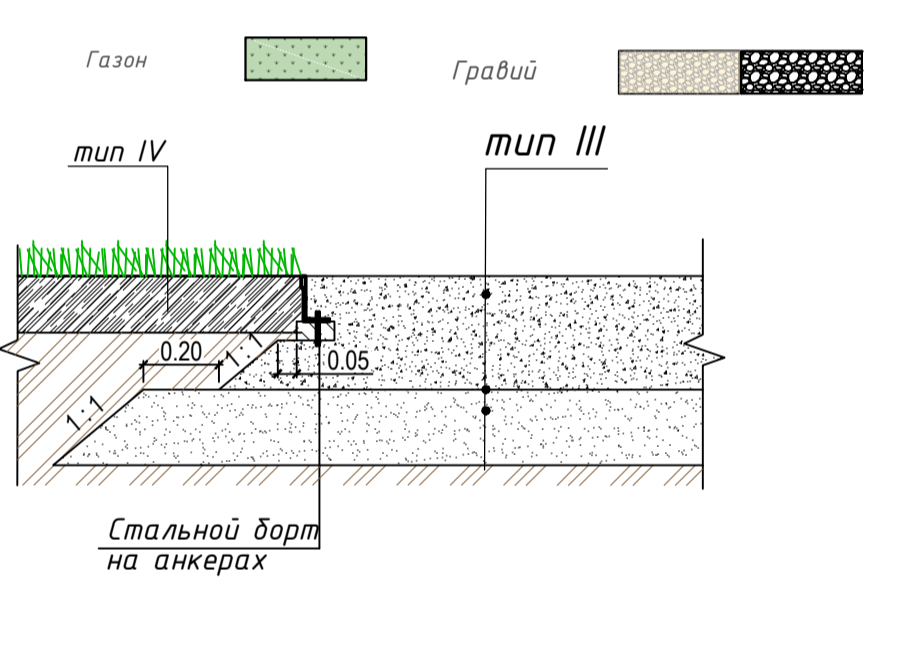
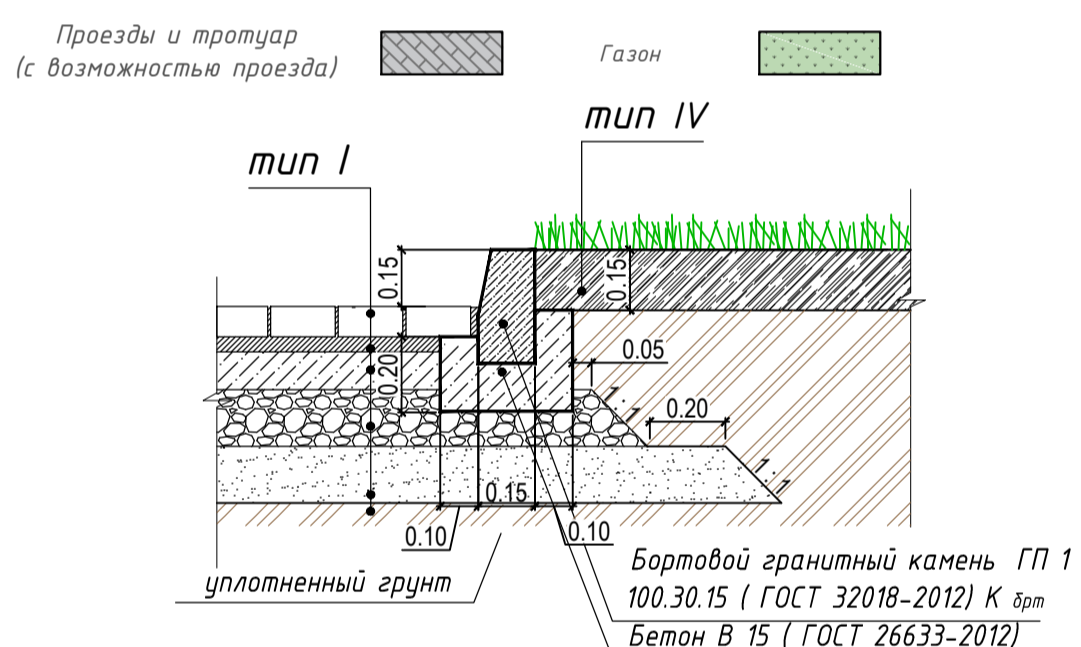
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Въезд/выезд с подземной автостоянки	Проектируемый
3	Камера ТКО закрытого типа	Проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	Существующая

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок				
№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Обозначение
На стиловате				
1	Проектируемый проезд с покрытием из плитки	Ia	47,84	
2	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (тротуарная плитка)	Ia	105,82	
3	Тротуары с покрытием из плитки	Ia	153,53	
4	Детская площадка и площадка отдыха из гравия	IIIa	95,67	
5	Газон с зелеными насаждениями	IVa	88,65	
6	Газонная решетка с заполнением из плодородного грунта с посевом трав	Va	9,63	
7	Скрытая отмостка из газона	Vla	31,91	
8	Песочница	Vla	11,95	
9	Георешетка с заполнением из щебы и злаковых-кобыль	Va	64,00	
10	Покрытие из щебы и злаковых-кобыль	IXa	34,69	
11	Граничный отсев	IIIa	11,21	
Вне стиловата				
12	Проектируемый проезд с покрытием из плитки	I	381,02	
13	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники (тротуарная плитка)	I	9,25	
14	Тротуары	II	89,66	
15	Детская площадка и площадка отдыха из гравия	III	13,55	
16	Газон с зелеными насаждениями	IV	96,31	
17	Газонная решетка с заполнением из плодородного грунта с посевом трав	V	23,32	
18	Скрытая отмостка из газона	VI	4,92	
19	Граничный отсев	III	1,00	
Территория за границей ГПЗУ				
20	Проектируемый тротуар из плитки	II	239,79	
21	Газон с зелеными насаждениями	IV	63,20	
Бортовой камень				
22	Проектируемый бортовой гранитный камень ГП1 (ГОСТ 32018-2012) на бетонном основании		255	
23	Проектируемый бортовой камень ГП5 (ГОСТ 32018-2012) на бетонном основании		326	
24	Проектируемый стальной бортовой камень		50	

Узлы сопряжений

1. Проездной части с газоном по грунту. М 1:20

2. Площадки для отдыха взрослого населения и газона. М 1:20



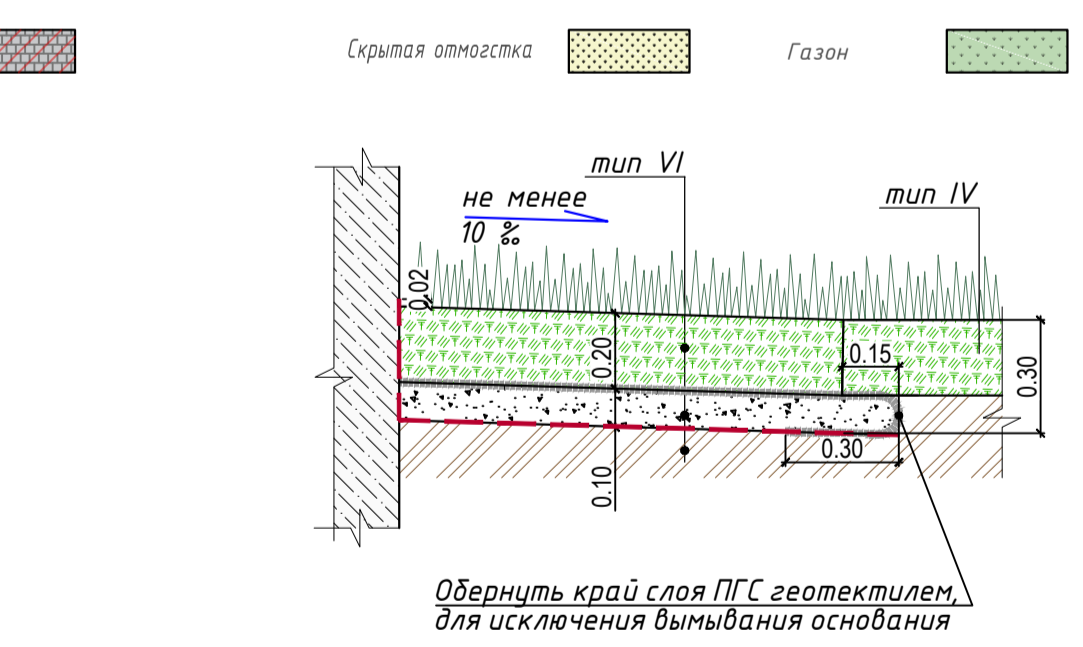
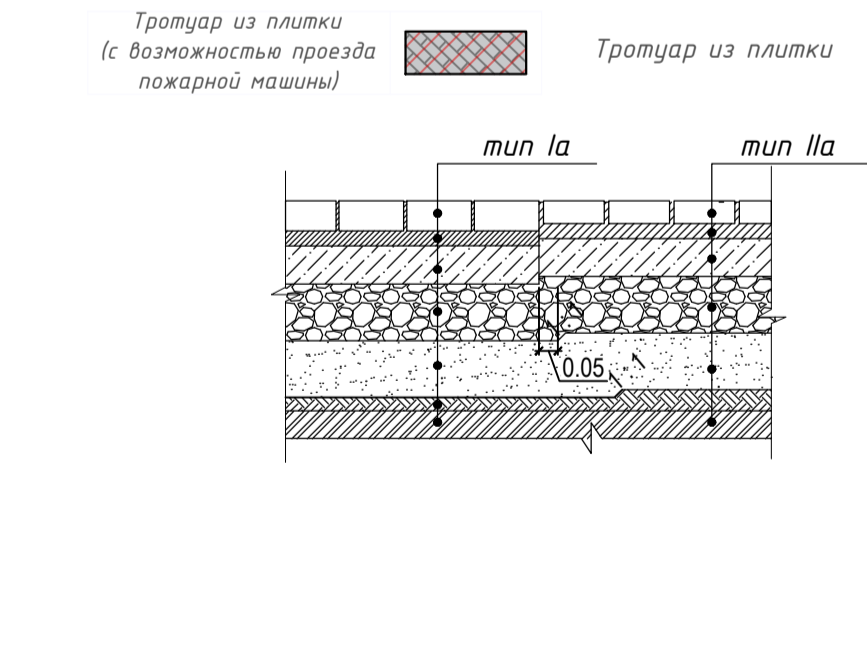
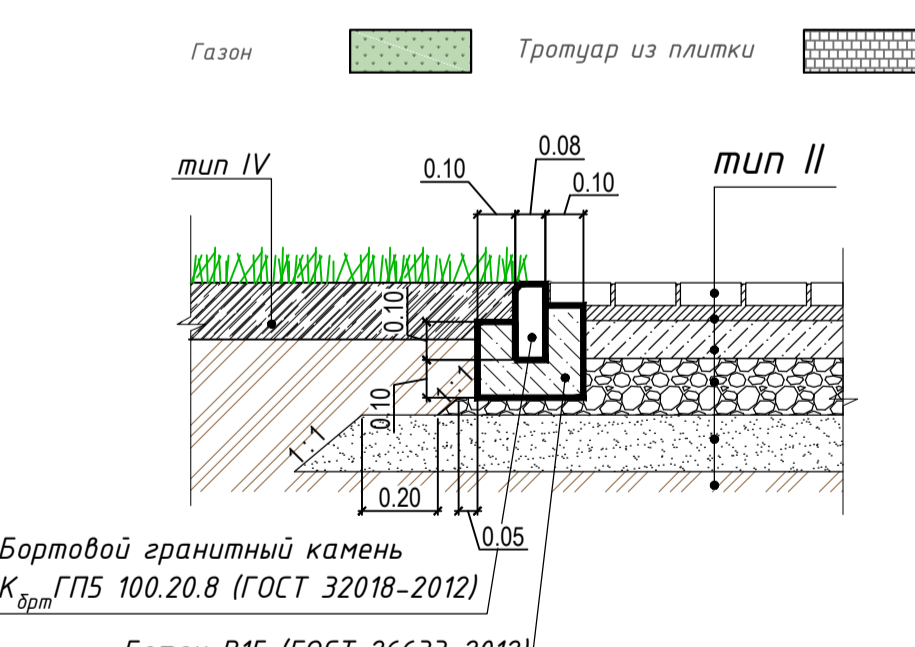
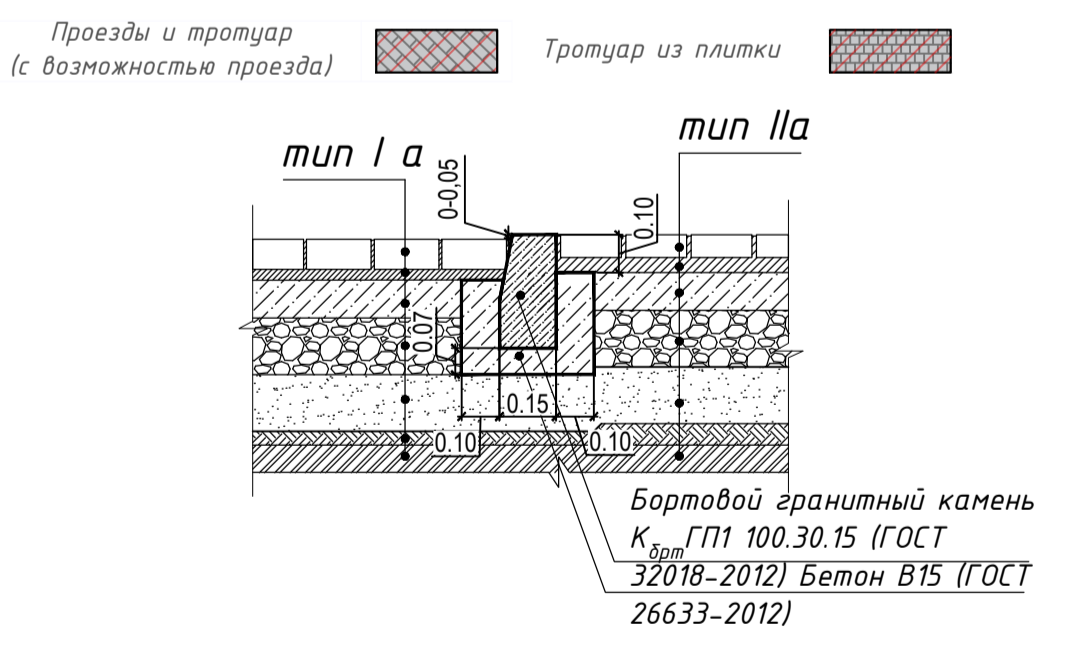
- Условные обозначения**
- граница участка по ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2021-1866
 - граница благоустройства территории
 - контур подземной автостоянки
 - охранная зона от трансформаторной подстанции (10м)
 - контур пожарного проезда
 - ограждение территории с воротами и калиткой на подпорной стене
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть здания ниже 4,5м
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемый пониженный борт

3. Проезда из плитки и пешеходного тротуара по перекрытию. М 1:20
Конструкция пониженного борта

4. Пешеходного тротуара и газона по грунту. М 1:20

5. Тротуара с возможностью проезда и пешеходного тротуара по перекрытию. М 1:20

6. Отмостка скрытая с газоном по грунту. М 1:20



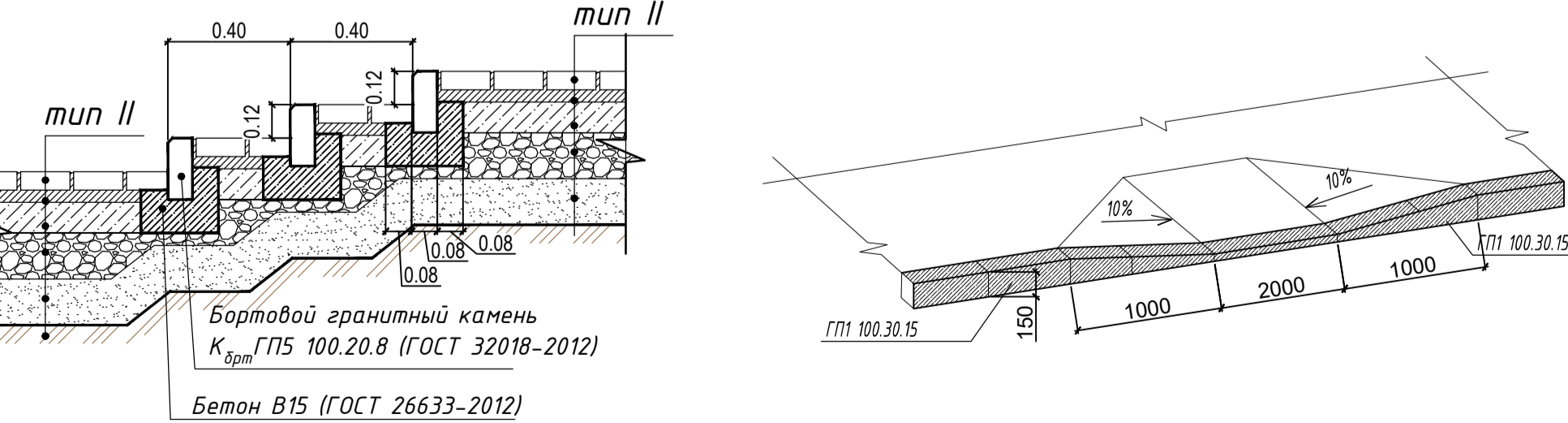
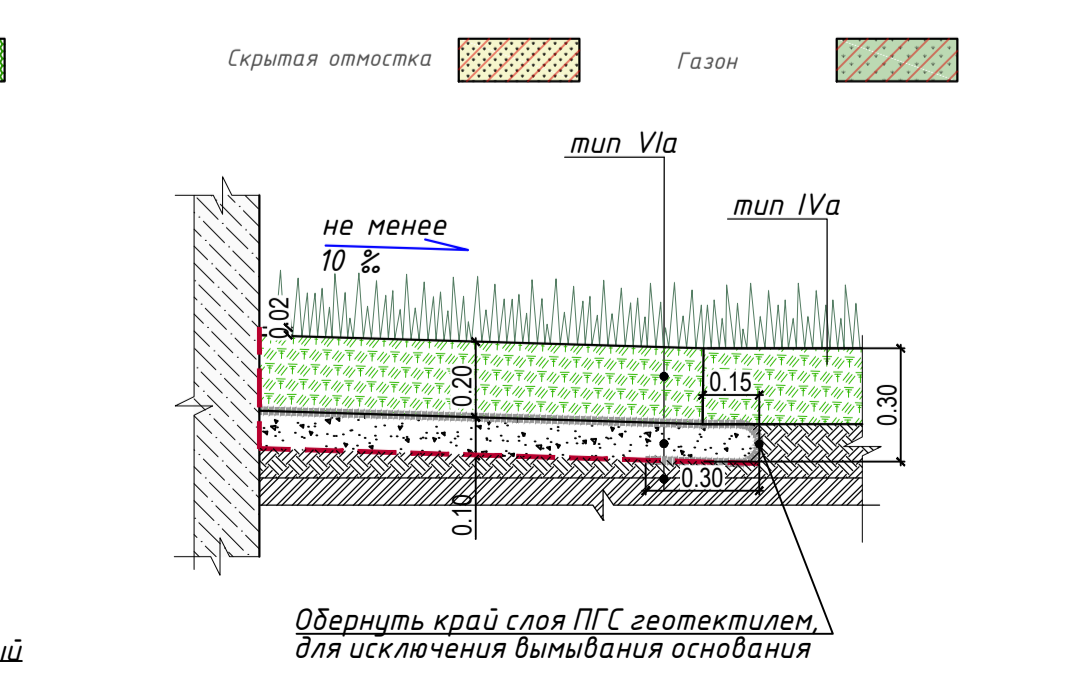
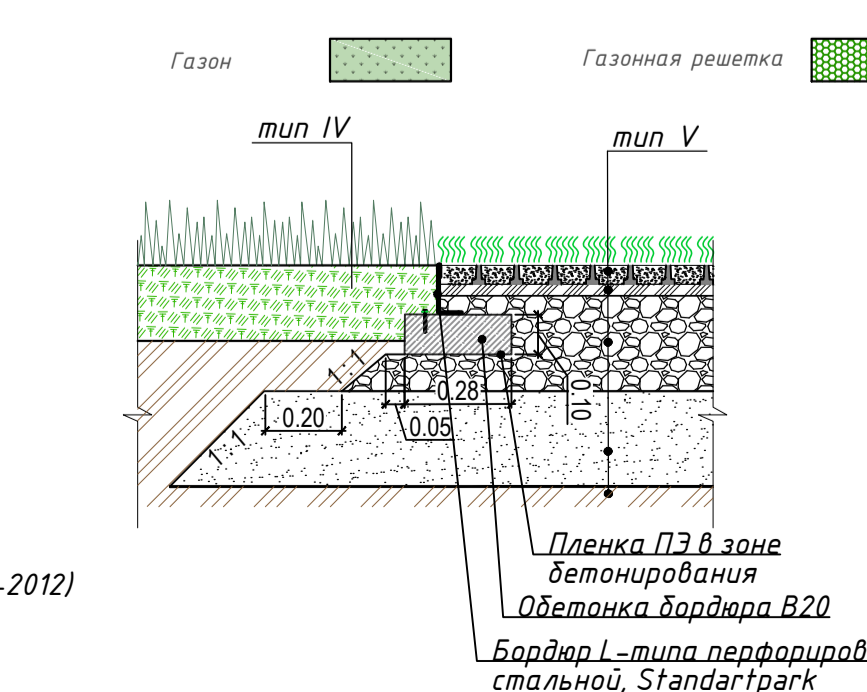
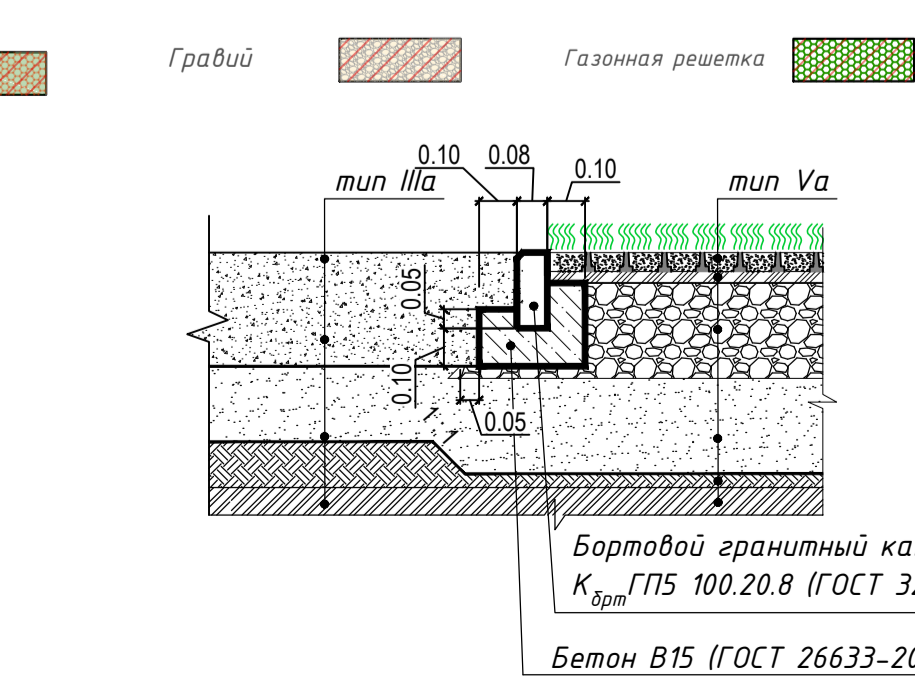
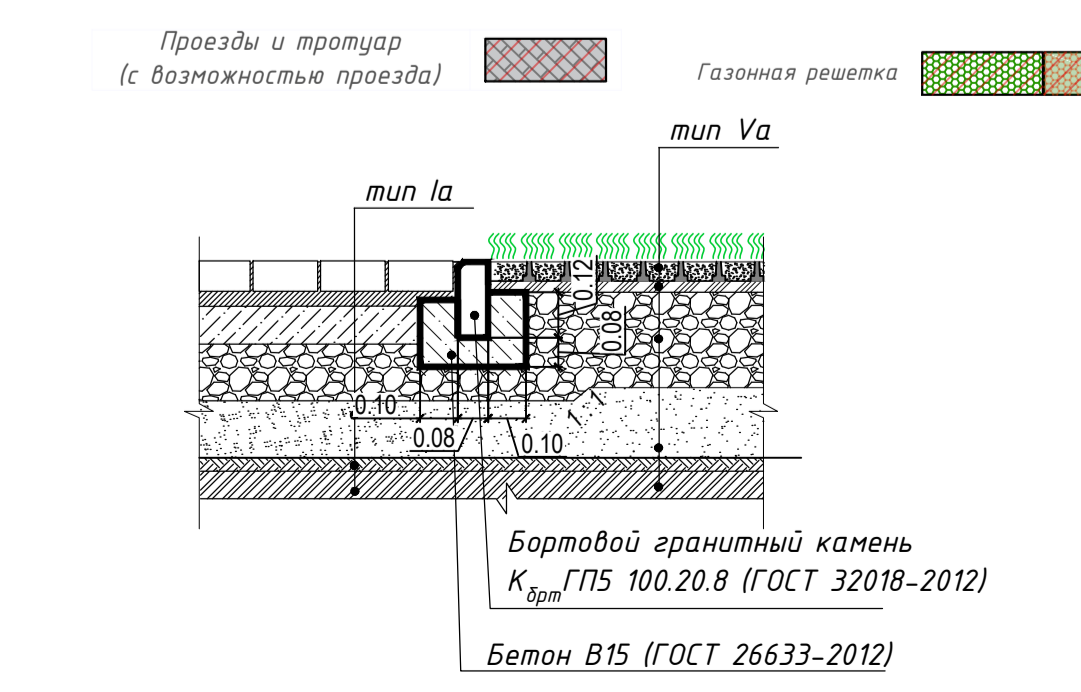
7. Тротуар с возможностью проезда и газонной решеткой по перекрытию. М 1:20

8. Детской площадки и газонной решетки по перекрытию. М 1:20

9. газонной решетки и газона по грунту. М 1:20

10. Отмостка скрытая с газоном по перекрытию. М 1:20

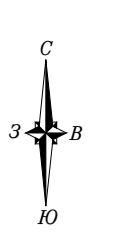
11. устройство ступеней. М 1:20



Примечание: твердые покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4

Узел понижения бортового камня

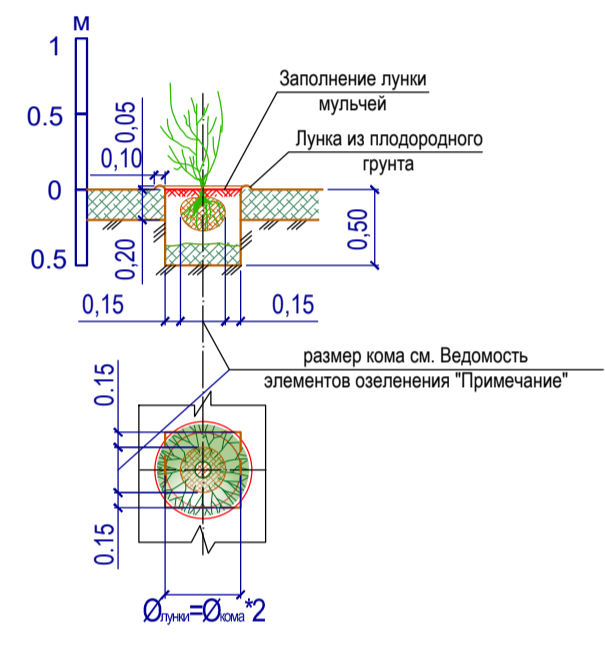
ИЗМ. № подл.					УЧ-045016.ПЗУ				
"Множквартирный жилой дом по ул. Газая Исхаки" в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан									
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Рук.проект.			Котельникова			П		5	
ГАП			Махлаков						
ГИП			Скоровагата						
Исполнит.			Хмелева			План покрытия. Конструкция дорожных одежд. М 1:500			
Н.контр.			Гаифуллин			ООО "АКСИОН Казань"			
					2022				



- Условные обозначения**
- x---x---x--- Демонтируемые/выносимые сети канализации
 - K— Вывос бытовой канализации
 - K1— Проектируемая бытовая канализация
 - x---x---x--- Демонтируемые/выносимые сети теплоснабжения
 - x---x---x--- Демонтируемые/выносимые сети кабеля высокого напряжения
 - K2— Вывос кабеля высокого напряжения
 - 2T— Вывос тепловой сети
 - K2— Проектируемая ливневая канализация K2
 - B1— Проектируемый водопровод B1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	■	Скамья арт. 14137 (1800x530мм, h=870мм)	6	ООО "Хоббика" или аналог
2	○	Урна для мусора арт. 12144 (350x250мм, h=830мм)	8	ООО "Хоббика" или аналог
3	■	Велопарковка "Тельпан"	10	Индивидуальное производство, ООО МАФ Studio или аналог
4	○	Ирригационное оборудование "Однорядная пружина" арт. NR0102-0001 (340x170мм h=700мм)	2	КОМАН или аналог
5	○	Ирригационное оборудование "Комбинация" арт. NR0103-1002 (3130x1930мм, h=3200мм)	1	КОМАН или аналог
6	○	Ирригационное оборудование "Подвесной мост" арт. NR0810-0012 (3800x1250мм, h=1400мм)	1	КОМАН или аналог
7	□	Ирригационное оборудование "Песочница 4 модуля" арт. KPL508-0401 (1140x1140мм h=290мм)	1	КОМАН или аналог
8	—	Ограждение, высотой h=1,8м, поз.м	58	Индивидуальный проект
9	—	Ворота, высотой h=1,8м,	1	Индивидуальный проект
9*	—	Ворота со встроенной калиткой, высотой h=1,8м,	1	Индивидуальный проект
10	—	Калитка, высотой h=1,8м,	1	Индивидуальный проект
11	—	Ограждение, высотой h=0,6м, поз.м	17	Индивидуальный проект
12	○	Гранитные глыбы валуны Валун со мхом	5	ООО "Четыре седьмых" или аналог
13	○	Арт-объект "Лунный камень малый", коллекция Манадыш, а=700 мм, b=700 мм, с=700 мм	2	ООО МАФ Studio или аналог
14	○	Арт-объект "Лунный камень большой", коллекция Манадыш, а=900 мм, b=900 мм, с=900 мм, d=300 мм.	1	ООО МАФ Studio или аналог
15	□	Комплект уличной мебели "Чаинный", Стол: а=510 мм, b=450 мм, с=450 мм, Стул: а=510 мм, b=760 мм, с=815 мм, цвет - RAL 7047, Серый	1	ООО МАФ Studio или аналог

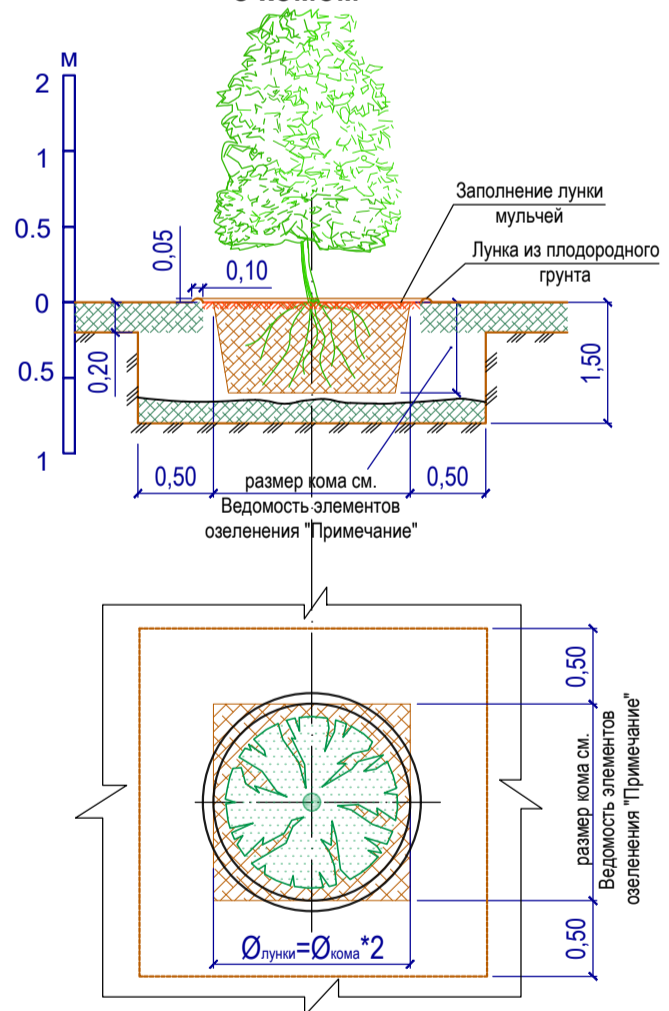
Схема посадки одиночных кустарников с комом



Ведомость осветительного оборудования

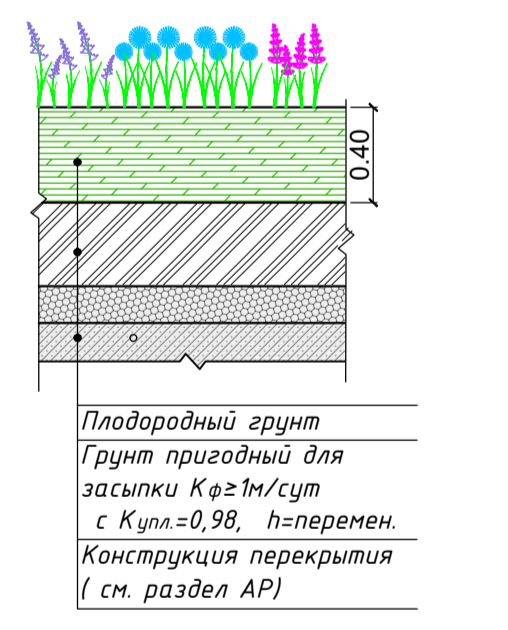
Поз.	Обознач.	Наименование	Количество	Примечание
1	●	Опора металлическая прямая серия "Интеграл", Г-образный, лампа энергосберегающая, h=3м.	4	
2	●	Опора металлическая прямая серия "Интеграл", Г-образный, лампа энергосберегающая, h=1м	9	
ИТОГО:			13	

Схема посадки деревьев с комом



- Условные обозначения**
- граница участка по ПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2021-1866
 - граница благоустройства территории
 - контур подземной автостоянки
 - охранная зона от трансформаторной подстанции (10м)
 - контур пожарного проезда
 - ограждение территории с воротами и калиткой на подпорной стене
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть здания ниже 4,5м
 - существующие здания и сооружения
 - ▲ — въезд/выезд в подземный паркинг
 - ▲ — входы/выходы в жилые зоны
 - ▲ — входы/выходы в общественные зоны
 - ① — номер на плане

Схема посадки цветников на перекрытии



СОХРАНЯЕМОЕ ДЕРЕВО

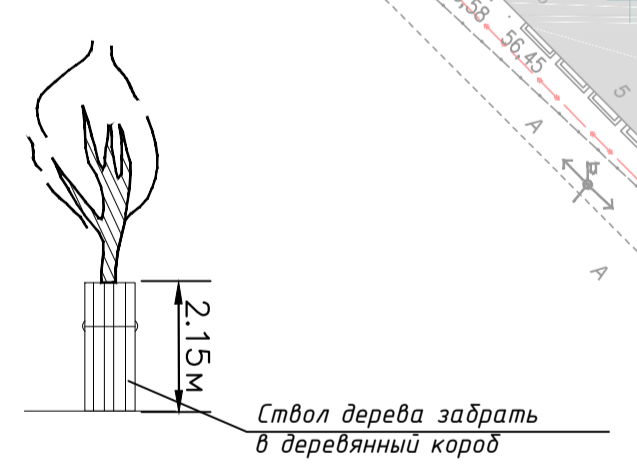


Схема посадки кустарников в группах с комом в общем котловане

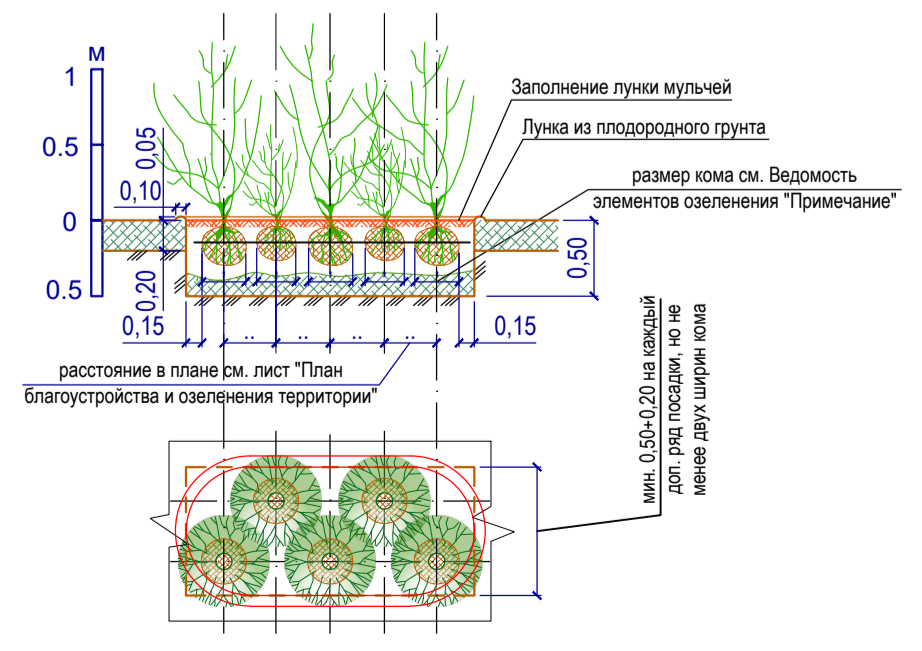


Схема посадки кустарников с комом в однорядную живую изгородь

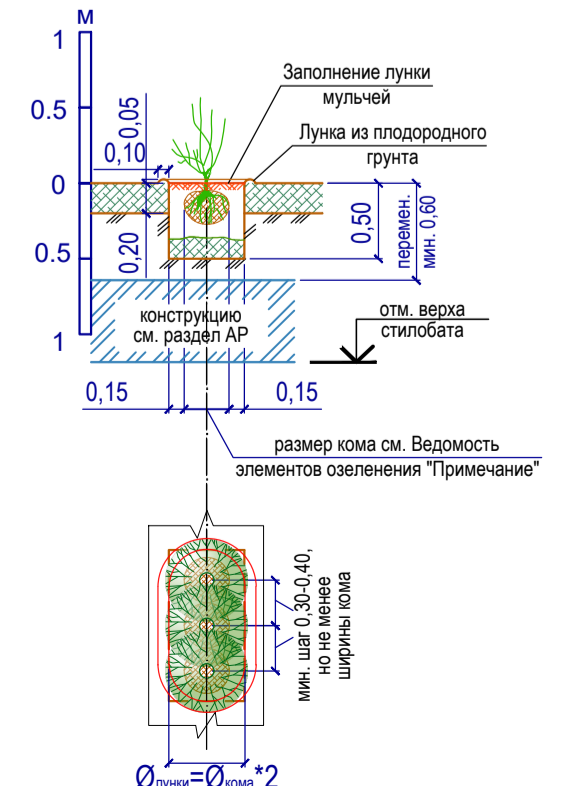
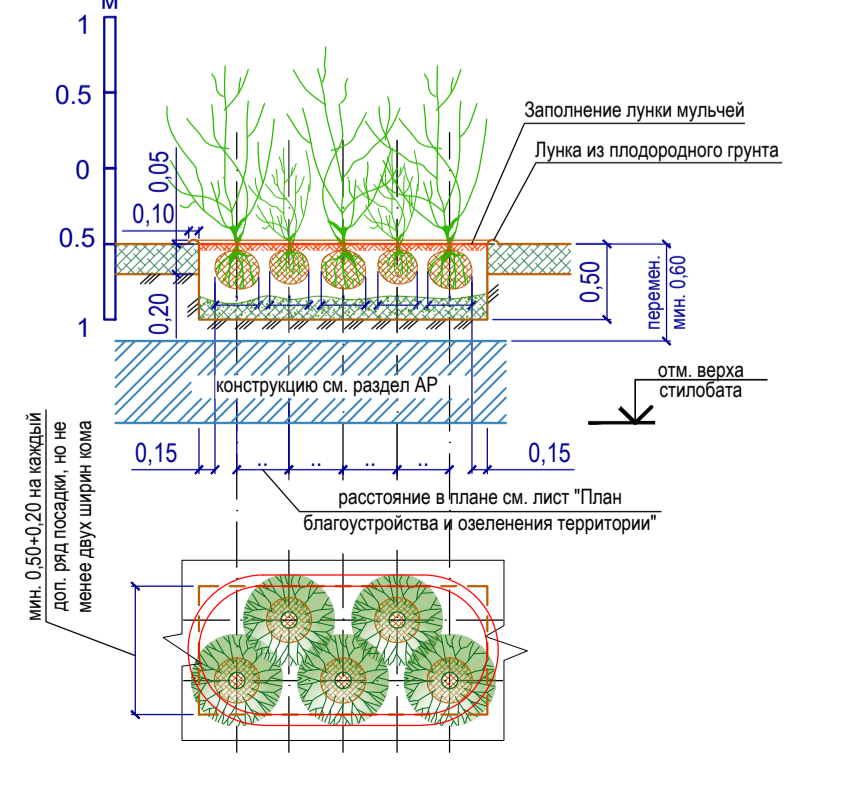


Схема посадки кустарников в группах с комом в общем котловане на стилобате



Ведомость элементов озеленения

№ на плане	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол. шт.	Примечание
Деревья ВСЕГО, в т.ч.					
1	●	Сосна горная обыкновенная, высота на момент посадки 5-6м.		3	
2	●	Рябина, высота на момент посадки 2,5-3,0м		1	с комом 1,3x1,3x0,6м
3	●	Клен красный Роял Рэд, высота на момент посадки 3,5-4м		1	с комом 1,3x1,3x0,6м
Кустарники ВСЕГО, в т.ч.					
4	●	Чубушник венецианский, сформированный шарообразный куст, 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота на момент посадки 1,0-1,5м, между растениями 2м		1	с комом 0,5x0,5x0,4
5	●	Лизереладник каллилистный, сформированный шарообразный куст, 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота на момент посадки 0,5-0,7м, между растениями 1,5м		2	с комом 0,5x0,5x0,4
6	●	Дерен белый, сформированный шарообразный куст, 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота на момент посадки 0,6-0,8м, между растениями 0,5-1м		12	с комом 0,5x0,5x0,4
7	●	Форзиция промежуточная, сформированный шарообразный куст, 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, высота на момент посадки 0,6-0,8м, между растениями 2,5м		6	с комом 0,5x0,5x0,4
8	●	Цветники из Шалфея дубравный, высота на момент посадки 0,3м, кв.м.		9	
9	●	Цветники из Лук декоративный, высота на момент посадки 0,3-0,4м, кв.м.		4	
10	●	Цветники из Ковыль перистый, высота на момент посадки 0,3-0,4м, кв.м.		16	
11	●	Цветники из Лисохвост луговой, высота на момент посадки 0,2-0,4м, кв.м.		3	
12	●	Скрытая оплотка из газона, кв.м.		36,81	
13	●	Газон обыкновенный из устойчивой травосмеси, кв.м.		152,96	
14	●	Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом из травосмеси, кв.м. 90% от покрытия		29,66	
15	●	Щепа со злаковыми - ковыль		34,69	
16	●	Газонная решетка с заполнением из щепы и злаковых-ковыль, кв.м. 90% от покрытия		57,60	

Потребность в газонных травах

Наименование	Соотношение, %	Всего, кг
Газон обыкновенный 219,43 м ²		
Овсяница красная	4,0	1,76
Мятлик луговой	30	1,32
Райграс пастбищный	30	1,32
Итого:	100	4,39

Потребность в злаковых

Наименование	шт на 1 кв.м.	Всего, шт
Ковыль 92,29 м ²		
Ковыль	4	369
Итого		369

Сводная ассортиментная ведомость растений, высаживаемых в цветниках.

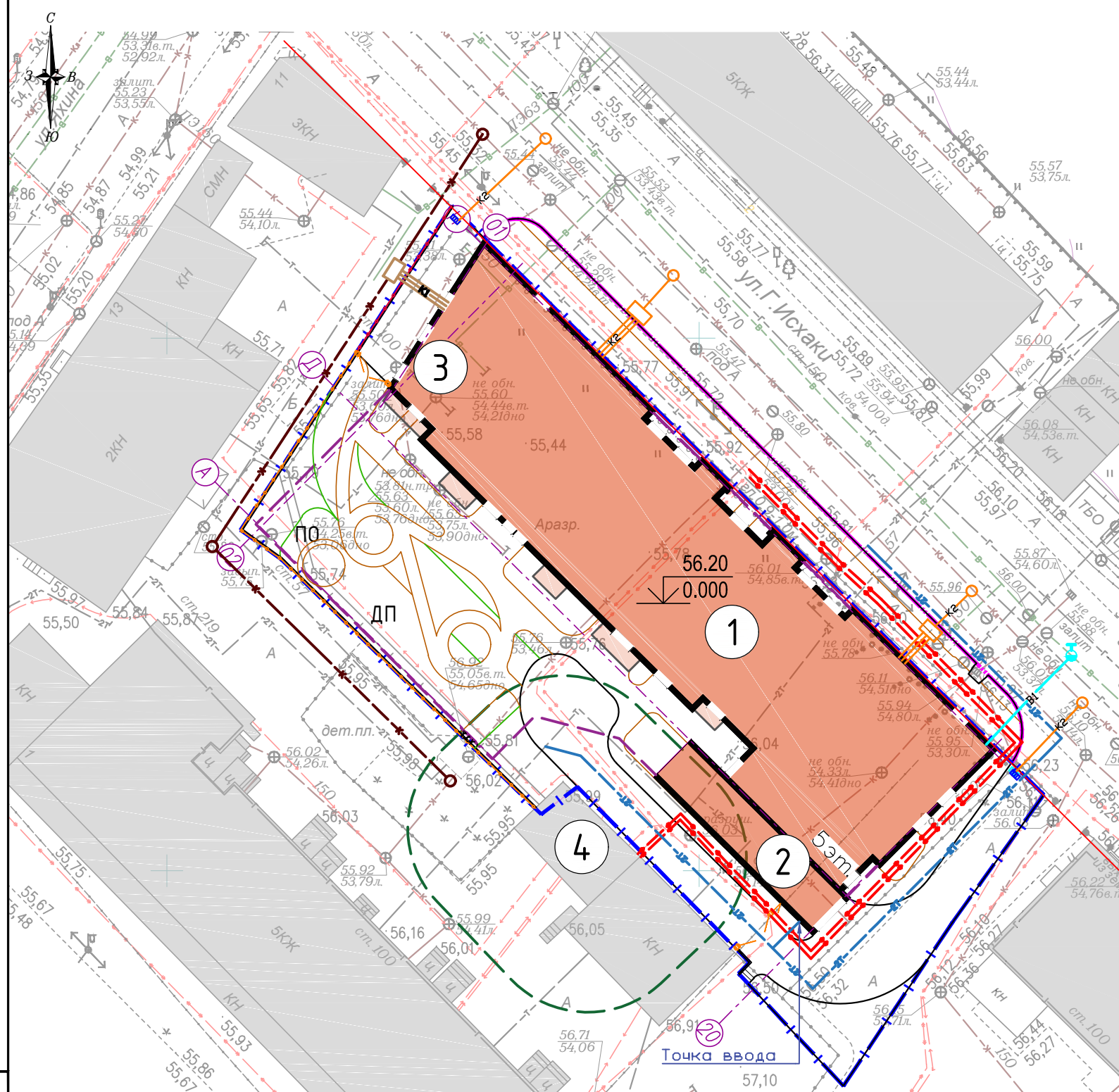
№ на п/п	Наименование	м.кв.	Норма шт.	Количество шт.
1	Шалфей	9	8	72,00
2	Лук декоративный	4	8	32,00
3	Ковыль перистый	17	4	68,00
4	Лисохвост луговой	3	6	18,00
ИТОГО:		33		190,00

- Деревья (кустарники), в соответствии с СП 42.133.30.2011, высаживаются на расстоянии:
 - наружная стена здания и сооружения..... 5,0 (1,5);
 - от края тротуара и садовой дорожки..... 0,7 (0,5);
 - от края проезжей части улицы, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бортика канавы..... 2,0 (1,0);
 - от мачт и опор осветительной сети, трамвая, мостовых опор и эстакад..... 4,0 (-);
 - от подшв откоса, террасы и др..... 1,0 (0,5);
- Подземные сети:
 - от газопровода и канализации..... 1,5 (-);
 - от тепловой сети (стенка канала, тоннель или оболочка при бесканальной прокладке)..... 2,0 (1,0);
 - от водопровода, дренажа..... 2,0 (-);
 - от силового кабеля и кабеля связи..... 2,0 (0,7);
- Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладке всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации.
- Для посева газона создается почвенный слой толщиной h=0,20 м, для устройства цветника почвенный слой толщиной h=0,40 м.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Работы по озеленению должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладке подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- Установку малых архитектурных форм выполнить по месту с учетом безопасного передвижения пешеходов.
- Оборудование заложено аналоговое и по желанию заказчика может быть заменено.
- Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории.
- В обозначении элементов озеленения указано: в числителе - позиция согласно Ведомости элементов озеленения, в знаменателе - количество, шт.
- Расстояние между деревьями - 5 м, если иное значение не указано на графике

УХ-045016.ПЗУ				
"Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки" в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан				
Изм.	Кол.чт.	Лист	№док.	Подп.
Рук. проект	Котельников			
ГАП	Маклаков			
ГИП	Скоровага			
Исполнит.	Хмелева			
Н.контр.	Гайфуллин			
2022				
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:500		П	6	
ООО "АКСИОН Казань"				



Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Въезд/выезд с подземной автостоянки	Проектируемый
3	Камера ТК0 закрытого типа	Проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	Существующая

Условные обозначения

- Демонтируемые/выносимые сети канализации
- Вынос бытовой канализации
- Проектируемая бытовая канализация
- Демонтируемые/выносимые сети теплоснабжения
- Демонтируемые/выносимые сети кабеля высокого напряжения
- Вынос кабеля высокого напряжения
- Вынос тепловой сети
- Проектируемая ливневая канализация K2
- Проектируемый водопровод В1

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2021-1866
- граница благоустройства территории
- контур подземной автостоянки
- охранная зона от трансформаторной подстанции (10м)
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть здания ниже 4,5м
- существующие здания и сооружения

Инв. N° подл. и дата
Взам. инв. N

УХ-045016.ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки" в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Рук.проект.		Котельников			
ГИП		Скоробогатов			
Исполнит.		Жигалова			
Н.контр.		Гайфуллин			
Схема планировочной организации земельного участка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	7		
Сводный план сетей. М 1:500					
ООО "АКСИОМ Казань"					
2022					