ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000614 от 04.05.2023

"Многоквартирный Жилой дом (вторая очередь), расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска Удмуртской Республике" ЖК "Успенский"

Дата первичного размещения: 24.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ижрегионстрой**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ Ижрегионстрой**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская республика**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **УЛИЦА**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Совхозная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(912)457-39-46**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ariadna-perm@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **uspenskiy-zk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Салихов**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Камилевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ижрегионстрой**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **1840093549**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840093549**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191832027276**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.12.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Салихов**
	3.3.2	Имя: **Рустам**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Римович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **057-388-433 99**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590583276680**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Салихов**
	3.4.2	Имя: **Рустам**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Римович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **057-388-433 99**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590583276680**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строй Гарант**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905281822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105905006514**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ-ГАРАНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831180121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832067396**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Телегина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (первая очередь), расположенный по ул.Телегина в Ленинском районе г.Ижевска Удмуртской Республики «ЖК «Успенский»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-18:26-16-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительство и жилищно-коммунального хозяйства и энергетике Удмуртской Республике**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2022**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 030,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **57 160,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 324,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом (вторая очередь), расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска УР ЖК "Успенский"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Кадастровый номер земельного участка 18:26:040583:253**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23 548,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 411,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **923,02 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 334,02 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-конструкторское бюро СКОПАС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1841040691**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-конструкторское бюро СКОПАС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1841040691**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-010724-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Экспертная группа "Союз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Успенский" (вторая очередь)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройДом**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1840084343**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-06-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б.н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Салихов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Рустам**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Римович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:040583:253**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 479,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены в юго-западной части земельного участка.Состав дворовых площадок, их размеры и расстояния до нормируемых объектов планировочной структуры приняты согласно СП 42.13330.2016, Правил землепользования и застройки города Ижевска , утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 № 344.Размещение площадок предусматривается на соответствующем расстоянии от окон жилых зданий.Согласно п.7.29 СП 476.1325800.2020 выполнен расчет придомовой территории:-детские игровые площадки 519*0,4=207,6м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены в юго-западной части земельного участка.Состав дворовых площадок, их размеры и расстояния до нормируемых объектов планировочной структуры приняты согласно СП 42.13330.2016, Правил землепользования и застройки города Ижевска , утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 № 344.Размещение площадок предусматривается на соответствующем расстоянии от окон жилых зданий.Согласно п.7.29 СП 476.1325800.2020 выполнен расчет придомовой территории:-площадки отдыха взрослого населения 519*0,1=51,9м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка расположена в северо-западной части участка.Норматив образования отходов в сутки:0,10 куб.м.за год/365 дней = 0,00027 куб.м.Расчёт суточный объем накопления ТКО, исходя из общей площади всех жилых помещений в МКД = 14803,34 кв.м 0,00027 куб.м.х 14803,34 кв.м.= 3,996 куб.м.Делим суточный объем накопления ТКО на максимальный объем одного мусорного контейнера, чтобы определить необходимое количество контейнеров:3,996 куб.м./1,1 куб.м.= 3,6 шт.Округляем до 4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленения планируются вдоль ул.15-я на земельном участке предоставленное согласно Постановления Администрации г.Ижевска №389 от 24.03.2023 г**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрено движение маломобильных групп населения по участку от стоянки для маломобильных групп населения до входа в здание Предусмотрены 5 машиномест для маломобильных групп населения.Согласно п.п.5.2.4, СП 59.13330.2012 разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрены размером 6,0×3,6 м, также предусмотрен грузопассажирский лифт с возможностью транспортировке колясочника**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах марки типа ОГК-10 или аналог.Сеть наружного освещения выполнена от щита наружного освещения**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных , санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г.№123-ФЗ"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"гл.16 ст.69 п.11.Количество парковочных мест работников офисов принято исходя из расчета 1м/м на 60м2 площади (прил.Ж СП 42.13330.2016).554,22/60=9,2.Проектом принято 10м/м.Согласно п.п.5.1.3, СП 59.13330.2020**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россетти Центр и Приволжья"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181056917**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 095 208,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **165К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **164В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртские Коммунальные Системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833037470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800-FA058/01013/0001-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 232 463,39 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба Благоустройства и Дорожного Хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7440/07-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **394**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **106**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **106**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.10	1	11.90	2.70
2	Квартира	1	1	34.86	2	18.86	2.70
3	Квартира	1	1	48.86	2	23.96	2.70
4	Квартира	1	1	37.43	2	19.61	2.70
5	Квартира	1	1	39.89	2	22.26	2.70
6	Квартира	2	1	34.26	1	11.09	2.70
7	Квартира	2	1	34.31	2	18.96	2.70
8	Квартира	2	1	48.31	2	23.96	2.70
9	Квартира	2	1	36.57	2	19.61	2.70
10	Квартира	2	1	52.57	2	26.46	2.70
11	Квартира	2	1	38.26	1	12.69	2.70
12	Квартира-студия	2	1	29.40	1	14.85	2.70
13	Квартира-студия	2	1	29.39	1	14.85	2.70
14	Квартира-студия	2	1	29.37	1	14.84	2.70
15	Квартира	2	1	61.47	3	39.55	2.70
16	Квартира	2	1	39.34	2	22.27	2.70
17	Квартира	2	1	38.83	2	23.12	2.70
18	Квартира	3	1	34.26	1	11.09	2.70
19	Квартира	3	1	34.31	2	18.96	2.70
20	Квартира	3	1	48.31	2	23.96	2.70
21	Квартира	3	1	36.57	2	19.61	2.70
22	Квартира	3	1	52.11	2	26.46	2.70
23	Квартира	3	1	38.09	1	12.69	2.70

24	Квартира-студия	3	1	29.23	1	14.85	2.70
25	Квартира-студия	3	1	29.22	1	14.85	2.70
26	Квартира-студия	3	1	29.20	1	14.84	2.70
27	Квартира	3	1	61.02	3	39.55	2.70
28	Квартира	3	1	39.34	2	22.27	2.70
29	Квартира	3	1	38.32	2	23.12	2.70
30	Квартира	4	1	34.26	1	11.09	2.70
31	Квартира	4	1	34.31	2	18.96	2.70
32	Квартира	4	1	48.31	2	23.96	2.70
33	Квартира	4	1	36.57	2	19.61	2.70
34	Квартира	4	1	52.11	2	26.46	2.70
35	Квартира	4	1	38.09	1	12.69	2.70
36	Квартира-студия	4	1	29.23	1	14.85	2.70
37	Квартира-студия	4	1	29.22	1	14.85	2.70
38	Квартира-студия	4	1	29.20	1	14.84	2.70
39	Квартира	4	1	61.02	3	39.55	2.70
40	Квартира	4	1	39.34	2	22.27	2.70
41	Квартира	4	1	38.32	2	23.12	2.70
42	Квартира	5	1	34.26	1	11.09	2.70
43	Квартира	5	1	34.31	2	18.96	2.70
44	Квартира	5	1	48.31	2	23.96	2.70
45	Квартира	5	1	36.57	2	19.61	2.70
46	Квартира	5	1	52.11	2	26.46	2.70
47	Квартира	5	1	38.09	1	12.69	2.70

48	Квартира-студия	5	1	29.23	1	14.85	2.70
49	Квартира-студия	5	1	29.22	1	14.85	2.70
50	Квартира-студия	5	1	29.20	1	14.84	2.70
51	Квартира	5	1	61.02	3	39.55	2.70
52	Квартира	5	1	39.34	2	22.27	2.70
53	Квартира	5	1	38.32	2	23.12	2.70
54	Квартира	6	1	34.26	1	11.09	2.70
55	Квартира	6	1	34.31	2	18.96	2.70
56	Квартира	6	1	48.31	2	23.96	2.70
57	Квартира	6	1	36.57	2	19.61	2.70
58	Квартира	6	1	52.11	2	26.46	2.70
59	Квартира	6	1	38.09	1	12.69	2.70
60	Квартира-студия	6	1	29.23	1	14.85	2.70
61	Квартира-студия	6	1	29.22	1	14.85	2.70
62	Квартира-студия	6	1	29.20	1	14.84	2.70
63	Квартира	6	1	61.02	3	39.55	2.70
64	Квартира	6	1	39.34	2	22.27	2.70
65	Квартира	6	1	38.32	2	23.12	2.70
66	Квартира	7	1	34.26	1	11.09	2.70
67	Квартира	7	1	34.31	2	18.96	2.70
68	Квартира	7	1	48.31	2	23.96	2.70
69	Квартира	7	1	36.57	2	19.61	2.70
70	Квартира	7	1	52.11	2	26.46	2.70
71	Квартира	7	1	38.09	1	12.69	2.70

72	Квартира-студия	7	1	29.23	1	14.85	2.70
73	Квартира-студия	7	1	29.22	1	14.85	2.70
74	Квартира-студия	7	1	29.20	1	14.84	2.70
75	Квартира	7	1	61.02	3	39.55	2.70
76	Квартира	7	1	39.34	2	22.27	2.70
77	Квартира	7	1	38.32	2	23.12	2.70
78	Квартира	8	1	34.26	1	11.09	2.70
79	Квартира	8	1	34.31	2	18.96	2.70
80	Квартира	8	1	48.31	2	23.96	2.70
81	Квартира	8	1	36.57	2	19.61	2.70
82	Квартира	8	1	52.11	2	26.46	2.70
83	Квартира	8	1	38.09	1	12.69	2.70
84	Квартира-студия	8	1	29.23	1	14.85	2.70
85	Квартира-студия	8	1	29.22	1	14.85	2.70
86	Квартира-студия	8	1	29.20	1	14.84	2.70
87	Квартира	8	1	61.02	3	39.55	2.70
88	Квартира	8	1	39.34	2	22.27	2.70
89	Квартира	8	1	38.32	2	23.12	2.70
90	Квартира	9	1	34.26	1	11.09	2.70
91	Квартира	9	1	34.13	2	18.96	2.70
92	Квартира	9	1	48.18	2	23.96	2.70
93	Квартира	9	1	36.57	2	19.61	2.70
94	Квартира	9	1	52.00	2	26.46	2.70
95	Квартира	9	1	37.96	1	12.69	2.70

96	Квартира-студия	9	1	29.10	1	14.85	2.70
97	Квартира-студия	9	1	29.10	1	14.85	2.70
98	Квартира-студия	9	1	29.08	1	14.84	2.70
99	Квартира	9	1	60.78	3	39.55	2.70
100	Квартира	9	1	39.12	2	22.27	2.70
101	Квартира	9	1	38.32	2	23.12	2.70
102	Квартира	10	1	34.26	1	11.09	2.70
103	Квартира	10	1	34.13	2	18.96	2.70
104	Квартира	10	1	48.18	2	23.96	2.70
105	Квартира	10	1	36.57	2	19.61	2.70
106	Квартира	10	1	52.00	2	26.46	2.70
107	Квартира	10	1	37.96	1	12.69	2.70
108	Квартира-студия	10	1	29.10	1	14.85	2.70
109	Квартира-студия	10	1	29.10	1	14.85	2.70
110	Квартира-студия	10	1	29.08	1	14.84	2.70
111	Квартира	10	1	60.78	3	39.55	2.70
112	Квартира	10	1	39.12	2	22.27	2.70
113	Квартира	10	1	38.32	2	23.12	2.70
114	Квартира	11	1	34.26	1	11.09	2.70
115	Квартира	11	1	34.13	2	18.96	2.70
116	Квартира	11	1	48.18	2	23.96	2.70
117	Квартира	11	1	36.57	2	19.61	2.70
118	Квартира	11	1	52.00	2	26.46	2.70
119	Квартира	11	1	37.96	1	12.69	2.70

120	Квартира-студия	11	1	29.10	1	14.85	2.70
121	Квартира-студия	11	1	29.10	1	14.85	2.70
122	Квартира-студия	11	1	29.08	1	14.84	2.70
123	Квартира	11	1	60.78	3	39.55	2.70
124	Квартира	11	1	39.12	2	22.27	2.70
125	Квартира	11	1	38.32	2	23.12	2.70
126	Квартира	12	1	34.26	1	11.09	2.70
127	Квартира	12	1	34.13	2	18.96	2.70
128	Квартира	12	1	48.18	2	23.96	2.70
129	Квартира	12	1	36.57	2	19.61	2.70
130	Квартира	12	1	52.00	2	26.46	2.70
131	Квартира	12	1	37.96	1	12.69	2.70
132	Квартира-студия	12	1	29.10	1	14.85	2.70
133	Квартира-студия	12	1	29.10	1	14.85	2.70
134	Квартира-студия	12	1	29.08	1	14.84	2.70
135	Квартира	12	1	60.78	3	39.55	2.70
136	Квартира	12	1	39.12	2	22.27	2.70
137	Квартира	12	1	38.32	2	23.12	2.70
138	Квартира	13	1	34.26	1	11.09	2.70
139	Квартира	13	1	34.13	2	18.96	2.70
140	Квартира	13	1	48.18	2	23.96	2.70
141	Квартира	13	1	36.57	2	19.61	2.70
142	Квартира	13	1	52.00	2	26.46	2.70
143	Квартира	13	1	37.96	1	12.69	2.70

144	Квартира-студия	13	1	29.10	1	14.85	2.70
145	Квартира-студия	13	1	29.10	1	14.85	2.70
146	Квартира-студия	13	1	29.08	1	14.84	2.70
147	Квартира	13	1	60.78	3	39.55	2.70
148	Квартира	13	1	39.12	2	22.27	2.70
149	Квартира	13	1	38.32	2	23.12	2.70
150	Квартира	14	1	34.26	1	11.09	2.70
151	Квартира	14	1	34.13	2	18.96	2.70
152	Квартира	14	1	48.18	2	23.96	2.70
153	Квартира	14	1	36.57	2	19.61	2.70
154	Квартира	14	1	52.00	2	26.46	2.70
155	Квартира	14	1	37.96	1	12.69	2.70
156	Квартира-студия	14	1	29.10	1	14.85	2.70
157	Квартира-студия	14	1	29.10	1	14.85	2.70
158	Квартира-студия	14	1	29.08	1	14.84	2.70
159	Квартира	14	1	60.78	3	39.55	2.70
160	Квартира	14	1	39.12	2	22.27	2.70
161	Квартира	14	1	38.32	2	23.12	2.70
162	Квартира	15	1	34.26	1	11.09	2.70
163	Квартира	15	1	34.13	2	18.96	2.70
164	Квартира	15	1	48.18	2	23.96	2.70
165	Квартира	15	1	36.57	2	19.61	2.70
166	Квартира	15	1	52.00	2	26.46	2.70
167	Квартира	15	1	37.96	1	12.69	2.70

168	Квартира-студия	15	1	29.10	1	14.85	2.70
169	Квартира-студия	15	1	29.10	1	14.85	2.70
170	Квартира-студия	15	1	29.08	1	14.84	2.70
171	Квартира	15	1	60.78	3	39.55	2.70
172	Квартира	15	1	39.12	2	22.27	2.70
173	Квартира	15	1	38.32	2	23.12	2.70
174	Квартира	16	1	34.26	1	11.09	2.70
175	Квартира	16	1	34.13	2	18.96	2.70
176	Квартира	16	1	48.18	2	23.96	2.70
177	Квартира	16	1	36.57	2	19.61	2.70
178	Квартира	16	1	52.00	2	26.46	2.70
179	Квартира	16	1	37.96	1	12.69	2.70
180	Квартира-студия	16	1	29.10	1	14.85	2.70
181	Квартира-студия	16	1	29.10	1	14.85	2.70
182	Квартира-студия	16	1	29.08	1	14.84	2.70
183	Квартира	16	1	60.78	3	39.55	2.70
184	Квартира	16	1	39.12	2	22.27	2.70
185	Квартира	16	1	38.32	2	23.12	2.70
186	Квартира	17	1	34.26	1	11.09	2.70
187	Квартира	17	1	34.13	2	18.96	2.70
188	Квартира	17	1	48.18	2	23.96	2.70
189	Квартира	17	1	36.57	2	19.61	2.70
190	Квартира	17	1	52.00	2	26.46	2.70
191	Квартира	17	1	37.96	1	12.69	2.70

192	Квартира-студия	17	1	29.10	1	14.85	2.70
193	Квартира-студия	17	1	29.10	1	14.85	2.70
194	Квартира-студия	17	1	29.08	1	14.84	2.70
195	Квартира	17	1	60.78	3	39.55	2.70
196	Квартира	17	1	39.12	2	22.27	2.70
197	Квартира	17	1	38.32	2	23.12	2.70
198	Квартира	1	2	35.10	1	11.09	2.70
199	Квартира	1	2	34.86	2	18.86	2.70
200	Квартира	1	2	48.86	2	23.96	2.70
201	Квартира	1	2	37.43	2	19.61	2.70
202	Квартира	1	2	39.89	2	22.26	2.70
203	Квартира	2	2	34.26	1	11.09	2.70
204	Квартира	2	2	34.31	2	18.96	2.70
205	Квартира	2	2	48.31	2	23.96	2.70
206	Квартира	2	2	36.57	2	19.61	2.70
207	Квартира	2	2	52.57	2	26.46	2.70
208	Квартира	2	2	38.26	2	12.69	2.70
209	Квартира-студия	2	2	29.40	1	14.85	2.70
210	Квартира-студия	2	2	29.39	1	14.85	2.70
211	Квартира-студия	2	2	29.37	1	14.84	2.70
212	Квартира	2	2	61.47	3	39.55	2.70
213	Квартира	2	2	39.34	2	22.27	2.70
214	Квартира	2	2	38.83	2	23.12	2.70
215	Квартира	3	2	34.26	1	11.09	2.70
216	Квартира	3	2	34.31	2	18.96	2.70

217	Квартира	3	2	48.31	2	23.96	2.70
218	Квартира	3	2	36.57	2	19.61	2.70
219	Квартира	3	2	52.11	2	26.46	2.70
220	Квартира	3	2	38.09	2	12.69	2.70
221	Квартира-студия	3	2	29.23	1	14.85	2.70
222	Квартира-студия	3	2	29.22	1	14.85	2.70
223	Квартира-студия	3	2	29.20	1	14.84	2.70
224	Квартира	3	2	61.02	3	39.55	2.70
225	Квартира	3	2	39.34	2	22.27	2.70
226	Квартира	3	2	38.32	2	23.12	2.70
227	Квартира	4	2	34.26	1	11.09	2.70
228	Квартира	4	2	34.31	2	18.96	2.70
229	Квартира	4	2	48.31	2	23.96	2.70
230	Квартира	4	2	36.57	2	19.61	2.70
231	Квартира	4	2	52.11	2	26.46	2.70
232	Квартира	4	2	38.09	2	12.69	2.70
233	Квартира-студия	4	2	29.23	1	14.85	2.70
234	Квартира-студия	4	2	29.22	1	14.85	2.70
235	Квартира-студия	4	2	29.20	1	14.84	2.70
236	Квартира	4	2	61.02	3	39.55	2.70
237	Квартира	4	2	39.34	2	22.27	2.70
238	Квартира	4	2	38.32	2	23.12	2.70
239	Квартира	5	2	34.26	1	11.09	2.70
240	Квартира	5	2	34.31	2	18.96	2.70
241	Квартира	5	2	48.31	2	23.96	2.70

242	Квартира	5	2	36.57	2	19.61	2.70
243	Квартира	5	2	52.11	2	26.46	2.70
244	Квартира	5	2	38.09	2	12.69	2.70
245	Квартира-студия	5	2	29.23	1	14.85	2.70
246	Квартира-студия	5	2	29.22	1	14.85	2.70
247	Квартира-студия	5	2	29.20	1	14.84	2.70
248	Квартира	5	2	61.02	3	39.55	2.70
249	Квартира	5	2	39.34	2	22.27	2.70
250	Квартира	5	2	38.32	2	23.12	2.70
251	Квартира	6	2	34.26	1	11.09	2.70
252	Квартира	6	2	34.31	2	18.96	2.70
253	Квартира	6	2	48.31	2	23.96	2.70
254	Квартира	6	2	36.57	2	19.61	2.70
255	Квартира	6	2	52.11	2	26.46	2.70
256	Квартира	6	2	38.09	2	12.69	2.70
257	Квартира-студия	6	2	29.23	1	14.85	2.70
258	Квартира-студия	6	2	29.22	1	14.85	2.70
259	Квартира-студия	6	2	29.20	1	14.84	2.70
260	Квартира	6	2	61.02	3	39.55	2.70
261	Квартира	6	2	39.34	2	22.27	2.70
262	Квартира	6	2	38.32	2	23.12	2.70
263	Квартира	7	2	34.26	1	11.09	2.70
264	Квартира	7	2	34.31	2	18.96	2.70
265	Квартира	7	2	48.31	2	23.96	2.70
266	Квартира	7	2	36.57	2	19.61	2.70

267	Квартира	7	2	52.11	2	26.46	2.70
268	Квартира	7	2	38.09	2	12.69	2.70
269	Квартира-студия	7	2	29.23	1	14.85	2.70
270	Квартира-студия	7	2	29.22	1	14.85	2.70
271	Квартира-студия	7	2	29.20	1	14.84	2.70
272	Квартира	7	2	61.02	3	39.55	2.70
273	Квартира	7	2	39.34	2	22.27	2.70
274	Квартира	7	2	38.32	2	23.12	2.70
275	Квартира	8	2	34.26	1	11.09	2.70
276	Квартира	8	2	34.31	2	18.96	2.70
277	Квартира	8	2	48.31	2	23.96	2.70
278	Квартира	8	2	36.57	2	19.61	2.70
279	Квартира	8	2	52.11	2	26.46	2.70
280	Квартира	8	2	38.09	2	12.69	2.70
281	Квартира-студия	8	2	29.23	1	14.85	2.70
282	Квартира-студия	8	2	29.22	1	14.85	2.70
283	Квартира-студия	8	2	29.20	1	14.84	2.70
284	Квартира	8	2	61.02	3	39.55	2.70
285	Квартира	8	2	39.34	2	22.27	2.70
286	Квартира	8	2	38.32	2	23.12	2.70
287	Квартира	9	2	34.26	1	11.09	2.70
288	Квартира	9	2	34.13	2	18.96	2.70
289	Квартира	9	2	48.18	2	23.96	2.70
290	Квартира	9	2	36.57	2	19.61	2.70
291	Квартира	9	2	52.00	2	26.46	2.70

292	Квартира	9	2	37.96	2	12.69	2.70
293	Квартира-студия	9	2	29.10	1	14.85	2.70
294	Квартира-студия	9	2	29.10	1	14.85	2.70
295	Квартира-студия	9	2	29.08	1	14.84	2.70
296	Квартира	9	2	60.78	3	39.55	2.70
297	Квартира	9	2	39.12	2	22.27	2.70
298	Квартира	9	2	38.32	2	23.12	2.70
299	Квартира	10	2	34.26	1	11.09	2.70
300	Квартира	10	2	34.13	2	18.96	2.70
301	Квартира	10	2	48.18	2	23.96	2.70
302	Квартира	10	2	36.57	2	19.61	2.70
303	Квартира	10	2	52.00	2	26.46	2.70
304	Квартира	10	2	37.96	2	12.69	2.70
305	Квартира-студия	10	2	29.10	1	14.85	2.70
306	Квартира-студия	10	2	29.10	1	14.85	2.70
307	Квартира-студия	10	2	29.08	1	14.84	2.70
308	Квартира	10	2	60.78	3	39.55	2.70
309	Квартира	10	2	39.12	2	22.27	2.70
310	Квартира	10	2	38.32	2	23.12	2.70
311	Квартира	11	2	34.26	1	11.09	2.70
312	Квартира	11	2	34.13	2	18.96	2.70
313	Квартира	11	2	48.18	2	23.96	2.70
314	Квартира	11	2	36.57	2	19.61	2.70
315	Квартира	11	2	52.00	2	26.46	2.70
316	Квартира	11	2	37.96	2	12.69	2.70

317	Квартира-студия	11	2	29.10	1	14.85	2.70
318	Квартира-студия	11	2	29.10	1	14.85	2.70
319	Квартира-студия	11	2	29.08	1	14.84	2.70
320	Квартира	11	2	60.78	3	39.55	2.70
321	Квартира	11	2	39.12	2	22.27	2.70
322	Квартира	11	2	38.32	2	23.12	2.70
323	Квартира	12	2	34.26	1	11.09	2.70
324	Квартира	12	2	34.13	2	18.96	2.70
325	Квартира	12	2	48.18	2	23.96	2.70
326	Квартира	12	2	36.57	2	19.61	2.70
327	Квартира	12	2	52.00	2	26.46	2.70
328	Квартира	12	2	37.96	2	12.69	2.70
329	Квартира-студия	12	2	29.10	1	14.85	2.70
330	Квартира-студия	12	2	29.10	1	14.85	2.70
331	Квартира-студия	12	2	29.08	1	14.84	2.70
332	Квартира	12	2	60.78	3	39.55	2.70
333	Квартира	12	2	39.12	2	22.27	2.70
334	Квартира	12	2	38.32	2	23.12	2.70
335	Квартира	13	2	34.26	1	11.09	2.70
336	Квартира	13	2	34.13	2	18.96	2.70
337	Квартира	13	2	48.18	2	23.96	2.70
338	Квартира	13	2	36.57	2	19.61	2.70
339	Квартира	13	2	52.00	2	26.46	2.70
340	Квартира	13	2	37.96	2	12.69	2.70

341	Квартира-студия	13	2	29.10	1	14.85	2.70
342	Квартира-студия	13	2	29.10	1	14.85	2.70
343	Квартира-студия	13	2	29.08	1	14.84	2.70
344	Квартира	13	2	60.78	3	39.55	2.70
345	Квартира	13	2	39.12	2	22.27	2.70
346	Квартира	13	2	38.32	2	23.12	2.70
347	Квартира	14	2	34.26	1	11.09	2.70
348	Квартира	14	2	34.13	2	18.96	2.70
349	Квартира	14	2	48.18	2	23.96	2.70
350	Квартира	14	2	36.57	2	19.61	2.70
351	Квартира	14	2	52.00	2	26.46	2.70
352	Квартира	14	2	37.96	2	12.69	2.70
353	Квартира-студия	14	2	29.10	1	14.85	2.70
354	Квартира-студия	14	2	29.10	1	14.85	2.70
355	Квартира-студия	14	2	29.08	1	14.84	2.70
356	Квартира	14	2	60.78	3	39.55	2.70
357	Квартира	14	2	39.12	2	22.27	2.70
358	Квартира	14	2	38.32	2	23.12	2.70
359	Квартира	15	2	34.26	1	11.09	2.70
360	Квартира	15	2	34.13	2	18.96	2.70
361	Квартира	15	2	48.18	2	23.96	2.70
362	Квартира	15	2	36.57	2	19.61	2.70
363	Квартира	15	2	52.00	2	26.46	2.70
364	Квартира	15	2	37.96	2	12.69	2.70

365	Квартира-студия	15	2	29.10	1	14.85	2.70
366	Квартира-студия	15	2	29.10	1	14.85	2.70
367	Квартира-студия	15	2	29.08	1	14.84	2.70
368	Квартира	15	2	60.78	3	39.55	2.70
369	Квартира	15	2	39.12	2	22.27	2.70
370	Квартира	15	2	38.32	2	23.12	2.70
371	Квартира	16	2	34.26	1	11.09	2.70
372	Квартира	16	2	34.13	2	18.96	2.70
373	Квартира	16	2	48.18	2	23.96	2.70
374	Квартира	16	2	36.57	2	19.61	2.70
375	Квартира	16	2	52.00	2	26.46	2.70
376	Квартира	16	2	37.96	2	12.69	2.70
377	Квартира-студия	16	2	29.10	1	14.85	2.70
378	Квартира-студия	16	2	29.10	1	14.85	2.70
379	Квартира-студия	16	2	29.08	1	14.84	2.70
380	Квартира	16	2	60.78	3	39.55	2.70
381	Квартира	16	2	39.12	2	22.27	2.70
382	Квартира	16	2	38.32	2	23.12	2.70
383	Квартира	17	2	34.26	1	11.09	2.70
384	Квартира	17	2	34.13	2	18.96	2.70
385	Квартира	17	2	48.18	2	23.96	2.70
386	Квартира	17	2	36.57	2	19.61	2.70
387	Квартира	17	2	52.00	2	26.46	2.70
388	Квартира	17	2	37.96	2	12.69	2.70

389	Квартира-студия	17	2	29.10	1	14.85	2.70
390	Квартира-студия	17	2	29.10	1	14.85	2.70
391	Квартира-студия	17	2	29.08	1	14.84	2.70
392	Квартира	17	2	60.78	3	39.55	2.70
393	Квартира	17	2	39.12	2	22.27	2.70
394	Квартира	17	2	38.32	2	23.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.66	Офис	50.66	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.43	Офис	52.43	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.67	Офис	75.67	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.41	Офис	61.41	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.22	Офис	47.22	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.66	Офис	50.66	2.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.43	Офис	52.43	2.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.67	Офис	75.67	2.70

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.41	Офис	61.41	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.22	Офис	47.22	2.70
1	Кладовая	2	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	2	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	2	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	3	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	3	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	3	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	4	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	4	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	4	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	5	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	5	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	5	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	6	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	6	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	6	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	7	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	7	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	7	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	8	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	8	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	8	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	9	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	9	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	9	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	10	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	10	1	3.54		3.54	

3	Кладовая	10	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	11	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	11	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	11	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	12	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	12	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	12	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	13	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	13	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	13	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	14	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	14	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	14	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	15	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	15	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	15	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	16	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	16	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	16	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	17	1	3.51		3.51	
2	Кладовая	17	1	3.54		3.54	
3	Кладовая	17	1	3.52		3.52	
1	Кладовая	2	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	2	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	2	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	3	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	3	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	3	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	4	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	4	2	3.54		3.54	

3	Кладовая	4	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	5	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	5	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	5	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	6	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	6	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	6	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	7	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	7	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	7	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	8	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	8	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	8	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	9	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	9	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	9	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	10	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	10	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	10	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	11	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	11	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	11	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	12	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	12	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	12	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	13	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	13	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	13	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	14	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	14	2	3.54		3.54	

3	Кладовая	14	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	15	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	15	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	15	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	16	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	16	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	16	2	3.52		3.52	
1	Кладовая	17	2	3.51		3.51	
2	Кладовая	17	2	3.54		3.54	
3	Кладовая	17	2	3.52		3.52	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье	подезд 1 техническое подполье	техническое
2	Техническое подполье	подезд 2 техническое подполье	техническое
3	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
4	ПВНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
5	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
7	КлУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
8	комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
10	Лестничная клекта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное

11	Лифтовой хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
12	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
13	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
14	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
15	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
16	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
17	Лестничная клекта	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
19	Лифтовой хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
20	КлУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
21	комната консъержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
25	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
26	Лестничная клекта	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное
28	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное
30	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное
31	Лестничная клекта	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
35	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
36	Лестничная клекта	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное
38	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное
39	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное
40	тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное

41	Лестничная клекта	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
45	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
46	Лестничная клекта	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное
48	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное
49	Коридор	Подъезд 2, 4этаж	Общественное
50	тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное
51	Лестничная клекта	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
55	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
56	Лестничная клекта	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное
58	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное
59	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное
60	тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное
61	Лестничная клекта	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
63	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
64	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
65	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
66	Лестничная клекта	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное
69	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное
70	тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное

71	Лестничная клекта	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
73	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
74	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
75	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
76	Лестничная клекта	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное
78	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное
79	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное
80	тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное
81	Лестничная клекта	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
83	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
84	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
85	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
86	Лестничная клекта	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное
88	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное
89	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное
90	тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное
91	Лестничная клекта	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
93	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
94	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
95	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
96	Лестничная клекта	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное
98	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное
99	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное
100	тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное

101	Лестничная клекта	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
103	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное
104	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное
105	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное
106	Лестничная клекта	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное
108	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное
109	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное
110	тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное
112	Лестничная клекта	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное
114	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное
115	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное
116	тамбур	Подъезд 1, 11этаж	Общественное
117	Лестничная клекта	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное
119	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное
120	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное
121	тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное
122	Лестничная клекта	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное
124	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное
125	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное
126	тамбур	Подъезд 1,12 этаж	Общественное
127	Лестничная клекта	Подъезд 1,12 этаж	Общественное
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное
129	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное
130	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное
131	тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное

132	Лестничная клекта	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
134	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
135	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
136	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
137	Лестничная клекта	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное
139	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное
140	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное
141	тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное
142	Лестничная клекта	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
144	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
145	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
146	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
147	Лестничная клекта	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное
149	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное
150	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное
151	тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное
152	Лестничная клекта	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное
153	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
155	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
156	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
157	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
158	Лестничная клекта	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
159	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное
160	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное
161	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное
162	тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное

163	Лестничная клекта	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное
164	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
165	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
166	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
167	тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
168	Лестничная клекта	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
169	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное
170	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное
171	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное
172	тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное
173	Лестничная клекта	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное
174	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
175	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
176	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
177	тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
178	Лестничная клекта	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
179	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное
180	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное
181	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное
182	тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное
183	Лестничная клекта	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное
184	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое
185	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **898 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **18:26:040583:253**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810300670016991**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**

		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 576504188528181801328621279411034136401

Владелец: **ООО СЗ "ИЖРЕГИОНСТРОЙ", САЛИХОВ РУСЛАН КАМИЛЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024