



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

по бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

«Ижрегионстрой»

за 2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Участнику общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Ижрегионстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ижрегионстрой» (ОГРН 1191832027276), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ижрегионстрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к



непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
ОРНЗ 21206045891

Ермаков Максим Юрьевич

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 22006156094

Абушек Алексей Витальевич

Аудиторская организация:
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
ОГРН 1061831041260,
426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,
член саморегулируемой организации аудиторов:
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ 11206047071.

«11» апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО			
Вид экономической деятельности	ИНН	1840093549		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 426009, Удмуртская Респ, Ижевск г, Совхозная ул, дом 11, помещение 1А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ.АУДИТ."				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1831117962		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1061831041260		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 3.1.	Основные средства	1150	1 500	1 500	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 500	1 500	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 3.2.	Запасы	1210	505 124	196 265	48 817
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 918	95
п. 3.3.	Дебиторская задолженность	1230	13 324	14 772	609
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225	47	29
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	518 674	213 002	49 550
	БАЛАНС	1600	520 173	214 502	49 550

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 085)	(5 055)	(828)
	Итого по разделу III	1300	(7 075)	(5 045)	(818)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 3.4.	Заемные средства	1410	6 310	166 786	45 132
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п. 3.4.	Прочие обязательства	1450	48 746	51 812	-
п. 3.4.	Итого по разделу IV	1400	55 056	218 598	45 132
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 3.4.	Заемные средства	1510	414 975	-	-
п. 3.4.	Кредиторская задолженность	1520	57 160	892	5 236
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п. 3.8.1.	Оценочные обязательства	1540	57	57	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	472 192	949	5 236
	БАЛАНС	1700	520 173	214 502	49 550

Руководитель



Салихов Руслан Камилевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2023

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖРЕГИОНСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1840093549		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 741	-
п. 3.6.1.	Себестоимость продаж	2120	(4 602)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 139	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п. 3.6.1.	Управленческие расходы	2220	(1 322)	(848)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(183)	(848)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(798)	(2 755)
	Прочие доходы	2340	-	-
п. 3.6.2.	Прочие расходы	2350	(1 049)	(624)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 030)	(4 227)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 030)	(4 227)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 030)	(4 227)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Салихов Руслан
Камилевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
1840093549	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИЖРЕГИОНСТРОЙ"

ИНН

по ОКВЭД 2

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

по ОКФС / ОКФС

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКЕИ

Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(828)	(818)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 227)	(4 227)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 227)	(4 227)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

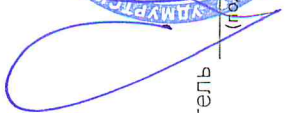
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(5 055)	(5 045)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 030)	(2 030)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 030)	(2 030)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(7 085)	(7 075)

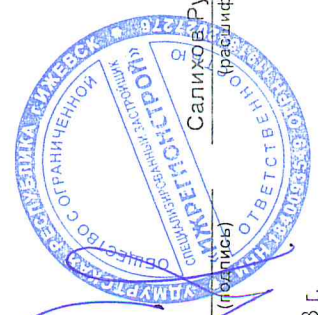
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(818)	(4 227)	-	(5 045)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(818)	(4 227)	-	(5 045)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(828)	(4 227)	-	(5 055)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(828)	(4 227)	-	(5 055)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(7 075)	(5 045)	(818)


 Руководитель (подпись) _____
 Салихов Руслан Камилевич
 (расшифровка подписи)



28 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖРЕГИОНСТРОЙ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	1840093549		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	264
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	264
Платежи - всего	4120	(254 022)	(167 384)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(252 170)	(165 818)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 386)	(823)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(466)	(743)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(254 022)	(167 120)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	254 202	167 150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	254 202	167 150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(12)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(12)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	254 202	167 138
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	178	18
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47	29
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	225	47
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Салихов Руслан Камилевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности
ООО Специализированный застройщик «ИЖРЕГИОНСТРОЙ»
за 2022 год**

**1. Основные сведения об организации
1.1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИЖРЕГИОНСТРОЙ» создано 11.12.2019 г.,
свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения от 11.12.2019 г.

ОГРН 1191832027276

ИНН 1840093549 КПП 184001001

ОКПО 90985979 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 94701000, ОКВЭД 71.12.2., ОКФС 16, ОКОИФ 12300.

Полное фирменное название предприятия Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИЖРЕГИОНСТРОЙ»

Сокращенное фирменное название ООО СЗ «ИЖРЕГИОНСТРОЙ».

Место нахождения предприятия: Россия, 426009, Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Совхозная, д.11, помещение 1а

Уставный капитал предприятия составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей

Единственным участником общества является:

Салихов Рустам Римович, физическое лицо доля в уставном капитале 100%

Среднесписочная численность составляла: за 2020 г. - 2 человека, за 2021 – 5 человек.

Основным видом деятельности является - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

1.2. Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарным владельцем ООО СЗ «ИЖРЕГИОНСТРОЙ» является - единственный учредитель общества, обладающий 100% доли в уставном капитале, гражданство: РФ Салихов Рустам Римович.

Доля участника находится в залоге в качестве обеспечения обязательств Общества по кредитному договору КЛ № 90-117/КЛ-21 с АО «Банк «ДОМ.РФ».

1.3. Информация об органах управления

Высшим органом управления является общее собрание участников Общества.

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор – Салихов Руслан Камилевич.

1.4. Информация о связанных сторонах

1.4.1 Перечень связанных сторон:

Перечень связанных сторон	Характер отношений
Салихов Рустам Римович	Участник Общества (100% УК),
Салихов Руслан Камилевич	Генеральный директор Общества
ООО «Стройдом»	Салихов Р.Р. - 100% участник
ООО «Строй-гарант»	Салихов Р.Р. - 100% участник, Салихов Р.К. – генеральный директор

ООО СК «Строй-гарант»	Салихов Р.К. – генеральный директор
Салихов Эдуард Рустамович	Учредитель в ООО СК «Строй-гарант» (100% УК)
ООО «Домстрой»	Салихов Э.Р. – учредитель (100% УК)

1.4.2. Операции со связанными сторонами и незавершенные расчеты

Наименование связанной стороны	Вид операции	Период	счет учета	Остаток на начало, тыс. руб.		Обороты за период, тыс. руб.		Остаток на конец, тыс. руб.	
				Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Салихов Руслан Камилевич	расчеты по займам полученным	2022	67.03	0	0	0	0	0	0
		2021	67.03	0	200	226	26	0	0
	новация займа в вексель	2022	76.09	0	226	0	0	0	226
		2021	76.09	0	0	0	226	0	226
Салихов Рустам Римович	расчеты по аренде помещения (офиса)	2022	60.1	0	115	338	273	0	50
		2021	60.1	0	263	393	245	0	115
	расчеты по займам полученным	2022	67.03	0	6 130	500	680	0	6 310
		2021	67.03	0	44 282	46 411	8 259	0	6 130
	новация займа в вексель	2022	76.09	0	46 399	0	500	0	46 899
		2021	76.09	0	0	0	46 399	0	46 399
СК СТРОЙ-ГАРАНТ ООО	расчеты по услугам строительного контроля	2022	60.1	0	0	6 450	6 550	0	100
		2021	60.1	0	0	4 000	4 000	0	0
	расчеты по займам полученным	2022	67.03	0	0	0	0	0	0
		2021	67.03	0	650	759	109	0	0
	новация займа в вексель	2022	76.09	0	759	0	0	0	759
		2021	76.09	0	0	0	759	0	759
Стройдом ООО	услуги генподряда	2022	60	0	3 565	151 346	162 134	0	14 353
		2021	60	0	4 718	143 598	142 445	0	3 565
	прочие расчеты	2022	76.05	0	93	0	0	0	93
		2021	76.05	0	0	0	93	0	93
Итого		2022		0	57 287	158 634	170 137	0	68 790
		2021		0	50 113	195 387	202 561	0	57 287

Задолженность по расчетам со связанными сторонами является краткосрочной, за исключением обязательств по собственным векселям и беспроцентному займу полученному от учредителя.

Погашение краткосрочной кредиторской задолженности будет осуществляться денежными средствами в течение 12 мес. после отчетной даты.

Обязательства по собственным векселям и долгосрочному займу подлежат погашению не ранее декабря 2024 г. денежными средствами.

В отчетном и предшествующем отчетному периодах дивиденды участникам Общества не начислялись и не выплачивались.

1.4.3 Вознаграждения основному управленческому персоналу

Вид начислений	Сумма начислений за 2022 г., тыс. руб.	Остаток задолженности на 31.12.2022 г., тыс. руб.

Краткосрочные вознаграждения (заработная плата, оплата отпуска, НДФЛ, страховые взносы, мат. помощь и др. начисления)	527	-
Долгосрочные вознаграждения	-	-

По состоянию на 31.12.2022 задолженность по выплате вознаграждений основному управленческому персоналу, отсутствует.

1.5. Раскрытие информации об объектах долевого строительства.

Общество осуществляет строительство объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по улице Телегина 48 в Ленинском районе города Ижевска (ЖК «Успенский»)

Количество квартир -168.

Количество кладовок- 80.

Количество заключенных договоров долевого участия -243.

Продажа квартир и кладовок осуществляется через счета эскроу.

Срок сдачи дома - 4 квартал 2022 г.

30.12.2022 г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 18-18:26-16-2022

Завершенность строительства по состоянию на отчетную дату составляет 100%.

Строительство осуществляется на земельном участке, принадлежащем Обществу на праве собственности.

Информация о земельном участке:

Наименование	Кадастровый номер	Период	Сумма на начало периода, тыс. руб.	Изменения за период, тыс. руб.		Сумма на конец периода, тыс. руб.
				Поступило	Выбыло	
Земельный участок	18:26:040583:138	2022	26 800	-	26 800	-
		2021	26 800	-	-	26 800
		2020	-	26 800	-	26 800

Земельный участок находится в залоге в качестве обеспечения обязательств Общества по кредитному договору КЛ № 90-117/КЛ-21 с АО «Банк «ДОМ.РФ».

После завершения строительства и реализации квартир покупателям право собственности на земельный участок прекращается.

В 2022 году строительство объекта долевого участия завершено, стоимость земельного участка включена в себестоимость готовой продукции (квартир и помещений в жилом доме).

2. Информация об учетной политике

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В учетной политике предприятия приняты следующие учетные методы:

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства». ФСБУ 6/2020 применяется с 1.01.2022 г. ретроспективно с учетом п.49 ФСБУ 6/2020, т.е. показатели предшествующих периодов не пересчитываются. В связи с тем, что у Общества отсутствуют введенные в эксплуатацию основные средства, корректировки начальных остатков бухгалтерской отчетности не требуются.

Все группы основных средств принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Переоценка основных средств не осуществляется.

Амортизация по всем группам основных средств (кроме земельных участков) начисляется линейным способом.

Амортизация начисляется в течение всего срока использования объекта независимо от результатов хозяйственной деятельности предприятия в отчетном периоде. Срок полезного использования каждого объекта предприятие устанавливает самостоятельно (п.20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств») исходя из ожидаемого периода, в течение которого объект основных средств способен приносить экономические выгоды.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Основные средства, объекты недвижимости, подлежащие обязательной государственной регистрации принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, в выделении на отдельном субсчете к счету учета основных средств.

Учет капитальных вложений (далее – ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета (ПБУ) 26/2020 «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020 применяется с 1.01.2022 года перспективно.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется на предприятии с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ(ПБУ) 5/2019. ФСБУ (ПБУ)5/2019 «Запасы», которое применяется перспективно с 01.01.2021 г.

Поступление материалов отражается по фактической стоимости приобретения.

Оценка материально-производственных запасов производится по каждому отдельному виду (группе) МПЗ и при их выбытии осуществляется по средней фактической себестоимости (взвешенная оценка).

Затраты связанные со строительством объекта учитываются в качестве затрат основного производства и отражаются по дебету счета 20 «Основное производство» до завершения строительства объекта и отражаются в бухгалтерском балансе в составе запасов в качестве незавершенного производства.

После завершения строительства помещения (квартиры) реализуются дольщикам в соответствии с заключенными договорами долевого участия. Помещения, в отношении которых в период строительства не были заключены договоры долевого участия, оформляются в собственность Общества и учитываются как готовая продукция, предназначенная для продажи.

Учет управленческих расходов ведется с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы». Расходы, учтенные на счете 26, в конце каждого отчетного периода полностью списываются на результаты продажи продукции (работ, услуг) за данный период на счет 90 «Продажи».

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится в момент, когда по условиям договора до возврата суммы долга остается 365 дней.

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов (кредитов), а также начисленные проценты включаются в состав прочих расходов в периоде их начисления.

Выручка признается методом начисления. В составе выручки отражаются доходы от реализации помещений (квартир и нежилых помещений) на дату их передачи покупателю.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие

выплаты другим лицам (возвраты денежных средств от поставщиков, возвраты покупателям, ошибочно полученные и выплаченные денежные суммы прочим контрагентам, возвраты залогов и обеспечений и т.п.).

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы в качестве денежных потоков от текущих, инвестиционных или финансовых операций, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (краткосрочные депозиты и т.п.).

Общество признает в бухгалтерском учете оценочное обязательство по оплате отпусков, неиспользованных работниками.

Величина оценочного обязательства по неиспользованным отпускам определяется исходя из общего количества дней неиспользованного отпуска по каждому работнику, среднего дневного заработка и страховых взносов, начисляемых на данную сумму.

Фактическая сумма отпускных (включая сумму компенсации за неиспользованный отпуск), начисленных работнику, в бухгалтерском учете относится за счет признанной суммы оценочного обязательства на оплату отпусков.

По состоянию на 31 декабря проводится инвентаризация оценочного обязательства на оплату неиспользованных отпусков, по результатам которой отражается корректировка суммы оценочного обязательства.

Общество создает в бухгалтерском учете оценочные резервы по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, или которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, признается сомнительным долгом. Резерв создается по каждому сомнительному долгу на основе результатов инвентаризации дебиторской задолженности.

Сомнительная дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Доходы, образованные при восстановлении оценочных резервов отражаются в составе прочих доходов.

3. Раскрытие показателей бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

3.1. Информация об основных средствах

Информация об основных средствах отражена в бухгалтерском балансе Общества стр. 1150 «Основные средства».

По состоянию на 31.12.2022 в составе основных средств Общества учтена стоимость незавершенных капитальных вложений на отчетную дату:

Незавершенные капитальные вложения	Период	Сумма на начало периода, тыс. руб.	Изменения за период, тыс. руб.		Сумма на конец периода, тыс. руб.
			Поступило	Ввод в эксплуатацию	
Передвижной вагончик (офис продаж)	2022	1 500	-	-	1 500
	2021	1 313	187	-	1 500
	2020	-	1 313	-	1 313

3.2. Информация о запасах

Наименование показателя	Период	На начало года, тыс. руб.			Изменения за период тыс. руб.					На конец периода, тыс. руб.		
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	2022	196 265		196 265	831 352	-522 492				505 124		505 12
	2021	47 504		47 504	161 514	-12 753				196 265		196 26
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	2022	63		63	8 210	-8 218				55		55
	2021				12 816	-12 753				63		63
Затраты в незавершенном строительстве	2022	196 202		196 202	313 470	-509 672						
	2021	47 504		47 504	148 698					196 202		196 20
Готовая продукция	2022				509 672	-4 602				505 070		505 07
	2021											

По состоянию на 31.12.2022 г запасы в залоге отсутствуют.

3.3. Информация о дебиторской задолженности, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-
Прочая	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность -- всего:	за 2021г.	609	-	14 773	-
	за 2022г.	14 773	-	13 324	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	5 741	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	за 2021г.	609	-	14 773	-
	за 2022г.	14 773	-	7 581	-
в том числе: Авансы, выданные в счет	за 2021г.	-	-	41	-

приобретения запасов	за 2022г.	41	-	-	-
Прочая	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	2	-
Итого	за 2021г.	609	-	14 773	-
	за 2022г.	14773	-	13 324	-

3.4. Информация о кредиторской задолженности, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	2021г.	45 132	218 597
	2022г.	218 597	55 056
в том числе:			
Кредиты	2021г.	-	160 656
	2022г.	160 656	
Займы	2021г.	45 132	6 130
	2022г.	6 130	6 310
Обязательства по собственным векселям	2021г.	-	48 246
	2022г.	48 246	48 746
Кредиторская задолженность (долгосрочная часть) перед генпорядчиком «Стройдом»	2021г.	-	3 565
	2022г.	3 565	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	2021г.	5 237	892
	2022г.	892	472 135
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2021г.	5 036	497
	2022г.	497	56 827
Расчеты с покупателями по авансам полученным	2021г.		
	2022г.		
расчеты по налогам и взносам	2021г.		30
	2022г.	30	
Кредиты	2021г.		
	2022г.		414 975
прочая	2021г.	201	366
	2022г.	366	333
Итого	2021г.	50 369	219 489
	2022г.	219 489	527 191

Информация о сумме начисленных процентов по заемным обязательствам отражена в строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

3.5. Информация о денежных средствах

тыс. руб.

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2022 г.	Сальдо на 31.12.2021г	Сальдо на 31.12.2020г.
Всего	225	47	29
в том числе:			
Денежные средства в кассе	0	0	0
Денежные средства на расчетных счетах	225	47	29
Денежные средства на специальных счетах	0	0	0

Информация о движении денежных средств в разрезе денежных потоков приведена в «Отчете о движении денежных средств» за 2022 г.

3.6 Информация о доходах и расходах

3.6.1 Информация о доходах и расходах по основной деятельности

Информация о выручке отчетного периода и себестоимости продаж отражена в Отчете о финансовых результатах за 2022 по строкам 2110 и 2120 соответственно.

В отчетном году завершено строительство объекта с долевым участием (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ижевск, ул. Телегина, 48). 30.12.2022 г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. В 1 квартале 2023 года будет получен доход от реализации квартир и помещений в жилом доме, согласно условиям заключенных договоров строительства с долевым участием.

Затраты по основной деятельности в разрезе элементов затрат составили:

Наименование показателя	за 2022 г., тыс. руб.	за 2021 г., тыс. руб.
Материальные затраты	313 382	148 698
Расходы на оплату труда	1 030	616
Отчисления на социальные нужды	292	174
Амортизация		
Прочие затраты	88	57
Итого по элементам	314 792	149 545
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	(308 867)	(148 698)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 925	847

3.6.2 Информация о прочих доходах и расходах

В 2022 году и в предшествующем периоде прочие доходы отсутствовали.

Прочие расходы (без учета процентов по кредиту) составили 1 049 тыс. руб.

Прочие расходы	за 2022 г., тыс. руб.	за 2021 г., тыс. руб.
Услуги банка	482	73
Оплата госпошлины	365	247
Прочие	202	304
Итого	1 049	624

3.7. Информация о расчетах по налогу на прибыль

Так как для целей налогообложения прибыли налоговая база определяется после реализации квартир, сумма налога на прибыль в предшествующих периодах составила 0 руб.

В текущем периоде реализована одна квартира, расходы по всей деятельности за год превысили прибыль от реализации этой квартиры, в связи с чем получен убыток.

Применяемая ставка налога на прибыль – 20%, иные ставки не применяются.

Информация о показателях (отложенных налоговых активах и обязательствах) характеризующих взаимосвязи между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем

прибыли (убытка) до налогообложения в отчетном периоде не формируется по причине их несущественности.

3.8. Информация об оценочных значениях

3.8.1. Информация об оценочных обязательствах, тыс. руб.

Наименование	Период	Начало периода	Изменения за период			Конец периода
			Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	2021	-	57	-	-	57
	2022	57	-	-	-	57
в том числе: Резерв по отпускам	2021	-	57	-	-	57
	2022	57	-	-	-	57

Оценочные обязательства являются краткосрочными.

3.8.2. Информация об оценочных резервах, тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам не создавался, т.к. на отчетную дату не выявлены суммы сомнительной дебиторской задолженности.

Резерв под обеспечение запасов не создавался т.к. не были выявлены признаки обеспечения запасов.

4. Информация о выданных и полученных обеспечениях.

4.1 Информация о полученных обеспечениях

Общество в качестве полученных обеспечений учитывает на забалансовом счете 008 «Обеспечения полученные» денежные средства дольщиков, зачисленные на эскроу-счета в соответствии с заключенными договорами ДДУ.

тыс. руб.

Наименование	Период	Начало периода	Изменения за период		Конец периода
			Получено	Выдано	
Денежные средства на эскроу счетах	2021	-	243 215	-	243 215
	2022	243 215	270 590	-	513 805

4.2 Информация о выданных обеспечениях

Выданные обеспечения учитываются на забалансовом счете 009 «Обеспечения выданные»

Имущество и имущественные права, переданные в залог отражены по залоговой стоимости, определенной в договоре с залогодержателем:

тыс. руб.

Наименование	Период	Начало периода	Изменения за период		Конец периода
			Получено	Выдано	
Земельный участок	2021	-	-	15 403	15 403
	2022	15 403	-	-	15 403

5. Государственная помощь

Общество не являлось получателем государственной помощи в отчетном и предшествующем отчетному периодах.

6. Информация об условных обязательствах и активах

Существенные условные обязательства и условные активы, по состоянию на 31.12.2022 г. и предшествующие отчетные даты отсутствовали.

7. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В отчетном году не были обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

8. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998г. №56н

Существенные события после отчетной даты, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность и подлежащие раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отсутствуют.

9. Условные активы и обязательства

Условные обязательства отсутствуют.

10. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта на Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения новых санкционных ограничений.

Оценить негативное влияние этих факторов на деятельность Общества в денежном выражении не представляется возможным.

По мнению руководства Общества, возможное негативное влияние этих событий не является существенным и не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности, т.к. деятельность Общества ориентирована на внутренний рынок РФ, активы и обязательства в иностранной валюте отсутствуют.

Таким образом, эти неопределенности не имеют прямого влияния на деятельность Общества и, хотя в будущем могут привести к негативным последствиям, руководство Общества не ожидает существенного негативного эффекта, приводящего к угрозе непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем.

Убыток полученный за отчетный и предшествующий периоды объясняется тем, что Общество в течение этих периодов несло затраты признаваемые расходами периода (управленческие расходы, проценты по заемным средствам и др.) при этом доходы будут признаны после завершения строительства в 2023году.

30.12.2022 года строительство объекта завершено, в результате раскрытия эскароу счетов в 2023г и продаж собственных квартир и нежилых помещений Общество получит прибыль и

покроем образовавшийся по состоянию на 31.12.2022 г. убыток. Также Общество планирует в 2023 году начать строительство 2-й очереди объекта.

Общество планирует продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность, как минимум, в течение 12 месяцев года, следующего после отчетной даты, и не имеет намерения прекращать деятельность.

Генеральный директор
ООО СЗ «Ижрегионстрой»

Р.К. Салихов

« 28 » марта 2023 г.





Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на двадцати одна листах
Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

Ермаков М.Ю.

