



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

по бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

«Ижрегионстрой»

за 2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Участнику общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Ижрегионстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ижрегионстрой» (ОГРН 1191832027276), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ижрегионстрой» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями в результате которых могут возникнуть значительные



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
ОРНЗ 21206045891

Ермаков Максим Юрьевич

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 21206046565



Смирнова Вероника Вячеславовна

Аудиторская организация:
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
ОГРН 1061831041260,
426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,
член саморегулируемой организации аудиторов:
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ 11206047071.

«12» апреля 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
по ОКПО				
ИНН				1840093549
по ОКВЭД 2				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300		16	
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖРЕГИОНСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 426009, Удмуртская Респ, Ижевск г, Совхозная ул, дом 11, помещение 1А
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит."
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	1831117962
ОГРН/ОГРНИП	1061831041260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 4.2.	Основные средства	1150	1 500	1 500	1 500
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 500	1 500	1 500
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 4.5.	Запасы	1210	190 551	505 124	196 265
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 918
п. 4.6.	Дебиторская задолженность	1230	47 135	13 324	14 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п. 4.7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	215	225	47
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	237 901	518 673	213 002
	БАЛАНС	1600	239 401	520 173	214 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 768	(7 085)	(5 055)
	Итого по разделу III	1300	27 778	(7 075)	(5 045)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 4.10.	Заемные средства	1410	148 507	6 310	166 786
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 306	48 746	51 812
	Итого по разделу IV	1400	201 813	55 056	218 598
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	414 975	-
п. 4.10.	Кредиторская задолженность	1520	9 657	57 160	892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п. 4.11.	Оценочные обязательства	1540	153	57	57
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 810	472 192	949
	БАЛАНС	1700	239 401	520 173	214 502



Руководитель

(подпись)

Салихов Руслан Камилевич
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖРЕГИОНСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
1840093549		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	555 037	5 741
п. 4.14.	Себестоимость продаж	2120	(491 941)	(4 602)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 096	1 139
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п. 4.14.	Управленческие расходы	2220	(2 111)	(1 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 985	(183)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	219	-
	Проценты к уплате	2330	(681)	(798)
п. 4.15.	Прочие доходы	2340	100	-
п. 4.15.	Прочие расходы	2350	(16 570)	(1 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 053	(2 030)
п. 4.16.	Налог на прибыль	2410	(9 200)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 200)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 853	(2 030)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 853	(2 030)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



21 марта 2024 г.

Салихов Руслан
Камилевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
1840093549	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИЖРЕГИОНСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(5 055)	(5 045)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 030)	(2 030)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 030)	(2 030)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	-	-	(7 085)	(7 075)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	34 853	34 853
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	34 853	34 853
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	27 768	27 778

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(5 045)	(2 030)	-	(7 075)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(5 045)	(2 030)	-	(7 075)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(5 055)	(2 030)	-	(7 085)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(5 055)	(2 030)	-	(7 085)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	27 778	(7 075)	(5 045)



Салихов Руслан Камилевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

21 марта 2024 г.

12

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖРЕГИОНСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
1840093549		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	133 751	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	133 751	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(229 495)	(254 023)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(217 391)	(252 170)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 604)	(1 386)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(9 200)	-
прочие платежи	4129	(1 300)	(467)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(95 744)	(254 023)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	149 272	254 201
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	149 053	254 201
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	219	-
Платежи - всего	4320	(53 538)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(53 538)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	95 734	254 201
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10)	178
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	225	47
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	215	225
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Салихов Руслан Камилевич
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИЖРЕГИОНСТРОЙ» создано 11.12.2019 г.,
свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения от 11.12.2019 г.

ОГРН 1191832027276

ИНН 1840093549 КПП 184001001

ОКПО 90985979 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 94701000, ОКВЭД 71.12.2., ОКФС 16, ОКОПФ 12300.

Полное фирменное название предприятия Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИЖРЕГИОНСТРОЙ»

Сокращенное фирменное название ООО СЗ «ИЖРЕГИОНСТРОЙ».

Место нахождения предприятия: Россия, 426009, Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Совхозная, д.11, помещение 1а

Уставный капитал предприятия составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей

Единственным участником общества (бенефициаром) является:

Салихов Рустам Римович, физическое лицо доля в уставном капитале 100%

Среднесписочная численность составляла: за 2022 г. – 4 человека, за 2023 г. – 4 человека.

Основным видом деятельности является - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Возводится ЖК «Успенский» по адресу г. Ижевск, ул. Телегина, 48 II очередь. Планируемый ввод в эксплуатацию III квартал 2026 года.

2. Сведения об учётной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 году отсутствуют.

Способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В учетной политике предприятия приняты следующие учетные методы:

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Переоценка основных средств не осуществляется.

Амортизация по всем группам основных средств (кроме земельных участков) начисляется линейным способом.

Амортизация начисляется в течение всего срока использования объекта независимо от результатов хозяйственной деятельности предприятия в отчетном периоде. Срок полезного использования каждого объекта предприятие устанавливает самостоятельно (п.20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств») исходя из ожидаемого периода, в течение которого объект основных средств способен приносить экономические выгоды.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Основные средства, объекты недвижимости, подлежащие обязательной государственной регистрации, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется на предприятии с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ(ПБУ) 5/2019. ФСБУ (ПБУ)5/2019 «Запасы», которое применяется перспективно с 01.01.2021 г.

Поступление материалов отражается по фактической стоимости приобретения.

Оценка материально-производственных запасов производится по каждому отдельному виду (группе) МПЗ и при их выбытии осуществляется по средней фактической себестоимости (взвешенная оценка).

Затраты, связанные со строительством объекта, учитываются в качестве затрат основного производства и отражаются по дебету счета 20 «Основное производство» до завершения строительства объекта и отражаются в бухгалтерском балансе в составе запасов в качестве незавершенного производства.

После завершения строительства помещения (квартиры) реализуются дольщикам в соответствии с заключенными договорами долевого участия. Помещения, в отношении которых в период строительства не были заключены договоры долевого участия, оформляются в собственность Общества и учитываются как готовая продукция, предназначенная для продажи.

Учет управленческих расходов ведется с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы». Расходы, учтенные на счете 26, в конце каждого отчетного периода полностью списываются на результаты продажи продукции (работ, услуг) за данный период на счет 90 «Продажи».

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится в момент, когда по условиям договора до возврата суммы долга остается 365 дней.

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов (кредитов), а также начисленные проценты включаются в состав прочих расходов в периоде их начисления.

Выручка признается методом начисления. В составе выручки отражаются доходы от реализации помещений (квартир и нежилых помещений) на дату их передачи покупателю.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам (возвраты денежных средств от поставщиков, возвраты покупателям, ошибочно полученные и выплаченные денежные суммы прочим контрагентам, возвраты залогов и обеспечений и т.п.).

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы в качестве денежных потоков от текущих, инвестиционных или финансовых операций, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (краткосрочные депозиты и т.п.).

Общество признает в бухгалтерском учете оценочное обязательство по оплате отпусков, неиспользованных работниками.

Величина оценочного обязательства по неиспользованным отпускам определяется исходя из общего количества дней неиспользованного отпуска по каждому работнику, среднего дневного заработка и страховых взносов, начисляемых на данную сумму.

Фактическая сумма отпускных (включая сумму компенсации за неиспользованный отпуск), начисленных работнику, в бухгалтерском учете относится за счет признанной суммы оценочного обязательства на оплату отпусков.

По состоянию на 31 декабря проводится инвентаризация оценочного обязательства на оплату неиспользованных отпусков, по результатам которой отражается корректировка суммы оценочного обязательства.

Общество создает в бухгалтерском учете оценочные резервы по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, или которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, признается сомнительным долгом. Резерв создается по каждому сомнительному долгу на основе результатов инвентаризации дебиторской задолженности.

Сомнительная дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Доходы, образованные при восстановлении оценочных резервов отражаются в составе прочих доходов.

3. Непрерывность деятельности

По результатам деятельности за 2023 год организацией получена прибыль размере 34 853 тыс. руб.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

4. Показатели отчетности

4.1. Нематериальные активы отсутствуют

4.2. Основные средства

Организацией проведена оценка обесценения основных средств на 31.12.2023 год. По результатам такой оценки, условия формирования резерва под обесценение основных средств не требуется.

Наименование показателя	На 31.12.2021 г.			На 31.12.2022 г.			На 31.12.2023 г.		
	Остаточная стоимость ОС, тыс.руб	Величина резерва под обесценение	Балансовая стоимость ОС	Остаточная стоимость ОС	Величина резерва под обесценение	Балансовая стоимость ОС	Остаточная стоимость ОС	Величина резерва под обесценение	Балансовая стоимость ОС

Всего	1500	(-)	1500	1500	(-)	1500	1500	(-)	1500
Вид ОС		()			()			()	
Незавершенные капитальные вложения	1500	(-)	1500	1500	(-)	1500	1500	(-)	1500

4.3. Аренда

Арендные отношения и обязательства отсутствуют

4.4. Финансовые вложения

Организацией проведена оценка на обесценение финансовых вложений на 31.12.2023 года. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценение финансовых вложений не требуется.

Наименование показателя	На 31.12.2021 г.			На 31.12.2022 г.			На 31.12.2023 г.		
	Стоимость финансовых вложений	Величина резерва под обесценение	Балансовая стоимость финансовых вложений	Стоимость финансовых вложений	Величина резерва под обесценение	Балансовая стоимость финансовых вложений	Стоимость финансовых вложений	Величина резерва под обесценение	Балансовая стоимость финансовых вложений
Всего	0	(-)	0	0	(-)	0	0	(-)	0
Займы % выданные	0	(-)	0	0	(-)	0	0	(-)	0
Акции	0	(-)	0	0	(-)	0	0	(-)	0
...		()			()			()	

4.5. Запасы

Организацией проведена оценка на обесценение запасов на 31.12.2023 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценения не требуется.

Наименование показателя	На 31.12.2021 г.			На 31.12.2022 г.			На 31.12.2023 г.		
	Стоимость запасов	Величина резерва под обесценение	Балансовая стоимость запасов	Стоимость запасов	Величина резерва под обесценение	Балансовая стоимость запасов	Стоимость запасов	Величина резерва под обесценение	Балансовая стоимость запасов
Всего	196265	(-)	196265	505124	(-)	505124	190551	(-)	190551
Сырье и материалы	63	(-)	63	55	(-)	55	55	(-)	55
Незавершенное строительство	196202	(-)	196202	505069	(-)	505069	190496	(-)	190496
...		()			()			()	

4.6. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало периода		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Прочая	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего:	за 2022г.	14773	-	13324	-
	за 2023г.	13324	-	47135	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022г.	-	-	5741	-
	за 2023г.	5741	-	7400	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	за 2022г.	14773	-	7581	-
	за 2023г.	7581	-	39462	-
<i>в том числе:</i>					
<i>Авансы, выданные в счет приобретения запасов</i>	за 2022г.	41	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Прочая	за 2022г.	-	-	2	-
	за 2023г.	2	-	273	-
Итого	за 2022г.	14773	-	13324	-
	за 2023г.	13324	-	47135	-

В организации на 31.12.2023 года отсутствует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Формирование резерва по сомнительным догам на 31.12.2023 года не требуется.

Наименование показателя	Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2021 год	Создан резерв по сомнительным долгам в 2023 году	Списан безнадежный долг за счет резерва по сомнительным долгам	Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2022 год	Создан резерв по сомнительным долгам в 2023 году	Списан безнадежный долг за счет резерва по сомнительным долгам	Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2023 год
<i>Всего</i>	-	-	(-)	-	-	(-)	-
<i>По видам задолженности</i>	-	-	(-)	-	-	(-)	-

4.7. Денежные средства

В течение 2023 года организация осуществляла как наличные, так и безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

Наименование показателя	Остаток денежных средств на 01.01.2023, тыс. руб.	Поступило за период, тыс. руб.	Выбыло за период, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2023, тыс. руб.
Касса	-	--	-	-
Р/с в банках	225	338462	338472	215
Валютные счета	-	-	-	-
Итого:				

При подготовке Отчета о движении денежных средств были исполнены требования ПБУ 23/2011 «Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» в части обязательного свернутого отражения сумм косвенных налогов.

Денежные потоки от текущих операций: в данном разделе отчета отражены денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычных видов деятельности, а также денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы.

По состоянию на 31.12.2023 г.:

– Сумма кредита, недополученного по состоянию на отчетную дату по заключенному кредитному договору, составляет 826 992 тыс. руб. Сумма не получена, согласно и в соответствии с условиями кредитного Договора.

– Имеются существенные суммы денежных средств, которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией, а именно денежные средства по Договорам ДДУ, находящиеся на эскроу-счетах в сумме 101 202 тыс. руб.

4.8. Капитал

Изменений в уставном, резервном, добавочном и др. не осуществлялось

4.9. Займы и кредиты

Сумма процентов, причитающихся к оплате кредитору, подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов составила 2 365 тыс. руб.

Суммы расходов по займам, включенных в прочие расходы отсутствуют.

Срок погашения кредита по кредитному Договору с ПАО Банк ДОМ.РФ 29.03.2028 год

4.10. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022г.	218597	55056
	за 2023г.	55056	201813
в том числе:			

Кредиты	за 2022г.	160656	-
	за 2023г.	-	135118
Займы	за 2022г.	166786	6310
	за 2023г.	6310	148507
Обязательства по собственным векселям	за 2022г.	48246	48746
	за 2023г.	48746	30976
Кредиторская задолженность (долгосрочная часть) генпорядчиком «Стройдом» и «Домстрой»	за 2022г.	3565	-
	за 2023г.	-	22330
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022г.	892	57160
	за 2023г.	57160	9657
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2022г.	497	105906
	за 2023г.	105906	9083
Расчеты с покупателями по авансам полученным	за 2022г.		
	за 2023г.		
Кредиты и займы	за 2022г.	-	414975
	за 2023г.	414975	-
Прочая (в том числе налоги)	за 2022г.	396	-
	за 2023г.	-	574
Итого	за 2022г.	219489	527191
	за 2023г.	527191	211470

4.11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В организации сформированы следующие оценочные обязательства:

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	57	96	(-)	(-)	153
в том числе:	57	96	(-)	(-)	153
резерв по предстоящим отпускам					
Резерв на гарантийный ремонт	-	-	(-)	(-)	-
Резерв по заведомо убыточным договорам	-	-	(-)	(-)	-
Резерв на будущий демонтаж, утилизацию ОС	-	-	(-)	(-)	-

– характер обязательства и ожидаемый срок его исполнения: резерв по предстоящим отпускам планируется погасить до конца 2024 года;

– неопределенностей, существующих в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства нет;

– ожидаемых сумм встречных требований нет.

Условные обязательства и условные активы, в соответствии с ПБУ 8/2010, по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствуют.

4.12. Выручка

Основным видом хозяйственной деятельности является деятельность заказчика-застройщика, выручка от которой составляет 100% выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг). Доходы по прочим видам деятельности не являются существенными.

Организация осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации для примерно одинаковы.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2023 году отсутствуют.

4.13. Совместная деятельность

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

4.14. Затраты на производство (издержках обращения);

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат:

Элементы затрат	2022 г тыс. руб.	2023 г тыс. руб.
материальные затраты;	4602	491941
затраты на оплату труда	1030	1364
отчисления на социальные нужды	292	335
амортизация	-	-
прочие затраты	88	412
Итого	5924	494052

4.15. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы			Прочие расходы		
Наименование дохода	За 2022 г.	За 2023 г.	Наименование расхода	За 2022 г.	За 2023 г.
Проценты к получению	-	219	Проценты к уплате	798	681
Прочие	-	100	прочие	1049	16570
Итого:	-	319	Итого:	1847	17251

4.16. Расчеты по налогу на прибыль

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых расходов (ПНР), постоянных налоговых доходов (ПНД), отложенных налоговых обязательств (ОНО), отложенных налоговых активов (ОНА).

Сумма прибыли по налоговой декларации составил 46 000 тыс. рублей.

Ставка налога на прибыль 20%.

5. Информация об операциях в иностранной валюте

Операции с иностранной валютой отсутствовали.

6. Обеспечения и обязательства платежей

Информация о полученных обеспечениях

Денежные средства дольщиков зачисленные на эскроу счета в соответствии с заключенными договорами ДДУ.

тыс. руб.

Наименование	Период	Начало периода	Изменения за период		Конец периода
			Получено	Выдано	
Денежные средства на эскроу счетах	2023	513805	101202	513805	101202

Информация о выданных обеспечениях

Имущество и имущественные права, переданные в залог отражены по залоговой стоимости, определенной в договоре с залогодержателем:

тыс. руб.

Наименование	Период	Начало периода	Изменения за период		Конец периода
			Получено	Выдано	
Земельный участок	2023	-	-	30976	30976
Собственный вексель	2023	-	-	30976	30976

7. Государственная помощь

Организация государственную помощь в 2023 году не получала.

8. Информация о прекращаемой деятельности

Руководством организации в 2023 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) организации.

Долгосрочных активов к продаже не имеется.

9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2023 году не было.

10. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них отсутствуют.

11. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, в 2023 году отсутствуют.

12. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон	Характер отношений
Салихов Рустам Римович	Участник Общества (100% УК),
Салихов Руслан Камилевич	Генеральный директор Общества
ООО «Стройдом»	Салихов Р.Р. - 100% участник

ООО «Строй-гарант»	Салихов Р.Р. - 100% участник, Салихов Р.К. – генеральный директор
ООО СК «Строй-гарант»	Салихов Р.К. – генеральный директор
Салихов Эдуард Рустамович	Учредитель в ООО СК «Строй-гарант» (100% УК)
ООО «Домстрой»	Салихов Э.Р. – учредитель (100% УК)

Операции со связанными сторонами и незавершенные расчеты, тыс руб.

Наименование связанной стороны	Вид операции	счет учета	Остаток на 01.01.2023, руб.		Обороты за 2023 год, руб.		Остаток на 31.12.2023 руб.	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Салихов Руслан Камилевич	расчеты по займам полученным	67.03	-	-	-	-	-	-
	новация займа в вексель	76.09	-	-	226	226	-	-
Салихов Рустам Римович	расчеты по аренде помещения (офиса)	60.1	-	50	30976	31276	-	350
	расчеты по займам полученным	67.03	-	6310	9221	16300	-	13389
	новация займа в вексель	76.09	-	-	47762	78738	-	30976
СК СТРОЙ-ГАРАНТ ООО	расчеты по услугам строительного контроля	60.1	-	100	8208	9269	-	1161
	расчеты по займам полученным	67.03	-	-	-	-	-	-
	новация займа в вексель	76.09	-	-	300	759	-	459
Стройдом ООО	услуги генподряда	60.1	-	14353	171685	139331	18001	
	прочие расчеты	76.05	-	93	-	-		93
Домстрой ООО	Услуги подряда	60.01	-	30507	11578	-		18929
Итого			-	51413	279956	275899	18001	65357

В отчетном и предшествующем отчетному периодах дивиденды участникам Общества не начислялись и не выплачивались.

Основному управленческому персоналу были произведены следующие выплаты:

	2022 г. тыс.руб	2023 г. тыс.руб
Краткосрочные вознаграждения, в том числе:	206	251
<i>Оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи</i>	206	232
<i>Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде</i>	-	19
<i>Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п.</i>	-	-
<i>Прочие краткосрочные вознаграждения</i>	-	-
Долгосрочные вознаграждения, в том числе:	-	-
<i>вознаграждения по окончании трудовой деятельности</i>	-	-
<i>Вознаграждения по договорам добровольного страхования</i>	-	-

Прочие вознаграждения	долгосрочные	-	-
-----------------------	--------------	---	---

13. Риски

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Общество подвержено риску ликвидности.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей).

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Мировые, страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Удмуртской республики, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Предприятие намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

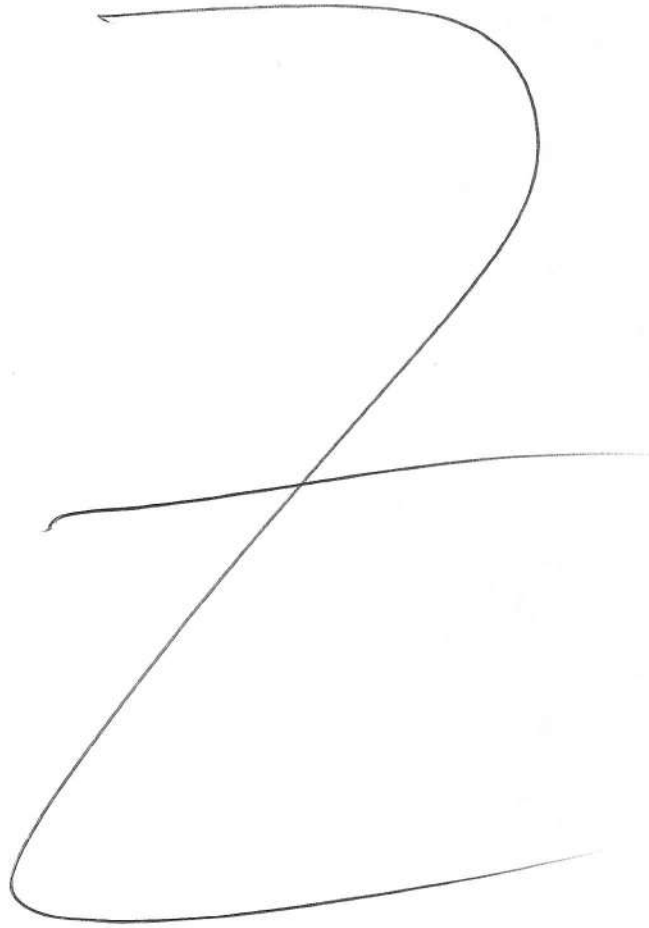
21.03.2024

Руководитель

Подпись



Салихов Р.К.





Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 28 листах
Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

_____ Ермаков М.Ю.