

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПКБ «Скопас»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №174 (СРО-П-174-01102012) от 23.04.2014г, выдан НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ "Национальный альянс проектировщиков "Глав-Проект".

Проектная документация

**Многоквартирный жилой дом (вторая очередь), расположенный
по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска
Удмуртской Республики " ЖК "Успенский"**

Схема планировочной организации земельного участка

975-22-ПЗУ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПКБ «Скопас»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №174 (СРО-П-174-01102012) от 23.04.2014г, выдан НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ "Национальный альянс проектировщиков "Глав-Проект".

Проектная документация

**Многоквартирный жилой дом (вторая очередь), расположенный
по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска
Удмуртской Республики " ЖК "Успенский"**

Схема планировочной организации земельного участка

975-22-ПЗУ

Ген. директор _____ С.Г. Коростин

ГИП _____ Д.В. Попов



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
976-22/2 ПЗУ-С	Содержание тома	
976-22/2 ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
976-22/2 ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Состав проектной документации см. в томе 976-22/2-СП.

Инв. № подл.	975-22	Подп. и дата		Взам. инв. №						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
								975-22-ПЗУ-С		
		Разраб.	Низаматянов	<i>Низ</i>	07.22			Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Попов	<i>Попов</i>	07.22			П	1	1
		Н. контр.	Андропова	<i>Андр</i>	07.22			000 ПКБ "Скопас"		
		ГИП	Попов	<i>Попов</i>	07.22					
Содержание тома										

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район.

Проект раздела ПЗУ разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ18-3-26-0-00-2022-1087.
- Топографической основы выполненной в местной системе координат. Система высот Балтийская.

На данный момент на площадке строительства находятся существующие здания и инженерные сети подлежащие демонтажу.

Метеорологические и климатические условия площадки:

- площадка относится к IIВ климатическому району строительства;
 - снеговой район V - (расчетная нагрузка 350 кгс/м²);
 - ветровой район I - (нормативная нагрузка 23 кгс/м²);
 - расчетная зимняя температура -33 С°;
 - преобладающее направление ветров за декабрь - февраль - юго-западное, за июнь - август - западное;
 - абсолютная минимальная температура -48С°;
 - абсолютная максимальная температура +37С°;
 - средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +24,1С°;
 - среднегодовая температура +2,3С°;
 - количество осадков за апрель - октябрь 342 мм. Количество осадков за ноябрь - март 168мм.
 - особых природных климатических условий на данной территории нет.
- Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:
- уклон площадки в направлении с юга - запада на северо-восток;
 - абсолютные отметки колеблются от 122,60 до 119,50 м.

Инв. № подл.	975-22	Подп. и дата		Взам. инв. №		975-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		1	-	Зам.	975					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П	1	9
		Разраб.	Низаматянов	<i>Ива</i>	07.22					
		Проверил	Попов	<i>Ива</i>	07.22					
		Н. контр.	Андропова	<i>Ива</i>	07.22					
		ГИП	Попов	<i>Ива</i>	07.22					
								ООО ПКБ "Скопас"		

а(1)) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка приведены в п.5 градостроительного плана земельного участка №РФ18-3-26-0-00-2022-1087:

- 1) Часть земельного участка площадью 97 кв.м расположена в охранной зоне электрического кабеля.
- 2) Часть земельного участка площадью 2064 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций.
- 3) Часть земельного участка площадью 170 кв. м. расположена в охранной зоне трансформаторной подстанции.
- 4) Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 гл. II п 4. расстояние от контейнерных и площадок до многоквартирных жилых домов предусмотрено не менее 20м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 таб. 7.1.1. расстояние от открытых автостоянок до жилых домов предусмотрено не менее 10м.

Согласно СП 42.13330.2016 п.7.5 расстояние от спортивных площадок и площадок для игр детей до окон жилых домов предусмотрено не менее 10м.

Согласно СП 42.13330.2016 п.12.26 расстояние от трансформаторной подстанции до окон жилых домов предусмотрено не менее 10м.

Инв. № подл. 975-22	Подп. и дата		Взам. инв. №				
	2	-	Зам.	975	<i>Ива</i>	01.23	
	1	-	Зам.	975	<i>Ива</i>	01.23	
Изм.	Кол.чч	Лист	№док	Подп.	Дата	975-22-ПЗУ.ТЧ	Лист 2

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемое здание в плане имеет прямоугольную форму с габаритными размерами по осям: А/Е - 23,50; 1/19 - 66,97м.

Площадь выделенного земельного участка составляет 5479м².

Проектируемый проезд обеспечивает доступ пожарных во все помещения здания, подъезд пожарной техники предусмотрен с двух продольных сторон здания согласно п.п. 8.1 СП 4.13130.2013. Проектируемый пожарный проезд имеет доступ с улицы Пятнадцатая.

На чертежах инв. № 975-22-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» запроектированы следующие здания и сооружения:

- Жилой 17 этажный дом (поз.1) расположен с северо-восточной стороны участка;
- Площадка для отдыха взрослого населения, спортивная и детская площадки (поз.2,3,4) расположены в юго-западной части участка;
- Хозяйственная площадка (поз.5) расположена в северо-западной части участка;
- Трансформаторная подстанция (поз.7) расположена в северо-западной части участка;
- Стоянка на 20 машиномест для жителей дома (поз.6) расположена в южной части участка;
- Стоянка на 10 машиномест для офисов (поз.8) расположена в южной части участка;
- Стоянка на 20 машиномест для жителей дома (поз.9) расположена в центральной части участка;

Ввод в эксплуатацию жилого дома выполняется поэтапно, а именно:

1 этап секция №2 (в осях 10-19/А-Е)

2 этап секция №1 (в осях 1-10/А-Е)

Согласно ГПЗУ п.2.3 предельные показатели разрешенного строительства выполняются.

- Размер площади застройки более 2200м² - 1598,61м²;
- Отступы от границ до зданий и сооружений не менее 1м;
- Предельная высота здания для 17 этажей не превышает 50м;
- Процент застройки составляет 30% из максимальных 55%;

Инв. № подл.	975-22						Лист
	2	-	Зам.	975		01.23	
	1	-	Зам.	975		01.23	
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата	975-22-ПЗУ.ТЧ	3

з) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в гран. участка	за гран. участка	
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	5479,00	735,00	
1.1	Площадь зданий и сооружений, в т.ч.:	м ²	1638,61	-	
	Трансформаторная подстанция	м ²	(40,00)	-	
1.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	2260,00	105,00	
	Площадь проектируемого асф.бет. проезда	м ²	(1800,00)	(100,00)	см. л. 3
	Площадь проектируемого тротуара	м ²	(460,00)	(5,00)	см. л. 3
1.3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	1580,39	630,00	
	Усиленное травянистое покрытие	м ²	(375,39)	(375,00)	см. л. 3
	Покрытие из ПГС	м ²	(920,00)	-	см. л. 3
	Площадь покрытия из бетонной экоплитки	м ²	(285,00)	-	см. л. 3
	Площадь покрытия усиленного газона	м ²	-	(255,00)	см. л. 3
	Процент застройки	%	30		

Инв. № подл. 975-22	Подп. и дата		Взам. инв. №			
	2	-	Зам.	975	<i>Ива</i>	01.23
	1	-	Зам.	975	<i>Ива</i>	01.23
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						975-22-ПЗУ.ТЧ
						4

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ($i_{min} = 5 \text{ ‰}$) и поперечных уклонов ($i = 15 \text{ ‰}$) по проезду с дальнейшим выпуском в проектируемую ливневую канализацию.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- увязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в ливневую канализацию.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны приняты от 9‰ до 51‰.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема выемки над объемом насыпи составляет 835 м^3 .

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

Инв. № подл.	975-22	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
1	-	Зам.	975	<i>Ию</i>	01.23	975-22-ПЗУ.ТЧ	5
Изм.	Кол.чч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.

Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" гл.16 ст.69 п.11.

К проектируемому зданию предусмотрено устройство проездов с твердым покрытием, шириной 6м из асфальтобетона.

Необходимо освидетельствование скрытых работ, согласно СП 48.13330.2019 по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

Проектом предусмотрены детские площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения из ПГС.

Состав дворовых площадок, их размеры и расстояния до нормируемых объектов планировочной структуры приняты согласно СП 42.13330.2016, Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 № 344. Размещение площадок предусматривается на соответствующем расстоянии от окон жилых зданий.

Согласно п. 7.29 СП 476.1325800.2020 выполнен расчет придомовой территории:

- детские игровые площадки $519 \times 0,4 = 207,6 \text{ м}^2$;
- площадки отдыха взрослого населения $519 \times 0,1 = 51,9 \text{ м}^2$;

Минимальная площадь площадок 259,5 м² по проекту 920,00 м²


- зеленые насаждения $519 \times 3,0 = 1557 \text{ м}^2$ по проекту 1580,39 м²

Расчет стоянок для жителей: $519 / 1000 \times 330 = 171,27$; $171,27 \times 0,9 \times 0,25 = 38,57 \approx 39$ м/мест для жителей. Проектом предусмотрена открытая автостоянка на 40 м/м.

Количество парковочных мест работников офисов принято исходя из расчета 1 м/м на 60 м² площади (прил. Ж СП 42.13330.2016). $554,22 / 60 = 9,2$. Проектом принято 10 м/м.

Согласно п.п. 5.1.3, СП 59.13330.2020 проектом предусмотрено движение маломобильных групп населения по участку - от стоянки для маломобильных групп населения до входа в здание, доступного для маломобильных групп населения.

Согласно п.п. 5.2.4, СП 59.13330.2012 разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрены размером 6,0 × 3,6 м.

Инв. № подл.	975-22	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	975		01.23	975-22-ПЗУ.ТЧ			6	
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;

Не разрабатывался.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки;

Не разрабатывался.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций);

Не разрабатывался.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания. Согласно Федеральному закону от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.67 п.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет 5м, согласно №123-ФЗ ст.67 п.8.

Конструкция автодорог принята на основании таблицы №110 "типовых конструкций дорожных одежд городских дорог" конструкции:

- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 -0,04 м;

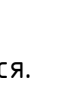
- горячий щебеночный плотный а/бетон крупнозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 -0,05 м;

- щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,23 м;

- песок по ГОСТ 8736-2014* - 0,35м;

- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.30.15.

Инв. № подл.	975-22						Лист
	Взам. инв. №						
Подп. и дата							975-22-ПЗУ.ТЧ
Инв. № подл.	1	-	Зам.	975		01.23	
	Изм.	Кол.чч	Лист	№док	Подп.	Дата	7

Ведомость графической части раздела

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части раздела	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План благоустройства территории	
5	Конструкции покрытий	
6	План земляных масс	
7	Схема транспортной организации территории	
8	Сводный план инженерных сетей	

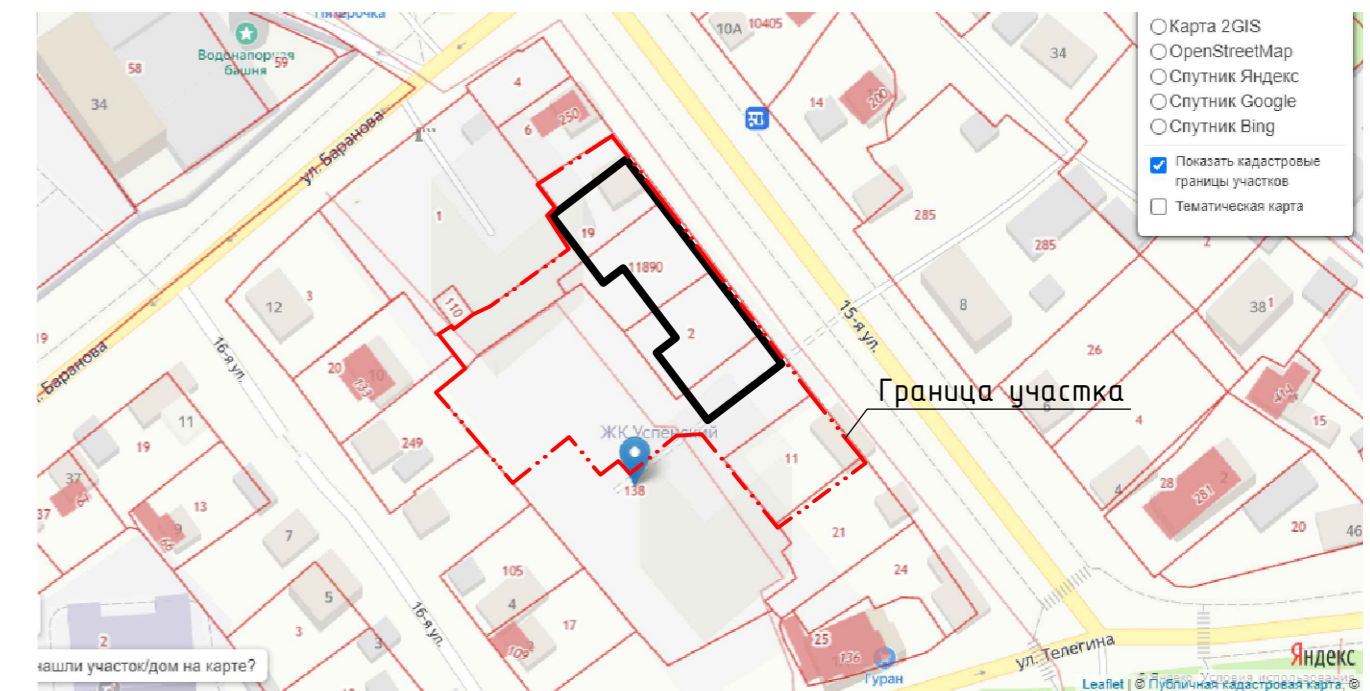
Инв. № подл.	975-22	Взам. инв. №		Подп. и дата		975-22-ПЗУ.ГЧ								
						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Разраб.		Низаматянов		<i>Низаматянов</i>	07.22	П	1	8
						Проверил		Попов		<i>Попов</i>	07.22	Графическая часть ООО ПКБ "Скопас"		
						Н. контр.		Андропова		<i>Андропова</i>	07.22			
						ГИП		Попов		<i>Попов</i>	07.22			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и назначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	394	394	1598,61	1598,61	23548,8	23548,8	1887,33	1887,33
2	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Площадка для отдыха взрослого населения	—	—	—	—	920,00	920,00	—	—	—	—
4	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Площадка хозяйственных целей	—	—	—	—	18,00	18,00	—	—	—	—
6	Автостоянка для жителей дома на 20 м/м (в т.ч. 2 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	Трансформаторная подстанция	—	—	—	—	40,00	40,00	—	—	—	—
8	Автостоянка для офисов на 10 м/м (в т.ч. 1 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Автостоянка для жителей дома на 20 м/м (в т.ч. 2 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Ситуационный план (M1:5000)

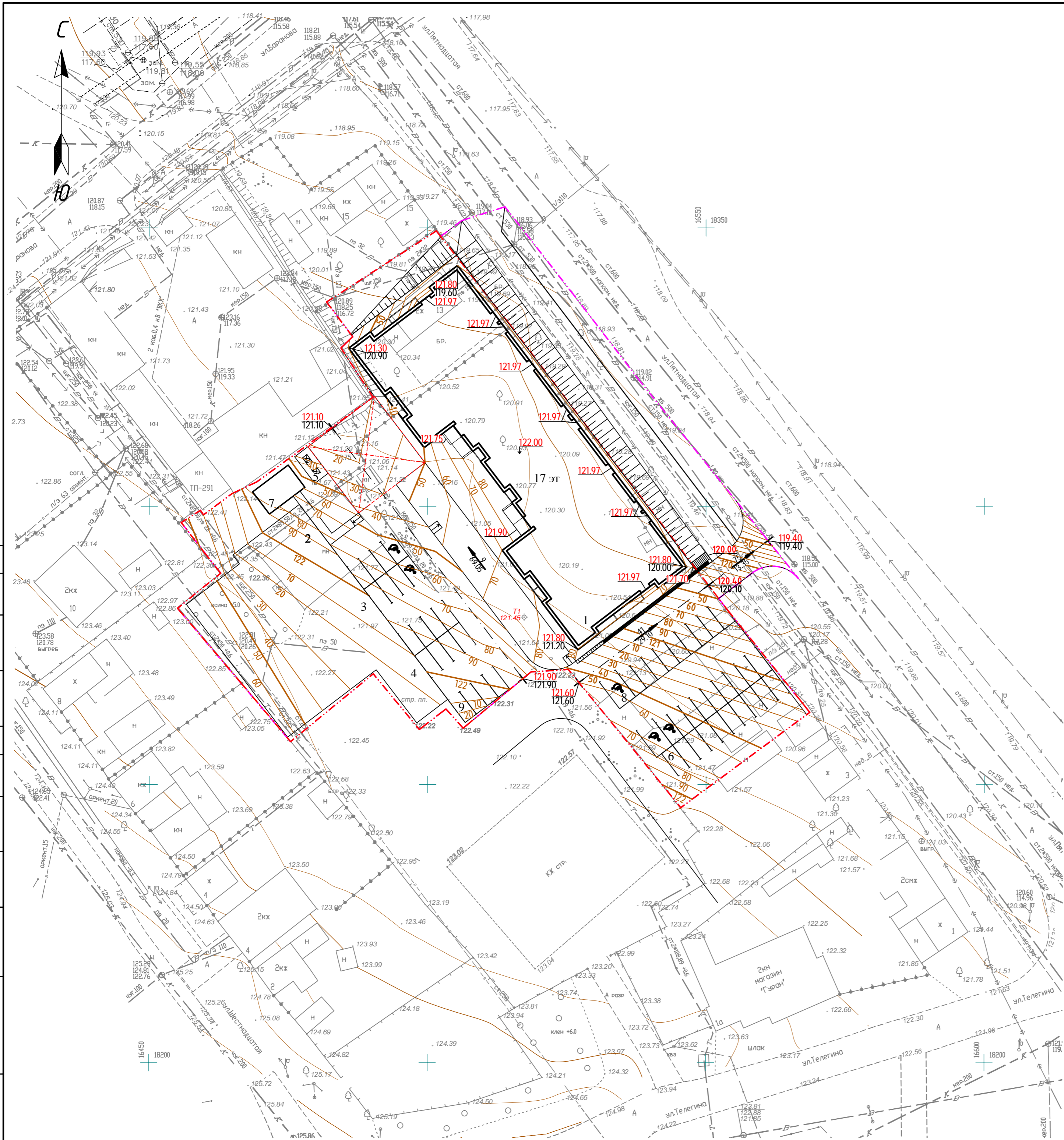


Условные обозначения

- — — — — Граница этапов строительства
- — — — — Граница благоустройства
- × × × Демонтируемые здания и сооружения
- — — — — Граница допустимого расположения зданий
- — — — — Охранная зона ТП - 10м
- — — — — Охранная зона водопровода - 5м
- — — — — Охранная зона канализации - 3м
- — — — — Охранная зона теплотрассы - 3м

- Разбивка осей дома выполнена в местной системе координат.
- Разбивка проездов выполнена от осей здания.
- Все размеры указаны в метрах
- Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(ред.от 14.07.2022г).

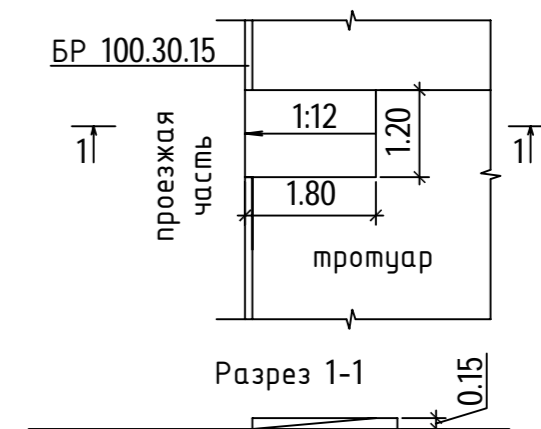
					975-22 ПЗУ.ГЧ				
1	-	Зам.	975	Иван	01.23	"Многоквартирный жилой дом (вторая очередь), расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска Удмуртской Республики" ЖК "Успенский"			
Изм.	Разраб.	Колуч	Лист	Издок	Подпись	Дата			
		Низаматянов			Иван	07.22			
Проверил	Жилой дом		Лист	Листов					
		Попов	П	2					
Н. контр.	Жилой дом								
		Андропова	07.22						
ГИП	Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)						ООО ПКБ "СКОПАС"		
		Попов	07.22						



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и назначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	394	394	1598,61	1598,61	23548,8	23548,8	1887,33	1887,33
2	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	—	—	—	—	920,00	920,00	—	—	—	—
3	Площадка для отдыха взрослого населения	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Площадка хозяйственных целей	—	—	—	—	18,00	18,00	—	—	—	—
6	Автостоянка для жителей дома на 20 м/м (в т.ч. 2 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	Трансформаторная подстанция	—	—	—	—	40,00	40,00	—	—	—	—
8	Автостоянка для офисов на 10 м/м (в т.ч. 1 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Автостоянка для жителей дома на 20 м/м (в т.ч. 2 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Пересечение проезжа с проезжей частью



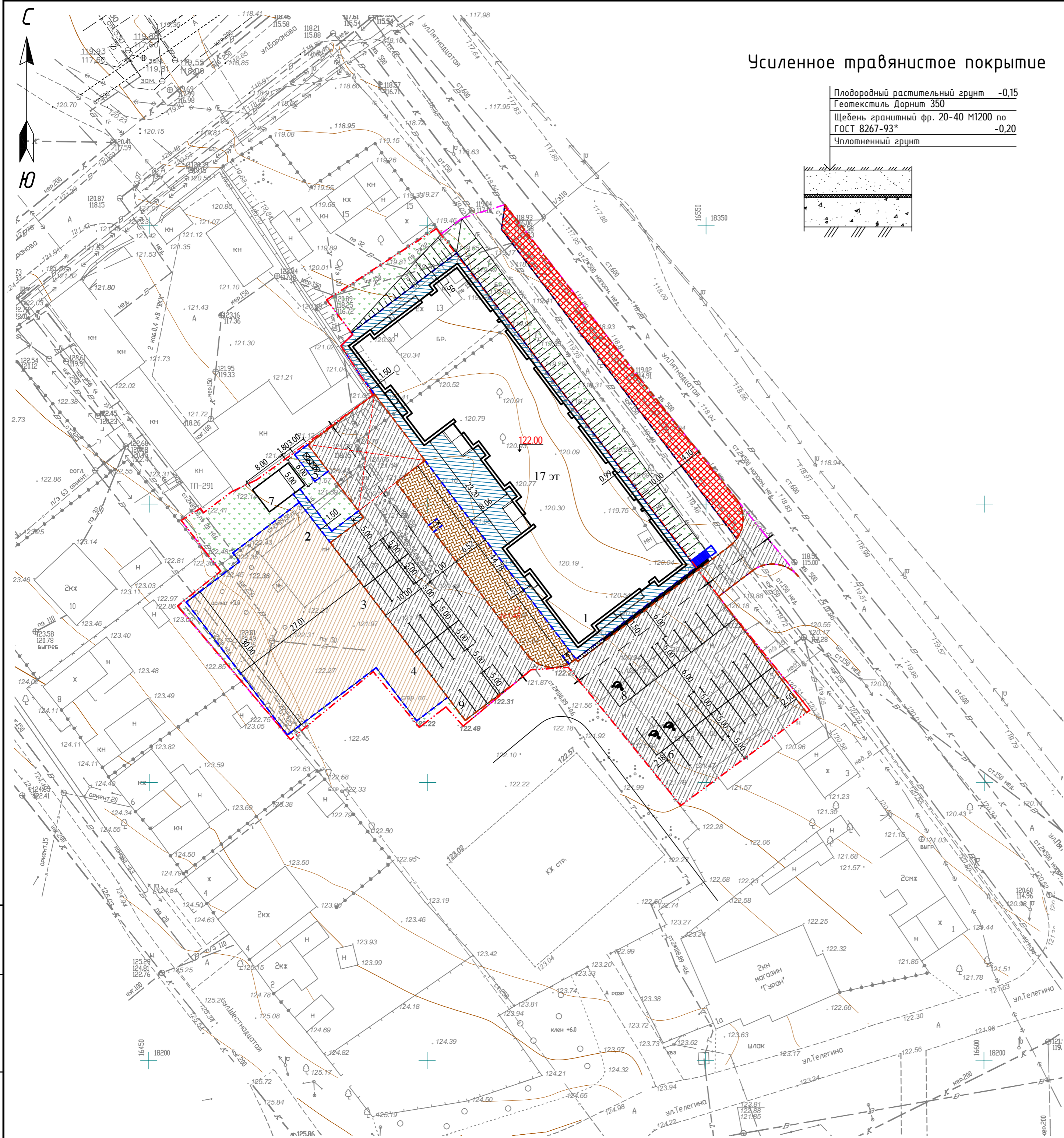
Условные обозначения

- · — · — · Граница земельного участка
- · — · — · Граница благоустройства
- 122.50 - проектная отметка земли
- 122.50 - существующая отметка земли

1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
2. Водоотвод решен по проездам с выпуском в ливневую канализацию.

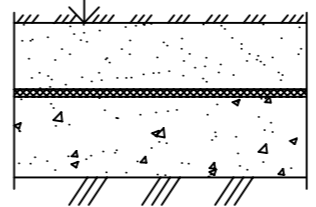
					975-22 ПЗУ.ГЧ				
1	-	Зам.	975	<i>Иван</i>	01.23	"Многоквартирный жилой дом (вторая очередь), расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска Удмуртской Республики" ЖК "Чепенский"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
				Ивагатаев	07.22	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Попов	07.22		П	3	
Н. контр.				Андропова	07.22	План организации рельефа (М 1:500)	ООО ПКБ "СКОПАС"		
ГИП				Попов	07.22				

СОГЛАСОВАНО: _____
Инв.№ подл. _____
Подпись и дата _____
Взам.инв.№ _____



Усиленное травянистое покрытие

Плодородный растительный грунт -0,15
 Геотекстиль Дорнит 350
 Щебень гранитный фр. 20-40 М1200 по ГОСТ 8267-93* -0,20
 Уплотненный грунт



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	394	1598,61	1598,61	23548,8	23548,8	1887,33	1887,33
2	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	920,00	920,00	-	-	-	-
3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка хозяйственных целей	-	-	-	18,00	18,00	-	-	-	-
6	Автостоянка для жителей дома на 20 м/м (в т.ч. 2 для МГН)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Трансформаторная подстанция	-	-	-	40,00	40,00	-	-	-	-
8	Автостоянка для офисов на 10 м/м (в т.ч. 1 для МГН)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Автостоянка для жителей дома на 20 м/м (в т.ч. 2 для МГН)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		в границах участка	за границей участка
	Проезды	1800,00	100,00
	Тротуары	460,00	5,00
	Травянистое покрытие	375,39	375,00
	Покрытие из бетонной экоплитки	285,00	-
	Покрытие из ПГС	920,00	-
	Бортовой камень БР 100.20.8	330,00 м	75,00 м
	Бортовой камень БР 100.30.15	215,00 м	100,00 м
	Усиленное травянистое покрытие	-	255,00

Условные обозначения

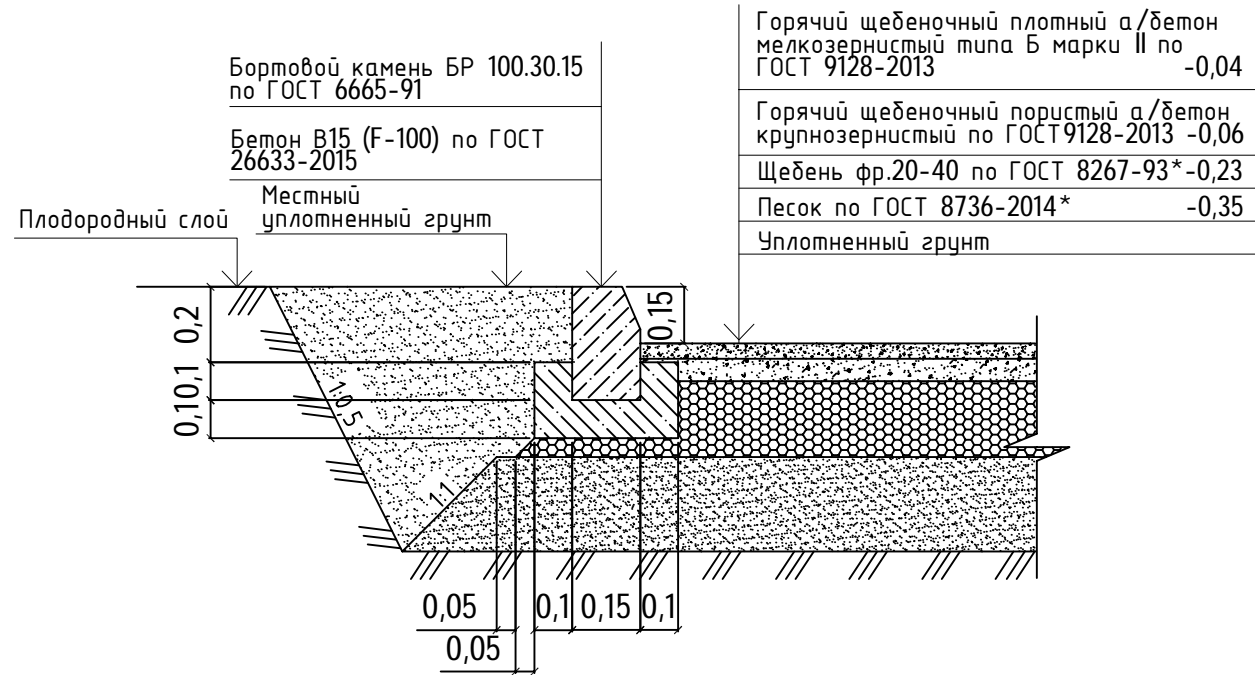
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

- Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории."
- Для устройства травянистого покрытия принять подсыпку растительной земли 0,15м с подсевом травосмеси. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: овсяница красная - 30%, райграс пастбищный -30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 40г/м.кв.
- Все размеры указаны в метрах.

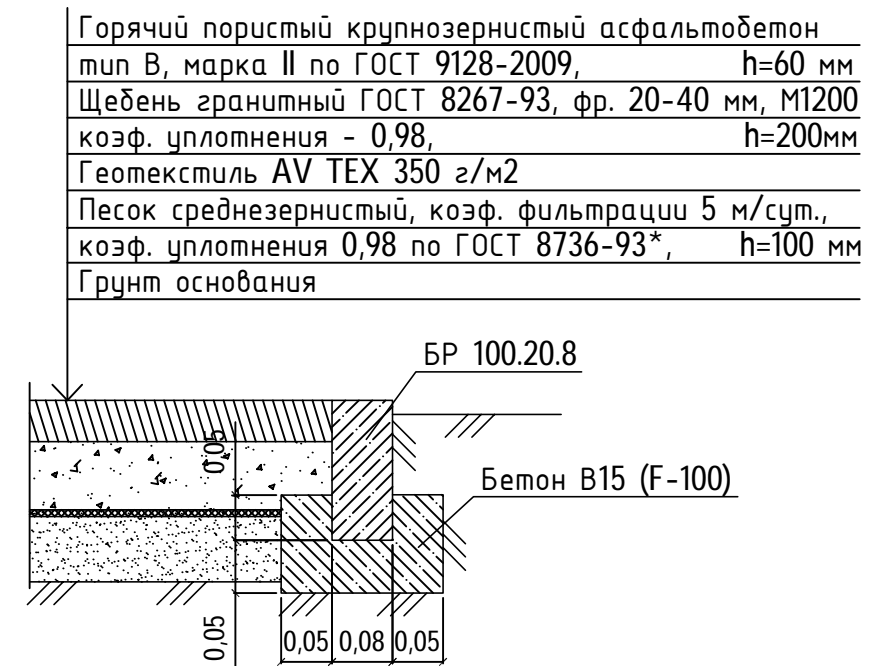
					975-22 ПЗУ.ГЧ			
1	-	Зам.	975		01.23	"Многоквартирный жилой дом (вторая очередь), расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска Удмуртской Республики" ЖК "Чепенский"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Разраб.	Нигаматьянов			07.22			
	Проверил	Попов			07.22	Жилой дом		
						Лист	Лист	Лист
						П	4	
Н. контр.	Андропова				07.22	План благоустройства территории		
ГИП	Попов				07.22	(М 1:500)		
						ООО ПКБ "СКОПАС"		

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Проезды



Тротуары



Покрытие из ПГС



Покрытие из бетонной экоплитки

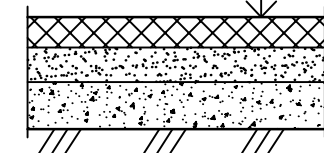
Тротуарная плитка «Газонная решетка» 1РД10 по ТУ 5746-001-76433836-2005 с засыпкой отверстий плодородным грунтом -0,10

Геотекстиль Дорнит 350

Песок ср-й, коэф. фил-ии 5 м/сут., коэф. уп-я 0,98 по ГОСТ 8736-93* -0,20

Щебень гранитный фр. 20-40 М1200 по ГОСТ 8267-93* -0,20

Уплотненный грунт

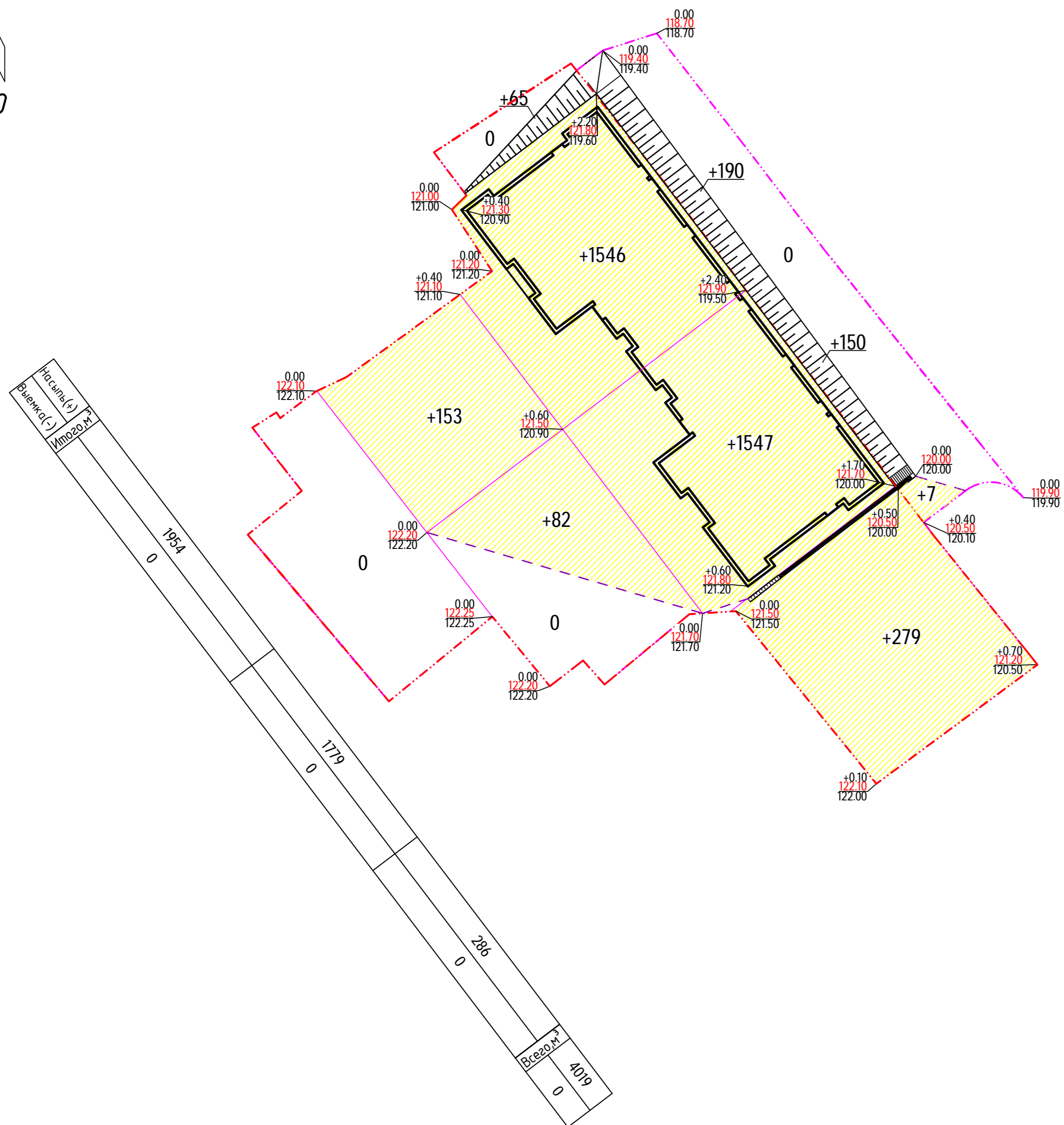


Расход горячего асфальта на 1 кв. м основания или покрытия с толщиной слоя 1 см:

- м/з плот. тип А м I — 25,7 кг.
- м/з плот. тип Б м I, м II — 24,6 кг.
- м/з плот. тип В м II — 24,9 кг.
- песч. плот. тип Г м II — 25,0 кг.
- песч. плот. тип Д м II — 23,2 кг.
- м/з пор. м I, м II — 24,8 кг.
- к/з пор. м I, м II — 24,2 кг.
- ЩМА-15 — 25,8 кг.
- ЩМА-20 — 25,7 кг.

						975-22 ПЗУ.ГЧ			
						"Многоквартирный жилой дом (вторая очередь), расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска Удмуртской Республики" ЖК "Успенский"			
1	-	Зам.	975	<i>Ива</i>	01.23	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата		П	5	
Разраб.	Измаматянов			<i>Ива</i>	07.22	Конструкции покрытий	ООО ПКБ "СКОПАС"		
Проверил	Попов			<i>Ива</i>	07.22				
Н. контр.	Андропова			<i>Ива</i>	07.22				
ГИП	Попов			<i>Ива</i>	07.22				

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	3672	-	347	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	4905	-	198	
а) проездов	-	(493)	-	(68)	h=0.68 м
б) тротуаров	-	(170)	-	(2)	h=0.37 м
в) покрытия из ПГС	-	(99)	-	-	h=0.15 м
г) покрытия из бетонной экоплитки	-	(143)	-	(128)	h=0.50 м
е) оснований зданий и сооружений	-	(4000)	-	-	
3. Поправка на уплотнение грунта, 10%	367	-	35	-	
4. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	147	-	6	
Всего пригодного грунта	4039	5052	382	204	
5. Недостаток пригодного грунта	-	-	-	178	
6. Избыток пригодного грунта	1013	-	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	5052	5052	382	382	

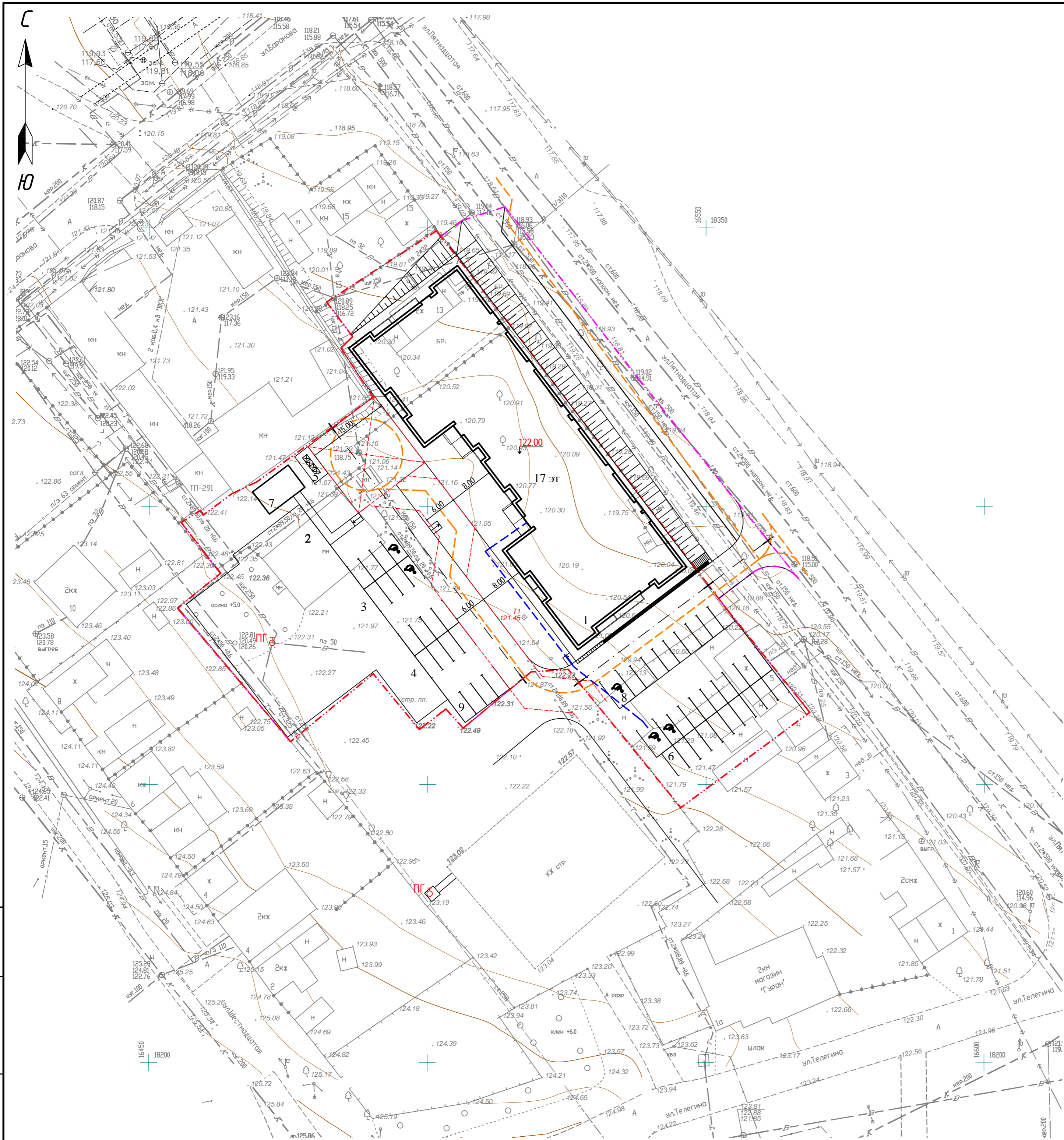
Условные обозначения

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- +50 объем насыпи
- 50 линия нулевых работ
- 50 объем выемки
- 0.00 рабочая отметка земли
- 117.00 проектная отметка земли
- 117.00 существующая отметка земли

- Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке для устройства корыта под благоустройство, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкции;
- Все размеры указаны в метрах.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

975-22 ПЗУ.ГЧ					
"Многоквартирный жилой дом (вторая очередь), расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска Удмуртской Республики" ЖК "Успенский"					
1	-	Зам.	975	<i>Иванов</i>	01.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Нигаматьянов			<i>Иванов</i>	07.22
Проверил	Попов			<i>Иванов</i>	07.22
Жилой дом				Стадия	Лист
				П	6
Н. контр.	Андропова			<i>Иванов</i>	07.22
ГИП	Попов			<i>Иванов</i>	07.22
План земляных масс (М 1:500)				ООО ПКБ "СКОПАС"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

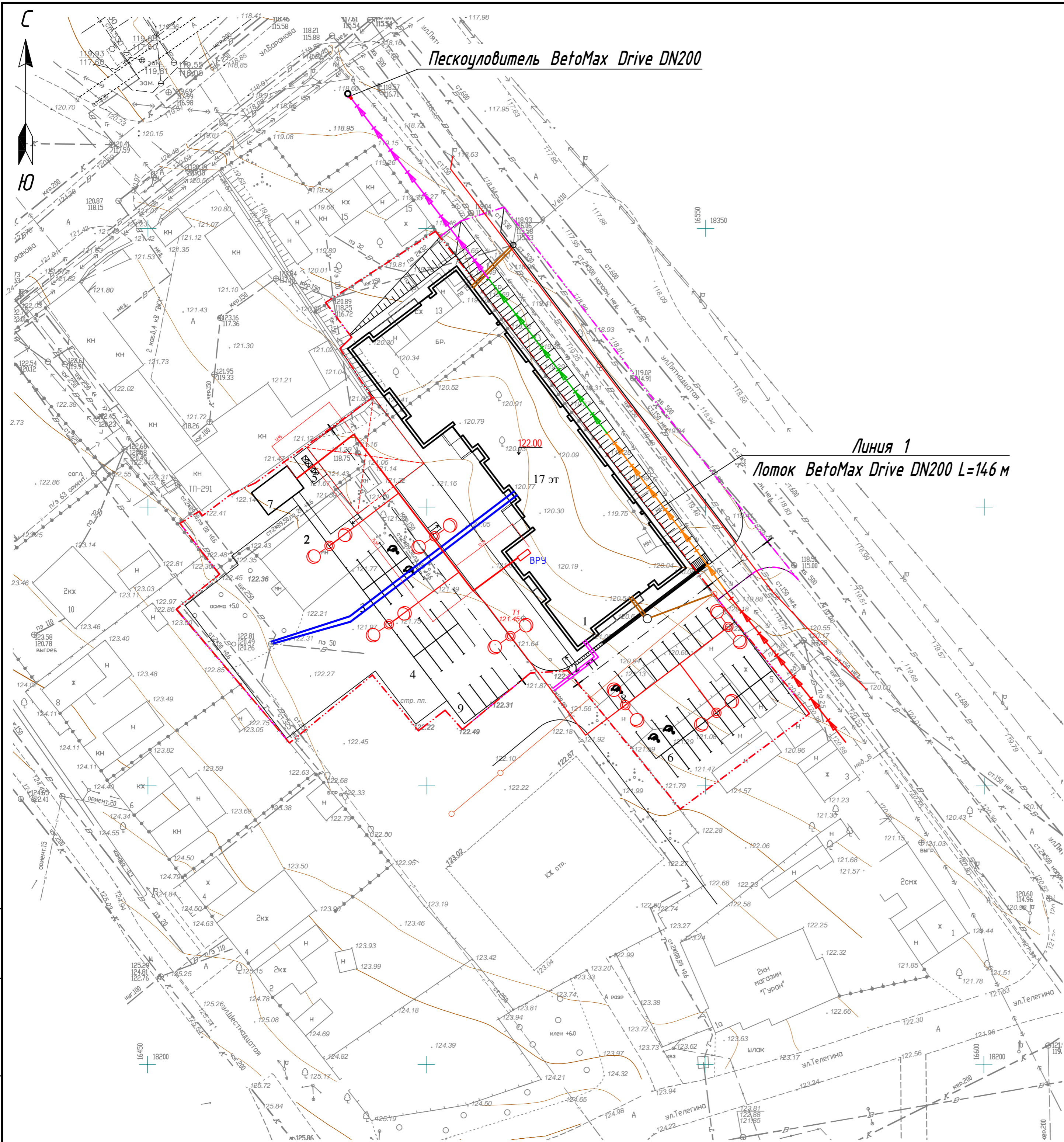
номер на плане	Наименование и назначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	394	394	1598,61	1598,61	23548,8	23548,8	1887,33	1887,3
2	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	—	—	—	—	920,00	920,00	—	—	—	—
3	Площадка для отдыха взрослого населения	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Площадка хозяйственных целей	—	—	—	—	18,00	18,00	—	—	—	—
6	Автостоянка для жителей дома на 20 м/м (в т.ч. 2 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	Трансформаторная подстанция	—	—	—	—	40,00	40,00	—	—	—	—
8	Автостоянка для офисов на 10 м/м (в т.ч. 1 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Автостоянка для жителей дома на 20 м/м (в т.ч. 2 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения

- — — — — Граница земельного участка
- — — — — Граница благоустройства
- - - - - Пути движения пожарных машин
- - - - - Пути движения МГН

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					975-22 ПЗУ.ГЧ					
1	-	Зам.	975	<i>Иван</i>	01.23	"Многоквартирный жилой дом (вторая очередь), расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска Удмуртской Республики" ЖК "Чепенский"				
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата					
Проверил	Нигаматьянов	Попов		<i>Иван</i>	07.22	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
						п	7			
Н. контр.	Андропова			<i>Андропова</i>	07.22	Схема транспортной организации территории (М 1:500)		ООО ПКБ "СКОПАС"		
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	07.22					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и назначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	394	394	1598,61	1598,61	23548,8	23548,8	1887,33	1887,3
2	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	—	—	—	—	920,00	920,00	—	—	—	—
3	Площадка для отдыха взрослого населения	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Площадка хозяйственных целей	—	—	—	—	18,00	18,00	—	—	—	—
6	Автостоянка для жителей дома на 20 м/м (в т.ч. 2 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	Трансформаторная подстанция	—	—	—	—	40,00	40,00	—	—	—	—
8	Автостоянка для офисов на 10 м/м (в т.ч. 1 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Автостоянка для жителей дома на 20 м/м (в т.ч. 2 для МГН)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Проектируемая сеть теплоснабжения
- Проектируемая сеть водоотведения
- Ливневая канализация
- Проектируемая сеть электроснабжения и освещения

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					975-22 ПЗУ.ГЧ				
1	-	Зам.	975	<i>Иван</i>	01.23	"Многоквартирный жилой дом (вторая очередь), расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска Удмуртской Республики" ЖК "Успенский"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Нигаматьянов			<i>Иван</i>	07.22	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Попов			<i>Иван</i>	07.22		П	8	
Н. контр.	Андропова			<i>Иван</i>	07.22	Сводный план инженерных сетей (М 1:500)	ООО ПКБ "СКОПАС"		
ГИП	Попов			<i>Иван</i>	07.22				