

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"</b>	по ОКПО	<b>60134020</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5410088086</b>		
Вид экономической деятельности	<b>71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					

**630129, Новосибирская обл, Новосибирск г, Тайгинская ул, ДОМ № 13, ОФИС 314**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 160	2 926	-
	в том числе:				
	сооружения	1151	187	205	-
	машины и оборудование	1152	3 973	2 721	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 537	4 373	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	16	16	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 713</b>	<b>7 315</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	156 121	64 578	668
	в том числе:				
	материалы	1211	114 395	64 578	668
	готовая продукция	1212	41 726	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	254 306	202 212	1 093
	Дебиторская задолженность	1230	871 316	616 247	13 533
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам (долгосрочная дебиторская задолженность)	1231	-	13 220	12 007
	авансы, выданные поставщикам (краткосрочная дебиторская задолженность)	1232	869 676	579 021	1 526
	расчеты с покупателями/заказчиками	1233	821	23 691	-
	прочая дебиторская задолженность	1234	819	315	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 037	183	97

	Прочие оборотные активы	1260	2 469 172	1 233 379	74 425
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1261	2 168 363	1 218 669	74 420
	материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1262	9 607	7 889	-
	непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	274 858	6 821	-
	оборудование к установке	1264	16 344	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 798 952	2 116 599	89 816
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 807 665	2 123 914	89 816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 144	(17 804)	-
	Итого по разделу III	1300	177 154	(17 794)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 714 632	492 438	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 713	64 458	-
	в том числе:				
	кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1451	13	46 758	-
	прочая кредиторская задолженность	1452	17 700	17 700	-
	Итого по разделу IV	1400	1 732 345	556 896	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 039 729	-
	Кредиторская задолженность	1520	538 633	544 788	89 806
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	363 667	366 129	65 456
	перед бюджетом по налогам и сборам	1522	49 395	1 160	123
	прочие кредиторы	1523	124 334	176 383	24 227
	перед внебюджетными фондами	1524	442	489	-
	перед персоналом организации	1525	795	627	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 066	295	-
	Прочие обязательства	1550	1 357 467	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	1551	1 357 467	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 898 166	1 584 812	89 806
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 807 665	2 123 914	89 816



Кромм Александр Иванович  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"</b>	по ОКПО	<b>60134020</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5410088086</b>		
Вид экономической деятельности	<b>71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	289 498	-
	Себестоимость продаж	2120	(27 229)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	262 269	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 103)	-
	Управленческие расходы	2220	(18 037)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	243 129	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 219	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 155	103
	Прочие расходы	2350	(1 806)	(103)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	243 697	-
	Налог на прибыль	2410	(48 749)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(48 912)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	163	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	194 948	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	194 948	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Кромм Александр  
Иванович**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.