

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"</b>	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	60134020		
Вид экономической деятельности	<b>71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	5410088086		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		
<b>630129, Новосибирская обл, Новосибирск г, Тайгинская ул, ДОМ № 13, ОФИС 314</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	214	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>214</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	56 963	668	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103 170	1 093	-
	Дебиторская задолженность	1230	472 786	13 533	-
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	1231	-	12 007	-
	Краткосрочная дебиторская задолженность	1232	472 786	1 526	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 955	97	-
	Прочие оборотные активы	1260	632 744	74 425	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1261	613 579	74 420	-
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1262	19 165	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 269 618</b>	<b>89 816</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 269 832</b>	<b>89 816</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>29</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	903 089	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>903 089</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	366 649	89 806	-
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	195 729	65 456	-
	перед бюджетом по налогам и сборам	1522	554	123	-
	прочие кредиторы	1523	159 208	24 227	-
	перед внебюджетными фондами	1524	273	-	-
	перед персоналом по оплате труда	1525	422	-	-
	авансы, полученные от покупателей	1526	10 463	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	65	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>366 714</b>	<b>89 806</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 269 832</b>	<b>89 816</b>	<b>-</b>



Руководитель

Кромм Александр Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"</b>	по ОКПО	<b>60134020</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5410088086</b>		
Вид экономической деятельности	<b>71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	416	-
	Прочие расходы	2350	(390)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26	-
	Налог на прибыль	2410	(7)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Кромм Александр  
Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.