

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	60134020		
Вид экономической деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5410088086		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630129, Новосибирская обл, Новосибирск г, Тайгинская ул, ДОМ № 13, ОФИС 314				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

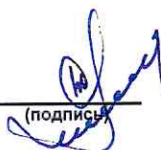
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 540	2 926	-
	в том числе:				
	сооружения	1151	178	205	-
	машины и оборудование	1152	10 362	2 721	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 561	4 373	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	16	-
	Итого по разделу I	1100	16 113	7 315	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	188 086	64 578	668
	в том числе:				
	материалы	1211	129 927	64 578	668
	готовая продукция	1212	45 027	-	-
	незавершенное производство	1213	13 132	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	311 743	202 212	1 093
	Дебиторская задолженность	1230	952 443	616 247	13 533
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам (долгосрочная дебиторская задолженность)	1231	-	13 220	12 007
	авансы, выданные поставщикам (краткосрочная дебиторская задолженность)	1232	935 822	579 021	1 526
	расчеты с покупателями/заказчиками	1233	8 890	23 691	-
	прочая дебиторская задолженность	1234	7 731	315	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119 527	183	97
	Прочие оборотные активы	1260	3 181 528	1 233 379	74 425
	в том числе: незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1261	2 706 705	1 218 669	74 420
	материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1262	5 648	7 889	-
	непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	469 175	6 821	-
	Итого по разделу II	1200	4 753 327	2 116 599	89 816
	БАЛАНС	1600	4 769 440	2 123 914	89 816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 230	(17 804)	-
	Итого по разделу III	1300	194 240	(17 794)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 382 925	492 438	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 713	64 458	-
	в том числе:				
	кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1451	13	46 758	-
	прочая кредиторская задолженность	1452	17 700	17 700	-
	Итого по разделу IV	1400	1 400 638	556 896	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 039 729	-
	Кредиторская задолженность	1520	287 754	544 788	89 806
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	186 442	366 129	65 456
	перед бюджетом по налогам и сборам	1522	785	1 160	123
	прочие кредиторы	1523	99 311	176 383	24 227
	перед внебюджетными фондами	1524	397	489	-
	перед персоналом организации	1525	769	627	-
	перед покупателями и заказчиками	1526	50	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 989	295	-
	Прочие обязательства	1550	2 881 819	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	1551	2 881 819	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 174 562	1 584 812	89 806
	БАЛАНС	1700	4 769 440	2 123 914	89 816

Руководитель


Кромм Александр Иванович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"	по ОКПО	60134020		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410088086		
Вид экономической деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	598 953	-
	Себестоимость продаж	2120	(74 014)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	524 939	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 644)	-
	Управленческие расходы	2220	(37 354)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	480 941	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 716	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	1 768	416
	Прочие расходы	2350	(3 445)	(390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	483 979	26
	Налог на прибыль	2410	(96 945)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(98 132)	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 187	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	387 034	19

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	387 034	19
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кромм Александр
Иванович

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.