

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-062531-2022

Дата присвоения номера: 31.08.2022 12:00:43

Дата утверждения заключения экспертизы 31.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "КУБ"  
Кузнецов Игорь Алексеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Множкквартирные многоэтажные дома №№ 4,6, множкквартирные многоэтажные дома №№ 1, 2, 3, 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, VI этапы строительства. Множкквартирные многоэтажные дома № 1,2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях- I, II этапы строительства

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"

**ОГРН:** 1195476076861

**ИНН:** 5406801730

**КПП:** 540701001

**Адрес электронной почты:** info@cub-nsk.ru

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ ДИМИТРОВА, ДОМ 7/ ПОДЪЕЗД 2, ОФИС 812

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"

**ОГРН:** 1215400022694

**ИНН:** 5410088086

**КПП:** 541001001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, Г. Новосибирск, УЛ. ТАЙГИНСКАЯ, Д. 13, ОФИС 314

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 26.08.2022 № б/н, ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити»
2. Договор на выполнение негосударственной экспертизы от 26.08.2022 № 80-2022-Э, ООО «КУБ» и ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити»

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Задание на корректировку от 25.08.2022 № б/н, ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 31.08.2022 № 1328, Союз "Гильдия проектировщиков Сибири"
3. Справка главного инженера проекта от 25.08.2022 № б/н, ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»
4. Проектная документация (10 документ(ов) - 20 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные многоэтажные дома № № 1,2,3,4,5,6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет. I, II, III, IV, V, VI этапы строительства" от 12.10.2021 № 54-2-1-1-059346-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирные многоэтажные дома № 4,6, многоквартирные многоэтажные дома № 1,2,3,5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская области, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, IV этапы строительства" от 15.11.2021 № 54-2-1-2-066837-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирные многоэтажные дома № 4,6, многоквартирные многоэтажные дома № 1,2,3,5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, IV этапы строительства " от 26.04.2022 № 54-2-1-2-025792-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многokвартирные многоэтажные дома № № 4,6, многоквартирные многоэтажные дома № № 1, 2, 3, 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, VI этапы строительства. Многоквартирные многоэтажные дома № № 1,2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях- I, II этапы строительства»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новосибирская область, Район Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многokвартирные многоэтажные дома (Ф1.3) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях (Ф4.3)

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	80 916
Площадь застройки (1 этап строительства)	м2	1702,8
Площадь застройки (2 этап строительства)	м2	1580,0
Общая площадь здания (1 этап строительства)	м2	22976,5
Общая площадь здания (2 этап строительства)	м2	20299,3

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - 1 этап строительства

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Новосибирская область, Район Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый

**Функциональное назначение:**

Многokвартирный многоэтажный дом (Ф1.3) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях (Ф4.3)

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем	м3	76470,56
Строительный объем ниже отг. 0,000	м3	4288,97
Количество этажей	шт.	18
Этажность	шт.	17
Количество жильцов	чел.	664
Высота объекта	м/п	43,82
Количество квартир	шт.	366
Количество 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	97
Количество 1-комнатных квартир	шт.	127
Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	33
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48
Количество 3-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	30
Количество 3-комнатных квартир	шт.	31
Общая площадь квартир с учетом лоджий	м2	16560,4
Общая площадь 1-комнатных квартир с кухней-нишей с учетом лоджий	м2	2436,2
Общая площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий	м2	5092
Общая площадь 2-комнатных квартир с кухней-нишей с учетом лоджий	м2	1740,4
Общая площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий	м2	2753,6
Общая площадь 3-комнатных квартир с кухней-нишей с учетом лоджий	м2	1959
Общая площадь 3-комнатных квартир с учетом лоджий	м2	2579,2

Площадь квартир (без учета лоджий)	м2	15331
Площадь 1-комнатных квартир с кухней-нишей (без учета лоджий)	м2	2087
Площадь 1-комнатных квартир (без учета лоджий)	м2	4688,2
Площадь 2-комнатных квартир с кухней-нишей (без учета лоджий)	м2	1622,4
Площадь 2-комнатных квартир (без учета лоджий)	м2	2590,4
Площадь 3-комнатных квартир с кухней-нишей (без учета лоджий)	м2	1863
Площадь 3-комнатных квартир (без учета лоджий)	м2	2480
Общая площадь нежилых помещений	м2	5698,2
Общая площадь нежилых общественных помещений (офис 1)	м2	45,9
Общая площадь нежилых общественных помещений (офис 2)	м2	88,6
Общая площадь мест общего пользования	м2	5563,7

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный многоэтажный дом № 2 - 2 этап строительства

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Новосибирская область, Район Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный многоэтажный дом (Ф1.3) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях (Ф4.3)

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем	м3	67495,34
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	4002,82
Количество этажей	шт.	17
Этажность	шт.	16
Количество жильцов	чел.	583
Высота объекта	м/п	41,07
Количество квартир	шт.	328
Количество 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	90
Количество 1-комнатных квартир	шт.	105
Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	59
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45
Количество 3-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	14
Количество 3-комнатных квартир	шт.	15
Общая площадь квартир с учетом лоджий	м2	14541,5
Общая площадь 1-комнатных квартир с кухней-нишей с учетом лоджий	м2	2526,6
Общая площадь 1-комнатных квартир с учетом лоджий	м2	4227,5
Общая площадь 2-комнатных квартир с кухней-нишей с учетом лоджий	м2	3121,6
Общая площадь 2-комнатных квартир с учетом лоджий	м2	2503,62
Общая площадь 3-комнатных квартир с кухней-нишей с учетом лоджий	м2	914,2
Общая площадь 3-комнатных квартир с учетом лоджий	м2	1248
Площадь квартир (без учета лоджий)	м2	13435,6
Площадь 1-комнатных квартир с кухней-нишей (без учета лоджий)	м2	2202,6
Площадь 1-комнатных квартир (без учета лоджий)	м2	3894,5
Площадь 2-комнатных квартир с кухней-нишей (без учета лоджий)	м2	2909,6
Площадь 2-комнатных квартир (без учета лоджий)	м2	2359,5
Площадь 3-комнатных квартир с кухней-нишей (без учета лоджий)	м2	869,4
Площадь 3-комнатных квартир (без учета лоджий)	м2	1200
Общая площадь нежилых помещений	м2	5125,6
Общая площадь нежилых общественных помещений (офис 1)	м2	65,7
Общая площадь мест общего пользования	м2	5059,9

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не требуются

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"

**ОГРН:** 1125476007260

**ИНН:** 5410045452

**КПП:** 541001001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТАЙГИНСКАЯ, ДОМ 13

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку от 25.08.2022 № б/н, ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити»

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 18.08.2021 № РФ-54-4-19-2-15-2021-0118, администрация Новосибирского района Новосибирской области

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

#### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

54:19:112001:13907

#### **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ"

**ОГРН:** 1215400022694

**ИНН:** 5410088086

**КПП:** 541001001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, Г. Новосибирск, УЛ. ТАЙГИНСКАЯ, Д. 13, ОФИС 314

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	044-ПЗ.pdf	pdf	5b36af60	044-ПЗ
	044-ПЗ.pdf.sig	sig	5c76a2fb	
	044-ПЗ.УЛ.pdf	pdf	ace63834	
	044-ПЗ.УЛ.pdf.sig	sig	93de8105	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	044-AP1-УЛ.pdf	pdf	d993815c	044-AP1
	044-AP1-УЛ.pdf.sig	sig	e2dc1c1a	
	044-AP1.pdf	pdf	2387ae1d	
	044-AP1.pdf.sig	sig	0edce64f	
2	044-AP2-УЛ.pdf	pdf	e9b5ce54	044-AP2
	044-AP2-УЛ.pdf.sig	sig	2255b268	
	044-AP2.pdf	pdf	30e712a5	
	044-AP2.pdf.sig	sig	17b21335	
3	044-AP3-УЛ.pdf	pdf	ebf06877	044-AP3
	044-AP3-УЛ.pdf.sig	sig	02f457a0	
	044-AP3.pdf	pdf	39beec0d	
	044-AP3.pdf.sig	sig	6abead3b	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	044-КР1.pdf	pdf	6823b295	044-КР1
	044-КР1.pdf.sig	sig	f1a96535	
	044-КР1-УЛ.pdf	pdf	8c892f32	
	044-КР1-УЛ.pdf.sig	sig	5b510d68	
2	044-1-КР2.1.pdf	pdf	145cc2cc	044-1-КР2.1
	044-1-КР2.1.pdf.sig	sig	615426d6	
	044-1-КР2.1.УЛ.pdf	pdf	c880f7e9	
	044-1-КР2.1.УЛ.pdf.sig	sig	f9fe4016	
3	044-1-КР2.2.pdf	pdf	e14af907	044-1-КР2.2
	044-1-КР2.2.pdf.sig	sig	ca06ea7f	
	044-1-КР2.2.УЛ.pdf	pdf	874a30f7	
	044-1-КР2.2.УЛ.pdf.sig	sig	bffa4edb	
4	044-1-КР2.3.pdf	pdf	aa980ae4	044-1-КР2.3
	044-1-КР2.3.pdf.sig	sig	5e4eca4b	
	044-1-КР2.3.УЛ.pdf	pdf	e0eb1213	
	044-1-КР2.3.УЛ.pdf.sig	sig	f9dd30cd	
5	044-2-КР3.1.pdf	pdf	651c168b	044-2-КР3.1
	044-2-КР3.1.pdf.sig	sig	b81c8ab0	
	044-2-КР3.1-УЛ.pdf	pdf	f4007ec7	
	044-2-КР3.1-УЛ.pdf.sig	sig	a59b72b6	
6	044-2-КР3.2-УЛ.pdf	pdf	df60e6f0	044-2-КР3.2
	044-2-КР3.2-УЛ.pdf.sig	sig	2817c8c4	
	044-2-КР3.2.pdf	pdf	7aea93bd	
	044-2-КР3.2.pdf.sig	sig	36e87fd7	

##### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

###### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел приведен в составе положительного заключения негосударственной экспертизы №54-2-1-2-066837-2021 от 15.11.2021г., выданным Обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация услуг безопасности».

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение в многоквартирном многоэтажном жилом доме №1 - I этап строительства и в многоквартирном многоэтажном жилом доме №2 - II этап строительства, в части замены витражного ограждения лоджий каждой квартиры, надземных этажей на конструкцию из элементов остекления лоджий из алюминиевых профилей с заполнением одинарным стеклом, толщиной 4 мм, цвет профилей - серый, верхний пояс остекления – закаленное прозрачное стекло (по расчету без затенения), нижний пояс остекления – закаленное стекло с тонировкой серого цвета, светопрозрачностью не менее 15% (максимальный процент затенения по расчету). С учетом требований ГОСТ 25772-2021, ГОСТ 23166-2021, ГОСТ Р 56926 и СП 426.1325800, на всех лоджиях с внутренней стороны предусмотрено дополнительное защитное ограждение, включенное в конструкцию панорамного остекления, и которое соответствует требованию пункта 6.4.15 СП 54.13330.2022, ограждение высотой не менее 1,2 м, с расстоянием между вертикальными ограждающими элементами не более 110 мм. Остекление лоджий предусмотрено подрядными организациями, которые должны выполнить расчеты конструкций остекления по первой и второй группе предельных состояний (прочность и деформации), на пиковые ветровые нагрузки и нагрузки на ограждения (СП 20.13330) с предоставлением всех сертификатов соответствия, в том числе на проверку ударной и ветровой нагрузки. Данное решение полностью соответствует требованиям пункта 5 статьи 30 «Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями» Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в последней редакции) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В связи с данным изменением откорректированы фасады и разрезы жилых домов №1 и №2. Остальные проектные решения корректировка не затрагивает. Конфигурация в плане зданий, общие размеры в осях, ориентация по сторонам света, количество этажей, высота здания, расположение помещений по назначению, основные входные группы в здания, эвакуационные пути с этажей, конфигурация эвакуационных лестничных клеток, лифтов с лифтовым холлом, облицовка фасадов, внутренняя отделка всех помещений, инсоляция жилых помещений, теплоизоляционные характеристики здания корректировке не подлежали.

### **3.1.2.2. В части конструктивных решений**

Объект представляет собой шесть жилых зданий и трансформаторные подстанции:

- многоквартирный многоэтажный дом №1: 366-квартирный, состоит из трех 17 этажных блок-секций;
- многоквартирный многоэтажный дом №2: 328-квартирный, состоит из трех 16 этажных блок-секций;
- многоквартирный многоэтажный дом №3: 367-квартирный, состоит из трех 17 этажных блок-секций;
- многоквартирный многоэтажный дом №4: 195-квартирный, состоит из двух 14 этажных блок-секций;
- многоквартирный многоэтажный дом №5: 329-квартирный, состоит из трех 16 этажных блок-секций;
- многоквартирный многоэтажный дом №6: 276-квартирный, состоит из трех 13 этажных блок-секций;
- трансформаторная подстанция ТП № 7, 8, 9 – 2БКТП 1250кВА.

Здания прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях – 35,2 м x 14,5 м; 28,8 м x 14,5 м. Высота жилых этажей составляет 2,8 м (2,625 м в чистоте - типовой этаж; 2,545 м в чистоте- 1 этаж), высота технического подполья – 2,6 м, высота тёплого чердака – 1,95 м. Здания решены по аналогичной друг с другом конструктивной схеме.

Класс сооружений – КС-2, уровень ответственности зданий – (нормальный), коэффициент надежности зданий по ответственности – 1,0.

Расчеты элементов каркаса выполнены в вычислительном комплексе ЛИРА-САПР с составлением расчетно-пояснительной записки (шифр 044 – КР.Р).

Проектная документация на объект ранее получила положительное заключение экспертизы:

- ООО «Корпорация Услуг Безопасности» № 54-2-1-2-066837-2021 от 15.11.2021;
- ООО «Корпорация Услуг Безопасности» № 54-2-1-2-025792-2022 от 26.04.2022;

Настоящей корректировкой для жилого дома №1, №2 предусматриваются следующие изменения:

Текстовая часть:

- на л.13 откорректированы конструкции ограждения лоджий.

Графическая часть:

- на л.7 откорректированы конструкции ограждения лоджий;
- на л.8-19 цементный раствор М200 для монтажа стеновых панелей, плит перекрытий, покрытий, парапетов, лестничных элементов, элементов шахт лифта заменен на бетонную смесь В15 (ГОСТ 7473-2010 БСМ).
- на л.22 шифр 044-1-КР2.1, 044-1-КР2.2, 044-1-КР2.3 уточнена ширина ростверка.

Внесенное изменение в данный раздел не нарушает несущую способность зданий.

Остальные конструктивные решения полностью соответствуют ранее выданному заключению экспертизы:

- ООО «Корпорация Услуг Безопасности» № 54-2-1-2-066837-2021 от 15.11.2021;
- ООО «Корпорация Услуг Безопасности» № 54-2-1-2-025792-2022 от 26.04.2022;

Конструктивная надежность и безопасность объекта проектными решениями обеспечена.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

- дополнена текстовая часть, дано пояснение;
- откорректированы технико-экономические показатели.

### **3.1.3.2. В части конструктивных решений**

- без изменений.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многokвартирные многоэтажные дома №№ 4,6, многоквартирные многоэтажные дома №№ 1, 2, 3, 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, VI этапы строительства. Многоквартирные многоэтажные дома №№ 1,2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях- I, II этапы строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов

18.08.2021

## **V. Общие выводы**

Проектная документация, выполненная для объекта капитального строительства «Многokвартирные многоэтажные дома №№ 4,6, многоквартирные многоэтажные дома №№ 1, 2, 3, 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, VI этапы строительства. Многоквартирные многоэтажные дома №№ 1,2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях- I, II этапы строительства» **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Нестратова Татьяна Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-6420

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

2) Черняев Александр Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-7-10523

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2030



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F5892000DBAD8CAA4D2A598  
8F5F31A7C  
Владелец Кузнецов Игорь Алексеевич  
Действителен с 09.11.2021 по 16.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 412C33300E5AE41B2431A5A51D  
EDE5953  
Владелец Нестратова Татьяна  
Александровна  
Действителен с 02.08.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D81D5A00AEAE1D8E4AAC6A4  
5FA5D5800  
Владелец Черняев Александр  
Владимирович  
Действителен с 08.06.2022 по 08.06.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001870

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611760  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001870  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «КУБ») ОГРН 1195476076861  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 630132, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ ДИМИТРОВА, ДОМ 7, ПОДЪЕЗД 2, ОФИС 812  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 ноября 2019 г. по 18 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на 70 листах

Генеральный директор  
ООО «Корпорация Услуг Безопасности»

*И.А. Кузнецов*  
И.А. Кузнецов

