

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

« 10 » 04 2023г.

**1. Застройщик или заказчик** ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити» ОГРН 1215400022694, ИНН 5410088086  
(наименование)

ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, офис 313 тел./факс 373-07-12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

СРО-С-284-21062017 от 01.12.2021г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

**2. Лицо, осуществляющее строительство** ООО «СЗ КПД Газстрой Сити» ОГРН 1215400022694, ИНН 5410088086  
(наименование)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, офис 314 тел./факс 373-07-12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

СРО-С-284-21062017 от 01.12.2021г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

**3. Проектная организация** ООО «СЗ ДСК КПД – Газстрой»  
(наименование)

ОГРН 1125476007260, ИНН 5410045452

ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13 тел./факс 373-07-16

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

СРО-П-210-5410045452-28042020-00119 от 28.04.2020г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

**4. Объект капитального строительства** Многоквартирный многоэтажный дом № 5 с объектами  
(наименование объекта капитального строительства,

обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. V этап строительства: общая площадь  
основные характеристики

20299,3 кв.м., строительный объём 67495,34 куб.м., количество этажей 17, количество квартир 329.,  
объекта капитального строительства)

общая площадь квартир 14566,3 кв.м.

**5. Адрес объекта капитального строительства** Новосибирская область, Новосибирский район,  
(почтовый

Станционный сельсовет, п. Садовый  
или строительный)

**6. Разрешение на строительство**

54-19-13-2023 от 16.03.2023 г. заместителем главы администрации Новосибирского района Но-  
(номер и дата выдачи,

сибирской области до 16 января 2025 года

кем выдано, срок действия)

**7. Заключение государственной экспертизы проектной документации**

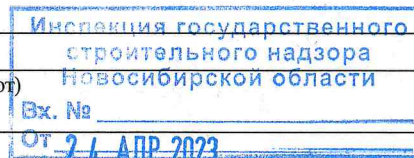
№ 54-2-1-2-066837-2021 от 15.11.2021 г., № 54-2-1-2-025792-2022 от 26.04.2022г., № 54-2-1-2-062531  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

от 31.08.2022г. выдано «Корпорацией Услуг Безопасности»

**8. Начало строительства** апрель 2023г

(дата начала работ)

**9. Окончание строительства** январь 2025г



**10. К настоящему извещению прилагаются:**

- Копия разрешения на строительство от 16.03.2023г., № 54-19-13-2023;
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса (подлинник (возвращается) и копия). № 54-2-1-2 066837-2021 от 15.11.2021г., № 542-1-2-025792-2022 от 26.04.2022г., №54-2-1-2-062531-2022 от 31.08.2022г.
- Проектная документация согласно состава проекта.
- Журнал производства работ.
- Схема отступа от красных линий



А.И. Кромм

Генеральный директор  
ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити»

(расшифровка подписи)

должность лица – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)



Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность)



Перечень разделов проектной документации по объекту Многоквартирный многоквартирный дом №5 с объектами обслуживания многоквартирных домов в составе V этап строительства

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Количество листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ)	+	138
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ)	+	12
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР) 3.1, 3.6	+ +	21 19
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР) 4.1, 4.6.1, 4.6.2	+ +	15 27 27
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС): а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1) 5.1 б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2) 5.2 в) подраздел «Система водоводения» (ИОС3) 5.3 г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4) 5.4 д) подраздел «Сети связи» (ИОС5) 5.5 е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6) ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7) 5.7	+ + + + + - +	182 64 49 144 35 13
раздел 6	«Проект организации строительства» (ИОС)	+	39
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ИОД)	-	-
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС) 8	+	148
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ) 9	+	75
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ) 10	+	41
раздел 10(1)	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭ) 10(1)	+	149
раздел 11	«Смета на строительство объектов капитального строительства» (СМ)	-	-
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» 12(1), 12(2)	+ +	39 19

Документы сдал: *инженер по надзору за строт.* *С.В. Круцынко*  
должность, подпись, ФИО

Документы принял: *И. И. Круцынко* *И.И. Круцынко*  
должность, подпись, ФИО