






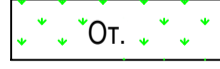
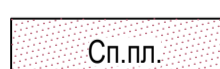
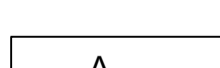

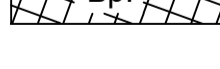








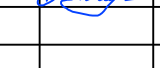
Условные обозначения


-  - здание, проектируемое
-  - граница двухконтурного земельного участка, с кадастровым номером 42:04:0208001:2072, площадью 10340м²
-  - граница благоустройства
-  - газон, проектируемый
-  Д.пл. - детская площадка, проектируемая
-  От. - площадка отдыха взрослых и детей, проектируемая
-  Сп.пл. - спортивная площадка, проектируемая
-  А. - асфальтное покрытие, проектируемое
-  Бр. - тротуарная плитка (брусчатка), проектируемая
-  - мусорные контейнеры, проектируемые
-  - деревья (береза), проектируемые
-  - кустарник (сирень), проектируемый
-  - стоянки для МГН, проектируемые
-  - высота бордюра не более 0,015м., проектируемая
-  - опора освещения, проектируемая

Расчет парковочных мест:

В соответствии с постановлением №711 от 26 октября 2022 года, о внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области 14.10.2009 №406 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области", согласно п.1.2.2 размещение минимально допустимого количества машино-мест составляет 0,25*(423чел.*0,3)=32 маш./мест.
Фактическое количество в границах земельного участка составляет 47маш./мест.

1. Под газоны учесть очистку территории от мусора, без планировки. Подготовку почвы с внесением растительной земли 20см. Посев газона учесть 100%.
2. Предусмотреть посев трав для укрепления откосов.
3. Конструкции покрытия дорог, тротуаров, отмоств, площадок, а также ведомость объемов работ, малых форм архитектуры и ведомость элементов озеленения, см.лист 6ПЗУ
4. При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.
Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.
(СП 68.13330.2017, п 5.6)

060102-25-2-ПЗУ				
г. Кемерово. Жилой район "Лесная поляна". Микрорайон №2. Многоквартирный жилой дом №25.				
Корпус 2.			Стация	Лист
			П	5
Дата			Листов	
1	Зам.	2-23		30.01.23г.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ уч.	Подпись
			Степанов Е.В.	
			Степанов Е.В.	
			Исполнил	10.08.20г.
			Поплавская К.В.	
Н.контр.	Лебедева В.А.			

ООО "Проект Строительный комплекс"  М 1:500