

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	3,07
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,02
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	211 425,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	6 765 142,0
2	1550	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	2 203 685,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	3 198 487,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	2 438 575,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	3 198 487,0
7	12307	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	182 006,0
8	12301	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	2 183 780,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	3 090 987,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	3 243 365,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
13	11901	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	2 514 800,0
14	12306	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	40 995,0
15	12101	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	81 747,0
16	11906	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	515 074,0
17	12305	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	182 006,0
18	12201	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	193 329,0
19	1250	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	834 046,0
20		Отложенные налоговые обязательства	
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	2 817,3

Директор  
(наименование должности)



Дяпко Игорь Владимирович  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

«29» апреля 2020г.