

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО 03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	344072, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Вересаева ул, д. № 101/3, стр. 1, оф. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 669 011	170 055	7 960
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 618 112	2 920 678	1 153 782
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	2 297 785	2 571 092	1 153 782
	Литер 3	11902	300 697	430 957	-
	Литер 4, корпус 1,2,3	11903	1 193 039	112 838	-
	Литер 5, корпус 1,2,3	11904	112 386	707 619	-
	Литер 6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,	11905	691 663	1 629 669	-
	Авансы по инвестиционному строительству	11906	237 493	285 274	-
	Литер 3	11907	-	222 227	-
	Литер 4, корпус 1,2,3	11908	237 493	-	-
	Литер 5, корпус 1,2,3	11909	-	63 047	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	11910	82 834	64 313	-
	Итого по разделу I	1100	4 287 123	3 090 733	1 161 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	72 626	118 264	102 156
в том числе:				
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12101	69 015	118 264	102 156
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	399 265	234 865	11 217
в том числе:				
НДС по инвестиционному строительству	12201	370 160	217 784	215
Литер 3	12203	45 450	10 626	-
Литер 4, корпус 1,2,3	12204	232 468	96 484	-
Литер 5, корпус 1,2,3	12205	22 293	-	-
Литер 6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,	12206	69 949	39 311	-
НДС по завершенным строительством объектам	12207	29 105	17 081	4 846
Дебиторская задолженность	1230	3 371 577	1 454 628	397 305
в том числе:				
Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	3 333 095	-	-
Литер 3	12302	762 827	50 728	-
Литер 4, корпус 1,2,3	12303	2 132 146	66 249	-
Литер 5, корпус 1,2,3	12304	438 122	1 093 694	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12305	21 233	160 110	59 344
Расчеты по налогам и сборам	12306	749	32 350	9 516
Расчеты с прочими дебиторами	12307	16 500	18 583	13 144
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 387 832	891 097	176 394
в том числе:				
Аккредитив	12501	1 384 578	643 445	-
Прочие оборотные активы	1260	456	333	48
Итого по разделу II	1200	5 231 756	2 699 188	687 121
БАЛАНС	1600	9 518 879	5 789 922	1 848 863

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	430 778	430 778	160 963
	Итого по разделу III	1300	430 778	430 788	160 973
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 056 779	2 497 233	345 470
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1410	3 056 779	2 497 233	345 470
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 056 779	2 497 233	345 470
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	105 269	64 098	1 129
	в том числе:				
	Проценты по займам		105 269	64 098	1 129
	Кредиторская задолженность	1520	2 585 401	778 239	731 055
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	53 520	33 089	13 497
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15202	810 633	640 875	44 874
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	1 721 248	104 275	7 996
	Расчеты по распоряжению губернатора по РО №234 от 15.10.2018г.	15204	-	-	664 688
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102	141	36
	Прочие обязательства	1550	3 340 550	2 019 423	610 200
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15501	3 340 550	2 019 423	-
	Литер 3	15503	762 827	66 249	-
	Литер 4, корпус 1,2,3	15504	2 132 146	1 093 461	-
	Литер 5 корпус 1,2,3	15506	438 122	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 031 322	2 861 901	1 342 420
	БАЛАНС	1700	9 518 879	5 789 922	1 848 863

Руководитель



(подпись)

Папко Игорь Владимирович

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03534469		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6163148597		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	255 296	30 938
	Себестоимость продаж	2120	(55 834)	(26 741)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	199 462	4 197
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 387)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	195 075	4 197
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 692	7 520
	Прочие расходы	2350	(3 250)	(1 490)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193 517	10 227
	Налог на прибыль	2410	(38 706)	(2 045)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 706)	(2 045)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154 811	8 182

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	154 811	8 182
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Папко Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

