

Бухгалтерский баланс

на 22 ноября 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	11	2018	0710001
Форма по ОКУД	03534469			
Идентификационный номер налогоплательщика	6163148597			
Вид экономической деятельности	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	384			
Местонахождение (адрес)	344025, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, 37-Я Линия ул, дом № 95, офис 24			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 ноября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 992	278 251	4 442
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	37 056	-	159 590
	Итого по разделу I	1100	63 048	278 251	164 032
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 791	-	27 715
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 816	8 641	18 876
	Дебиторская задолженность	1230	51 590	174 215	274 513
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	102 333	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 845	29	65 767
	Прочие оборотные активы	1260	48	1	289
	Итого по разделу II	1200	327 090	285 219	387 159
	БАЛАНС	1600	390 138	563 470	551 191

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 ноября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	210 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 308	79 106	(69)
	Итого по разделу III	1300	335 318	79 116	(59)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	45 000	2 557	9 616
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 000	2 557	9 616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1	166	497
	Кредиторская задолженность	1520	9 819	204 770	120 482
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	829	112
	Прочие обязательства	1550	-	276 034	420 543
	Итого по разделу V	1500	9 820	481 797	541 635
	БАЛАНС	1700	390 138	563 470	551 191

Руководитель



22 ноября 2018 г.

Папко Игорь Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Ноябрь (по состоянию на 22 ноября) 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	11	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Ноябрь 2018 г.	За Январь - Ноябрь 2017 г.
	Выручка	2110	134 603	-
	Себестоимость продаж	2120	(55 214)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 389	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 532)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 857	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	139	124
	Прочие расходы	2350	(17 449)	(13 436)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 547	(13 312)
	Текущий налог на прибыль	2410	(11 345)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 202	(13 312)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Ноябрь 2018 г.	За Январь - Ноябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 202	(13 312)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Папко Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

22 ноября 2018 г.