
РАСЧЕТ
нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
(получившего разрешение на строительство после 01 июля 2018г.)
за III квартал 2020г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$H_1 = \text{Активы застройщика (стр. 1600)} / \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$
 $H_1 = 2\ 140\ 504 \text{ тыс. руб.} / 1\ 257\ 580 \text{ тыс. руб.} = 1,7$

2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$H_2 = \text{Внеоборотные активы (стр.1100)} + \text{Дебиторская задолженность (стр. 1230)} - \text{Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве (стр.12304)} - \text{Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством} / \text{Чистые активы (стр.1300)} + \text{Долгосрочные обязательства (стр.1400)} + \text{Краткосрочные обязательства (стр.1500)} - \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$

Чистые активы = 170 593 тыс. руб. (стр.1300)

$H_2 = 51 \text{ тыс. руб.} + 116\ 875 \text{ тыс. руб.} - 85\ 434 \text{ тыс. руб.} - 30\ 061 \text{ тыс. руб.} / 170\ 593 \text{ тыс. руб.} + 148\ 300 \text{ тыс. руб.} + 1\ 821\ 611 \text{ тыс. руб.} - 1\ 257\ 580 \text{ тыс. руб.} = 1\ 431 \text{ тыс. руб.} / 882\ 924 \text{ тыс. руб.} = 0,0016$

3. Размер собственных средств застройщика (ССЗ):

$ССЗ = Аз - Оз = \text{Активы (стр.1600)} - \text{Обязательства (стр. 1400 + стр.1500)} = 2\ 140\ 504 - 1\ 969\ 911 = 170\ 593 \text{ тыс. руб.}$

$170\ 593 \text{ тыс. руб.} / 1\ 664\ 300 \text{ тыс. руб.} * 100 = 10,25\%$

4. Норматив безубыточности: 2

Генеральный директор

М.П.

Смирнов Н.В.

Главный бухгалтер

Копичева Е.А.

