

РАСЧЕТ
нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
(получившего разрешение на строительство после 01 июля 2018г.)
за II квартал 2020г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$H1 = \text{Активы застройщика (стр. 1600)} / \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$
 $H1 = 1\ 845\ 279 \text{ тыс. руб.} / 1\ 011\ 466 \text{ тыс. руб.} = 1,82$

2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$H2 = \text{Внеоборотные активы (стр.1100)} + \text{Дебиторская задолженность (стр. 1230)} - \text{Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве (стр.12304)} - \text{Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством} / \text{Чистые активы (стр.1300)} + \text{Долгосрочные обязательства (стр.1400)} + \text{Краткосрочные обязательства (стр.1500)} - \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$

Чистые активы = 168 771 тыс. руб. (стр.1300)

$H2 = 53 \text{ тыс. руб.} + 121\ 193 \text{ тыс. руб.} - 50\ 016 \text{ тыс. руб.} - 70\ 326 \text{ тыс. руб.} / 168\ 771 \text{ тыс. руб.} + 148\ 300 \text{ тыс. руб.} + 1\ 528\ 208 \text{ тыс. руб.} - 1\ 011\ 466 \text{ тыс. руб.} = 904 \text{ тыс. руб.} / 833\ 813 \text{ тыс. руб.} = 0,001$

3. Размер собственных средств застройщика (ССЗ):

$ССЗ = A3 - O3 = \text{Активы (стр.1600)} - \text{Обязательства (стр. 1400} + \text{стр.1500)} = 1\ 845\ 279 - 1\ 676\ 508 = 168\ 771 \text{ тыс. руб.}$

$168\ 771 \text{ тыс. руб.} / 1\ 664\ 300 \text{ тыс. руб.} * 100 = 10,14\%$

4. Норматив безубыточности: 2

Генеральный директор



Смирнов Н.В.

Главный бухгалтер

Копичева Е.А.