

**РАСЧЕТ**  
**нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
**(получившего разрешение на строительство после 01 июля 2018г.)**  
**за I квартал 2020г.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):**

$H_1 = \text{Активы застройщика (стр. 1600)} / \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$   
 $H_1 = 1\ 507\ 438 \text{ тыс. руб.} / 893\ 604 \text{ тыс. руб.} = 1,69$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2):**

$H_2 = \text{Внеоборотные активы (стр.1100)} + \text{Дебиторская задолженность (стр. 1230)} - \text{Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве (стр.12304)} - \text{Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством} / \text{Чистые активы (стр.1300)} + \text{Долгосрочные обязательства (стр.1400)} + \text{Краткосрочные обязательства (стр.1500)} - \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$

Чистые активы = 166 641 тыс. руб. (стр.1300)

$H_2 = 54 \text{ тыс. руб.} + 150\ 935 \text{ тыс. руб.} - 51\ 711 \text{ тыс. руб.} - 98\ 039 \text{ тыс. руб.} / 166\ 641 \text{ тыс. руб.} + 148\ 300 \text{ тыс. руб.} + 1\ 192\ 497 \text{ тыс. руб.} - 893\ 604 \text{ тыс. руб.} = 1\ 239 \text{ тыс. руб.} / 613\ 834 \text{ тыс. руб.} = 0,002$

**3. Размер собственных средств застройщика (ССЗ):**

$ССЗ = A_3 - O_3 = \text{Активы (стр.1600)} - \text{Обязательства (стр. 1400 + стр.1500)} = 1\ 507\ 438 - 1\ 340\ 797 = 166\ 641 \text{ тыс. руб.}$

$166\ 641 \text{ тыс. руб.} / 1\ 463\ 400 \text{ тыс. руб.} * 100 = 11,39\%$

**4. Норматив безубыточности: 2**

Генеральный директор



Смирнов Н.В.

М.П.

Главный бухгалтер



Копичева Е.А.

