

---

---

**РАСЧЕТ**  
**нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
**(получившего разрешение на строительство после 01 июля 2018г.)**  
**за IV квартал 2019г.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):**

$H_1 = \text{Активы застройщика (стр. 1600)} / \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$   
 $H_1 = 1\,350\,187 \text{ тыс. руб.} / 773\,615 \text{ тыс. руб.} = 1,75$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2):**

$H_2 = \text{Внеоборотные активы (стр.1100)} + \text{Дебиторская задолженность (стр. 1230)} - \text{Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве (стр.12305)} - \text{Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством} / \text{Чистые активы} + \text{Долгосрочные обязательства (стр.1400)} + \text{Краткосрочные обязательства (стр.1500)} - \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$

Чистые активы = 166 019 тыс. руб. (стр.1300)

$H_2 = 56 \text{ тыс. руб.} + 218\,540 \text{ тыс. руб.} - 76\,769 \text{ тыс. руб.} - 141\,252 \text{ тыс. руб.} / 166\,019 \text{ тыс. руб.} + 148\,300 \text{ тыс. руб.} + 1\,035\,868 \text{ тыс. руб.} - 773\,615 \text{ тыс. руб.} = 575 \text{ тыс. руб.} / 576\,572 \text{ тыс. руб.} = 0,001$

**3. Размер собственных средств застройщика (ССЗ):**

$ССЗ = A_3 - O_3 = \text{Активы (стр.1600)} - \text{Обязательства (стр. 1400 + стр.1500)} = 1\,350\,187 - 1\,184\,168 = 166\,019 \text{ тыс. руб.}$

$166\,019 \text{ тыс. руб.} / 1\,318\,600 \text{ тыс. руб.} * 100 = 12,59\%$

**4. Норматив безубыточности: 2**

Генеральный директор

М.П.

Главный бухгалтер

Смирнов Н.В.

Копичева Е.А.

