

РАСЧЕТ
нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
(получившего разрешение на строительство после 01 июля 2018г.)
за I квартал 2020г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$H1 = \text{Активы застройщика (стр. 1600)} / \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$
 $H1 = 1\ 507\ 438 \text{ тыс. руб.} / 893\ 604 \text{ тыс. руб.} = 1,69$

2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$H2 = \text{Внеоборотные активы (стр.1100)} + \text{Дебиторская задолженность (стр. 1230)} - \text{Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве (стр.12304)} / \text{Чистые активы (стр.1300)} + \text{Долгосрочные обязательства (стр.1400)} + \text{Краткосрочные обязательства (стр.1500)} - \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$

Чистые активы = 166 641 тыс. руб. (стр.1300)

$H2 = 54 \text{ тыс. руб.} + 150\ 935 \text{ тыс. руб.} - 51\ 711 \text{ тыс. руб.} / 166\ 641 \text{ тыс. руб.} + 148\ 300 \text{ тыс. руб.} + 1\ 192\ 497 \text{ тыс. руб.} - 893\ 604 \text{ тыс. руб.} = 99\ 278 \text{ тыс. руб.} / 613\ 834 \text{ тыс. руб.} = 0,16$

3. Размер собственных средств застройщика (СС3):

$СС3 = Аз - Оз = \text{Активы (стр.1600)} - \text{Обязательства (стр. 1400 + стр.1500)} = 1\ 507\ 438 - 1\ 340\ 797 = 166\ 641 \text{ тыс. руб.}$

$166\ 641 \text{ тыс. руб.} / 1\ 463\ 400 \text{ тыс. руб.} * 100 = 11,39\%$

4. Норматив безубыточности: 2

Генеральный директор

М.П.

Главный бухгалтер

Смирнов Н.В.

Копичева Е.А.

