
РАСЧЕТ
нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
(получившего разрешение на строительство после 01 июля 2018г.)
за IV квартал 2019г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$N1 = \text{Активы застройщика (стр. 1600)} / \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$
 $N1 = 1\,350\,187 \text{ тыс. руб.} / 773\,615 \text{ тыс. руб.} = 1,75$

2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$N2 = \text{Внеоборотные активы (стр.1100)} + \text{Дебиторская задолженность (стр. 1230)} - \text{Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве (стр.12305)} / \text{Чистые активы} + \text{Долгосрочные обязательства (стр.1400)} + \text{Краткосрочные обязательства (стр.1500)} - \text{Обязательства застройщика по ДДУ (стр.15301)}$

Чистые активы = 166 019 тыс. руб. (стр.1300)

$N2 = 56 \text{ тыс. руб.} + 218\,540 \text{ тыс. руб.} - 76\,769 \text{ тыс. руб.} / 166\,019 \text{ тыс. руб.} + 148\,300 \text{ тыс. руб.} + 1\,035\,868 \text{ тыс. руб.} - 773\,615 \text{ тыс. руб.} = 141\,827 \text{ тыс. руб.} / 576\,572 \text{ тыс. руб.} = 0,25$

3. Размер собственных средств застройщика (СС3):

$СС3 = Аз - Оз = \text{Активы (стр.1600)} - \text{Обязательства (стр. 1400 + стр.1500)} = 1\,350\,187 - 1\,184\,168 = 166\,019 \text{ тыс. руб.}$

$166\,019 \text{ тыс. руб.} / 1\,318\,600 \text{ тыс. руб.} * 100 = 12,59\%$

4. Норматив безубыточности: 2

Генеральный директор

Смирнов Н.В.

Главный бухгалтер

Копичева Е.А.

